



Diffusione immediata: 08/06/2022

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'AVVIO DI UN PROGETTO DI EDILIZIA ABITATIVA ECONOMICA DA 41 MILIONI DI DOLLARI NELLA CONTEA DI ONEIDA**

***Le migliorie apportate agli appartamenti del complesso Colonial II interessano 74 case per anziani e persone con disabilità nella città di Rome***

***Il progetto ha ricevuto 1 milione di dollari ai sensi del concorso Edifici di eccellenza (Buildings of Excellence) per ottenere emissioni nette di carbonio pari a zero***

***Il progetto fa parte del piano abitativo quinquennale completo della Governatrice da 25 miliardi di dollari***

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi che è iniziata il progetto di riabilitazione e ammodernamento da 41 milioni di dollari del complesso residenziale Colonial II Apartment nella città di Rome, nella contea di Oneida. Il progetto manterrà l'accessibilità economica per 74 anziani e si prevede che il nuovo design ad alta efficienza energetica consentirà di ottenere emissioni nette di carbonio pari a zero e contribuirà a ridurre i costi complessivi delle utenze per i residenti.

"Mentre ci sforziamo per rendere New York più equa ed inclusiva, è fondamentale fornire ai newyorkesi vulnerabili l'accesso ad alloggi a canoni contenuti e ai servizi di sostegno che meritano," **ha affermato la governatrice Hochul**. "Questo progetto di sviluppo abitativo a prezzi accessibili fornirà agli anziani e alle persone con disabilità di Rome un edificio moderno e altamente efficiente dal punto di vista energetico che migliorerà la loro qualità di vita, rafforzerà la comunità che chiamano casa e aiuterà a raggiungere gli obiettivi climatici a lungo termine dello Stato di New York".

Il progetto che interessa il complesso residenziale Colonial II Apartments fa parte degli ampi piani della governatrice Hochul per rendere gli alloggi più accessibili, equi e stabili. Nell'ultima Finanziaria dello Stato approvata, la Governatrice ha garantito con esito positivo un nuovo piano abitativo completo quinquennale da 25 miliardi di dollari finalizzato ad aumentare la disponibilità di alloggi attraverso la costruzione o la ristrutturazione di 100.000 unità abitative a canoni contenuti in tutto lo Stato di New York, di cui 10.000 dotate di servizi di sostegno per gli individui più vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altri 50.000 alloggi.

Il complesso Colonial II Apartments si trova al 310 di Cottage Street, a Rome, ed è di proprietà e gestito dalla Rome Housing Authority. Il complesso è accessibile con i mezzi pubblici e si trova vicino a negozi di alimentari, farmacia, strutture mediche e parchi pubblici.

L'edificio di sette piani è stato originariamente aperto nel 1972 come scuola e dormitorio, ed è stato convertito in edilizia residenziale pubblica nel 1984. L'edificio non è mai stato ristrutturato prima di questo progetto critico di riabilitazione, diventando quindi funzionalmente obsoleto.

I lavori di ristrutturazione riconfigurano le dimensioni degli appartamenti, che attualmente sono troppo piccole per rimanere sostenibili. Una volta completato, l'edificio offrirà 74 appartamenti con una camera da letto per anziani e persone con disabilità, con servizi tra cui spazi comuni, lavanderia e un cortile esterno per lo svago. RHA assumerà in loco un sovrintendente alla manutenzione a tempo pieno.

L'edificio sarà riprogettato per ottenere emissioni nette di carbonio pari a zero utilizzando il servizio di riscaldamento e raffreddamento da pozzi geotermici in loco collegati a singole pompe di calore geotermiche, ventilatori individuali a recupero di energia per fornire aria fresca ed eliminare aria viziata di scarico, scaldabagni a pompa di calore centrale con un circuito di ricircolo e un vasto impianto solare fotovoltaico per coprire il 98% della produzione annuale di elettricità nell'edificio. La riabilitazione che fa parte di questo progetto include la sostituzione delle pareti esterne dell'edificio esistente con un sistema altamente efficiente ed economico di finestre esterne e pannelli a parete. Questi nuovi pannelli forniranno un esterno più forte e durevole che contribuirà a ridurre i costi energetici.

I costruttori sono Beacon Communities Development LLC e Rome Housing Authority (RHA).

**La commissaria per dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal) RuthAnne Visnauskas ha dichiarato:** "La riabilitazione del complesso Colonial II Apartments è un altro esempio dell'impegno della governatrice Hochul nel preservare il patrimonio edilizio critico di New York. Siamo entusiasti di creare un ambiente sano e confortevole per 74 anziani e persone con disabilità, ma anche di investire in un progetto che porterà a uno Stato di New York più verde. In qualità di prima autorità per l'edilizia residenziale pubblica a New York a raggiungere emissioni nette di carbonio pari a zero, il complesso Colonial II Apartments servirà da modello per i nostri futuri progetti di riabilitazione dell'edilizia residenziale pubblica e ci aiuterà a raggiungere l'ambizioso obiettivo di riduzione del carbonio fissato dalla Legge sulla leadership climatica e sulla protezione della comunità (Climate Leadership and Community Protection Act) dello Stato di New York. Grazie a Beacon Communities Development e alla Rome Housing Authority per la loro collaborazione in questo progetto lungimirante ed efficiente dal punto di vista energetico".

**La presidentessa e amministratrice delegata dell'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority), Doreen M. Harris, ha dichiarato:** "NYSERDA è orgogliosa di vedere il progetto Colonial II che amplierà l'accesso ad alloggi a prezzi accessibili, confortevoli e ad alta efficienza energetica per gli anziani e residenti vulnerabili della contea di Oneida, e che si affidano a tecnologie innovative dentro e fuori. In particolare, questo progetto parte del programma Buildings of Excellence è alimentato principalmente da energia solare rinnovabile pulita ed è rappresentativo dei benefici per la salute e l'ambiente che l'edilizia ecologica può offrire alle nostre comunità svantaggiate nell'ambito dell'obiettivo della governatrice Hochul di raggiungere 2 milioni di case rispettose del clima entro il 2030".

Il finanziamento per il progetto del Colonial II Apartments prevede 2 milioni di dollari di obbligazioni esentasse, crediti d'imposta federali per famiglie a basso reddito che hanno prodotto 16,6 milioni di dollari di investimenti e altri 12,5 milioni di dollari di contributi da parte dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York. Il progetto ha anche ricevuto 1 milione di dollari nella seconda tornata del concorso Buildings of Excellence del NYSERDA e 296.000 dollari ai sensi del programma New Construction - Housing del NYSERDA. Ulteriori finanziamenti sono forniti da Rome Housing Authority ed una quota di sviluppo differita.

I lavori di ristrutturazione del Colonial I Apartments, finanziati anche da HCR, sono stati completati nel 2019. Colonial I offre 83 case a prezzi accessibili per anziani e persone con disabilità.

**Il senatore Charles Schumer ha dichiarato:** "Ogni residente della contea di Oneida merita l'accesso ad alloggi sicuri, convenienti ed efficienti dal punto di vista energetico, e sono orgoglioso che il credito d'imposta federale sugli alloggi a basso reddito per il quale ho combattuto duramente ha fornito i milioni di dollari di investimenti necessari per dare nuova vita a questi appartamenti per anziani e disabili a Rome. Mi congratulo con la governatrice Hochul per questa spinta essenziale all'edilizia abitativa a prezzi accessibili e continuerò a lottare per ottenere ogni dollaro di sostegno federale necessario per contribuire a gettare le basi per un futuro più luminoso e più verde per tutto la regione centrale di New York".

**La senatrice Kirsten Gillibrand ha dichiarato:** "Tutti i newyorkesi dovrebbero avere un posto in cui vivere che sia sicuro e conveniente. Questo progetto fondamentale contribuirà a garantire che gli anziani della contea di Oneida abbiano accesso ad opzioni abitative a prezzi accessibili e che le esigenze della comunità siano soddisfatte. L'accesso ad alloggi a prezzi accessibili è essenziale ora più che mai e mi batterò sempre per garantire che le nostre comunità dispongano delle risorse di cui hanno bisogno".

**Il senatore della legislatura statale Joseph A. Griffo ha dichiarato:** "Mentre i nostri quartieri e le nostre comunità continuano a crescere, è importante fornire opzioni abitative sicure e convenienti a tutti i segmenti della popolazione. Questo progetto

fornirà agli anziani e alle persone con disabilità l'accesso ad alloggi moderni ed efficienti dal punto di vista energetico, riabilitando e preservando un edificio esistente a Rome".

**Il membro dell'Assemblea Marianne Buttenschon ha dichiarato:** "Voglio ringraziare la governatrice e il NYSERDA per aver sostenuto questo grande progetto. Il complesso Colonial Apartments è la casa di molti e la riabilitazione e la conservazione delle abitazioni è molto necessaria e garantirà anni di vita futura sicura e confortevole".

**Il dirigente della contea di Oneida Anthony J. Picente Jr. ha dichiarato:** "La modernizzazione del complesso residenziale Colonial II Apartments conserverà e migliorerà l'edilizia residenziale pubblica tanto necessaria per gli anziani e i disabili di Rome. Questo progetto unico nel suo genere a zero emissioni di carbonio sarà un modello per l'efficienza energetica. Lodo la Rome Housing Authority per la sua visione e ringrazio lo Stato di New York per il finanziamento necessario per realizzarla".

**Dara Kovel, amministratrice delegata di Beacon Communities, ha dichiarato:** "Questo progetto innovativo esemplifica come la sostenibilità, lo sviluppo e la riqualificazione di alloggi a prezzi accessibili possano e debbano andare di pari passo. Con il supporto dei nostri partner del settore pubblico e privato, Beacon sarà in grado sia di contribuire agli ambiziosi obiettivi dello Stato sul cambiamento climatico sia di migliorare notevolmente la qualità della vita dei residenti di Colonial II, rilanciando al contempo l'economia locale. Questo è un vantaggio per tutti e crea un modello che dovrebbe essere replicato in tutto lo Stato".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418