



立即發佈：2022 年 6 月 9 日

凱西·霍楚爾州長

**霍楚爾州長宣佈在揚克斯耗資 4,900 萬美元的經濟適用與支援性住房開發專案竣工**

**蘭迪苑有 80 套經濟適用公寓，其中 48 套為此前無住房的成人提供支援性服務。**

**該開發專案將市中心附近的空置土地和廢棄建築更新為七層住宅**

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，一項耗資 4,900 萬美元的住房開發專案竣工，將為揚克斯 (Yonkers) 市中心帶來 80 套新的經濟適用公寓。蘭迪苑 (Landy Court) 是一棟位於學校街的七層建築，包括為此前無住房者保留的住房，他們將獲得支援性服務。

「在我們努力解決無家可歸問題並為所有紐約民衆保障住房穩定的同時，我們必須擴大獲得支援性住房和優質醫療的機會，」霍楚爾州長表示。「我們在蘭迪苑的投資將為 48 名個人和家庭提供他們興旺發展所需的現場護理和服務。透過在揚克斯市中心創造新的經濟適用住房選擇，我們將改善最弱勢鄰居的生活品質，並加強他們稱之為家園的社區。」

蘭迪苑是霍楚爾州長提出的更平價、更公平和更穩定全面住房計畫的組成部分。州長在最近頒佈的州預算案中成功確保了一項新的 250 億美元的五年期綜合住房計畫，該計畫將在紐約建造或保留 100,000 套可負擔住房來增加住房供應，其中 10,000 套配備面向弱勢群體的支援性服務，並為另外 50,000 套住房安裝電氣。作為該計畫的一部分，州長本周簽署了新的立法，幫助將未充分利用的酒店空間轉變為紐約低收入和此前無家可歸民衆的經濟適用房。

蘭迪苑共有 80 套公寓，提供給收入收入為當地中等家庭收入 (Area Median Income) 60% 或以下的家庭。學校街最初由三個地塊組成，包括已被拆除的空置建築。

支援性公寓的居民將透過聖約瑟夫醫療中心 (St. Joseph's Medical Center) 接受服務。這些服務包括個案管理、教育服務、就業援助、精神和行為健康協調和藥物濫用支援，以及醫院網路內一系列專案的轉診服務。

住宅設施包括帶廚房的社區活動室、員工辦公室、健身房、圖書館、洗衣設備屋頂花園。該開發專案還包括 2,200 平方英尺供聖約瑟夫醫療中心使用的社會服務辦公空間，以及 34 個停車位。

蘭迪苑位於購物商店、餐廳、公交線路、公園、市政服務和聖約瑟夫主院區的步行距離內。

州政府為這項耗資 4,900 萬美元的開發專案提供的資金包括 1,510 萬美元的永久免稅債券、產生 1,720 萬美元股權的聯邦低收入稅收抵免以及紐約州住房與社區更新廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 提供的 1,070 萬美元補貼。紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室 (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) 透過「無家可歸住房援助計畫 (Homeless Housing Assistance)」提供 280 萬美元撥款。紐約州心理健康辦公室 (The New York State Office of Mental Health) 提供了建築融資和 345,000 美元的專案開發撥款，以支持支付傢俱、員工招聘和培訓等籌備費用。

心理健康辦公室還為租金補貼和支援性服務提供資金。開發團隊由聖約瑟夫醫療中心和關愛住房公司 (Concern Housing, Inc) 組成。

**住房與社區更新廳廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas)** 表示，「過去十年裡，住房與社區更新廳投資超過 4.62 億美元，在揚克斯建造和維護 3,500 套經濟適用住房。耗資 4,900 萬美元的蘭迪苑在此成功基礎上新增了 80 套公寓，其中 48 套提供現場支援性服務。我們與我們的合作夥伴聖約瑟夫醫療中心和關愛住房公司一道，幫助居民在交通和服務均便利的現代化建築中過上穩定和成功的生活。此開發專案表明，我們可以在保持市中心繁榮的同時，與無家可歸和住房不安全問題作鬥爭。感謝所有為此項揚克斯開發專案做出貢獻的人。」

**心理健康辦公室主任安妮·薩利文 (Ann Sullivan)** 博士，「蘭迪苑將為精神病患者提供現場服務和安全穩定的住所，讓他們能夠在自己的社區過上充實而富有成效的生活。該專案為揚克斯市中心錦上添花，也是霍楚爾州長致力於幫助紐約弱勢民衆的又一例證，我們心理健康辦公室很自豪能在該專案建設中發揮作用。」

**州臨時救濟與殘障援助辦公室專員丹尼爾·W·蒂茨 (Daniel W. Tietz)** 表示，「支援性住房在確保許多無家可歸者的長期住房穩定方面發揮著關鍵作用。蘭迪苑為患有嚴重精神疾病的成年人提供永久性住房和支援性服務，同時也為以前滿是空置、破舊建築的城市街區帶來新的活力。與無家可歸者住房和援助計畫支持的許多其他專案一樣，該專案進一步表明霍楚爾州長堅定不移地致力於確保所有紐約民衆都能獲得安全、負擔得起的住房。」

**揚克斯市長邁克·斯帕諾 (Mike Spano)** 表示，「聖約瑟夫醫療中心懷抱美好願景，為我們市的住房儲備添光加彩，可喜可賀。聖約瑟夫一直是我們社區的基石，該專案表明他們繼續致力於滿足我們居民的需求，提供新的優質經濟適用住房。」

**眾議員納德·薩伊格 (Nader Sayegh)** 表示，「所有揚克斯居民都應該生活在負擔得起、安全和充滿活力的社區，這就是為什麼我投票贊成紐約州新增 10 萬套經濟適用房的五年

計劃。與州和地方政府、社區組織和開發商合作，我們可以解決住房危機，使我們的城市成為每個人都能負擔得起的居住之地。」

州參議院多數黨領袖安德里亞·斯圖爾特·庫森斯 (**Andrea Stewart-Cousins**) 表示，「該開發專案的命名是對吉姆·蘭迪以他作為揚克斯市住房管理局主席和聖約瑟夫醫療中心主席為揚克斯市居民建造經濟適用房付出之所有努力絕佳而恰當的致敬。蘭迪苑是一個獨特而創新的開展專案，它不僅為未來居民提供安全、廉價的住房，還為 48 名此前無家可歸的成年人提供租金補貼和現場支援性服務。當聖約瑟夫醫療中心、關愛住房公司、紐約州心理健康辦公室、臨時救濟與殘障援助辦公室以及住房與社區更新廳之間存在這樣的夥伴關係時，整個社區都會受益。我瞭解經濟適用房的重要性，這就是為什麼我強烈優先考慮為這些機構提供資金。」

郡行政長官喬治·拉蒂默 (**George Latimer**) 表示，「韋斯特切斯特 (**Westchester**) 郡很高興參與了揚克斯市學校街空置建築的重建，現在將為家庭提供 80 套經濟適用房，並為無家可歸的成年人提供 48 套住房。蘭迪苑的建成是我們踐行使命的又一體現，即在韋斯特切斯特踐行建造和維持經濟適用房，同時提供必要的支援服務，幫助振興揚克斯社區。」

聖約瑟夫醫療中心總裁兼執行長邁克爾·斯派塞 (**Michael Spicer**) 表示，「聖約瑟夫的經濟適用和支援性住房滿足了我們社區的巨大需求。32 套經濟適用房為符合條件的當地個人和家庭提供了一個有吸引力的、新的永久住所。48 套支援性公寓將滿足那些利用現場支援性服務能夠在社區獨立生活的個人的需求。該專案旨在提供支持和幫助，幫助個人保持日常生活技能，促進成功融入社區。該公寓以我們董事會主席詹姆斯·J·蘭迪 (**James J. Landy**) 的名字命名為蘭迪苑，他是經濟適用房的長期支持者。」

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418