



Для немедленной публикации: 08.06.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ АНОНСИРОВАЛА ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ  
КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ 41 МЛН ДОЛЛАРОВ В  
ОКРУГЕ ОНЕЙДА**

*Капитальный ремонт жилого комплекса Colonial II Apartments сохранит и улучшит 74 единицы доступного жилья для пожилых людей и инвалидов в городе Ром*

*Проект получил 1 миллион долларов в рамках конкурса «Первоклассные здания» для достижения нулевого уровня выбросов углерода*

*Проект является частью губернаторского комплексного пятилетнего плана жилищного строительства с бюджетом 25 млрд долларов*

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о начале проекта стоимостью 41 млн долларов по капитальному ремонту и модернизации жилого комплекса Colonial II Apartments в городе Ром (Rome), округ Онейда (Oneida). Проект позволит сохранить доступность жилья для 74 пожилых людей, а новый энергоэффективный дизайн, как ожидается, обеспечит нулевые выбросы углерода и в целом поможет снизить коммунальные расходы для жителей.

«Поскольку мы стремимся формировать в штате Нью-Йорк равноправную среду, важно обеспечить нашим наименее защищенным и пожилым жителям возможность получить доступное, постоянное и соответствующее требованиям безопасности жилье, которого они заслуживают, — **сказала губернатор Хокул.** — Этот проект восстановления комплекса доступного жилья предоставит пожилым людям и инвалидам г. Ром современное и энергоэффективное здание, которое улучшит качество их жизни, укрепит сообщество, которое они называют своим домом, и поможет достичь долгосрочных климатических целей штата Нью-Йорк».

Проект Colonial II Apartments является частью комплексного плана губернатора Хокул, призванного сделать жилье более доступным и стабильным и обеспечить соблюдение принципов равноправия. В недавно принятый бюджет губернатор успешно включила новый комплексный пятилетний план жилищного строительства стоимостью 25 млрд долларов, который увеличит жилищный фонд путем создания или сохранения 100 тысяч единиц доступного жилья по всему

штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч единиц жилья с сопутствующими социальными услугами для незащищенных групп населения, а также предусматривает электрификацию еще 50 тысяч жилых помещений.

Комплекс Colonial II Apartments расположен по адресу 310 Cottage Street в г. Ром и находится во владении и под управлением Жилищного управления г. Ром (Rome Housing Authority, RHA). До комплекса можно добраться на общественном транспорте, он расположен недалеко от продуктовых магазинов, аптек, медицинских учреждений и общественных парков.

Семиэтажное здание, первоначально открытое в 1972 году как школа и общежитие, в 1984 году было переоборудовано под государственное жилье. До этой критически необходимой реконструкции в здании ни разу не было капитального ремонта, и оно является функционально устаревшим.

В ходе ремонта будут изменены размеры квартир, которые в настоящее время слишком малы для нормальной жизни. После завершения строительных работ в здании будет 74 двухкомнатные квартиры для пожилых людей и людей с ограниченными возможностями с удобствами, включая общедомовые помещения, прачечную и открытый двор для отдыха. Управление RHA примет работу в комплекс инженера по текущему ремонту на полную ставку.

Здание будет перепроектировано для достижения нулевого уровня выбросов углерода за счет использования отопления и охлаждения от местных геотермальных скважин, подключенных к индивидуальным геотермальным тепловым насосам, индивидуальных вентиляторов с рекуперацией энергии для подачи свежего воздуха и удаления застоявшегося воздуха, центральных нагревателей горячей воды с рециркуляционным контуром, а также огромной солнечной фотоэлектрической установки для покрытия 98 процентов годового потребления электроэнергии в здании. Этот проект капитального ремонта включает замену наружных стен существующего здания на высокоэффективную и экономичную систему наружных окон и стеновых панелей. Такие новые панели обеспечат более прочную и долговечную внешнюю отделку, которая поможет снизить затраты на электроэнергию.

Строительные работы будут выполняться компанией Veacon Communities Development LLC и Жилищным управлением г. Ром (RHA).

**Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):** «Реконструкция комплекса Colonial II Apartments является еще одним примером работы губернатора Хокул по сохранению критически важного государственного жилья в штате Нью-Йорк. Мы рады не только создать здоровую и комфортную среду для 74 пожилых людей и людей с ограниченными возможностями, но и инвестировать в развитие, которое улучшит экологию штата Нью-Йорк. Являясь первым государственным жилым комплексом в штате Нью-

Йорк, достигшим нулевого уровня выбросов углерода, Colonial II Apartments послужит образцом для наших будущих проектов капитального ремонта государственного жилья и поможет нам достичь амбициозной цели по сокращению выбросов углекислого газа, установленной Законом штата о лидерстве в борьбе с изменениями климата и защите населения (Climate Leadership and Community Protection Act). Я благодарю Beacon Communities Development LLC и Жилищное управление г. Ром за сотрудничество в реализации этого новаторского, энергоэффективного проекта».

**Президент и генеральный директор Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris):** «Управление NYSERDA гордится началом реализации проекта реконструкции комплекса Colonial II, который расширит доступ к энергетически эффективному комфортному доступному жилью для пожилых и социально уязвимых жителей округа Онейда с использованием инновационных технологий внутри и снаружи здания. Примечательно, что этот проект «Первоклассные здания» работает в основном на чистой возобновляемой солнечной энергии и является примером преимуществ для здоровья и окружающей среды, которые «зеленое» строительство может предоставить нашим малообеспеченным сообществам в рамках цели губернатора Хокул по созданию 2 миллионов климатически чистых домов к 2030 году».

Финансирование Colonial II Apartments включает в себя 2 млн долларов в форме безналоговых облигаций с длительным сроком действия, федеральные налоговые льготы по проектам строительства жилья для малоимущих слоев населения (Federal Low-Income Housing Tax Credits), которые обеспечат 16,6 млн долларов собственного капитала, и 12,5 млн долларов в виде субсидий от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal). Проект также получил 1 миллион долларов в рамках второго тура конкурса «Первоклассные здания» Управления NYSERDA и 296 000 долларов по программе строительства нового жилья NYSERDA (New Construction Housing Program). Дополнительное финансирование обеспечивается Управлением жилищного строительства г. Ром и благодаря отсрочке оплаты застройщику.

Реконструкция комплекса Colonial I Apartments, также финансировавшаяся Управлением HCR, была завершена в 2019 году. Colonial I Apartments включает 83 доступных квартиры для пожилых людей и лиц с ограниченными возможностями.

**Сенатор Чарльз Шумер (Charles Schumer):** «Каждый житель округа Онейда заслуживает безопасного, доступного, энергоэффективного жилья, и я горжусь тем, что в рамках федеральной программы предоставления налоговых льгот по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения, за расширение которой я упорно боролся, обеспечила миллионы долларов инвестиций, необходимых для того, чтобы вдохнуть новую жизнь в эти

квартиры для пожилых людей и людей с ограниченными возможностями в г. Ром. Я благодарю губернатора Хокул за это важное достижение в обеспечении доступного жилья и буду продолжать бороться за получение каждого доллара федеральной поддержки, необходимой для того, чтобы помочь заложить фундамент для лучшего и более экологически чистого будущего для всех жителей Нью-Йорка».

**Сенатор Кирстен Джиллибранд (Kirsten Gillibrand):** «У всех жителей Нью-Йорка должно быть безопасное и доступное жилье. Этот важнейший проект поможет обеспечить пожилых людей округа Онейда доступным жильем и удовлетворить потребности местного сообщества. Доступное жилье необходимо сейчас как никогда, и я всегда буду бороться за то, чтобы у местных администраций всегда были необходимые ресурсы».

**Сенатор штата Джозеф А. Гриффо (Joseph A. Griffo):** «По мере того, как наши районы продолжают расти, крайне важно, чтобы мы предоставляли безопасное и качественное жилье всем слоям населения. Этот проект обеспечит пожилым людям и инвалидам в городе Ром доступ к современному, энергоэффективному и недорогостоящему жилью, сохранив при этом существующее здание благодаря капитальному ремонту».

**Член Ассамблеи Марианна Буттеншон (Marianne Buttenschon):** «Я хочу поблагодарить руководство Управления NYSERDA за финансирование этого великолепного проекта. Комплекс Colonial Apartments является домом для многих людей, поэтому его капитальный ремонт и сохранение крайне необходимо и обеспечит долгие годы безопасного и комфортного проживания в будущем».

**Глава исполнительной власти округа Онейда Энтони Дж. Писенте — мл. (Anthony J. Picente Jr.):** «Модернизация ЖК Colonial II Apartments позволит сохранить и улучшить столь необходимое государственное жилье для пожилых людей и инвалидов г. Ром. Этот первый в своем роде проект с нулевым уровнем выбросов углерода станет образцом энергоэффективности. Я выражаю признательность Жилищному управлению г. Ром за дальновидность и благодарю штат Нью-Йорк за предоставленное финансирование для реализации этого проекта».

**Генеральный директор компании Beacon Communities Дара Ковел (Dara Kovel):** «Этот инновационный проект является примером того, как устойчивое развитие и строительство и реконструкция доступного жилья могут и должны идти рука об руку. При поддержке наших партнеров из государственного и частного секторов компания Beacon сможет внести свой вклад в достижение амбициозных целей штата по борьбе с изменением климата и значительно улучшить качество жизни резидентов комплекса Colonial II, одновременно стимулируя местную экономику. Это выгодно для всех и создает модель, которую следует тиражировать по всему штату».

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418