



الحاكمة كاثيري هوكون

للتنشر فوراً: 2022/6/8

الحاكمة هوكون تعلن عن وضع حجر الأساس لمشروع مساكن ميسورة التكلفة بقيمة 41 مليون دولار في مقاطعة أونيدا ستحافظ التحديثات التي ستجرى على شقق كولونيل 2 على 74 منزلاً لكبار السن والأشخاص ذوي الإعاقة وتحسينها في مدينة روما

حصل المشروع على منحة بقيمة مليون 1 دولار من خلال مسابقة المباني المتميزة لتحقيق صافي انبعاثات الكربون الصفرية

جزء من خطة الحاكمة الخمسية البالغة 25 مليار دولار للإسكان التحويلي

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكون اليوم أن أعمال البناء قد بدأت في 41 مليون دولار إعادة تأهيل وتحديث شقق كولونيل 2 في مدينة روما بمقاطعة أونيدا. سيحافظ المشروع على القدرة على تحمل التكاليف بالنسبة إلى 74 من كبار السن ومن المتوقع أن يحقق التصميم الجديد الموفر للطاقة بدرجة عالية صافي انبعاثات الكربون صفرية ويساعد في تقليل تكاليف المرافق الإجمالية للمقيمين.

قالت الحاكمة هوكون، "بينما نسعى جاهدين لجعل نيويورك أكثر إنصافاً فإن من الأهمية بمكان أن نوفر لسكان نيويورك الضعفاء وكبار السن إمكانية الحصول على سكن ميسور التكلفة يسمح لهم بالعيش بالأمن والأمان الذي يستحقونه." سيوفر مشروع تطوير الإسكان الميسور التكلفة هذا لكبار السن في روما وذوي الإعاقة مبنى حديثاً وموفرًا للطاقة بدرجة عالية من شأنه تحسين نوعية حياتهم وتقوية المجتمع الذي يعتبرونه منزلاً لهم والمساعدة في تحقيق أهداف نيويورك المناخية طويلة الأجل.

مشروع كولونيل 2 هو جزء من خطة الحاكمة هوكون على مستوى الولاية لجعل الإسكان ميسوراً وأكثر إنصافاً واستقراراً. في ميزانية الولاية التي تم إقرارها مؤخراً، قامت الحاكمة بتأمين خطة إسكان شاملة جديدة مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار، من شأنها زيادة المعروض من المساكن عن طريق إنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات داعمة للسكان الضعفاء، بالإضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

تقع شقق كولونيل 2 في 310 Cottage Street في روما وتملكها وتديرها هيئة الإسكان في روما. يمكن الوصول إلى المجمع عن طريق وسائل النقل العام ويقع بالقرب من محلات البقالة والصيدلية والمرافق الطبية والمتنزهات العامة.

تم افتتاح المبنى المكون من سبعة طوابق في الأصل عام 1972 كمدرسة وسكن وتم تحويله إلى إسكان عام في عام 1984. لم يتم تحديث المبنى أبداً قبل عملية إعادة التأهيل الهامة هذه وأصبح قديماً من ناحية وظيفية.

ستعمل التجديدات على إعادة تكوين أحجام الشقق والتي هي حالياً صغيرة جداً بحيث لا يمكن أن تبقى مقبولة للاستخدام. عند اكتمال المبنى سيوفر 74 شقة بغرفة نوم واحدة لكبار السن والأشخاص ذوي الإعاقة مع توفر وسائل الراحة بما في ذلك

المساحات المشتركة ومرافق غسل الملابس وفناء خارجي للاستجمام. ستوظف هيئة الإسكان في روما (Rome Housing Authority (RHA) مشرف صيانة بدوام كامل في الموقع.

سيتم إعادة تصميم المبنى لتحقيق انبعاثات كربونية صافية صفيرية من خلال الاستفادة من خدمة التدفئة والتبريد من الآبار الحرارية الأرضية في الموقع المتصلة بمضخات حرارية فردية بمصدر أرضي ومرآوح تهوية فردية لاسترداد الطاقة لتوفير هواء نقي وهواء عادم قديم ومضخة حرارية مركزية ساخنة لسخانات المياه مع وجود حلقة إعادة تدوير ومجموعة واسعة من الخلايا الشمسية الكهروضوئية لتغطية 98 في المائة من إنتاج الكهرباء السنوي في المبنى. يشمل إعادة تأهيل هذا المشروع استبدال الجدران الخارجية للمبنى الحالي بنظام عالي الكفاءة وفعال من حيث التكلفة للنواتج الخارجية وألواح الجدران. ستوفر هذه الألواح الجديدة مظهرًا خارجيًا أقوى وأكثر متانة يساعد في تقليل تكاليف الطاقة.

المطورون هم شركة بيكون لتنمية المجتمعات وهيئة الإسكان في روما (RHA).

قالت روث آن فيزناوسكاس مفوضة تجديد المنازل والمجتمعات، "إن إعادة تأهيل شقق كولونيل 2 هو مثال آخر على التزام الحاكمة هوكول بالحفاظ على مخزون الإسكان العام المهم في نيويورك. نحن متحمسون لإيجاد بيئة صحية ومريحة إلى 74 من كبار السن والأفراد ذوي الإعاقة ولكننا أيضًا متحمسون للاستثمار في تطوير يؤدي إلى جعل ولاية نيويورك أكثر خضرة. باعتبارها أول هيئة عامة للإسكان في نيويورك تحقق صافي انبعاثات كربونية صفيرية فإن شقق كولونيل 2 ستكون بمثابة نموذج لمشاريعنا المستقبلية لإعادة تأهيل المساكن العامة وستساعدنا في الوصول إلى الهدف الطموح للحد من انبعاثات الكربون الذي حددته الولاية على ضوء قانون قيادة المناخ وحماية المجتمع. نقدم بالشكر إلى شركة بيكون لتنمية المجتمعات وهيئة الإسكان في روما على شراكتهما في هذا المشروع الموفر للطاقة والذي يتسم بالتفكير المستقبلي."

قالت دورين م. هاريس الرئيسة والمديرة التنفيذية لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك، "تفخر هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في نيويورك (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) برؤية مشروع كولونيل 2 وهو يبدأ في الإنشاءات التي ستوسع الوصول إلى مساكن مريحة وموفرة للطاقة لكبار السن في مقاطعة أونيدا والسكان الضعفاء باستخدام التكنولوجيا المبتكرة من الداخل والخارج. ومن الجدير بالذكر أن مشروع المباني المتميزة هذا يتم تشغيله بشكل أساسي من خلال الطاقة الشمسية المتجددة النظيفة ويمثل الفوائد الصحية والبيئية التي يمكن أن يوفرها البناء الأخضر لمجتمعاتنا المحرومة في إطار هدف الحاكمة هوكول المتمثل في تحقيق مليوني منزل صديق للمناخ بحلول عام 2030."

يتضمن تمويل شقق كولونيل 2 الولاية مبلغ 2 مليون دولار من السندات المعفاة من الضرائب بشكل دائم، وأرصدة فردية من ضرائب منازل ذوي الدخل المتدني، وهو ما عمل على توفير 16.6 مليون دولار على شكل أسهم، وحوالي 12.5 مليون دولار على شكل مساعدات مقدمة من مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات في نيويورك. كما تم منح المشروع مليون 1 دولار في الجولة الثانية من مسابقة المباني المتميزة التابعة إلى (NYSERDA) و 296,000 دولار من خلال برنامج البناء والإسكان الجديد التابع إلى (NYSERDA) - برنامج الإسكان. يتم توفير تمويل إضافي من قبل هيئة الإسكان في روما ورسوم مطور مؤجلة.

تم الانتهاء من تجديد شقق كولونيل 1 التي تم تمويلها أيضًا من قبل (HCR) في عام 2019. تقدم كولونيل 1 83 منزلاً ميسور التكلفة لكبار السن والأشخاص ذوي الإعاقة.

قال السناتور تشارلز شومر، "يستحق كل مقيم في مقاطعة أونيدا الحصول على سكن آمن وميسور التكلفة وموفر للطاقة وأنا فخور بأن يكون الانتماء الضريبي الفيدرالي للإسكان متدني الدخل الذي كافحت من أجله وقد زودت شركة "إكسبنس" ملايين الدولارات من الاستثمارات اللازمة لبيت حياة جديدة في هذه الشقق لكبار السن والأشخاص ذوي الإعاقة في روما. أحيي الحاكمة هوكول على هذه الحملة الضرورية للإسكان الميسور التكلفة وسأواصل النضال من أجل الحصول على كل دولار من الدعم الفيدرالي اللازم للمساعدة في وضع الأساس لمستقبل أكثر إشراقًا وأكثر اخضرارًا لجميع وسط نيويورك."

قالت السناتور كيرستن غيلبيراند، "يجب أن يكون لكل سكان نيويورك مكان آمن وميسور للعيش فيه. سيساعد هذا المشروع المهم في ضمان حصول كبار السن في مقاطعة أونيدا على خيارات سكن ميسورة التكلفة وتلبية احتياجات المجتمع. يعد

الحصول على سكن بأسعار معقولة أمرًا ضروريًا الآن أكثر من أي وقت مضى وسأكافح دائمًا لضمان حصول مجتمعاتنا على الموارد التي تحتاجها."

قال السناتور عن الولاية جوزيف أ. جريغو، "مع استمرار أحيائنا ومجتمعاتنا في النمو فإن من المهم أن نقدم خيارات سكن آمنة وبأسعار معقولة لجميع شرائح السكان. سيوفر هذا المشروع لكبار السن والأفراد ذوي الإعاقة إمكانية الحصول على مساكن حديثة وموفرة للطاقة مع إعادة تأهيل مبنى قائم في روما والحفاظ عليه."

قالت ماريان بوتينشون عضوة الجمعية، "أريد أن أشكر القيادة في (NYSERDA) والحاكمة على دعم هذا المشروع الرائع. تعد شقق كولونيل موطنًا للكثيرين وهناك حاجة ماسة إلى إعادة تأهيل منازلهم والحفاظ عليها وستوفر سنوات من العيش الآمن والمريح في المستقبل."

قال أنتوني جيه بايسنت جونير المدير التنفيذي لمقاطعة أونيدا، "سوف يحافظ تحديث شقق كولونيل 2 على المساكن العامة التي تمس الحاجة إليها للمسنين والمعاقين في روما وتعززها. سيكون مشروع صافي انبعاث الكربون الصفري الأول من نوعه هذا نموذجًا يحتذى لكفاءة الطاقة. أنني على هيئة الإسكان في روما لرؤيتها وأشكر ولاية نيويورك على التمويل اللازم لتحقيق ذلك."

قالت دارا كوفيل الرئيسة التنفيذية لشركة بيكون لتنمية، "يوضح هذا المشروع المبتكر كيف يمكن وبنبغي أن تسير التنمية المستدامة والإسكان الميسور التكلفة جنبًا إلى جنب. بدعم من شركائنا من القطاعين العام والخاص ستكون بيكون قادرة على المساهمة في أهداف الولاية الطموحة لتغيير المناخ وتحسين نوعية الحياة بشكل كبير لسكان كولونيل 2 مع تعزيز الاقتصاد المحلي. هذه جولة رابحة للجميع وتضع مخططًا يجب تكراره على مستوى الولاية."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418