



Do natychmiastowej publikacji: 07.06.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL PODPISUJE PRZEŁOMOWĄ USTAWĘ O  
PRZEZACZENIU NIETYKORZYSTANEJ POWIERZCHNI HOTELOWEJ NA  
BUDOWĘ PRZYSTĘPNYCH CENOWO MIESZKAŃ**

***Ustawa S.4937C/A.6262B zezwala hotelom klasy B w dzielnicach mieszkaniowych  
lub w odległości do 400 stóp od nich na prowadzenie działalności jako stałe  
miejsca na cele mieszkaniowe***

***Podpisanie projektu ustawy następuje po ogłoszeniu przez gubernator Hochul  
historycznego planu mieszkaniowego o wartości 25 mld USD w budżecie na rok  
2023***

Gubernator Kathy Hochul podpisała dziś nowe ustawy (S.4937C/A.6262B), które mają na celu stworzenie bardziej elastycznych zasad przekształcania niewykorzystanych powierzchni hotelowych w stałe miejsca na cele mieszkaniowe. Gubernator Hochul podpisała te ustawy wraz z senatorem, Brianem Kavanagh, burmistrzem miasta Nowy Jork, Ericem Adamsem, oraz rzecznikami na rzecz mieszkalnictwa i zatrudnienia.

„Ponieważ kryzys mieszkaniowy w stanie Nowy Jork nadal dotyka rodziny, podejmujemy radykalne działania, wdramy innowacyjne pomysły i myślimy nieszablonowo, aby pomóc mieszkańcom stanu Nowy Jork w uzyskaniu dostępu do bezpiecznych, wygodnych i wysokiej jakości mieszkań”, **powiedziała gubernator Hochul.** „Ta nowa ustawa pozwala nam stawić czoła kryzysowi związanemu z przystępnymi cenowo lokalami mieszkalnymi i przekształcić niezagospodarowane przestrzenie w mieszkania. Dziękuję członkowi Zgromadzenia, Cymbrowitzowi, i senatorowi Kavanaghowi za sponsorowanie tej ustawy i podjęcie tego kroku w celu zapewnienia mieszkańcom stanu Nowy Jork miejsca, które mogą nazwać domem”.

„Przekształcenie niewykorzystanej powierzchni hotelowej w przystępne cenowo mieszkania zapewni tysiącom zmagających się z problemami mieszkańców stanu Nowy Jork przystępne cenowo mieszkania w miejscach, które w przeciwnym razie byłyby dla nich niedostępne”, **powiedział wicegubernator Antonio Delgado.** „Kreatywne rozwiązania, takie jak to, zapewniają sprawiedliwość w mieszkalnictwie i pomagają rodzinom, które doświadczają bezdomności lub niestabilności”.

**Senator stanu, Brian Kavanagh, powiedział:** „Zezwolenie na przekształcenie niewykorzystanej powierzchni hotelowej w przystępne cenowo mieszkania stałe stanowi kolejny krytyczny krok, który podejmujemy w kierunku zakończenia kryzysu związanego z brakiem przystępnych cenowo mieszkań, eksmisjami i bezdomnością, który już zbyt długo dotyka stan Nowy Jork. Dziękuję członkowi Zgromadzenia, Steve'owi Cymbrowitzowi, za jego partnerstwo w doprowadzeniu tej ustawy do końca, gubernator Kathy Hochul za jej silne przywództwo i zaangażowanie w realizację obietnicy zapewnienia każdemu dostępu do niedrogiego mieszkania, burmistrzowi Ericowi Adamsowi za jego poparcie i pracę, jaką jego administracja jest gotowa wykonać, aby przekształcić hotele w domy, prezesowi Richowi Maroko i Radzie Pracowników Branży Hotelarskiej (Hotel Trades Council) za zaangażowanie w tę sprawę i nieustanną walkę o dobre miejsca pracy, Tedowi Houghtonowi z organizacji Gateway Housing za jego ekspertyzę i niestrudzoną pracę na rzecz realizacji tego projektu, a także wielu dostawcom przystępnych cenowo mieszkań i orędownikom budownictwa mieszkaniowego, mieszkań i usług dla bezdomnych mieszkańców stanu Nowy Jork oraz rozsądnej polityki zagospodarowania przestrzennego, która równoważy potrzeby mieszkaniowe i możliwości ekonomiczne”.

**Członek Zgromadzenia, Steven Cymbrowitz, powiedział:** „Ustawa ta zapewnia nowe, ważne i kreatywne narzędzie pozwalające na przekształcenie zniszczonych powierzchni hotelowych w stałe mieszkania w mieście, w którym rozpaczliwie brakuje wystarczającej liczby mieszkań wspomaganych i przystępnych cenowo. Poparcie, jakie ustawa uzyskała od orędowników budownictwa mieszkaniowego i pracowniczego, burmistrza Adamsa oraz przedstawicieli władz miejskich i stanowych, było wyraźnym sygnałem, że należy ją uchwalić na tej sesji, aby zaradzić kryzysowi w zakresie przystępnych cenowo mieszkań w mieście Nowy Jork, a jednocześnie zmniejszyć presję na rynku nieruchomości komercyjnych, spowodowaną pandemią”.

**Burmistrz miasta Nowy Jork, Eric Adams, powiedział:** „Dziś mówimy „tak” dla większej liczby przystępnych cenowo i wspomaganych mieszkań, których mieszkańcy stanu Nowy Jork potrzebują i na które zasługują. Ustawa ta ogranicza biurokrację i usuwa przestarzałe przepisy, abyśmy mogli skorzystać z tej jedynej w swoim rodzaju okazji. Pragnę podziękować moim partnerom w Legislaturze i w HTC za wsparcie, którego potrzebowaliśmy, aby zapewnić to zwycięstwo mieszkańcom stanu Nowy Jork, a także gubernator Hochul za podpisanie tej ustawy”.

Na mocy tej nowej ustawy hotele klasy B, które są zlokalizowane w dzielnicach lub w odległości do 400 stóp od dzielnic, w których dozwolone są budynki mieszkalne, i które spełniają określone kryteria, mogą wykorzystać ich istniejące certyfikaty użytkowania w celu prowadzenia działalności jako stałe lokale mieszkalne. Ponadto przepisy nowej ustawy zezwalają takim hotelom na zapewnienie stałych mieszkań, jeśli zawrą one umowę z władzami miasta lub jeśli otrzymają finansowanie ze środków stanowych w ramach ustawy o zapewnieniu odpowiednich warunków mieszkaniowych dla mieszkańców (Housing Our Neighbors with Dignity Act, HONDA).

W swoim orędziu o stanie państwa gubernator Hochul [ogłosiła pięcioletni plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD](#), w ramach którego powstanie lub zostanie zachowanych 100 000 przystępnych cenowo mieszkań na obszarach miejskich i wiejskich w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 mieszkań z usługami wspomagającymi. W ramach tego planu gubernator zaproponowała ułatwienia w przekształcaniu hoteli w celu stworzenia większej liczby przystępnych cenowo mieszkań. Ponadto gubernator zapewniła dodatkowe 100 mln USD w ramach środków przeznaczonych na realizację ustawy HONDA na zagospodarowanie pustostanów komercyjnych i zniszczonych obiektów hotelowych w całym stanie.

**Komisarz HCR, RuthAnne Visnauskas, powiedziała:** „Gubernator Hochul stawia czoła kryzysowi mieszkaniowemu wprowadzając plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, a ta ustawa o konwersji hoteli jest kolejnym narzędziem w naszym zestawie narzędzi, dzięki któremu pracujemy nad zwiększeniem możliwości przystępnych cenowo mieszkań w mieście Nowy Jork i zapewniamy stabilność naszym najbardziej narażonym na zagrożenia mieszkańcom poprzez usługi wspomagające na miejscu. Dziękujemy gubernator Hochul za podpisanie tej ustawy i wyrażamy uznanie dla członka Zgromadzenia Cymbrowitza, senatora Kavanagh, członków Legislatury i naszych partnerów w lokalnej społeczności na rzecz mieszkalnictwa za współpracę nad tym ważnym środkiem, pozwalający stworzyć bezpieczne, pewne i przystępne cenowo mieszkań, których mieszkańcy stanu Nowy Jork”.

**Przewodnicząca Rady Miasta Nowy Jork, Adrienne Adams, powiedziała:** „Przystępne cenowo mieszkania są kluczowe dla budowania silnych społeczności, a ta ustawa jest wielką szansą dla miasta Nowy Jork. Puste i niewykorzystane hotele powinny zostać wykorzystane do rozwiązania problemu kryzysu mieszkaniowego w mieście, a to nowe prawo może zaowocować większą liczbą przystępnych cenowo mieszkań dla mieszkańców stanu Nowy Jork. Dziękuję liderce Większości Stewart-Cousins, Marszałkowi Heastie, senatorowi Kavanagh, członkowi Zgromadzenia Cymbrowitz, oraz członkom Legislatury stanowej za uchwalenie tej ustawy, a gubernator Hochul za jej podpisanie”.

**Prezes Nowojorskiej Rady Pracowników Hotelarstwa Rich Maroko powiedział:** „Dzięki gubernator Hochul, legislaturze stanowej i przywództwu burmistrza Adamsa mamy teraz inteligentny, przemyślany program, który może chronić wysokiej jakości hotele, które są kluczowe dla ożywienia naszej branży turystycznej, a jednocześnie przekształcić upadające nieruchomości hotelowe – które płacą głodowe pensje i są plagą dla dzielnic – w bardzo potrzebne zasoby mieszkaniowe”.

**Rachel Fee, dyrektor wykonawczy Nowojorskiej Konferencji Mieszkaniowej, powiedziała:** „Organizacja New York Housing Conference gratuluje gubernator Hochul i Legislaturze stanu Nowy Jork uchwalenia ustawy, która pomoże rozwiązać kryzys w zakresie przystępnych cenowo mieszkań i bezdomności. Umożliwienie przekształcenia niewykorzystanych i znajdujących się w trudnej sytuacji finansowej hoteli w budynki mieszkalne natychmiast zapewni bezpieczne i niedrogie mieszkania dla ludzi żyjących w schroniskach i na ulicy”.

**Rafael E. Cestero, dyrektor generalny Community Preservation Coporation, powiedział:** „Plan mieszkaniowy gubernator Hochul zapewnia różnorodność programów i bezprecedensowy poziom zasobów, które pomogą wzmocnić i zrewitalizować zasoby mieszkaniowe w stanie Nowy Jork i jego społeczności. Stworzenie sprawnego i realnego procesu przekształcania niewykorzystanych hoteli w przystępne cenowo i mieszkania wspomagane to ważny krok naprzód dla najbardziej potrzebujących mieszkańców stanu Nowy Jork. Dziękujemy senatorowi Kavanaghowi i posłowi Cymbrowitzowi za sponsorowanie tej ustawy, a także burmistrzowi i gubernatorowi za współpracę i wsparcie. Z niecierpliwością czekamy na możliwość wspólnej pracy nad wdrożeniem tego historycznego planu mieszkaniowego, aby stworzyć bardziej przystępny cenowo i sprawiedliwy stan Nowy Jork”.

**Dyrektor ds. polityki stowarzyszenia na rzecz przystępnych cenowo mieszkań w stanie Nowy Jork (New York Association for Affordable Housing), James Lloyd, powiedział:** „Gubernator i Legislatura przełamują 93-letnią biurokrację, aby zapewnić lokale mieszkalne dla najbardziej potrzebujących mieszkańców stanu Nowy Jork. Dzisiaj udowadniają oni, że władze stanu mogą zmienić przestarzałe przepisy, uchwalone jeszcze za czasów, gdy FDR był gubernatorem, aby rozwiązać problem kryzysu mieszkaniowego i bezdomności”.

**Wiceprezes organizacji Enterprise Community Partners i liderka rynku w stanie Nowy Jork, Baaba Halm, powiedziała:** „Potrzeba stworzenia większej liczby przystępnych cenowo, wysokiej jakości mieszkań nigdy nie była bardziej odczuwalna w całym naszym stanie. Dzięki przyjęciu tej ustawy powstaną tysiące nowych, dobrych jakościowo mieszkań w przystępnych cenach, które odmienią życie pozbawionych bezpieczeństwa mieszkaniowego i bezdomnych mieszkańców stanu Nowy Jork, a także ożywią opuszczone i puste budynki hotelowe, przekształcając je w prawdziwe dobro społeczne. Wyrażamy uznanie dla gubernator Hochul, burmistrza Adamsa, senatora stanu, Kavanagha, oraz wielu orędowników, którzy przyczynili się do tego, że ta ważna ustawa weszła w życie”.

**Dyrektor generalny projektu Renewal, Eric Rosenbaum, powiedział:** „To przełomowa zmiana! Gratulujemy gubernator Hochul i jej administracji tej jedynej w życiu możliwości wywarcia ogromnego wpływu na życie tysięcy mieszkańców stanu Nowy Jork doświadczających bezdomności. Nic tak nie zapewnia szansy na powrót do zdrowia i odnowienie się, jak stabilne mieszkanie. Widzieliśmy, od momentu przeniesienia osób ze schronisk do hoteli w szczytowym momencie pandemii, jak ogromny ma konwersja hoteli. Teraz, dzięki gubernator, dla wielu osób to przeniesienie będzie miało charakter stały”.

**Prezes i dyrektor generalna firmy Comunilife, Inc., dr Rosa Gil, powiedziała:** „Ustawa o konwersji hoteli ma przełomowe znaczenie w tworzeniu ścieżki dla bezdomnych mieszkańców stanu Nowy Jork, aby mogli oni zamieszkać w stałych mieszkaniach z odpowiednimi usługami i wnieść pozytywny wkład w życie społeczności”.

**Dyrektor wykonawcza Tymczasowej Rady ds. Mieszkalnictwa i Planowania (Interim Housing & Planning Council), Sarah Watson, powiedziała:** „Jesteśmy niezmiernie wdzięczni ustawodawcy stanu Nowy Jork za zatwierdzenie tak wielu projektów ustaw, które mają pomóc w rozwiązaniu krytycznej sytuacji mieszkaniowej w NYC. Ustawa o przekształceniach hoteli jest istotnym elementem ustawodawstwa, który ułatwi przekształcenie nierentownych hoteli w stałe, przystępne cenowo mieszkania dla mieszkańców stanu Nowy Jork o niskich dochodach i dotychczas bezdomnych. NYC potrzebuje każdej możliwej opcji w naszym zestawie narzędzi, aby poradzić sobie z naszym kryzysem mieszkaniowym, a ta ustawa będzie odgrywać kluczową rolę w realizacji tej misji”.

**Prezes firmy Gateway Housing, Ted Houghton, powiedział:** „Musimy zrobić wszystko, co w naszej mocy, aby rozwiązać problem niedoboru mieszkań w naszym mieście i raz na zawsze położyć kres bezdomności. Wymaga to znacznie więcej niż tylko środków finansowych, wymaga innowacyjnych rozwiązań, aby usunąć przestarzałe przepisy w celu osiągnięcia realnych korzyści. Dziękuję gubernator Hochul, senatorowi Kavanaghowi i członkowi Zgromadzenia, Cymbrowitzowi, za wizjonerskie przywództwo przy wprowadzaniu do prawa tych od dawna potrzebnych ulg regulacyjnych. Dziękuję szerokiej koalicji organizacji zajmujących się bezdomnością, ekspertów ds. mieszkalnictwa, pracowników związków zawodowych hoteli i mieszkańców stanu Nowy Jork doświadczających bezdomności za niestrudzone wysiłki na rzecz uzyskania poparcia dla tej ustawy. Dziękuję też burmistrzowi Adamsowi i marszałkowi Adamsowi za ich niezłomne poparcie, które pokazało nam, że w kryzysie można myśleć kreatywnie i przekształcić puste hotele w naszym mieście w trwałe, przystępne cenowo mieszkania”.

**Prezes i dyrektor generalny stowarzyszenia ds. Planowania Regionalnego (Regional Plan Association, RPA), Tom Wright, powiedział:** „Aby skutecznie rozwiązać problem kryzysu mieszkaniowego w mieście Nowy Jork i sprawić, by bezpieczne i godne mieszkania stały się dostępne dla wszystkich, musimy wykorzystać każdą dostępną opcję, w tym przekształcenia, które zwiększą podaż mieszkań. RPA z przyjemnością popiera projekt ustawy o przekształceniu hoteli autorstwa gubernator Hochul, burmistrza Adamsa i senatora Kavanaugha i mamy nadzieję na dalszą współpracę z nimi w walce z brakiem bezpieczeństwa mieszkaniowego w naszym mieście i w całym regionie metropolitalnym”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)