



Diffusione immediata: 1/6/2022

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'AVVIO DELLA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO EDILIZIO DA 55 MILIONI DI DOLLARI A SYRACUSE PER USO MISTO

La trasformazione dello storico complesso industriale di Moyer creerà 128 nuove case e spazi commerciali a prezzi accessibili

Il progetto Moyer Carriage Lofts include 50 abitazioni con servizi di supporto per individui e famiglie bisognose

L'investimento va a integrare "CNY Rising", l'iniziativa strategica globale della regione volta alla rivitalizzazione delle comunità e alla crescita dell'economia

È possibile vedere alcune foto [qui](#)

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi l'inizio dei lavori di costruzione di un complesso di alloggi di sostegno e a prezzi accessibili del valore di 55 milioni di dollari a Syracuse. Il progetto convertirà lo storico complesso Moyer Factory di quattro edifici in 128 appartamenti e spazi commerciali al piano terra, con 50 abitazioni riservate a individui e famiglie che necessitano di servizi di supporto.

"Mentre ci sforziamo per rendere New York più equa e inclusiva, è fondamentale fornire a tutti i newyorkesi l'accesso a alloggi a prezzi accessibili e ai servizi di supporto di cui hanno bisogno per prosperare", **ha affermato la governatrice Hochul.** "Gli investimenti nella riqualificazione di edifici storici vuoti e sottoutilizzati in tutto lo Stato sono essenziali per la rivitalizzazione e la crescita in città come Syracuse. Continueremo ad affrontare la crisi abitativa dando priorità a progetti come i Moyer Carriage Lofts che migliorano la vita dei residenti e danno potere ai quartieri".

Il progetto Moyer Carriage Lofts fa parte degli ampi piani della governatrice Hochul per rendere gli alloggi più accessibili, equi e stabili. Nell'ultima Finanziaria dello Stato approvata, la Governatrice ha garantito con esito positivo un nuovo piano abitativo completo quinquennale da 25 miliardi di dollari finalizzato ad aumentare la disponibilità di alloggi attraverso la costruzione o la ristrutturazione di 100.000 unità abitative a canoni contenuti in tutto lo Stato di New York, di cui 10.000 dotate di servizi di sostegno per gli individui più vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altri 50.000 alloggi.

Lo sviluppo prevede il riutilizzo adattivo dello storico complesso Moyer Factory per creare 128 appartamenti e quasi 350 metri quadrati di aree per uso commerciale. Quattro edifici interconnessi saranno soggetti a ristrutturazione interna, ma i dettagli architettonici esterni rimarranno intatti. Il progetto segna una trasformazione storica per il complesso della Moyer Factory, costruito nel 1881 ma libero dal 2005.

Gli appartamenti verranno assegnati a nuclei familiari che non superino il 60% del reddito medio locale (AMI). Cinquanta appartamenti saranno designati come unità di supporto, dove i residenti avranno accesso a servizi in loco finanziati attraverso l'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) e amministrati dall'Ufficio statale per la salute mentale (New York State Office of Mental Health). I servizi di supporto includeranno la consulenza e la gestione dei casi.

I servizi residenziali includeranno un cortile privato paesaggistico, una lavanderia, una sala comune con ingresso sicuro, uffici per la gestione del programma e parcheggio.

Il finanziamento statale prevede 3,6 milioni di dollari di obbligazioni esentasse, crediti d'imposta federali per famiglie a basso reddito che hanno prodotto 18,2 milioni di dollari di investimenti e altri 10,7 milioni di dollari di contributi da parte dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal) dello Stato di New York. L'Ufficio per i parchi, il tempo libero e la tutela dei siti storici (Office of Parks, Recreation and Historic Preservation, OPRHP) dello Stato di New York ha concesso crediti d'imposta federali e di stato intesi a generare quasi 12 milioni di dollari di investimenti. Il sito ha partecipato al Programma per la bonifica delle aree industriali dismesse del Dipartimento per la tutela ambientale (Department of Environmental Conservation) ed è ora ammissibile all'ottenimento di crediti d'imposta del valore di 6,4 milioni di dollari per il completamento del progetto. L'Ufficio dello Stato di New York per la salute mentale fornirà oltre 1,2 milioni dollari annuali in finanziamenti operativi a sostegno delle 50 unità abitative. Anche il Comune di Siracusa ha contribuito con 500.000 dollari ai fondi HOME.

Il team di progetto è una joint venture tra Housing Visions e Redev CNY LLC.

La Commissaria per il rinnovamento delle case e della comunità RuthAnne Visnauskas ha dichiarato: "Il progetto Moyer Carriage Lofts è un investimento nel futuro del North Side di Syracuse e degli individui e delle famiglie che chiamano casa questo quartiere. Il complesso di 128 appartamenti da 55 milioni di dollari inizia un nuovo fantastico capitolo nella lunga storia di questo complesso industriale. Grazie a Housing Visions e Redev CNY per averci aiutato a dare nuova vita a questi edifici storici e a portare a questa comunità alloggi a prezzi accessibili di cui abbiamo tanto bisogno".

La Commissaria dell'Ufficio per la salute mentale, Dott.ssa Ann Sullivan, ha dichiarato: "Un ambiente di vita stabile è essenziale per il processo di guarigione. Alcuni studi hanno dimostrato che l'instabilità abitativa è uno dei fattori sociali, economici e ambientali che possono modellare la salute fisica e mentale di un individuo.

Il progetto Moyer Carriage Lofts è un altro esempio dell'impegno della governatrice Hochul a favore della creazione di alloggi di supporto e di collaborazioni tra governo, organizzazioni non profit e società al fine di affrontare l'urgente necessità di alloggi e rafforzare le risorse di salute mentale nelle nostre comunità".

Erik Kulleseid, Commissario dell'Ufficio dei parchi, delle attività ricreative e della tutela del patrimonio storico dello Stato di New York (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation), ha affermato: "Il progetto Moyer Carriage Lofts è un altro ottimo esempio di come la conservazione storica stia dando nuova vita a città come Syracuse. Lo storico Programma dei crediti fiscali sta portando investimenti nelle strutture storiche, contribuendo a sollevare le economie locali e a promuovere la costruzione di edifici sostenibili nelle nostre città e cittadine".

Il senatore dello legislatura statale John W. Mannion ha dichiarato: " Il complesso Moyer Carriage Lofts fornirà alloggi economici, raggiungibili e accessibili tanto necessari che sono stati a lungo assenti nella regione centrale di New York e nel resto dello Stato. La necessità di soluzioni abitative innovative non è mai stata così grande e il complesso residenziale Moyer Carriage Lofts sarà una soluzione espansiva che andrà a beneficio di molti individui e famiglie".

Il membro dell'Assemblea William Magnarelli ha affermato: "La riabilitazione degli edifici nella nostra comunità non solo crea migliori opzioni abitative, ma fa crescere anche il valore dei nostri quartieri. Lavorando con le organizzazioni della comunità locale, Housing Visions riflette l'impegno di Central New York per la rivitalizzazione. Questo approccio avvantaggia il quartiere circostante e coloro che necessitano di alloggi specializzati".

Il dirigente della contea di Onondaga Ryan McMahon ha dichiarato: "La creazione di alloggi a prezzi accessibili che forniscano anche servizi completi è un'esigenza fondamentale nella nostra comunità e questo progetto compie un enorme passo avanti nel soddisfarla. Grazie a tutti i partner che hanno fatto di questo progetto una realtà".

Il sindaco Ben Walsh ha dichiarato: "Questo progetto fa risorgere un iconico edificio sul lato nord a beneficio del quartiere e della nostra intera comunità. Soprattutto, aiuta a colmare il divario critico in materia di alloggi sicuri e abbordabili che esiste nella città di Syracuse. Credo che questo progetto stimolerà anche un maggiore interesse e investimenti in questo importante corridoio, che si trova tra Destiny USA, il mercato regionale, Washington Square e North Salina Street. Ringrazio la governatrice Hochul, Housing Visions e Redev CNY per aver investito in quest'area e apprezzo l'enorme supporto e cooperazione tra i nostri partner statali in materia di alloggi, ambiente, conservazione storica e salute mentale".

Il presidente e amministratore delegato di Housing Visions Unlimited, Inc. Ben Lockwood ha dichiarato: "Housing Visions è entusiasta di collaborare con il nostro team locale per dare il via a questo progetto edile ad alto impatto del Moyer Carriage Lofts. Il progetto preserva un pezzo importante della storia di Syracuse, fornisce uno

complesso residenziale di alta qualità sul lato nord e ospiterà i residenti nei migliori appartamenti che Syracuse ha da offrire".

L'amministratore delegato di Redev CNY, LLC Ryan Benz ha dichiarato:

"Riteniamo che questo progetto sarà un catalizzatore per un cambiamento positivo in tutta la comunità, fornendo al contempo alloggi sicuri e convenienti a coloro che ne hanno più bisogno. Il CNY di domani deve essere inclusivo e conveniente, e Moyer Carriage Lofts sarà uno dei tanti esempi di opportunità eque per tutti".

Crescita di "CNY Rising"

L'annuncio di oggi va ad integrare l'iniziativa "CNY Rising," un progetto completo della regione volto a generare una solida crescita economica e un solido sviluppo della comunità. Il piano progettato a livello regionale si concentra sullo sfruttamento delle opportunità date dal mercato globale, sul rafforzamento dell'imprenditorialità e sulla creazione di un'economia inclusiva. La regione sta ora accelerando l'iniziativa "CNY Rising" con un investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato attraverso l'Iniziativa di rilancio dell'Upstate (Upstate Revitalization Initiative). L'investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato incentiverà le imprese private ad investire ben oltre 2,5 miliardi di dollari e il piano della regione, come presentato, prevede progetti per un massimo di 5.900 nuovi posti di lavoro. Ulteriori informazioni sono disponibili [qui](#).

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)