



즉시 배포용: 2022년 6월 7일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 저렴한 주택을 위해 활용도가 낮은 호텔 공간을 개방하는 랜드마크 법에 서명

법률 S.4937C/A.6262B, 주거 구역 내 또는 해당 구역에서 400피트 이내에 있는 B급 호텔이 영구 주거 공간으로 운영되도록 허용

Hochul 주지사의 2023년 회계연도 예산 250억 달러 역사적인 주택 계획 발표에 이어 서명된 법안

Kathy Hochul 주지사는 오늘 활용도가 낮은 호텔 공간을 영구적인 주거 공간으로 전환하기 위한 보다 유연한 규정을 만들기 위해 새로운 법률(S.4937C/A.6262B)에 서명했습니다. Hochul 주지사는 Brian Kavanagh 상원의원, Eric Adams 뉴욕 시장, 그리고 주택 및 노동 옹호자들의 후원을 받아 법안에 서명했습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "뉴욕의 주택 위기가 가구에 지속적인 영향을 미치고 있는 가운데, 우리는 뉴욕 시민들이 안전하고, 살기 좋고, 질 좋은 저렴한 주택에 접근할 수 있도록 돕기 위해 과감한 조치를 취하고 있습니다. 이 새로운 법률을 통해 경제 위기에 정면으로 대처하고 빈 공간, 활용도가 낮은 공간을 주택으로 전환할 수 있습니다. 이 법안을 지지하고 뉴욕 시민들이 집으로 부를 수 있는 장소를 마련하기 위해 이 조치를 취해 주신 Cymbrowitz 하원의원과 Kavanagh 상원의원님께 감사드립니다."

Antonio Delgado 부주지사는 이렇게 말했습니다. "활용도가 낮은 호텔 공간을 저렴한 주택으로 전환하면, 고군분투하고 있는 수천 명의 뉴욕 시민들에게 접근하기 어려운 장소에 저렴한 집을 제공할 수 있을 것입니다. 이와 같은 창의적인 솔루션은 주택의 형평성을 제공하고 노숙자나 불안을 겪고 있는 가족들을 지원하고 있습니다."

Brian Kavanagh 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "활용도가 낮은 호텔 공간을 저렴한 영구 주택으로 전환하는 것을 허용하는 것은 뉴욕을 너무 오랫동안 사로잡아 온 감당할 수 없는 주택, 퇴거 및 노숙의 위기를 종식하기 위해 우리가 취하고 있는 또 다른 중요한 단계를 의미합니다. 입법부를 통해 이 법안을 상정하는 과정에서 파트너십을 발휘해 주신 Steve Cymbrowitz 하원의원님, 모두가 살기에 적합한 장소에 접근할 수 있도록 보장하는 약속을 이행하는 과정에서 보여준 강력한 리더십과 약속에 대해 Kathy Hochul 주지사님, 호텔을 주택으로 전환하는 것을 옹호하고 그의 행정부 인력을 투입해 주신

Eric Adams 시장님, 이러한 대의를 수용하고 항상 좋은 일자리를 위해 싸워주신 Rich Maroko 회장님과 호텔 무역 위원회, 이를 완수하기 위해 전문성과 지칠 줄 모르는 노력을 보여준 Gateway Housing 사장 Ted Houghton 그리고 저렴한 주택을 제공해준 여러 서비스 제공업체 그리고, 노숙자 뉴욕 시민들을 위한 주택, 가정 및 서비스와 주택 및 경제적 기회의 요구에 대한 균형을 유지하는 민감한 토지 사용 정책을 옹호해준 지지자분들께 감사드립니다. 이러한 분들은 모두 이 법률이 재정될 수 있도록 중요한 역할을 수행했습니다."

Steven Cymbrowitz 하원의원은 이렇게 말했습니다. "이 법은 충분한 지원 및 저렴한 주택 재고가 부족한 도시에서 어려움을 겪고 있는 호텔 공간을 영구적인 주택으로 전환할 수 있도록 하는 중요하고 창의적인 새로운 도구를 만듭니다. 주택과 노동 옹호자들, Adams 시장, 그리고 시와 주 대표들께서 지지해 준 법안은 뉴욕시의 감당할 수 있는 주택 위기에 대처하기 위해 이 법안이 이번 회기에 통과되어야 할 필요가 있다는 강력한 메시지를 보냈습니다. 이 법안은 동시에 팬데믹에 의해 야기된 상업용 부동산에 대한 압력을 완화시킵니다."

뉴욕시 **Eric Adams** 시장은 이렇게 말했습니다. "오늘날, 우리는 뉴욕 시민들이 필요로 하고 마땅히 누려야 할 더 많은 저렴하고 지원적 주택을 만들어야 합니다. 이 법은 관료주의를 없애고 시대 낙오적인 규칙을 없애므로 우리는 이 세대에 한 번뿐인 기회를 활용할 수 있습니다. 저는 입법부와 HTC에 있는 제 파트너들, 그리고 뉴욕 시민들을 위해 이 승리를 전달하는 데 필요한 지원을 제공해 준 것과 이 법안을 법으로 통과시켜 주신 Hochul 주지사님께 감사드리고 싶습니다."

새로운 법은 주거 이용을 허용하고 특정 기준을 충족하는 구역에서 400피트 이내에 위치한 B급 호텔들이 영구적인 주거 공간으로 운영될 수 있도록 허가합니다. 새로운 법안은 또한 그러한 호텔들이 도시와 계약을 체결하거나 그들이 품위 있는 이웃들을 위한 주택법(HONDA)을 통해 국가 재정 지원을 받는다면 영구적인 주택을 제공할 수 있도록 허용합니다.

Hochul 주지사는 국정연설에서 뉴욕 전역의 도시와 농촌 지역에 10만 채의 저렴한 주택을 만들거나 보존하는 [250억 달러 규모의 5개년 주택계획을 발표](#)했습니다. 이 계획 발표의 일환으로 주지사는 호텔 전환 과정을 용이하게 하여 더 많은 저렴한 주택을 만들 것을 제안했습니다. 주지사는 또한 주 전역에 걸쳐 빈 상업용 부동산과 열악한 호텔 부동산을 개조하기 위해 HONDA 펀드로부터 1억 달러를 추가로 확보했습니다.

HCR의 RuthAnne Visnuskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사는 250억 달러 규모의 주거계획으로 주거위기를 정면으로 타개하고 있으며, 이번 호텔 전환 법안은 뉴욕시의 저렴한 주거 기회를 늘리고 가장 취약한 주민들에 대한 현장지원 서비스를 통해 안정을 제공하기 위해 노력함에 있어 우리의 도구함에 또 다른 도구를 더하고 있습니다. 우리는 Hochul 주지사가 이 법안에 서명해 준 것에 감사하며, Cymbrowitz 하원의원, Kavanagh 상원의원, 입법부 구성원, 그리고 지역 주택

커뮤니티의 파트너들이 뉴욕 시민들이 필요로 하는 안전하고, 안정적이고, 저렴한 유형의 주택을 만들 수 있는 이 중요한 조치에 협력한 것에 찬사를 보냅니다."

뉴욕시 의회 Adrienne Adams 의장은 이렇게 말했습니다. "저렴한 주택은 강력한 지역사회를 건설하는 데 있어 매우 중요하며 이 법은 뉴욕시를 위한 주요한 기회입니다. 비어있고 활용도가 낮은 호텔들은 도시의 주택 위기를 해결하기 위해 활용되어야 하며, 이 새로운 법이 법제화되어 뉴욕 시민들에게 더 저렴한 집을 제공할 수 있게 될 것입니다. 이 법안을 통과시켜 주신 **Stewart-Cousins** 다수당 원내대표, **Heastie** 의장, **Kavanagh** 상원의원, **Cymbrowitz** 하원의원 및 주 의회 의원들, 그리고 **Hochul** 주지사님께 감사드립니다."

뉴욕주 호텔 무역 협의회(New York Hotel Trades Council) 회장인 Rich Maroko는 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사와 주 의회, 그리고 Adams 시장의 리더십 덕분에 우리는 이제 관광 산업의 회복에 핵심적인 양질의 호텔을 보호하는 동시에 빈곤 임금을 지불하고 동네에 폐해가 되고 있는 호텔 부동산을 매우 필요한 주택 재고로 전환할 수 있는 현명하고 사려 깊은 프로그램을 갖게 되었습니다."

뉴욕주 주택 회의(New York Housing Conference)의 Rachel Fee 사무총장은 이렇게 말했습니다. "뉴욕주 주택 회의는 우리의 저렴한 주택과 노숙자 문제를 해결하는 데 도움이 되는 법안을 통과시켜 준 Hochul 주지사님과 뉴욕주 입법부에 찬사를 보냅니다. 활용도가 낮고 경제적으로 힘든 호텔들이 주거용 주택으로 전환할 수 있도록 허용하면 보호소와 길거리에서 사는 사람들에게 안전하고 저렴한 주택을 즉시 제공할 수 있을 것입니다."

Community Preservation Coporation의 최고경영자인 Rafael E. Cestero는 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사의 주택 계획은 다양한 프로그램과 전례 없는 수준의 자원을 제공하여 뉴욕의 주택 주식과 지역사회를 강화하고 활성화하는 데 도움이 될 것입니다. 활용도가 낮은 호텔을 가장 취약한 뉴욕 시민을 위한 저렴하고 지원 가능한 주택으로 변화시키기 위한 합리적이고 실행 가능한 프로세스를 만드는 것은 중요한 진전입니다. 법안을 후원해주신 데 대해 **Kavanagh** 상원의원과 **Cymbrowitz** 하원의원님께 감사드리며, 이 문제에 대해 협력하고 지지해주신 시장과 주지사님께 감사드립니다. 보다 저렴하고 공평한 뉴욕을 만들기 위해 이 역사적인 주택 계획을 실행하는 것을 돕기 위해 함께 일하기를 기대합니다."

뉴욕주 저렴한 주거 협회(New York Association for Affordable Housing) 정책 책임자인 Policy James Lloyd는 이렇게 말했습니다. "주지사와 입법부는 가장 취약한 뉴욕 시민들에게 집을 제공하기 위해 93년 묵은 형식적인 절차를 거둬내고 있습니다. 오늘날, 그들은 주정부가 주택과 노숙자 문제를 해결하기 위해 **FDR**이 주지사였을 때 통과되었던 낡은 규제를 다시 생각할 수 있다는 것을 보여주고 있습니다."

Enterprise Community Partners 부사장 겸 뉴욕 마켓(New York Market) 리더인 Baaba Halm는 이렇게 말했습니다. "우리 주 전체에 걸쳐 더 저렴하고 양질의 주택을

만들어 달라는 요구가 그 어느 때보다도 명백했습니다. 이 법안의 통과되면 주거 불안과 노숙자 뉴욕 시민들의 삶이 변화되고, 셔터가 내려지고 텅 빈 호텔 건물을 진정한 지역 사회 자산으로 되살리면서, 저렴한 양질의 새 집을 수천 채 만들 수 있습니다. 우리는 Hochul 주지사, Adams 시장, Kavanagh 주 상원의원, 그리고 이 중요한 법안이 법제화되도록 도움을 준 많은 지지자들에게 박수를 보냅니다."

Project Renewal의 최고경영자인 **Eric Rosenbaum**는 이렇게 말했습니다. "이 법안은 판도를 바꿀 것입니다! 우리는 Hochul 주지사와 그녀의 행정부가 노숙을 경험하는 수천 명의 뉴욕 시민들의 삶에 큰 영향을 미칠 수 있는 일생일대의 기회를 갖게 된 것을 축하드립니다. 안정적인 주택처럼 회복하고 새로워질 수 있는 기회를 제공하는 것은 없습니다. 우리는 팬데믹이 한창일 때 개인들을 대피소에서 호텔로 이동시키는 순간부터 호텔 전환의 엄청난 잠재력을 보았습니다. 이제 주지사님 덕분에 많은 뉴욕 시민들을 위한 움직임이 영구적으로 진행될 것입니다."

Comunilife, Inc. 사장 겸 최고경영자인 **Dr. Rosa Gil**는 이렇게 말했습니다. "호텔 전환 법안은 노숙자인 뉴욕 시민들이 적절한 서비스를 받으며 영구적인 주택에 살면서 지역사회에 긍정적인 방식으로 기여할 수 있는 길을 만드는 중요한 이정표입니다."

시민 주택 및 계획 위원회(**Citizens Housing & Planning Council**) 임시 사무 총장인 **Sarah Watson**는 이렇게 말했습니다. "우리는 뉴욕시의 중요한 주택 상황을 지원하 위해 이와 같이 많은 법안을 승인해준 NYS 입법부에 대단히 감사하게 생각합니다. 호텔 전환 법안은 비어 있는 호텔을 저소득 및 이전에 노숙자였던 뉴욕 시민을 위해 영구적이고 저렴한 주택으로 용도를 변경할 수 있도록 지원하는 중요한 법률입니다. 뉴욕시는 주택 비상사태에 대처하기 위해 톨킷에 있는 모든 가능한 옵션이 필요하며, 이 법안은 이 임무에 중요한 역할을 할 것입니다."

Gateway Housing 사장인 **Ted Houghton**는 이렇게 말했습니다. "우리는 우리 도시의 주택 부족 문제를 해결하고 노숙 문제를 완전히 종식하기 위해 우리가 할 수 있는 모든 것을 해야 합니다. 여기에는 단순한 투자 이외의 것이 필요하며, 실질적인 해결책에 도달하기 위해 시대에 동떨어진 규제를 없애기 위한 혁신적인 조치가 필요합니다. 이 긴요한 규제완화를 법제화해 주신 비전 있는 리더십을 발휘한 Hochul 주지사님, Kavanagh 상원의원님, Cymbrowitz 하원의원님께 감사드립니다. 이 법안을 지지하기 위해 지칠 줄 모르고 노력해 준 여러 노숙자를 위한 서비스 제공자, 주택 전문가, 호텔 노조 및 노숙을 경험하고 있는 뉴욕 시민들에게 감사드립니다. 그리고 위기에 처했을 때 창의적으로 사고하고 우리 도시의 빈 호텔을 영구적이고 저렴한 집으로 바꾸는 것이 가능하다는 것을 보여준 적극적인 지지에 Adams 시장과 Adams 의장께 감사드립니다."

지역 계획 협회(**Regional Plan Association**) 사장 겸 최고경영자인 **Tom Wright**는 이렇게 말했습니다. "뉴욕시의 감당할 수 있는 주택 위기를 성공적으로 해결하고 모든 사람이 안전하고 품위 있는 주택을 얻을 수 있도록 하기 위해 우리는 주택 공급을 늘리는 전환 법안을 포함해 사용 가능한 모든 옵션을 추구해 나가야 합니다. RPA는 Hochul 주지사, Adams 시장, Kavanagh 상원의원의 호텔 전환 법안을 지지하게 되어 기쁘게

생각하며, 그들과 함께 도시와 수도권 전역의 주택 불안 문제를 지속적으로 해결해 나가고 싶습니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)