



الحاكمة كاثيري هو كول

للنشر فوراً: 2022/6/9

الحاكمة هو كول تعلن عن استكمال مشروع تطوير مساكن ميسورة التكلفة وداعمة في يونكرز بقيمة 49 مليون دولار يضم **Landy Court 80** شقة ميسورة التكلفة، بما في ذلك 48 شقة مع خدمات داعمة للبالغين غير المسكنين سابقاً تستبدل عمليات التطوير الأراضي الخالية والمباني المهجورة بالقرب من وسط المدينة بمبنى من سبعة طوابق

أعلنت الحاكمة كاثيري هو كول اليوم عن الانتهاء من مشروع تطوير المساكن بقيمة 49 مليون دولار والذي سيوفر 80 شقة جديدة ميسورة التكلفة في وسط مدينة يونكرز. سيضم **Landy Court**، وهو مبنى من سبعة طوابق يقع في شارع المدرسة، منازل مخصصة للمقيمين غير المسكنين سابقاً والذين سيتمكنون من الوصول إلى خدمات الدعم الموجودة في المكان.

قالت الحاكمة هو كول: "بينما نعمل على مكافحة التشرد وتوفير الاستقرار السكني لجميع سكان نيويورك، فمن الهام أن نعمل على توسيع إمكانية الوصول إلى الإسكان الداعم والرعاية الصحية الجيدة". "سيوفر استثمارنا في **Landy Court** إلى 48 فرداً وعائلة الرعاية والخدمات في الموقع التي يحتاجون إليها لتحقيق الازدهار. وسنعمل من خلال إنشاء خيارات سكن جديدة ميسورة التكلفة في وسط مدينة يونكرز على تحسين نوعية حياة جيراننا الأكثر ضعفاً وتقوية المجتمع الذي يسمونه الوطن".

يعد مشروع **Landy Court** جزءاً من الخطط الشاملة للحاكمة هو كول لجعل الإسكان ميسور التكلفة وأكثر إنصافاً واستقراراً. في ميزانية الولاية التي تم إقرارها مؤخراً، قامت الحاكمة بتأمين خطة إسكان شاملة جديدة مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار، من شأنها زيادة المعروض من المساكن عن طريق إنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات داعمة للسكان الضعفاء، بالإضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء. وكجزء من تلك الخطة، وقعت الحاكمة هذا الأسبوع تشريعاً جديداً للمساعدة في تحويل المساحات الفندقية غير المستغلة إلى مساكن ميسورة التكلفة لسكان نيويورك من ذوي الدخل المنخفض والمشردين سابقاً.

تتكون **Landy Court** من 80 شقة للأسر التي تحصل على دخل يصل إلى 60 في المائة أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة. كان موقع شارع المدرسة يتألف في الأصل من ثلاث أراضٍ عليها مبانٍ شاغرة قد تم هدمها.

سيحصل سكان الشقق الداعمة على الخدمات من خلال مركز سانت جوزيف الطبي. تشمل هذه الخدمات إدارة الحالات الفردية، والخدمات التعليمية، والمساعدة في التوظيف، والتنسيق الصحي النفسي والسلوكي، ودعم تعاطي المخدرات، جنباً إلى جنب مع خدمات الإحالة مع مجموعة البرامج داخل الشبكة بالمستشفى.

تشمل المرافق السكنية غرفة مجتمعية تحتوي على مطبخ ومكاتب للموظفين وغرفة تمارين ومكتبة ومرافق غسل الملابس وحديقة على السطح. يشمل المشروع التطويري أيضاً 2200 قدماً مربعاً لمكاتب الخدمات الاجتماعية لاستخدامها من قبل سانت جوزيف و 34 مكاناً لوقوف السيارات.

يقع **Landy Court** على مسافة قريبة من أماكن التسوق والمطاعم وخطوط الحافلات والحدائق والخدمات البلدية وحرم مستشفى سانت جوزيف الرئيسي.

يتضمن تمويل الولاية للمشروع البالغ 49 مليون دولار 15.1 مليون دولار من السندات المعفاة من الضرائب بشكل دائم، وأرصدة فدرالية من ضرائب ذوي الدخل المتدني، وهو ما عمل على توفير 17.2 مليون دولار على شكل أسهم، و10.7 مليون دولار على شكل إعانات مقدمة من مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك. قدم مكتب المعونات المؤقتة ومعونة العجز في ولاية نيويورك 2.8 مليون دولار من خلال برنامج مساعدة إسكان المشردين. قدم مكتب الصحة العقلية بولاية نيويورك تمويلًا للبناء و 345000 دولار في تمويل منحة تطوير البرامج لدعم تكاليف بدء التشغيل مثل الأثاث وتوظيف الموظفين والتدريب.

قدم مكتب الصحة العقلية (Office of Mental Health، OMH) تمويلًا لمساعدات الإيجار والخدمات الداعمة. يتكون فريق التطوير من مركز سانت جوزيف الطبي وشركة Concern Housing، Inc.

قالت روثان فيزناوسكاس، مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) أكثر من 462 مليار دولار لإنشاء والحفاظ على 3500 مسكن ميسور التكلفة في يونكرز. يدعم مشروع Landy Court البالغ تكلفته 49 مليون دولار هذا النجاح من خلال توفير 80 شقة إضافية، بما في ذلك 48 شقة تشمل خدمات داعمة في الموقع. جنبًا إلى جنب مع شركائنا، وهم مركز سانت جوزيف الطبي وشركة Concern Housing، Inc.، فنحن نساعد السكان على بناء حياة مستقرة وناجحة في مبنى حديث مع سهولة الوصول إلى وسائل النقل والخدمات. يوضح هذا المشروع كيف يمكننا محاربة التشرّد وانعدام الأمن السكني مع الحفاظ على ازدهار وسط البلد. تهانينا لكل من لعب دورًا في جلب هذا المشروع التطويري إلى يونكرز".

قالت مفوضة OMH، الدكتورة آن سوليفان: "ستزود Landy Court الأشخاص المصابين بمرض عقلي بالخدمات في الموقع والمنازل الآمنة والمستقرة التي يحتاجون إليها ليعيشوا حياة كاملة ومنتجة في مجتمعاتهم. ويعد ذلك إضافة رائعة لوسط مدينة يونكرز ومثال آخر على التزام الحاكم هوكول بمساعدة سكان نيويورك الضعفاء، ونحن في OMH فخورون بأننا لعبنا دورًا في بنائه."

قال دانيال ديليو تيتز، مفوض مكتب الولاية للمساعدات المؤقتة ومساعدة الإعاقة: "يلعب الإسكان الداعم دورًا مهمًا في ضمان الاستقرار السكني طويل الأمد للعديد من الأشخاص الذين عانوا من التشرّد. يوفر Landy Court مساكن دائمة مقترنة بخدمات داعمة للبالغين المصابين بمرض عقلي خطير، بينما يجلب أيضًا حيوية متجددة لمجمع سكني في المدينة كان يتميز سابقًا بالمباني الشاغرة والمتهاكلة. إن هذا المشروع، مثل العديد من المشاريع الأخرى المدعومة من خلال برنامج إسكان ومساعدة المشردين، يوضح بشكل أكبر التزام الحاكم هوكول الراسخ بضمان حصول جميع سكان نيويورك على منازل آمنة ميسورة التكلفة."

قال مايك سبانو، عمدة يونكرز: "تهانينا لمركز سانت يوسف الطبي على الرؤية وعلى الانتهاء من هذه الإضافة الرائعة للمخزون السكني في مدينتنا. لطالما كانت سانت جوزيف حجر الزاوية في مجتمعنا، وهذا المشروع يوضح التزامهم المستمر باحتياجات سكاننا، وهي توفير سكن جديد عالي الجودة وميسور التكلفة."

قال عضو المجلس التشريعي نادر صايغ: "يستحق جميع سكان يونكرز العيش في أحياء ميسورة التكلفة وآمنة وناضضة بالحياة ولهذا السبب قمت بالتصويت لصالح خطة ولاية نيويورك الخمسية لإضافة 100000 وحدة سكنية ميسورة التكلفة. ومن خلال العمل مع حكومة الولاية والحكومة المحلية والمنظمات المجتمعية والمطورين، يمكننا معالجة أزمة الإسكان وجعل مدينتنا مكانًا ميسور التكلفة للجميع."

قالت زعيمة الأغلبية في مجلس الشيوخ أندريا ستيفوارت-كوزينز: "إن تسمية هذا المشروع تكريم كبير ومناسب لجيم لاندي وكل جهوده لإنشاء مساكن ميسورة التكلفة في يونكرز بينما كان يتقلد مناصب كرئيس لهيئة الإسكان البلدية لمدينة يونكرز ورئيس مركز سانت جوزيف الطبي. Landy Court هو مشروع تطويري فريد ومبتكر، لن يوفر فقط مساكن آمنة ومنخفضة التكلفة لأولئك الذين سيعيشون هناك، بل يوفر أيضًا إعانات إيجارية وخدمات داعمة في الموقع لـ 48 بالغًا غير مسكنين سابقًا. يستفيد المجتمع بأكمله عند وجود شراكات مثل هذه الشراكة بين مركز سانت جوزيف الطبي، وشركة Concern Housing، Inc.، ومكتب الصحة العقلية بولاية نيويورك، ومكتب المعونات المؤقتة ومعونة العجز وهيئة

تجديد المنازل والمجتمعات. أنا أفهم مدى أهمية الإسكان الميسور التكلفة، ولهذا السبب أعطيت الأولوية بشدة للتمويل لهذه الوكالات."

قال الرئيس التنفيذي للمقاطعة جورج لاتييمر: "يسر مقاطعة ويستشستر أنها لعبت دورًا في إعادة تطوير المباني الشاغرة في شارع المدرسة في يونكرز، والتي ستوفر الآن 80 وحدة سكنية ميسورة التكلفة للعائلات، و 48 وحدة مخصصة للبالغين الذين يعانون من التشرد. يُعد الانتهاء من مشروع Landy Court إضافة إلى مهمتنا المتمثلة في إنشاء وإدامة مساكن ميسورة التكلفة في ويستشستر، مع توفير خدمات الدعم الضرورية والمساعدة في تنشيط مجتمع يونكرز هذا."

قال الرئيس والمدير التنفيذي لمركز سانت جوزيف الطبي مايكل سبائسر: "يلبي الإسكان الميسور التكلفة والداعم في سانت جوزيف حاجة كبيرة في مجتمعنا. توفر الوحدات السكنية البالغ عددها 32 وحدة سكنية ميسورة التكلفة مكانًا جذابًا ودائمًا جديدًا للعيش فيه للأفراد والعائلات المحلية التي تستوفي المؤهلات. سوف تلي الشقق الداعمة البالغ عددها 48 احتياجات الأفراد الذين أظهروا القدرة على العيش بشكل مستقل في المجتمع مع خدمات الدعم في الموقع. تم تصميم هذا البرنامج لتقديم الدعم والمساعدة لمساعدة الأفراد على الحفاظ على مهارات الحياة اليومية وتعزيز الاندماج الناجح في المجتمع. تم تسمية المبنى، Landy Court، على اسم جيمس لاندي (James J. Landy)، رئيس مجلس إدارتنا والداعم للإسكان الميسور التكلفة منذ فترة طويلة."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418