



立即發佈：2022 年 6 月 7 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長簽署標誌性法律，解鎖未充分利用的酒店空間，打造可負擔住房

第 S.4937C/A.6262B 號立法允許居住區劃區域內或此類區域 **400 英尺**內的 **B 級酒店**作為永久居住空間運營

霍楚爾州長在宣佈 **2023 財年預算**中歷史性的 **250 億美元**住房計畫之後簽署了法案

凱西·霍楚爾州長今天簽署了新的立法 (S.4937C/A.6262B)，以制定更靈活的規則，來將未充分利用的酒店空間轉變為永久性住房。霍楚爾州長與參議員布賴恩·卡瓦納 (Brian Kavanagh)、紐約市市長埃裡克·亞當斯 (Eric Adams) 以及住房和勞工倡導者共同簽署了這些法案。

霍楚爾州長表示，「在紐約的住房危機繼續影響無數家庭之際，我們正在採取大膽的行動，接受創新理念並跳出框框思考，以幫助確保紐約人能夠獲得安全、宜居和優質的可負擔住房。這項新法律使我們能夠正面應對負擔能力危機，並將空置、未充分利用的空間轉變為房屋。我感謝眾議員辛布羅維茨 (Cymbrowitz) 和參議員卡瓦納 (Kavanagh) 支持這項法案並採取這一步驟確保紐約人有一個可以稱之為家的地方。」

副州長安東尼奧·德爾加多 (Antonio Delgado) 表示，「將未充分利用的酒店空間改造成可負擔住房，將為成千上萬苦苦掙紮的紐約人在他們原本是他們無法進入的地方提供可負擔住房。像這樣的創造性解決方案提供住房公平，並幫助無家可歸或住房不穩定的家庭。」

州參議員布賴恩·卡瓦納表示，「允許將未充分利用的酒店空間轉換為可負擔的永久性住房，這是我們為終結長期困擾紐約的負擔不起的住房、驅逐和無家可歸者危機而採取的又一關鍵步驟。我感謝議員史蒂夫·辛布羅維茨 (Steve Cymbrowitz) 進行合作來使這項法案在立法機構通過，感謝凱西·霍楚爾州長的強有力領導和承諾兌現確保每個人都能獲得可負擔居住地的承諾，感謝市長埃裡克·亞當斯 (Eric Adams) 的倡導以及他的政府準備做的將酒店改建為住宅的工作，感謝裡奇·馬洛克 (Rich Maroko) 主席和酒店行業委員會 (Hotel Trades Council) 支持這項事業並始終為提供好工作而奮鬥，感謝 Gateway Housing 的泰德·霍頓 (Ted Houghton) 的專業知識和為了完成這項工作而付出的不懈努力，並感謝許多可負擔住房的提供者和為無家可歸的紐約人提供住房、房屋和服務的倡導

者，以及平衡住房需求和經濟機會的合理土地使用政策，他們都在制定這項立法中發揮了關鍵作用。」

議員史蒂夫·辛布羅維茨表示，「這項法律創造了一個重要且有創意的新工具，允許在一個極度缺乏足夠的支援性和可負擔住房存量的城市中，將陷入困境的酒店空間轉變為永久性住房。該立法得到了住房和勞工倡導者、亞當斯市長，以及市和州代表的支援，這發出一個強烈的訊息：需要在本屆會議上通過該措施，以應對紐約市的可負擔住房危機，同時緩解疫情給商業地產帶來的壓力。」

紐約市市長埃裡克·亞當斯表示，「今天，我們對紐約人需要和應得的更多可負擔住房和支援性住房說「是」。該法律減少了繁文縟節並刪除了過時的規則，讓我們可以抓住這一千載難逢的機會。我要感謝我在立法機關和 **HTC** 的合作夥伴為我們為紐約人贏得這場勝利提供了所需的支援，也感謝霍楚爾州長將這項法案簽署為法律。」

新法律授權位於允許住宅使用並符合某些標準的區域內或此類區域 **400 英尺** 範圍內的 **B 級** 酒店使用其現有的入住證書作為永久住宅空間經營。新法案進一步允許此類酒店在與市政府達成協議或透過《有尊嚴的鄰居住房法案》(**Housing Our Neighbors with Dignity Act, HONDA**)獲得州資助的情況下提供永久性住房。

霍楚爾州長在她的州情諮文中宣佈了一項斥資 **250 億美元** 的 **五年期住房計畫**，該計畫將在紐約城鄉地區創建或保留 **100,000 套** 可負擔住房，其中包括 **10,000 套** 提供支援服務的住房。作為該公告的一部分，州長提議放寬酒店改造以創造更多可負擔住房。州長還獲得了另外 **1 億美元** 的 **HONDA** 資金，用於改造全州的空置商業物業和陷入困境的酒店物業。

房屋和社區重建署專員路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「霍楚爾州長正在通過一項 **250 億美元** 的住房計畫正面應對住房危機，在我們致力於增加紐約市的可負擔住房機會並透過現場支援服務向我們最弱勢居民提供穩定性之際，這項酒店改造立法為我們的工具箱增加了另一個工具。我們感謝霍楚爾州長將這項法案簽署為法律，我們讚揚議員辛布羅維茨、參議員卡瓦納、立法機關成員以及我們在當地住房社區的合作夥伴在這一重要措施上的合作，這將創造一種紐約人需要的安全、可靠和可負擔的住房。」

紐約市議會議長艾德麗安·亞當斯 (Adrienne Adams) 表示，「可負擔住房對於建設強大的社區至關重要，這項法律對紐約市來說是一個重大機遇。應該利用空置和未充分利用的酒店來解決本市的住房危機，而這項新法律可以為紐約人帶來更多可負擔住房。我感謝多數黨領袖斯圖沃德·考辛斯 (**Stewart Cousins**)、議長海斯蒂 (**Heastie**)、參議員卡瓦納、國會議員辛布羅維茨和州議會議員通過了這項立法，並感謝霍楚爾州長將該立法簽署成為法律。」

紐約酒店行業委員會主席裡奇·馬洛克表示，「感謝霍楚爾州長、州立法機構和亞當斯市長的領導，我們現在有了一個明智、周到的計畫，可以保護對我們旅遊業復甦至關重要

的優質酒店工業同時將失敗的酒店物業——工資低並給社區帶來災難——改建為急需的住房存量。」

紐約住房會議執董事費瑞秋 (Rachel Fee) 表示，「紐約住房會議 (New York Housing Conference) 讚揚霍楚爾州長和紐約州立法機構通過立法，這將有助於解決我們的可負擔住房和無家可歸者危機。允許未充分利用和經濟困難的酒店改建為居住房屋，將立即為住在避難所和街上的人們提供安全和可負擔住房。」

社區保護公司 (Community Preservation Coporation) 執行長拉斐爾·E·賽斯特羅 (Rafael E. Cestero) 表示，「霍楚爾州長的住房計畫提供了多樣性的計畫和前所未有的資源水準，以幫助加強和振興紐約的住房存量及其社區。制定一個簡化且可行的流程，將未充分利用的酒店改造為我們最脆弱的紐約人需要的可負擔支援性住房，這是向前邁出的重要一步。我們感謝參議員卡瓦納和議員辛布羅維茨提出該法案，感謝市長和州長在這個問題上的合作和支援。我們期待著共同努力，幫助實施這一具有歷史意義的住房計畫，以創造一個更可負擔、更公平的紐約。」

紐約可負擔住房協會 (New York Association for Affordable Housing) 政策主任詹姆斯·勞埃德 (James Lloyd) 表示，「州長和立法機關正在削減 93 年前制定的繁文縟節，來為最脆弱的紐約人提供住房。今天，他們展示了本州可以重新考慮最初在羅斯福擔任州長時通過的過時法規，以解決住房和無家可歸者危機。」

企業社區合作夥伴副總裁兼紐約市場負責人巴巴·哈爾姆 (Baaba Halm) 表示，「在我們州，創造更多可負擔優質住房的需求從未如此強烈。該法案的通過將創造數千套新的優質可負擔住房，改變住房不安全和無家可歸的紐約人的生活，並使關閉和空置的酒店建築恢復活力，變成真正的社區資產。我們讚揚霍楚爾州長、亞當斯市長、州參議員卡瓦納以及許多在推動這項重要立法最終成為法律方面發揮了重要作用的倡導者。」

重建專案 (Project Renewal) 執行長埃裡克·羅森鮑姆 (Eric Rosenbaum) 表示，「這將產生非同凡響的影響！我們祝賀霍楚爾州長和她的政府獲得了這個千載難逢的機會，以對成千上萬無家可歸的紐約人的生活產生了巨大影響。沒有什麼比穩定的住房更能提供恢復和改造的機會了。從我們在疫情高峰期將人們從避難所轉移到酒店的那一刻起，我們就看到了酒店改造的巨大潛力。現在，感謝州長，對許多人來說，這一舉措將是永久性的。」

Comunilife 公司總裁兼執行長羅莎·基爾 (Rosa Gil) 博士表示，「酒店改造法案是一個重要的里程碑，它為無家可歸的紐約人創造了一條途徑，讓他們能夠住在提供適當服務的永久住房中，並以積極的方式為社區做出貢獻。」

公民住房與規劃委員會 (Citizens Housing & Planning Council) 臨時執行主任莎拉·沃森 (Sarah Watson) 表示，「我們非常感謝紐約州立法機構批准了這麼多法案以幫助解決紐約市的危急住房狀況。酒店改造法案是一項重要的立法，它將促進將無法生存的酒店改造成永久性、可負擔住房，供低收入和以前無家可歸的紐約人使用。紐約市需要我們工具

包中的所有可能選項來處理我們的住房緊急情況，而這項立法將在這一使命中發揮至關重要的作用。」

Gateway Housing 總裁泰德·霍頓表示，「我們必須盡我們所能解決我們城市的住房短缺問題並一勞永逸地解決無家可歸者問題。這不僅需要錢，還需要創新措施來清除過時的法規，以獲得真實的解決方案。感謝霍楚爾州長、參議員卡瓦納和議員辛布羅維茨，他們在將這一長期需要的監管救濟變成法律方面給予了富有遠見的領導。感謝無家可歸者服務提供者、住房專家、酒店工會工作人員和經歷無家可歸的紐約人的廣泛聯盟，感謝你們為這些立法獲得支援所付出的不懈努力。感謝亞當斯市長和亞當斯議長的大力倡導，這向我們展示了在危機中創造性地思考並將我們城市的空蕩蕩的酒店變成永久性可負擔住宅是可能的。」

區域計畫協會主席兼執行長湯姆·賴特 (Tom Wright) 表示，「為了成功解決紐約市的可負擔住房危機並使所有人能夠獲得安全而有尊嚴的住房，我們必須尋求所有可用的選擇，包括增加住房供應的改造工作。區域計畫協會很高興支援霍楚爾州長、亞當斯市長和參議員卡瓦納的酒店改造法案，我們期待與他們合作，繼續解決該市和整個大都市區的住房不穩定問題。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)