



الحاكمة كاثي هوكول

للنشر فوراً: 2022/6/7

الحاكمة هوكول توقع قانوناً رئيسياً لإلغاء إقفال مساحة الفنادق غير المستغلة لتوفير الإسكان بأسعار معقولة
بإسناد التشريع **S.4937C/A.6262B** لفنادق الفئة ب داخل مناطق تقسيم المناطق السكنية أو في نطاق **400** قدم من
هذه المناطق للعمل كمناطق سكنية دائمة

يأتي توقيع مشروع القانون بعد إعلان الحاكمة هوكول عن خطة إسكان تاريخية بقيمة **25** مليار دولار في ميزانية السنة
المالية **2023**

وقعت الحاكمة كاثي هوكول اليوم تشريعاً جديداً (S.4937C/A.6262B) لإنشاء قواعد أكثر مرونة لتحويل المساحات
الفندقية غير المستغلة إلى مساكن دائمة. وقعت الحاكمة هوكول على مشاريع القوانين مع السناتور بريان كافانا و عمدة مدينة
نيويورك إريك آدمز والمدافعين عن حقوق الإسكان والعمل.

قالت الحاكمة هوكول، "مع استمرار أزمة الإسكان في نيويورك في التأثير على العائلات نتخذ إجراءات جريئة ونتبنى أفكار
مبتكرة ونفكر خارج الصندوق من أجل المساعدة في ضمان أن سكان نيويورك يمكنهم الوصول إلى مساكن آمنة وصالحة
للعيش وبأسعار معقولة. يسمح لنا هذا القانون الجديد بمعالجة أزمة القدرة على تحمل التكاليف مباشرةً وتحويل المساحات
الفارغة وغير المستغلة إلى منازل. أشكر عضو الجمعية سيمبرويترز والسناتور كافانا على رعايتهما لمشروع القانون واتخاذ
هذه الخطوة لضمان أن يكون لسكان نيويورك مكان يعتبرونه بيتاً لهم."

قال أنطونيو ديلجادو نائب الحاكمة، "إن تحويل المساحات الفندقية غير المستغلة إلى مساكن ميسورة التكلفة سيوفر للآلاف
من سكان نيويورك الذين يكافحون منزلاً ميسور التكلفة في مواقع لم يكن من الممكن الوصول إليها لولا ذلك. توفر الحلول
المبتكرة مثل هذه المساواة في الإسكان وتساعد العائلات التي تعاني من التشرذم أو عدم الاستقرار."

قال السناتور عن الولاية بريان كافانا، "إن السماح بتحويل المساحات الفندقية غير المستغلة إلى مساكن دائمة ميسورة التكلفة
يمثل خطوة حاسمة أخرى نتخذها نحو إنهاء أزمات الإسكان غير الميسور وعمليات الإخلاء والتشرد التي اجتاحت نيويورك
لفترة طويلة جداً. أشكر عضو الجمعية ستيف سيمبرويترز على شراكتته في الحصول على هذا القانون من خلال الهيئة
التشريعية والحاكمة كاثي هوكول لقيادتها القوية والتزامها بالوفاء بوعدها بضمان حصول الجميع على مكان للعيش بأسعار
معقولة والعمدة إريك آدمز لمناصرته ولاستعداد إدارته للقيام به لتحويل الفنادق إلى منازل والرئيس ريتش ماروكو ومجلس
التجارة الفندقية لاحتضان هذه القضية والكفاح دائماً من أجل وظائف جيدة وتبديد هوتون من غيت واي هاوسنغ لخبرته وعمله
الدؤوب لإنجاز ذلك والعديد من مقدمي الإسكان الميسور التكلفة ودعاة حقوق الإسكان والمنازل والخدمات للمشردين في
نيويورك وسياسات استخدام الأراضي المعقولة التي توازن بين الحاجة إلى الإسكان والفرص الاقتصادية والذين لعبوا جميعاً
دوراً حاسماً في سن هذا التشريع."

قال عضو الجمعية ستيفن سيمبرويترز، "يؤسس هذا القانون أداة جديدة مهمة ومبتكرة للسماح بتحويل المساحات الفندقية
المتعثرة إلى مساكن دائمة في مدينة تفتقر بشدة إلى عدد كافٍ من المساكن الدائمة وبأسعار معقولة. أرسل الدعم الذي تلقاه
التشريع من دعاة الإسكان والعمل والعمدة آدمز ونواب المدينة والولاية رسالة قوية مفادها أن الإجراء بحاجة إلى تمرير في

هذه الجلسة لمواجهة أزمة الإسكان الميسور التكلفة في مدينة نيويورك وفي نفس الوقت تخفيف الضغط على الشركات التجارية العقارات التي أحدثتها الجائحة."

قال إريك آدمز عمدة مدينة نيويورك، "اليوم، نحن نقول نعم للمزيد من المساكن الميسورة التكلفة والداعمة التي يحتاجها سكان نيويورك ويستحقونها. يقطع هذا القانون الروتين ويزيل القواعد القديمة حتى تتمكن من الاستفادة من هذه الفرصة التي تحدث مرة واحدة في الجيل. أود أن أشكر شركائي في الهيئة التشريعية وفي مجلس تجارة الفنادق (Hotel Trades Council, HTC) على تقديم الدعم الذي احتجنا لتحقيق هذا الفوز لسكان نيويورك وكذلك الحاكمة هوكول على توقيع مشروع القانون هذا ليصبح قانونًا."

يصرح القانون الجديد للفنادق من الفئة ب التي تقع في أو في نطاق 400 قدم من المناطق التي تسمح بالاستخدام السكني وتفي بمعايير معينة لاستخدام شهادات الإشغال الحالية الخاصة بها للعمل كمساحات سكنية دائمة. يسمح القانون الجديد أيضًا لمثل هذه الفنادق بتوفير سكن دائم إذا أبرمت اتفاقية مع المدينة أو إذا حصلت على تمويل من الولاية من خلال قانون إسكان جيراننا بكرامة (Housing Our Neighbors with Dignity Act , HONDA).

في خطابها بمناسبة حالة الولاية، كانت الحاكمة هوكول قد **أعلنت عن خطة إسكان خمسية بقيمة 25 مليار دولار** من شأنها إنشاء والمحافظة على 100,000 منزل إضافي ميسور التكلفة في المناطق الحضرية والريفية عبر نيويورك بما في ذلك 10,000 مع خدمات الدعم. وكجزء من هذا الإعلان، اقترحت الحاكمة تسهيل تحويل الفنادق لخلق المزيد من المساكن بأسعار معقولة. كما حصلت الحاكمة أيضًا على 100 مليون دولار إضافية من تمويل (HONDA) لتحويل العقارات التجارية الشاغرة والممتلكات الفندقية المتعثرة في جميع أنحاء الولاية.

قالت روثان فيسناوسكاس مفوضة مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR)، "تتعامل الحاكمة هوكول مع أزمة الإسكان مباشرة بخطة إسكان بقيمة 25 مليار دولار وتشريع تحويل الفنادق هذا عبارة عن أداة أخرى تضاف إلى مجموعة أدواتنا بينما نعمل على زيادة فرص إسكان ميسورة التكلفة في مدينة نيويورك وتوفير الاستقرار من خلال الخدمات الداعمة في الموقع لسكاننا الأكثر ضعفًا. نشكر الحاكمة هوكول على توقيع مشروع القانون هذا ليصبح قانونًا ونشيد بعضو الجمعية سيمبروويتز والسيناتور كافانا وأعضاء الهيئة التشريعية وشركائنا في مجتمع الإسكان المحلي لتعاونهم في هذا الإجراء المهم الذي سيخلق نوعًا من الأمان والأمن و مساكن ميسورة التكلفة يحتاجها سكان نيويورك."

قال أدريان آدمز رئيس مجلس مدينة نيويورك، "الإسكان الميسور أمر بالغ الأهمية لبناء مجتمعات قوية وهذا القانون هو فرصة كبيرة لمدينة نيويورك. يجب الاستفادة من الفنادق الخالية وغير المستغلة لمعالجة أزمة الإسكان في المدينة ويمكن أن يؤدي هذا القانون الجديد إلى توفير منازل ميسورة التكلفة لسكان نيويورك. أشكر زعيمة الأغلبية ستيفارت-كوزينز والمتحدث باسم مجلس النواب هيبستي والسيناتور كافانا وعضو الجمعية سيمبروويتز وأعضاء الهيئة التشريعية للولاية على تمرير هذا التشريع والحاكمة هوكول لتوقيعها على مشروع القانون ليصبح قانونًا."

قال ريتش ماروكو رئيس مجلس التجارة الفندقية في نيويورك، "يفضل الحاكمة هوكول والمجلس التشريعي للولاية وقيادة العمدة آدمز لدينا الآن برنامج ذكي ومدروس يمكنه حماية الفنادق عالية الجودة مفتاح انتعاش صناعة السياحة لدينا مع تحويل العقارات الفندقية الفاشلة - التي تدفع أجور الفقر وهي آفة على الأحياء - إلى مخزون من المساكن التي تشتد الحاجة إليها."

قالت راشيل في المديرية التنفيذية لمؤتمر الإسكان بنيويورك، "يثنى مؤتمر الإسكان بنيويورك على الحاكمة هوكول والهيئة التشريعية لولاية نيويورك لتمرير تشريع يساعد على معالجة أزمة الإسكان الميسور التكلفة والتشرد. إن السماح للفنادق غير المستغلة والمضطربة ماليًا بالتحويل إلى إسكان سكني سيوفر على الفور سكنًا آمنًا وبأسعار معقولة للأشخاص الذين يعيشون في الملاجئ وفي الشارع."

قال رافنيل إي سيسنيرو الرئيس التنفيذي لشركة المحافظة على المجتمع، "توفر خطة الحاكمة هوكول للإسكان مجموعة متنوعة من البرامج وموارد ذات مستوى غير مسبوق من شأنها أن تساعد في تعزيز وتنشيط المساكن في نيويورك ومجتمعاتها. يعد إنشاء عملية مبسطة وقابلة للتطبيق لتحويل الفنادق غير المستغلة بالكامل إلى مساكن ميسورة التكلفة وداعمة لسكان نيويورك الأكثر ضعفًا خطوة مهمة إلى الأمام. نشكر السناتور كافانا وعضو الجمعية سيمبروويتز لرعايتهما مشروع

القانون ونشكر العمدة والحاكمة على تعاونهما ودعمهما في هذه القضية. نتطلع إلى العمل معًا للمساعدة في تنفيذ خطة الإسكان التاريخية هذه لإنشاء مدينة نيويورك أكثر إنصافًا وبأسعار معقولة."

قال جيمس لويد مدير السياسة بجمعية نيويورك للإسكان الميسر، "إن الحاكم والسلطة التشريعية يقطعون شريط الإجراءات الروتينية البالغة 93 عامًا لتسليم منازل لأضعف سكان نيويورك. واليوم، فإنهم يبرهنون على أن الولاية يمكنها إعادة التفكير في اللوائح القديمة التي صدرت في الأصل عندما كان روزفلت حاكمًا لمعالجة أزمة الإسكان والتشرد."

قال بابا هالم نائب رئيس شركاء مجتمع المؤسسات وقائد السوق في نيويورك، "إن الحاجة إلى إنشاء مساكن ذات جودة وبأسعار معقولة لم تكن أكثر وضوحًا في ولايتنا. سيؤدي تمرير مشروع القانون هذا إلى إنشاء الآلاف من المنازل الجديدة الجيدة ذات الأسعار المعقولة وتحويل حياة سكان نيويورك غير الأمنين والمشردين وتنشيط المباني الفندقية المغلقة إلى أصول مجتمعية حقيقية. إننا نحبي الحاكمة هوكول والعمدة آدمز والسناتور عن الولاية كافانا والعديد من المناصرين الذين لعبوا دورًا فعالًا في إيصال هذا التشريع المهم إلى خط النهاية."

قال إريك روزنباوم الرئيس التنفيذي لشركة تجديد المشاريع، "هذا يغير قواعد اللعبة! نهني الحاكمة هوكول وإدارتها على هذه الفرصة التي تأتي مرة واحدة في العمر لإحداث تأثير كبير على حياة الآلاف من سكان نيويورك الذين يعانون من التشرد. لا شيء يوفر فرصة للتعافي والتجديد مثل السكن المستقر. لقد رأينا، منذ اللحظة التي نقلنا فيها الأفراد من الملاجئ إلى الفنادق في ذروة الجائحة الإمكانيات الهائلة في تحويلات الفنادق. والآن، وبفضل الحاكمة بالنسبة للكثيرين ستكون هذه الخطوة دائمة."

قالت الدكتورة روزا جيل الرئيسة والمديرة التنفيذية لشركة كومينيليف، "يعتبر مشروع قانون تحويل الفنادق معلمًا هامًا في إنشاء مسار للمشردين في نيويورك للعيش في مساكن دائمة مع الخدمات المناسبة والمساهمة بطريقة إيجابية للمجتمع."

قالت سارة واتسون المديرية التنفيذية المؤقتة لمجلس الإسكان والتخطيط للمواطنين، "نحن ممتنون للغاية للهيئة التشريعية لولاية نيويورك للموافقة على العديد من مشاريع القوانين للمساعدة في وضع الإسكان الحرج في مدينة نيويورك. يعد قانون تحويلات الفنادق تشريعًا حيويًا من شأنه تسهيل إعادة توظيف الفنادق غير الصالحة للحياة في مساكن دائمة وبأسعار معقولة لذوي الدخل المتدني والمشردين سابقًا في نيويورك. تحتاج مدينة نيويورك إلى كل خيار ممكن في مجموعة أدواتنا للتعامل مع حالات الطوارئ الخاصة بالإسكان وسوف يلعب هذا التشريع دورًا حاسمًا في تحقيق هذه المهمة."

قال تيد هوتون ، رئيس غيت واي هاوسنغ، "يجب علينا بذل كل ما في وسعنا لمعالجة النقص في المساكن في مدينتنا وإنهاء التشرد بشكل نهائي. هذا يتطلب أكثر من مجرد المال فهو يتطلب تدابير مبتكرة لإزالة اللوائح التي عفا عليها الزمن لتحقيق حلول العالم الحقيقي. شكرًا للحاكمة هوكول والسيناتور كافانا وعضو الجمعية سيميرويتز على قيادتهم الحكيمة في رعاية جهود الإغاثة التنظيمية التي تمس الحاجة إليها منذ فترة طويلة لتصبح قانونًا. شكرًا للانتلاف الواسع من مقدمي الخدمة للمشردين وخبراء الإسكان والعاملين في نقابات الفنادق وسكان نيويورك الذين يعانون من التشرد لجهودهم الدؤوبة للحصول على الدعم لهذا التشريع. وشكرًا لك أيها العمدة آدمز والمتحدث آدمز على دعوتكما القوية التي أظهرت لنا أنه من الممكن التفكير بشكل خلاق في الأزمات وتحويل فنادق مدينتنا الخالية إلى منازل دائمة وبأسعار معقولة."

قال توم رايت الرئيس والمدير التنفيذي لاتحاد التخطيط الإقليمي، "لمعالجة أزمة الإسكان الميسور التكلفة في مدينة نيويورك بنجاح وجعل المنازل الآمنة في متناول الجميع بكرامة يجب علينا متابعة كل الخيارات المتاحة بما في ذلك التحويلات التي ستزيد المساكن المعروضة. يسر اتحاد التخطيط الإقليمي (Regional Plan Association, RPA) أن يدعم الحاكمة هوكول والعمدة آدمز ومشروع قانون تحويل الفنادق التي وضعها السناتور كافانا ونتطلع إلى العمل معهم لمواصلة معالجة انعدام الأمن السكني في المدينة وفي كافة أنحاء منطقة العاصمة."

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)