



גאווערנער קעטי האוקול

אויף תיכף ארויסצוגעבן: 6/1/2022

**גאווערנער האוקול אנאנסירט דאס אנהייבן קאנסטרוקציע אויף 55 מיליאן דאלערדיגע געמישטע-  
באניץ האַזינג דעוועלאפמענט אין סירעקיוס**

**טראנספארמאציע פון היסטארישע 'מאָיער' פאבריק קאמפלעקס וועט שאפן 128 נייע צוגענגליכע  
היימען און קאמערציעלע ערטער**

**'מאָיער קערעדזש לאַפטס' פראיעקט וועט אנטהאלטן 50 שטובער מיט שטיצע סערוויסעס פאר  
נויטבאדערפטיגע יחידים און פאמיליעס**

**אינוועסטירונג דערגאנצעט "CNY רייזינג" — דער ראיאָן'ס אויספירליכע סטראטעגיע אויף ווידער-  
אויפלעבן געגנטער און וואקסן דער עקאנאמיע**

### **בילד צו באקומען דא**

גאווערנער קעטי האוקול האט היינט אנאנסירט די אנהויב פון קאנסטרוקציע אויף א 55 מיליאן  
דאלערדיגער צוגענגליכע און שטיצנדע האַזינג דעוועלאפמענט אין סירעקיוס. דער פראיעקט וועט  
איבערבייטן דער היסטארישער 'מאָיער' פאבריק קאמפלעקס אויף 128 דירות און ערשטע שטאק  
קאמערציעלע ארט, מיט 50 שטובער באשטימט פאר מענטשן און פאמיליעס וועלכע נויטיגן זיך אין  
שטיצע סערוויסעס.

"אזוי ווי מיר שטרעבן צו מאכן ניו יארק מער יושר'דיג און ארייננעמיג, איז קריטיש-וויכטיג אז מיר שטעלן  
צו פאר אלע ניו יארקער צוטריט צו צוגענגליכע האַזינג און די שטיצע סערוויסעס אין וועלכע זיי נייטיגן זיך  
אויף צו בליען," האט גאווערנער האוקול געזאגט. "דאס אינוועסטירן אין דאס איבערבויען ליידיגע און  
אונטערבאניצטע היסטארישע געביידעס לענגאויס דעם סטעיט איז העכסט-נייטיג פארן אויפלעבן און  
שטייגן דורך אזעלכע שטעט ווי סירעקיוס. מיר זעצן פאר ווייטער צו זוכן מיטלען צו לייזן דעם האַזינג  
קריזיס דורך מאכן א הויפט ציל אזעלכע פראיעקטן ווי דער 'מאָיער קערעדזש לאַפטס' וועלכס  
פארבעסערט די לעבנס פון איינוואוינער און געבן מער קראפט פאר געגנטער."

דער 'מאָיער קערעדזש לאַפטס' פראיעקט איז א טייל פון גאווערנער האוקול'ס גאנץ-סטעיט'יגע פלאן צו  
מאכן האַזינג מער צוגענגליך, יושר'דיג, און סטאביל. אין דעם לעצטנס-דורכגעפירטן סטעיט בודזשעט,  
האט דער גאווערנער מיט ערפאלג געשאפן א נייע 25 ביליאן דאלערדיגער, פינף-יעריגער גרונטליכער  
האַזינג פלאן וואס וועט העכערן האַזינג סופליי דורך שאפן אדער אפהיטן 100,000 צוגענגליכע  
שטובער לענגאויס ניו יארק, אריינגערעכנט 10,000 מיט שטיצע סערוויסעס פאר מער-אומבאהאלפענע  
טיילן פון דער באפעלקערונג, אינאיינעם מיט די עלעקטריזירונג פון נאך 50,000 וואוינונגען.

דאס איבערארבעטן נעמט אריין די צוגעפאסטע איבערניץ פון דעם היסטארישן 'מאָיער' פאבריק קאמפלעקס אויף צו שאפן 128 אפארטמענטס און 3,670 סקווער פיס פון קאמערציעלע ערטער. פיר אינערליך-באהאפטענע געביידעס וועלן אינגאנצן איבערגעבויט ווערן פון אינעווייניג, אבער די דרויסענדע ארכיטעקטורעלע איינצלהייטן וועלן בלייבן אומגעשטערט. דער פראיעקט צייכנט אפ א היסטארישע טראנספארמאציע פארן 'מאָיער' פאבריק קאמפלעקס, וועלכס איז געבויט געווארן אין 1881 אבער וואס שטייט שוין ליידיג זינט 2005.

אלע דירות וועלן זיין צוגעגליך פאר הויזגעזינדער וועלכע פארדינען אממערסטנס 60 פראצענט פון דעם מיטל-פונקט פארדינסטן אין דעם געגנט. 50 דירות וועלן באשטימט ווערן אלס שטיצע יוניטס, וואו איינוואוינער וועלן קענען באקומען אויפן-ארטיגע סערוויסעס פינאנצירט דורך דער עמפייער סטעיט שטיצנדע האוזינג איניציאטיוו און ווערן אדמיניסטרירט דורך דער ניו יארק סטעיט אפיס פאר גייסטישע געזונט. שטיצע סערוויסעס וועלן ארייננעמען קאָנסילינג און קעיס פארוואלטונג.

איינוואוינער באקוועמליכקייטן וועלן ארייננעמען א פריוואטע הויף מיט לענדסקעיפ, לאַנדרי-רום, זיכערע אריינגאנג קאמיוניטי צימער, פראגראם אפיסעס און פארקינג אוועק פון גאס.

סטעיט פינאנצירונג רעכנט אריין 3.6 מיליאן דאלער אין קביעות'דיגע שטייער-גע'פטר'טע באנדס, פעדעראלע נידעריגע-איינקונפט האוזינג טעקס קרעדיטס וועלכע האבן געברענגט 18.2 מיליאן דאלער אין עקוויטי און 10.7 מיליאן דאלער אין סובווענץ פון ניו יארק סטעיט 'האומס ענד קאמיוניטי ריניועל'. דער ניו יארק סטעיט אפיס פון פארקס, פארוויילונג, און היסטארישע אפהיטונג האט פארמיטלט דאס באניץ פון פעדעראלע און סטעיט היסטארישע שטייער קרעדיטס וועלכע וועלן אויפגעטריבן באלד 12 מיליאן דאלאר אין פארמאגטע אייגנטום. אין צוגאב האט דער ארט אנטוויקלט אוממען אינם ערפאלגרייכן 'בראָנפילד' אויפרימונג פראגראם פונם דעפארטמענט פון ענווייראנמענטאלע אפהיטונג און איז געווארן בארעכטיגט פאר 6.4 מיליאן דאלער אין שטייער קרעדיטס נאכ'ן פארענדיגן דעם פראיעקט. דער ניו יארק סטעיט אפיס פאר גייסטישע געזונט אדמיניסטרירט איבער 1.2 מיליאן דאלער אין יערליכע אפעראציע געלטער פאר די 50 שטיצע יוניטס. די שטאט סירעקיוס האט אויך ביישטייערט 500,000 דאלער אין HOME פאָנדס.

דער דעוועלאָפּמענט טיעם איז א פאראייניגטע אונטערנעמונג צווישן 'האוזינג וויזשענס' און 'רידעוו CNY על-על-סי'.

**'האומס ענד קאמיוניטי ריניועל' קאמיסיאנערין רוט-ענע וויסנאוסקאס האט געזאגט,** "די 'מאָיער' קערעדזש לאָפּטס' איז אן אינוועסטירונג אין דעם צוקונפט פון סירעקיוס נאָרט-סייד און די יחידים און פאמיליעס וועלכע רופן דעם געגנט זייער היים. דער 55 מיליאן דאלערדיגע, 128-דירה'דיגע קאמפלעקס הייבט אן א וואונדערבארן נייעם קאפיטל אין דער לאנגער געשיכטע פון דעם אינדוסטריעלן קאמפוס. א דאנק אייך 'האוזינג וויזשענס' און 'רידעוו CNY' פארן העלפן אונז אריינבלאזן נייע חיות אין די היסטארישע געביידעס און ברענגען העכסט-נויטיגע צוגענגליכע האַוזינג צו דער קאמיוניטי."

**אפיס פאר גייסטישע געזונט קאמיסיאנערין דר. ען סוליווען האט געזאגט,** "א סטאבילער וואוינונגס סביבה איז העכסט-נייטיג צום פראצעס פון ערהוילונג. שטודיעס ווייזן אז אומסטאביליטעט אין האַוזינג איז איינס פון די סאציעלע, עקאנאמישע, און ענווייראנמענטאלע פאקטארן וועלכע קענען פארעמען עמיצניס פיזישע און גייסטישע געזונט. דער 'מאָיער' קערעדזש לאָפּטס' פראיעקט איז נאך א ביישפיל פון גאווערנער האוקוליס אנטשלאסנקייט צו שטיצע האַוזינג, און צו בויען צוזאמארבעטשאפטן צווישן רעגירונג, נאָנפּראָפיטס, און קארפּאָרעישענס אויף צו אדרעסירן די דרינגענדע נויט פאר האַוזינג און פארשטערקערן גייסטישע געזונטהייט הילפס-מיטלען אין אונזערע קאמיוניטיס."

**עריק קולעסייד, קאמיסיאנער פון דעם אפיס פון פארקס, פארוויילונג, און היסטארישע אפהיטונג, האט געזאגט, "דער מאָויער קערעדזש לאַפּטס' פראיעקט איז נאך א ריזיגן ביישפיל פון וויאזוי היסטארישע אפהיטונג בלאזט אריין א נייע חיות אין שטעט ווי סירעקיוס. דער היסטארישער שטייער קרעדיט פראגראם ציעט ווידער-אינוועסטירונג אין היסטארישע סטרוקטורן, וועלכס העלפט אויפהייבן ארטיגע עקאנאמיעס, שאפט הויכע-קוואליטעט צוגענגליכע האַוזינג, מוטיגט שטאנדאהאפטגיגייט און היט אפ די היסטאריע פון אונזערע שטעט און טאונס."**

**סטעיט סענאטאר דזשאן דאָבליו. מעניאן האט געזאגט, "די מאָויער קערעדזש לאַפּטס' וועט צושטעלן די העכסט-נויטיגע צוגענגליכע, אויספירליכע און צוטריטליכע האַוזינג וואס פעלט שוין לאנג אין צענטראל ניו יארק און לענגאויס דעם סטעיט. די נויט פאר אינאווירטע האַוזינג לייזונגען איז קיינמאל נישט גרעסער געווען, און די מאָויער קערעדזש לאַפּטס' וועלן זיין א פארברייטערטע לייזונג פון וועלכע עס וועלן געניסן פילע יחידים און פאמיליעס."**

**אסעמבלי-מיטגליד וויליאם מאגנארעלי האט געזאגט, "רעהאביליטירן געביידעס אין אונזער קאמיוניטי שאפט נישט בעסערע האַוזינג אפציעס, נאר עס העכערט אויך די ווערד פון אונזערע געגנטער. 'האוזינג וויזשענס' ארבעט מיט ארטיגע קאמיוניטי ארגאניזאציעס שפיגלט אפ צענטראל ניו יארק'ס אנטשלאסנקייט צו אויפלעבונג. דער צוגאנג איז גינציג פאר די ארומיגע אומגעגנט און די וועלכע נויטיגן זיך אין ספעציעליזירטע האַוזינג."**

**אנאנדאגא קאונטי עקזעקיוטיוו רייען מעקמעהאן האט געזאגט, "שאפן צוגענגליכע האַוזינג וואס גיבט אויך ארומנעמיגע סערוויסעס איז א קריטיש-וויכטיגער נויט אין אונזער קאמיוניטי און דער פראיעקט נעמט א ריזיגער טריט אין ערפילן דער נויט. א דאנק אייך צו אלע צוזאמארבעטער וועלכע האבן געמאכט דעם פראיעקט א ווירקליכקייט."**

**מעיאן בען וואלש האט געזאגט, "דער פראיעקט לעבט אויף אן איקאנישער נאָרט-סייד געביידע פארן גוטס פון דעם געגנט און אונזער גאנצער קאמיוניטי. דאס וויכטיגסטע איז, עס העלפט פארמאכן דעם קריטישן חסרון אין זיכערע, צוגענגליכע האַוזינג וואס עקזיסטירט אין שטאט סירעקיוס. איך גלייב אז דער פראיעקט וועט אויך טרייבן גרעסערע אינוועסטירונג אין דעם וויכטיגן קאָרידאר, וועלכס געפונט זיך צווישן 'דעסטיני יו-עס-ע', דער ראיאנישער מארקעט, וואשינגטאן סקווער און נאָרט סאלינא סטריט. איך דאנק גאווערנער האוקול, 'האַוזינג וויזשענס' און 'רידעו CNY' פאר אינוועסטירן אין דעם געגנט און איך שעץ די ריזיגע שטיצע און קאאפעראציע צווישן אונזערע סטעיט צוזאמענארבעטער אין האַוזינג, ענווייראָנמענט, היסטארישע אפהיטונג און גייסטישע געזונט."**

**'האַוזינג וויזשענס אַנלימיטיד, אינק.' פרעזידענט און CEO בען לאקוואוד האט געזאגט, "'האַוזינג וויזשענס' פריידט זיך שטארק זיך צו פאראייניגן מיט אונזער ארטיגער טיעם אונטערצונעמען דעם הויכן-איינפלוס דעוועלאָפּמענט ביי 'מאָויער קערעדזש לאַפּטס'. דער פראיעקט היט אפ א וויכטיגן שטיקל פון סירעקיוס היסטאריע, גיבט הויכע-קוואליטעט דעוועלאָפּמענט אויפן נאָרט-סייד, און וועט געבן א היים פאר איינוואוינער אין עטליכע פון די בעסטע דירות וואס סירעקיוס האט אנצובאטן."**

**'רידעו CNY על-על-סי' פארוואלטונג מיטגלידער רייען בענז האט געזאגט, "מיר גלייבן אז דער פראיעקט וועט זיין אן אונטערצינד-כוח פאר פאזיטיווע ענדערונג לענגאויס דער קאמיוניטי, און גלייכצייטיג צושטעלן זיכערע, צוגענגליכע האַוזינג צו די וועלכע נייטיגן זיך דערין דאס מערסטע. דער CNY פונם צוקונפט דארף זיין ארייננעמיג און צוגענגליך; און 'מאָויער קערעדזש לאַפּטס' וועט זיין איינע פון פילע ביישפילן פון גלייכבארעכטיגטע געלעגנהייטן פאר יעדן."**

**פארשנעלערען "CNY רייזינג"**

דער דעוועלאפמענט דערגאנצעט "CNY רייזינג", דער ראיאן'ס אויספירליכע בלופרינט אויף צו שאפן שטארקע עקאנאמישע וואוקס און קאמיוניטי דעוועלאפמענט. דער ראיאניש-פלאנירטער אויסלייג וועט זיך קאנצענטרירן אויף קאפיטאליזירן אויף אינטערנאציאנאלע האנדל געלעגנהייטן, פארשטערקערן ענטרעפעיורשאפט און שאפן אן אינקלוסיווע עקאנאמיע. איצט טוט דער ראיאן פארשנעלערן 'CNY רייזינג' מיט א 500 מיליאן דאלערדיגער סטעיט אינוועסטירונג דורך דער אָפּסטעיט ווידער-אויפלעבונג איניציאטיוו. דער סטעיט'ס 500 מיליאן דאלער אינוועסטירונג וועט באלוינען פריוואטע ביזנעסער אויף צו אינוועסטירן פיל מער ווי 2.5 ביליאן דאלער — און דער ראיאן'ס פלאן, ווי איינגעגעבן, טוט פאראויסזען ביז 5,900 נייע צוגעקומענע דזשאבס. מער אינפארמאציע איז דא צו באקומען [דא](#).

###

נאך נייעס קען מען באקומען ביי [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ניו יארק סטעיט | עקזעקיוטיוו טשעימבער | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[זיך אויסשרייבן](#)