



Do natychmiastowej publikacji: 8.06.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ROZPOCZĘCIE BUDOWY PRZYSTĘPNEGO
CENOWO OSIEDLA MIESZKANIOWEGO O WARTOŚCI 41 MLN USD W
HRABSTWIE ONEIDA**

Modernizacja apartamentów Colonial II pozwoli zachować i ulepszyć 74 domy dla seniorów i osób z niepełnosprawnością w mieście Rome

Projekt nagrodzony kwotą 1 mln dolarów w ramach konkursu Buildings of Excellence Competition na osiągnięcie zerowej emisji dwutlenku węgla netto

Projekt jest częścią pięcioletniego kompleksowego planu mieszkaniowego gubernator o wartości 25 mld USD

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dzisiaj, że rozpoczęto budowę projektu renowacji i modernizacji osiedla Colonial II Apartments o wartości 41 mln USD w mieście Rome w hrabstwie Oneida. Realizacja tego projektu pozwoli 74 seniorom zachować dostęp do przystępnych cenowo mieszkań, a nowy, wysoce energooszczędny projekt ma zapewnić zerową emisję dwutlenku węgla netto i pomóc w obniżeniu całkowitych kosztów mediów dla mieszkańców.

„Ponieważ dążymy do tego, aby stan Nowy Jork był bardziej sprawiedliwy, niezwykle ważne jest, abyśmy zapewнили szczególnie narażonym na zagrożenia i starszym mieszkańcom stanu Nowy Jork dostęp do przystępnych cenowo mieszkań, które pozwolą im żyć w poczuciu bezpieczeństwa i pewności, na które zasługują”, **powiedziała gubernator Hochul.** „Ten projekt rozwoju przystępnych cenowo mieszkań zapewni seniorom i osobom z niepełnosprawnością w mieście Rome nowoczesny i wysoce energooszczędny budynek, który poprawi jakość ich życia, wzmocni społeczność, którą nazywają domem, i pomoże osiągnąć długoterminowe cele władz stanu Nowy Jork w zakresie przeciwdziałania zmianom klimatycznym”.

Inwestycja Colonial II Apartments jest częścią ogólnostanowego planu gubernator Hochul, którego celem jest zwiększenie dostępności, sprawiedliwości i stabilności budownictwa mieszkaniowego. W uchwalonym niedawno budżecie stanowym gubernator zapewniła środki na nowy, pięcioletni, kompleksowy plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który przewiduje zwiększenie podaży mieszkań poprzez stworzenie lub zachowanie 100 000 lokali niedrogiego zakwaterowania w całym stanie

Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami socjalnymi dla grup społecznych znajdujących się w trudnej sytuacji, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań.

Inwestycja Colonial II Apartments znajduje się przy 310 Cottage Street w mieście Rome i należy do oraz jest zarządzana przez Urząd ds. Mieszkalnictwa Miasta Rome (Rome Housing Authority, RHA). Kompleks ten jest dostępny środkami transportu publicznego i znajduje się w pobliżu sklepów spożywczych, apteki, placówek medycznych i parków publicznych.

Siedmiopiętrowy budynek został otwarty w 1972 r. jako szkoła i akademik, a w 1984 r. przekształcono go w publiczny budynek mieszkalny. Przed rozpoczęciem tej krytycznej renowacji budynek nigdy nie był modernizowany i przestał być funkcjonalny.

Remonty pozwolą na zmianę wielkości mieszkań, które obecnie są zbyt małe, aby mogły być wykorzystane. Po zakończeniu prac budynek będzie oferował 74 mieszkania z jedną sypialnią dla seniorów i osób z niepełnosprawnością, z udogodnieniami obejmującymi przestrzenie wspólne, pralnię i zewnętrzny dziedziniec rekreacyjny. RHA zatrudni na miejscu pełnoetatowego zarządcę budynku.

Zostanie on przeprojektowany tak, aby osiągnąć zerową emisję dwutlenku węgla netto poprzez zastosowanie ogrzewania i chłodzenia ze studni geotermalnych podłączonych do indywidualnych gruntowych pomp ciepła, indywidualnych wentylatorów z odzyskiem energii w celu zapewnienia świeżego powietrza i odprowadzenia zużytego, centralnych podgrzewaczy wody z pompą ciepła z pętlą recykulacyjną oraz rozległego systemu fotowoltaicznego, który pokryje 98 procent rocznej produkcji energii elektrycznej w budynku. Modernizacja obejmuje wymianę ścian zewnętrznych budynku na wysokowydajny i ekonomiczny system zewnętrznych okien i paneli ściennych. Nowe panele zapewnią mocniejszą i trwalszą konstrukcję zewnętrzną, co pomoże obniżyć koszty energii.

Deweloperami są Beacon Communities Development LLC i Urząd ds. Mieszkalnictwa Miasta Rome (RHA).

Komisarz Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Renowacja budynku Colonial II Apartments to kolejny przykład zaangażowania gubernatora Hochul w ochronę zasobów mieszkań publicznych o kluczowym znaczeniu w stanie Nowy Jork. Cieszymy się, że możemy stworzyć zdrowe i komfortowe środowisko dla 74 seniorów i osób z niepełnosprawnością, a także zainwestować w stworzenie miejsca, które przyczyni się do zwiększenia poziomu ochrony środowiska w stanie Nowy Jork. Jako pierwszy urząd ds. mieszkalnictwa publicznego w stanie Nowy Jork, który osiągnął zerowy poziom emisji dwutlenku węgla netto, Colonial II Apartments posłuży za wzór dla naszych przyszłych projektów odnowy mieszkań publicznych i pomoże nam osiągnąć ambitny cel redukcji emisji dwutlenku węgla, wyznaczony przez stanową ustawę o przywództwie klimatycznym i ochronie społeczności (Climate Leadership and Community Protection Act). Dziękujemy firmie

Beacon Communities Development i Urzędowi Mieszkalnictwa Miasta Rome za partnerstwo w realizacji tego przyszłościowego i energooszczędnego projektu”.

Prezes i dyrektor generalny Urzędu Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), Doreen M. Harris, powiedziała: „NYSERDA z dumą obserwuje rozpoczęcie budowy projektu Colonial II, który rozszerzy dostęp do wysoce energooszczędnych i komfortowych mieszkań po przystępnych cenach dla seniorów i osób wymagających szczególnej troski w hrabstwie Oneida, wykorzystując innowacyjne technologie wewnątrz i na zewnątrz. Projekt ten, realizowany w ramach programu Buildings of Excellence, jest w głównej mierze zasilany czystą, odnawialną energią słoneczną i stanowi przykład korzyści zdrowotnych i środowiskowych, jakie budownictwo ekologiczne może przynieść naszym społecznościom o niedostatecznej liczbie mieszkańców, zgodnie z celem gubernator Hochul, który zakłada budowę 2 mln przyjaznych dla klimatu mieszkań do 2030 r.”.

Finansowanie inwestycji Colonial II Apartments obejmuje 2 mln USD w formie zwolnionych z podatków obligacji, federalne kredyty podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, które zapewniły 16,6 mln USD kapitału własnego oraz 12,5 mln USD dotacji udzielonej przez Wydział ds. Odnowy Lokali Mieszkalnych i Społeczności w stanie Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR). Ponadto na realizację projektu przeznaczono 1 mln USD w drugiej rundzie konkursu pod nazwą Budynek Doskonałości NYSERDA (Buildings of Excellence Competition) oraz 296 000 USD w ramach programu NYSERDA „Nowe inwestycje – budynki mieszkalne” (New Construction - Housing Program). Urząd Mieszkalnictwa Miasta Rome zapewnia dodatkowe finansowanie oraz odroczoną opłatę deweloperską.

Renowacja budynku Colonial I Apartments, również finansowana przez HCR, została zakończona w 2019 roku. Inwestycja Colonial I oferuje 83 przystępne cenowo mieszkania dla seniorów i osób z niepełnosprawnością.

Senator stanu, Charles Schumer, powiedział: „Jestem dumny, że ta federalna ulga podatkowa dla osób o niskich dochodach, o której rozszerzenie usilnie walczyłem, zapewniły miliony dolarów na inwestycje potrzebne do tchnięcia nowego życia w te mieszkania dla seniorów i osób z niepełnosprawnością w mieście Rome. Wyrażam uznanie dla gubernator Hochul za jej zaangażowanie na rzecz przystępnych cenowo mieszkań i będę nadal walczyć o każdy dolar wsparcia federalnego, które pomoże położyć fundamenty pod jaśniejszą i bardziej ekologiczną przyszłość dla całego regionu Central New York”.

Senator, Kirsten Gillibrand, powiedziała: „Wszyscy mieszkańcy stanu Nowy Jork powinni mieć bezpieczne i przystępne cenowo miejsce do życia. Ten ważny projekt pomoże zapewnić osobom starszym w hrabstwie Oneida dostęp do tanich mieszkań oraz zaspokoić potrzeby społeczności. Dostęp do przystępnych cenowo mieszkań jest

niezbędny teraz bardziej niż kiedykolwiek wcześniej, dlatego zawsze będę walczyć o zapewnienie naszym społecznościom potrzebnych im zasobów”.

Senator stanu, Joseph A. Griffo, powiedział: „Nasze dzielnice i społeczności wciąż się rozwijają, ważne jest więc, abyśmy zapewнили bezpieczne i przystępne cenowo opcje mieszkaniowe dla wszystkich członków populacji. Ten projekt zapewni seniorom i osobom z niepełnosprawnością dostęp do nowoczesnych i energooszczędnych mieszkań, a jednocześnie zapewni remont i zachowanie istniejącego budynku w mieście Rome”.

Członkini Zgromadzenia, Marianne Buttenschon, powiedziała: „Pragnę podziękować gubernator i NYSERDA za wsparcie tego wspaniałego projektu. Budynek Colonial Apartments jest domem dla wielu osób, a renowacja i konserwacja ich mieszkań jest bardzo potrzebna oraz zapewni bezpieczne i wygodne miejsce do życia na lata”.

Naczelnik hrabstwa Oneida, Anthony J. Picente Jr., powiedział: „Modernizacja Colonial II Apartments pozwoli na zachowanie i ulepszenie bardzo potrzebnych mieszkań publicznych dla osób starszych i z niepełnosprawnością w mieście w Rome. Ten pierwszy w swoim rodzaju projekt o zerowej emisji dwutlenku węgla będzie wzorem w zakresie efektywności energetycznej. Wyrażam uznanie dla Urzędu Mieszkalnictwa Miasta Rome za jego wizję i dziękuję władzom stanu Nowy Jork za przyznanie tych funduszy, które pozwoliły na jego realizację”.

Dyrektor generalna organizacj iBeacon Communities, Dara Kovel, powiedziała: „Ten innowacyjny projekt jest przykładem tego, jak zrównoważony rozwój i przystępne cenowo budownictwo mieszkaniowe mogą i powinny iść w parze. Dzięki wsparciu naszych partnerów z sektora publicznego i prywatnego, organizacja Beacon będzie mogła zarówno przyczynić się do realizacji ambitnych celów stanu w zakresie zmian klimatycznych, jak i znacząco poprawić jakość życia mieszkańców inwestycji Colonial II, pobudzając jednocześnie lokalną gospodarkę. Jest to rozwiązanie korzystne dla wszystkich i stanowi wzorzec, który powinien być powielany w całym stanie”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418