



Для немедленной публикации: 07.06.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ПОДПИСАЛА ВАЖНЫЙ ЗАКОН ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ МАЛОЗАГРУЖЕННЫХ ГОСТИНИЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ

Закон S.4937C/A.6262B позволяет использовать в качестве постоянного доступного жилья гостиницы класса В, находящиеся в зонированных районах жилой застройки или на расстоянии до 400 футов (122 м) от таких районов

Закон подписан после того, как губернатор Хокул объявила об историческом плане жилищного строительства с бюджетом в 25 млрд долларов в бюджете на 2023 финансовый год

Сегодня губернатор Кэти Хокул подписала новый закон (S.4937C/A.6262B), вводящий более гибкие правила для преобразования малозагруженных гостиничных помещений в постоянное жилье. Губернатор Хокул подписала законы в присутствии сенатора Брайана Кавана (Brian Kavanaugh), мэра города Нью-Йорка Эрика Адамса (Eric Adams) и жилищных и профсоюзных активистов.

«Поскольку жилищный кризис продолжает создавать трудности для семей в штате Нью-Йорк, мы предпринимаем активные действия, поддерживаем инновационные идеи и используем нестандартные решения, чтобы помочь жителям штата получить безопасное, удобное и качественное доступное жилье, — **сказала губернатор Хокул.** — Этот новый закон позволяет нам взяться за проблему доступного жилья и преобразовывать в жилье пустующие и малозагруженные гостиницы. Я благодарю члена Ассамблеи Симбровица и сенатора Кавана за выдвижение этого законопроекта и принятие этой меры для обеспечения жильем жителей штата Нью-Йорк».

«Преобразование малозагруженных гостиничных помещений в доступное жилье даст тысячам малообеспеченных ньюйоркцам доступное жилье в районах, которые в ином случае были бы для их недоступны, — **сказал вице-губернатор Антонио Дельгадо.** — Такие креативные решения позволяют обеспечивать равноправие в вопросах жилья и помогать людям, столкнувшимся с бездомностью или нестабильностью».

Сенатор штата Брайан Кавана (Brian Kavanaugh): «Разрешение преобразования малозагруженных гостиничных помещений в постоянное доступное жилье — это еще один шаг, который мы делаем, чтобы покончить с кризисом недоступного жилья, выселений и бездомности, который уже слишком долго длится в штате Нью-Йорк. Я благодарю всех, кто играл важную роль в принятии этого закона, — члена Ассамблеи Стива Симбровица за его помощь в проведении этого законопроекта через легислатуру, губернатора Кэти Хокул за ее инициативу и настойчивость в выполнении обещания о предоставлении всем возможности получить доступное жилье, мэра Эрика Адамса за его поддержку и работу, выполняемую его администрацией для преобразования гостиниц в жилье, председателя Рича Мароко и Совет профсоюзов гостиничных работников за поддержку этого дела и постоянную борьбу за хорошие рабочие места, Теда Хоутона из Gateway Housing за его экспертные знания и неутомимую работу по осуществлению этого проекта, а также многочисленных поставщиков доступного жилья и активистов, поддерживающих жилье и услуги для бездомных жителей штата Нью-Йорк и разумные политики землепользования, сочетающие потребность в жилье и экономические возможности».

Член Ассамблеи Стивен Симбровиц (Steven Cymbrowitz): «Этот закон создает важный креативный инструмент, позволяющий преобразовывать малозагруженные гостиничные помещения в постоянное жилье в городе, в котором остро ощущается нехватка социального и доступного жилья. Поддержка, которую этот законопроект получил от жилищных и профсоюзных активистов, мэра Адамса и представителей города и штата, показывала, что этот законопроект необходимо рассмотреть в этой сессии, чтобы помочь в решении кризиса доступного жилья в городе Нью-Йорке и одновременно облегчить давление на коммерческую недвижимость, возросшее в результате пандемии».

Мэр города Нью-Йорка Эрик Адамс (Eric Adams): «Сегодня мы делаем еще один шаг для увеличения фонда социального и доступного жилья, в котором ньюйоркцы так нуждаются и которого они достойны. Этот закон устраняет бюрократические препятствия и отменяет устаревшие правила, чтобы мы могли воспользоваться этой уникальной возможностью. Я благодарю партнеров из Легислатуры и объединения НТС за оказание необходимой поддержки для реализации этой выгодной возможности для ньюйоркцев, а также губернатора Хокул за подписание этого закона».

Новый закон разрешает гостиницам класса В, расположенным в границах или в пределах 400 футов (122 м) от границ районов с разрешенной жилой застройкой и удовлетворяющим определенным критериям, использовать существующие акты приемки в эксплуатацию для использования в качестве постоянных жилых помещений. Кроме того, этот закон разрешает таким гостиницам предоставлять постоянное жилье, если они заключат соглашение с Муниципалитетом или получат от штата финансирование согласно Закону о достойном жилье (Housing Our Neighbors with Dignity Act, HONDA).

В своем обращении к Законодательному собранию (State of the State) губернатор Хокул [объявила о создании пятилетнего Плана жилищного строительства с бюджетом 25 млрд долларов](#), который предусматривает создание или сохранение в городских и сельских местностях штата Нью-Йорк 100 тысяч доступных квартир, в том числе 10 тысяч квартир с сопутствующими социальными услугами. В рамках этого объявления губернатор предложила облегчить преобразование гостиниц для увеличения фонда доступного жилья. Губернатор также выделила дополнительное финансирование согласно Закону HONDA в размере 100 млн долларов для преобразования пустующих коммерческих помещений и незагруженных гостиниц по всему штату.

Начальник Управления HCR Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):

«Губернатор Хокул предлагает прямое решение жилищного кризиса в виде 25-миллиардного плана жилищного строительства, и этот закон о преобразовании гостиничных помещений добавляет еще один инструмент в наш инструментарий. Мы будем использовать его в нашей работе по расширению фонда доступного жилья в городе Нью-Йорке и обеспечению жилищной стабильности благодаря сопутствующим социальным услугам для наших самых незащищенных жителей. Мы благодарим губернатора Хокул за подписание этого закона, а также члена Ассамблеи Симбровица, сенатора Кавана, членов Легислатуры и наших партнеров в местном жилищном сообществе за сотрудничество в подготовке этой важной меры, которая поможет создать такое безопасное, надежное и доступное жилье, которое требуется ньюйоркцам».

Спикер Городского совета города Нью-Йорка Адриенн Адамс (Adrienne Adams):

«Доступное жилье играет важную роль в формировании прочных сообществ, и этот закон открывает широкие возможности для города Нью-Йорка. Пустующие и незагруженные гостиницы необходимо использовать для решения жилищного кризиса в городе, и этот закон позволит предоставить больше доступного жилья ньюйоркцам. Я благодарю лидера большинства Стюарт-Казинс, спикера Хисти, сенатора Кавана, члена Ассамблеи Симбровица и членов Легислатуры штата за принятие этого закона, а также губернатора Хокул за подписание этого закона».

Председатель профсоюзного объединения Hotel Trades Council Нью-Йорка

Рич Мароко (Rich Maroko): «Благодаря усилиям губернатора Хокул, легислатуры штата и мэра Адамса мы получили разумную и продуманную программу, которая позволит защитить качественные гостиницы, которые играют важную роль в восстановлении нашей туристической отрасли, и одновременно перевести в жилой фонд малозагруженные гостиницы, которые платят нищенскую заработную плату и не украшают окружающие районы».

Исполнительной директор организации New York Housing Conference Рэчел

Фи (Rachel Fee): «New York Housing Conference благодарит губернатора Хокул и легислатуру штата Нью-Йорк за принятие закона, который поможет справиться с кризисом доступного жилья и бездомности. Разрешение трансформировать

незагруженные и финансово несостоятельные гостиницы в жилье позволит в один момент предоставить безопасное и доступное жилье для людей, живущих в приютах и на улице».

Генеральный директор Community Preservation Corporation Рафаэль Э. Сестеро (Rafael E. Cestero): «Предложенный губернатором Хокул план жилищного строительства включает различные программы и ресурсы беспрецедентного объема, которые помогут укрепить и оживить жилищный фонд и сообщества штата Нью-Йорк. Создание оптимизированного и практически реализуемого процесса для трансформации незагруженных гостиниц в доступное и социальное жилье для самых незащищенных ньюйоркцев представляет собой важный шаг вперед. Мы благодарим сенатора Кавана и члена Ассамблеи Симбровица за внесение этого законопроекта и мэра и губернатора за их сотрудничество и поддержку в этом вопросе. Мы будем и далее совместно работать над реализацией этого исторического Плана жилищного строительства для формирования более доступной и равноправной среды в штате Нью-Йорк».

Директор по политике Ассоциации за доступное жилье в Нью-Йорке (New York Association for Affordable Housing) Джеймс Ллойд (James Lloyd): «Губернатор и легислатура разрушают 93-летнюю бюрократическую систему, чтобы предоставить жилье самым незащищенным ньюйоркцам. Сегодня они демонстрируют, что штат может пересматривать устаревшие нормы, принятые еще в губернаторство Франклина Рузвельта, чтобы победить кризис жилья и бездомности».

Вице-президент и руководитель по рынку Нью-Йорка Enterprise Community Partners Бааба Халм (Baaba Halm): «Потребность в создании более доступного качественного жилья никогда еще не была такой острой в нашем штате. Принятие этого закона позволит создать тысячи хороших новых доступных квартир, чтобы изменить жизнь ньюйоркцев, страдающих от жилищной нестабильности и бездомности, и превратить потрепанные пустующие гостиничные здания в муниципальное жилье. Мы благодарим губернатора Хокул, мэра Адамса, сенатора штата Кавана и многочисленных активистов, которые содействовали принятию этого закона».

Генеральный директор Project Renewal Эрик Розенбаум (Eric Rosenbaum): «Это полностью меняет всю ситуацию! Мы благодарим губернатора Хокул и ее администрацию за эту уникальную возможность изменить жизни тысяч ньюйоркцев, испытывающих бездомность. Ничто так не подталкивает к переменам и обновлению, как стабильное жилье. Мы полностью оценили огромный потенциал трансформации гостиничных помещений с того момента, когда мы занимались переселением людей из приютов в гостиницы в самый пик пандемии. Теперь благодаря усилиям губернатора для многих ньюйоркцев этот переезд станет постоянным».

Президент и генеральный директор Comunilife, Inc. Роза Джил (Dr. Rosa

Gil): «Закон о трансформации гостиниц является важной вехой, так как он позволит дать бездомным ньюйоркцам постоянное жилье с необходимыми услугами и окажет позитивное влияние на сообщество».

Временно исполняющая обязанности исполнительного директора Citizens Housing & Planning Council Сара Уотсон (Sarah Watson): «Мы очень благодарны законодательному органу штата Нью-Йорк за одобрение такого большого числа законопроектов, изменяющих критическую ситуацию с жильем в городе Нью-Йорке. Закон о трансформации гостиниц — это важный закон, который позволит перепрофилировать нерентабельные гостиницы в постоянное доступное жилье для малообеспеченных и ранее бездомных ньюйоркцев. Для решения жилищного кризиса в городе Нью-Йорке нужно использовать все доступные инструменты, и этот закон будет играть важную роль в выполнении этой задачи».

Президент Gateway Housing Тед Хоутон (Ted Houghton): «Мы должны делать все возможное, чтобы ликвидировать дефицит жилья в нашем городе и раз и навсегда покончить с проблемой бездомности. Здесь требуются не только деньги, а новаторские решения, которые устраняют устаревшие нормативы для создания реальных решений. Мы благодарим губернатора Хокул, сенатора Кавана и члена Ассамблеи Симбровица за дальновидность и долгожданный закон, отменяющий старые нормативы. Мы также благодарим широкую коалицию, объединившую поставщиков услуг для бездомных, жилищных экспертов, членов гостиничного профсоюза и бездомных ньюйоркцев, за неизменную поддержку этой инициативы. Мы также благодарим мэра Нью-Йорка Адамса и спикера Городского совета Адамс за энергичную поддержку, которая показала нам, что во время кризиса можно мыслить креативно и трансформировать пустующие гостиницы нашего города в постоянное доступное жилье».

Президент и генеральный директор Ассоциации регионального планирования (Regional Plan Association, RPA) Том Райт (Tom Wright): «Чтобы успешно справиться с кризисом доступного жилья в городе Нью-Йорке и создать доступное для всех безопасное и достойное жилье, мы должны использовать все возможные варианты, в том числе возможности конверсии для увеличения жилищного фонда. RPA с готовностью поддерживает законопроект о трансформации гостиниц, предложенный губернатором Хокул, мэром Адамсом и сенатором Кавана. Мы будем и далее работать с ними для решения проблемы жилищной нестабильности в городе и во всей городской агломерации».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)