



De publicación inmediata: 08/06/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA QUE COMIENZAN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN EN UN DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES POR \$41 MILLONES EN EL CONDADO DE ONEIDA

Las mejoras a los apartamentos Colonial II preservarán y mejorarán 74 viviendas para personas mayores y personas con discapacidades en la ciudad de Rome

El proyecto recibió \$1 millón a través de la competencia Buildings of Excellence para lograr cero emisiones de carbono

Forma parte del plan integral de vivienda de cinco años de \$25,000 millones de la gobernadora

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que comenzaron las obras de rehabilitación y modernización por un monto de \$41 millones de los apartamentos Colonial II en la ciudad de Rome en el condado de Oneida. El proyecto preservará la asequibilidad para 74 personas mayores y se espera que el nuevo diseño de alta eficiencia energética logre cero emisiones netas de carbono y ayude a reducir los costos generales de los servicios públicos para los residentes.

"A medida que nos esforzamos por hacer que Nueva York sea más equitativa, es fundamental que proporcionemos a los neoyorquinos vulnerables y de la tercera edad acceso a viviendas asequibles que les permitan vivir con la seguridad que merecen", **dijo la gobernadora Hochul.** "Este proyecto de desarrollo de viviendas asequibles brindará a las personas mayores y discapacitadas de Rome un edificio moderno y de alta eficiencia energética que mejorará su calidad de vida, fortalecerá la comunidad a la que llaman hogar y contribuirá con los objetivos climáticos a largo plazo de Nueva York".

Los apartamentos Colonial II forman parte del plan estatal de la gobernadora Hochul para hacer que las viviendas sean más asequibles, equitativas y estables. En el presupuesto estatal recientemente aprobado, la Gobernadora incluyó con éxito un nuevo plan de vivienda integral de cinco años de \$25,000 millones, que aumentará la oferta de viviendas al crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales.

Los apartamentos Colonial II están ubicados en 310 Cottage Street en Rome y es propiedad de y está operado por la Autoridad de Viviendas de Rome (RHA, por sus siglas en inglés). El complejo es accesible por transporte público y está ubicado cerca de supermercados, una farmacia, servicios médicos y parques públicos.

El edificio de siete pisos se inauguró originalmente en 1972 como escuela y residencia universitaria y se convirtió en vivienda pública en 1984. El edificio nunca se modernizó antes de esta rehabilitación crítica y se volvió funcionalmente obsoleto.

Las renovaciones reconfigurarán los tamaños de los apartamentos, que actualmente son demasiado pequeños para seguir siendo viables. Cuando esté terminado, el edificio ofrecerá 74 apartamentos de una habitación para personas mayores y personas con discapacidades, con servicios que incluyen espacios comunes, lavandería y un patio al aire libre para recreación. La RHA empleará a un superintendente de mantenimiento de tiempo completo en el sitio.

El edificio se rediseñará para lograr cero emisiones netas de carbono mediante el uso de servicios de calefacción y enfriamiento a partir de pozos geotérmicos en el sitio conectados a bombas de calor individuales de fuente terrestre, ventiladores individuales de recuperación de energía para proporcionar aire fresco y eliminar aire viciado, calentadores de agua con bomba de calor central con un circuito de recirculación y una gran matriz solar fotovoltaica para cubrir el 98% de la producción anual de electricidad en el edificio. La rehabilitación de este proyecto incluye el reemplazo de las paredes exteriores del edificio existente con un sistema altamente eficiente y rentable de ventanas exteriores y paneles de pared. Estos nuevos paneles proporcionarán un exterior más resistente y duradero que ayudará a reducir los costos de energía.

Los desarrolladores son Beacon Communities Development LLC y la Autoridad de Viviendas de Rome.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés), RuthAnne Visnauskas, dijo: "La rehabilitación de los apartamentos Colonial II es otro ejemplo del compromiso de la gobernadora Hochul para preservar las viviendas públicas básicas de Nueva York. Estamos entusiasmados de crear un entorno saludable y cómodo para 74 personas de edad avanzada y personas con discapacidades, y también de invertir en un desarrollo que conducirá a un estado de Nueva York más verde. Como la primera autoridad de vivienda pública en Nueva York en lograr cero emisiones netas de carbono, los apartamentos Colonial II servirán de modelo para nuestra futura rehabilitación de vivienda pública y nos ayudará a alcanzar el ambicioso objetivo de reducción del carbono establecido por la Ley de Liderazgo Climático y Protección Comunitaria del estado. Gracias a Beacon Communities Development y a la Autoridad de Viviendas de Rome por su asociación en este proyecto de eficiencia energética y con visión de futuro".

La presidenta y directora ejecutiva de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés), Doreen M. Harris, expresó: "La NYSERDA se enorgullece de ver el inicio del proyecto Colonial II y comenzar la construcción que ampliará el acceso a viviendas asequibles, cómodas y altamente eficientes en energía con tecnología innovadora para las personas mayores y residentes vulnerables del condado de Oneida. En particular, este proyecto de Buildings of Excellence está alimentado principalmente por energía solar limpia y renovable y es representativo de los beneficios para la salud y el medio ambiente que la construcción ecológica puede brindar a nuestras comunidades con poco acceso a servicios bajo el objetivo de la gobernadora Hochul de lograr 2 millones de hogares amigables con el clima para 2030".

El financiamiento para los apartamentos Colonial II incluye \$2 millones en bonos permanentes exentos de impuestos, créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generarán \$16.6 millones en capital y \$12.5 millones en subsidios de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York. El proyecto también recibió \$1 millón en la segunda ronda de la Competencia de Buildings of Excellence de la NYSERDA y \$296,000 a través del Programa de Nueva Construcción y Vivienda de la NYSERDA. La Autoridad de Viviendas de Rome proporciona financiamiento adicional y una tarifa de desarrollador diferida.

Las renovaciones de los apartamentos Colonial I, también financiadas por HCR, se completaron en 2019. Colonial I ofrece 83 viviendas asequibles para personas mayores y personas con discapacidades.

El senador Charles Schumer dijo: "Todos los residentes del condado de Oneida merecen acceso a viviendas seguras, asequibles y de bajo consumo energético, y estoy orgulloso de que el Crédito Fiscal Federal para Viviendas de Bajos Ingresos por el que luché arduamente para ampliar haya proporcionado los millones de dólares en inversión necesarios para insuflar nueva vida a estos apartamentos para personas mayores y personas con discapacidades en Rome. Aplaudo a la gobernadora Hochul por este impulso esencial de viviendas asequibles, y seguiré luchando para obtener cada dólar de apoyo federal necesario para ayudar a sentar las bases de un futuro más brillante y más verde para toda la Región Central de Nueva York".

La senadora Kirsten Gillibrand expresó: "Todos los neoyorquinos deberían tener un lugar para vivir que sea seguro y asequible. Este proyecto fundamental ayudará a garantizar que los adultos mayores del condado de Oneida tengan acceso a opciones de vivienda asequible y que se satisfagan las necesidades de la comunidad. El acceso a viviendas asequibles es esencial ahora más que nunca, y siempre lucharé para garantizar que nuestras comunidades tengan los recursos que necesitan".

El senador estatal Joseph A. Griffo manifestó: "A medida que nuestros vecindarios y comunidades continúan creciendo, es importante que brindemos opciones de viviendas seguras y asequibles a todos los segmentos de la población. Este proyecto brindará a las personas mayores y a las personas con discapacidades acceso a viviendas

modernas y energéticamente eficientes al mismo tiempo que rehabilita y conserva un edificio existente en Rome".

La asambleísta Marianne Buttenschon señaló: "Quiero agradecer a la gobernadora y a la NYSERDA por apoyar este gran proyecto. Los apartamentos Colonial son el hogar de muchas personas, y la rehabilitación y preservación de sus hogares es muy necesaria y brindará años de vida segura y cómoda en el futuro".

El ejecutivo del condado de Oneida, Anthony J. Picente Jr., dijo: "La modernización de los apartamentos Colonial II preservará y mejorará las viviendas públicas que tanto necesitan las personas mayores y con discapacidades de Rome. Este proyecto de cero emisiones netas de carbono, el primero de su tipo, será un modelo de eficiencia energética. Elogio a la Autoridad de Viviendas de Rome por su visión y agradezco al estado de Nueva York por los fondos para hacerlo realidad".

El director ejecutivo de Beacon Communities, Dara Kovel, expresó: "Este proyecto innovador ejemplifica cómo la sostenibilidad y el desarrollo y la reurbanización de viviendas asequibles pueden y deben ir de la mano. Con el apoyo de nuestros socios del sector público y privado, Beacon podrá contribuir tanto a los ambiciosos objetivos de cambio climático del estado y mejorar drásticamente la calidad de vida de los residentes de Colonial II mientras impulsa la economía local. Esto es beneficioso para todos y establece un plan que debe replicarse en todo el estado".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418