



立即發佈：2022 年 6 月 8 日

凱西·霍楚爾州長

**霍楚爾州長宣佈奧內達縣耗資 4100 萬美元的可負擔住房開發專案動工**

**殖民地 II 號公寓的升級將在羅馬市為長者和殘障人士保留和改善 74 套房屋**

**專案透過卓越建築競賽獲得 100 萬美元，以實現淨零碳排放**

**這是州長 250 億美元五年綜合住房計劃的一部分**

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，耗資 4100 萬美元對奧奈達縣羅馬市的殖民地 II 號公寓進行修復和現代化改造的工程已經開始。該專案將為 74 名長者提供可負擔住房，新的高度節能設計有望實現淨零碳排放，並有助於降低居民的整體公用事業成本。

**霍楚爾州長表示**，「在我們努力使紐約更加公平之際，我們為弱勢和老年紐約人提供可負擔住房，讓他們的生活得到應得的安全和保障至關重要。」「這個可負擔住房開發專案將為羅馬市 (Rome) 的長者和殘障人士提供一座現代化的高度節能的建築，從而提高他們的生活品質，強化他們稱為家的社區，並幫助實現紐約的長期氣候目標。」

殖民地 II

號公寓是霍楚爾州長的使住房更加可負擔、更公平和更穩定的全州計畫的一部分。州長在最近頒佈的州預算案中成功確保了一項新的 250 億美元的五年期綜合住房計畫，該計畫將在紐約建造或保留 100,000 套可負擔住房來增加住房供應，其中 10,000 套配備面向弱勢群體的支援性服務，並為另外 50,000 套住房安裝電氣。

殖民地 II 號公寓位於羅馬市的科蒂齊大街 310 號 (310 Cottage Street)，由羅馬住房管理局 (Rome Housing Authority, RHA) 擁有和經營。可乘坐公共交通工具抵達該綜合建築，該綜合建築附近有雜貨店、藥房、醫療設施和公園。

這座七層樓的建築最初於 1972 年作為學校和宿舍開放，並於 1984 年改建為公屋。在這次重要的翻修之前，該建築從未進行過升級，並且在功能上已經過時。

翻修將重新調整公寓的大小，目前這些公寓太小，不適合居住。竣工後，該建築將為長者和殘障人士提供 74 套一居室公寓，設施包括公共空間、洗衣設施和戶外休閒庭院。羅馬住房管理局將在現場僱用一名全職維護主管。

該建築將進行重新設計以實現淨零碳排放，具體採取的措施有利用與獨立地源熱泵相連的現場地熱井提供的供暖和製冷服務、提供新鮮空氣和排出不新鮮空氣的獨立能量回收通風機、中央熱泵熱水器與一個再循環迴路和一個巨大的太陽能光伏陣列，可提供大樓 98% 的年發電量。該專案的翻修包括用高效且具有成本效益的外窗和牆板系統更換現有建築物的外牆。這些新牆板將提供更堅固、更耐用的外觀，有助於降低能源成本。

開發商是燈塔社區開發有限公司 (Beacon Communities Development LLC) 和羅馬住房管理局 (RHA)。

房屋和社區重建署專員路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「殖民地 II 號公寓的翻修是霍楚爾州長致力於保護紐約關鍵公共住房存量的又一例證。我們很高興，因為我們為 74 名長者和殘障人士創造一個健康舒適的環境，同時能夠投資於讓紐約州更環保的開發專案。作為紐約第一個實現淨零碳排放的公共住房管理局，殖民地 II 號公寓將成為我們未來公共住房翻修專案的典範，並將幫助我們實現《州氣候領導和社區保護法》(State's Climate Leadership and Community Protection Act) 設定的雄心勃勃的碳減排目標。感謝燈塔社區開發公司和羅馬市住房管理局在這個具有前瞻性的節能專案中的合作。」

紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長多利·M·哈里斯 (Doreen M. Harris) 表示，「紐約州能源研究與發展機構很自豪地看到 Colonial II 專案破土動工並開始建設，該專案在室內和室外採用創新技術，擴大奧奈達縣的長者和弱勢居民獲得高度節能而舒適的可負擔住房的機會。最值得注意的是，這個卓越建築 (Buildings of Excellence) 專案主要由清潔的可再生太陽能提供能量，是在霍楚爾州長到 2030 年實現 200 萬套氣候友好型住房的目標下，綠色建築可以為我們服務不足的社區帶來健康和環境效益的代表。」

殖民地 II 號公寓的州融資包括 200 萬美元的永久免稅債券、將產生 1660 萬美元股權的聯邦低收入住房稅收抵免 (Federal Low-Income Housing Tax Credits) 以及來自紐約州房屋和社區重建署 (Homes and Community Renewal, HCR) 的 1250

萬美元補貼。該專案還在紐約州能源研究與發展機構的第二輪卓越建築競賽中獲得 100 萬美元，並透過紐約州能源研究與發展局的新建築 - 住房計畫 (New Construction - Housing Program) 獲得 296,000 美元。羅馬住房管理局正在提供額外的資金和延期的開發商費用。

同樣由房屋和社區重建署資助的 Colonial I 公寓的翻新工程於 2019 年完成。殖民地 I 號公寓為長者和殘障人士提供 83 間可負擔住房。

### **參議員查爾斯·舒默 (Charles Schumer)**

表示，「每個奧奈達縣居民都應該獲得安全、負擔得起、節能的住房，令我自豪的是，我努力擴大的聯邦低收入住房稅收抵免提供了所需的數百萬美元投資，來為羅馬的長者和殘障人士公寓注入新的活力。我對霍楚爾州長推動這一必不可少的可負擔住房專案表示讚賞，並將繼續努力爭取獲得所需的每一美元聯邦支援，幫助為紐約中部地區更光明、更環保的未來奠定基礎。」

### **參議員科爾斯滕·基利布蘭德 (Kirsten Gillibrand)**

表示，「所有紐約人都應該有一個安全且負擔得起的住所。這一關鍵專案將有助於確保奧奈達縣的長者能夠獲得可負擔住房，並確保社區的需求得到滿足。現在獲得可負擔住房比以往任何時候都更加重要，我將一直努力確保我們的社區擁有他們需要的資源。」

### **州參議員約瑟夫·A·格里福 (Joseph A. Griffo)**

表示，「隨著我們的小區和社區不斷發展，我們為所有人群提供安全且可負擔住房非常重要。該專案將在羅馬市為長者和殘障人士提供現代節能的住房，同時翻修和保護現有建築。」

### **議員瑪麗安·布滕森 (Marianne Buttenschon)**

表示，「我要感謝州長和紐約州能源研究與發展機構對這個偉大專案的支援。殖民地公寓是許多人的家園，他們的家園非常需要翻修和保護，並這些翻修和保護工作將帶來未來多年的安全舒適生活。」

**奧奈達縣行政長官小安東尼·皮森特 (Anthony Picente Jr.)** 表示，「殖民地 II 號公寓的現代化改造將為羅馬市的長者和殘障人士保留和加強急需的公共住房。這個首創的淨零碳專案將成為能源效率的典範。我讚揚羅馬住房管理局的遠見卓識，並感謝紐約州為完成這一專案提供的資金。」

### **燈塔社區開發公司執行長多拉·科沃爾 (Dara Kovel)**

表示，「這個創新專案體現了可持續性和可負擔住房開發和重新開發如何能夠而且應該齊頭並進。在我們的公共和私營部門合作夥伴的支援下，本公司將能夠為該州雄心勃勃的氣候變化目標做出貢獻，並顯著提高殖民地 II 號居民的生活品質，同時促進當地經濟發展。這是一個雙贏的局面，並建立了一個應該在全州範圍內重複實現的藍圖。」

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418