



즉시 배포용: 2022년 6월 8일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL 주지사, 오네이다 카운티에서 4,100만 달러 규모의 획기적인 저렴한 주택
개발 계획 발표**

***Colonial II 아파트로의 업그레이드, 롬 시의 74개의 노인 및 장애인을 위한 집을
보존하고 개선***

프로젝트, 탄소 배출량 제로 달성을 위한 우수 건물 경쟁 입찰을 통해 100만 달러 수여

주지사의 250억 달러 규모의 5개년 종합 주택 계획의 일환

Kathy Hochul 주지사는 오늘 오네이다 카운티의 롬 시에 있는 Colonial II 아파트의 4,100만 달러의 복구와 현대화 공사가 시작되었다고 발표했습니다. 이 프로젝트는 74명의 노인들을 위한 경제성을 보존할 것이며, 에너지 효율이 높은 새로운 디자인은 탄소 배출을 제로를 달성하고 주민들의 전반적인 공공 비용을 절감하는 데 도움이 될 것으로 기대됩니다.

는 이렇게 말했습니다. "우리가 뉴욕을 더 공평하게 만들기 위해 노력할 때, 우리는 취약하고 나이든 뉴욕 시민들에게 그들이 마땅히 받아야 할 안전과 보안을 가지고 살 수 있는 저렴한 주택에 대한 접근권을 제공하는 것이 매우 중요합니다." "이 저렴한 주택 개발 프로젝트는 롬의 노인들과 장애인들에게 삶의 질을 향상시키고, 그들이 고향이라고 부르는 커뮤니티를 강화하며, 뉴욕의 장기적인 기후 목표를 달성하는 데 도움을 줄 현대적이고 에너지 효율적인 건물을 제공할 것입니다."

Colonial II 아파트는 Hochul 주지사가 주 전체에 걸쳐 주택 구입을 보다 저렴하고, 공평하고, 안정적으로 만들기 위한 계획의 일환입니다. 최근 제정된 주정부 예산에서, 주지사는 추가로 50,000가구의 전기화와 취약 계층을 위한 지원 서비스가 포함된 10,000채를 포함하여 뉴욕 전역에 100,000채의 저렴한 주택을 조성하거나 보존함으로써 주택 공급을 늘릴 250억 달러의 새로운 5개년 종합 주택 계획을 도입하고 성공적으로 확보했습니다.

Colonial II 아파트는 롬의 코티지 310 번가에 위치하고 있으며 롬 주택 관리청(Rome Housing Authority)이 소유하고 운영하고 있습니다. 이 단지는 대중교통으로 접근이 가능하며 식료품 쇼핑, 약국, 의료 시설, 공원 근처에 위치해 있습니다.

1972년 학교 및 기숙사로 개관한 지상 7층 건물로 1984년 공공주택으로 전환되었습니다. 이 중요한 복구 작업 이전에는 건물이 업그레이드된 적이 없으며 기능적으로도 노화된 상태로 남아 있습니다.

개보수를 통해 현재 너무 작아서 생존할 수 없는 아파트 크기를 재구성할 것입니다. 완공되면, 해당 건물은 공동 공간, 세탁 시설, 레크리에이션을 위한 야외 뜰을 포함한 편의 시설을 갖춘 74개의 원룸 아파트를 제공할 것입니다. RHA는 현장에서 상근 유지 관리 책임자를 고용할 것입니다.

이 건물은 개별 지열 열 펌프, 신선한 공기를 제공하고 오래된 공기를 배출하기 위한 개별 에너지 회수 환풍기, 재순환 루프가 있는 중앙 열 펌프 온수기, 건물의 연간 전기 생산량의 98%를 충당하는 방대한 태양광 발전 어레이에 연결되는 현장 지열 우물의 난방 및 냉방 서비스를 활용하여 순 탄소 배출량 제로를 달성하도록 재설계됩니다. 이 프로젝트의 재활 작업에는 기존 건물의 외벽을 매우 효율적이고 비용 효율적인 외부 창문과 벽 패널 시스템으로 교체하는 것이 포함됩니다. 이 새로운 패널은 에너지 비용을 절감하는 데 도움이 되는 더 강하고 내구성이 뛰어난 외관을 제공할 것입니다.

개발자는 Beacon Communities Development LLC와 롬 주택 관리청(Rome Housing Authority)입니다.

주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Colonial II 아파트의 재건은 뉴욕의 중요한 공공 주택 재고를 보존하기 위한 Hochul 주지사의 약속에 대한 또 다른 사례입니다. 우리는 74명의 장애인과 노인들을 위해 건강하고 편안한 환경을 조성하고, 또한 뉴욕 주를 더 푸르게 만들 수 있는 개발에 투자하게 되어 매우 기쁩니다. 뉴욕 최초의 공공 주택으로서 탄소 배출 제로화를 달성한 Colonial II 아파트는 향후 공공 주택 재활 프로젝트의 모델이 될 것이며, 주 기후 리더십 및 지역사회 보호법에 명시된 야심찬 탄소 감축 목표를 달성하는 데 도움이 될 것입니다. 이 미래 지향적이고 에너지 효율적인 프로젝트에 협력해주신 Beacon Communities Development 및 롬 주택 관리청에 감사드립니다."

뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority) 사장 겸 최고경영자인 Doreen M. Harris는 이렇게 말했습니다. "NYSERDA는 Colonial II 프로젝트가 착공되고 내외부의 혁신적인 기술을 사용하여 오네이다 카운티의 노인 및 취약계층 주민들을 위해 에너지 효율이 매우 높고 저렴한 가격의 주택으로 접근을 확장하는 공사를 시작하는 것을 자랑스럽게 생각합니다. 가장 주목할 만한 것은 이번 우수 건축물(Buildings of Excellence) 사업은

깨끗한 신재생 태양에너지를 주력으로 추진되며, 2030년까지 기후친화적 주택 200만호를 달성한다는 Hochul 주지사의 목표 아래 녹색건축이 우리 소외된 지역사회에 전달할 수 있는 건강/환경적 편익을 대표하는 사업입니다.

Colonial II 아파트를 위한 자금 조달에는 영구적인 비과세 채권 200만 달러, 1,660만 달러의 자본을 창출할 연방 저소득 주택 세금 공제, 그리고 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)의 1,250만 달러 보조금이 포함됩니다. 이 프로젝트는 또한 NYSERDA의 우수 건축물 공모 2차 라운드에서 100만 달러, NYSERDA의 새 건설 - 주택 프로그램을 통해 296,000 달러를 받았습니다. 추가 자금 조달은 롬 주택 관리청에서 제공하며, 개발자 수수료는 이연되었습니다.

또한 HCR에 의해 자금 지원을 받은 Colonial I 아파트의 개보수 작업은 2019년에 완료되었습니다. Colonial I은 노인과 장애인을 위한 83채의 저렴한 집을 제공합니다.

Charles Schumer 상원의원은 이렇게 말했습니다. "모든 오네이다 카운티 주민들은 안전하고, 저렴하며, 에너지 효율적인 주택에 접근할 자격이 있으며, 저는 제가 확장하기 위해 열심히 노력했던 연방 저소득 주택 세액 공제가 롬의 노인들과 장애인들을 위해 이 아파트에 새로운 생명을 불어넣는 데 필요한 수백만 달러의 투자를 제공했다는 것을 자랑스럽게 생각합니다. 저는 이 필수적인 저렴한 주택을 공급해 주신 Hochul 주지사님께 박수를 보내고, 센트럴 뉴욕의 더 밝고 친환경적인 미래를 위한 토대를 마련하는 데 필요한 모든 연방 정부의 지원을 받기 위해 계속 싸울 것입니다."

Kirsten Gillibrand 상원의원은 이렇게 말했습니다. "모든 뉴욕 시민들은 안전하고 저렴한 곳에 살 수 있는 장소가 있어야 합니다. 이 중요한 프로젝트는 오네이다 카운티의 노인들이 저렴한 주택 옵션에 접근할 수 있도록 하고 지역 사회의 요구를 충족시키는 데 도움이 될 것입니다. 저렴한 주택에 대한 접근은 그 어느 때보다도 지금 필요하며, 저는 항상 우리 지역사회가 필요로 하는 자원을 갖도록 하기 위해 노력할 것입니다."

Joseph A. Griffo 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "우리의 이웃과 지역사회가 계속 성장함에 따라, 모든 인구 계층에 안전하고 저렴한 주택 옵션을 공급하는 것이 중요합니다. 이 프로젝트는 장애가 있는 노인들과 개인들에게 현대적이고 에너지 효율적인 주택에 접근할 수 있는 기회를 제공하는 동시에 롬의 기존 건물을 재활하고 보존할 것입니다."

Marianne Buttenschon 하원의원은 이렇게 말했습니다. "이 훌륭한 프로젝트를 지원해 주신 도지사와 뉴욕시립노동당에게 감사드리고 싶습니다. Colonial 아파트는 많은 사람들의 거주지이며, 그들의 집의 재활과 보존은 매우 필요하며 미래에 안전하고 편안한 삶을 제공할 것입니다."

오네이다 **County Executive Anthony J. Picente Jr.**는 이렇게 말했습니다. "Colonial II 아파트의 현대화 작업을 통해 롬의 노인과 장애인을 위해 절실히 필요한 공공 주택을 보존하고 강화할 수 있습니다. 이 최초의 순 제로 탄소 프로젝트는 에너지 효율의 모델이 될 것입니다. 저는 롬 주택 관리청의 비전에 찬사를 보내고, 그것을 실현하기 위한 자금 지원에 대해 뉴욕주에 감사를 표합니다."

Beacon Communities 최고경영자인 **Dara Kovel**는 이렇게 말했습니다. "이 혁신적인 프로젝트는 지속 가능성과 저렴한 주택 개발 및 재개발이 어떻게 병행될 수 있는지 그리고 이를 어떻게 병행해야 하는지 잘 드러냅니다. 우리의 공공 및 민간 부문 파트너들의 지원으로 Beacon은 주정부의 야심찬 기후변화 목표에 기여하고 지역 경제를 활성화하면서 Colonial II 주민들의 삶의 질을 획기적으로 향상시킬 것입니다. 이는 모든 면에서 유익하며 주 전체에 걸쳐 복제되어야 하는 청사진을 수립합니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418