



De publicación inmediata: 03/05/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA EL PROGRESO EN DOS DESARROLLOS DE VIVIENDA EN EL CONDADO DE GENESEE PARA PROPORCIONAR 110 NUEVAS VIVIENDAS ASEQUIBLES

Liberty Square, recientemente inaugurado, cuenta con 55 nuevas viviendas asequibles y de bajo consumo de energía, con 28 unidades reservadas para veteranos con discapacidades

Se incluyen unidades accesibles para personas con discapacidades móviles, auditivas o visuales

Construcción en curso en Ellicott Station en el centro de Batavia con 55 viviendas e inversión en espacio comercial

Los proyectos complementan a "Finger Lakes Forward", la estrategia integral de la región para revitalizar las comunidades e impulsar la economía

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la gran inauguración de un desarrollo de viviendas asequibles, y la construcción de otro, que traerá un total de 110 nuevas viviendas asequibles a la ciudad de Batavia en el condado de Genesee. Liberty Square, recientemente terminado, cuenta con 55 apartamentos, incluidos 28 con servicios de apoyo destinados a veteranos discapacitados que no tienen hogar. Cerca de allí, la construcción está en marcha en Ellicott Station, un desarrollo de eficiencia energética de \$24 millones con otros 55 apartamentos asequibles y espacio comercial en la planta baja.

"Desde que representé a Finger Lakes y la Región Oeste de Nueva York en el Congreso, luché para garantizar el acceso a viviendas asequibles de calidad", **dijo la gobernadora Hochul**. "Todos los neoyorquinos merecen un techo y un lugar seguro al que llamar hogar, y el anuncio de hoy mejorará la calidad de vida de decenas de familias en Liberty Square y Ellicott Station. Mientras nos recuperamos de la crisis por COVID, continuaremos tomando medidas audaces para abordar la crisis de vivienda y hacer de Empire State un lugar más asequible para todos".

Liberty Square y Ellicott Station forman parte de los amplios planes de la gobernadora Hochul para hacer que las viviendas sean más asequibles, equitativas y estables. La

Gobernadora presentó y aseguró con éxito, en el presupuesto estatal recientemente aprobado, un nuevo plan de vivienda integral de cinco años de \$25,000 millones que aumentará la oferta de viviendas al crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales.

Liberty Square, inaugurado recientemente, crea 55 viviendas asequibles

Liberty Square, ubicado en 554 East Main Street en la ciudad de Batavia, es un edificio de cuatro pisos recién construido con 55 apartamentos asequibles, que incluyen seis unidades accesibles para personas con deficiencias en la movilidad y tres unidades accesibles para personas con deficiencias auditivas o visuales.

El desarrollo incluye 28 apartamentos con servicios de apoyo adaptados para veteranos discapacitados sin hogar. Los fondos operativos para estos servicios se proporcionan bajo la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) y son administrados por la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados (OTDA, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York. Eagle Star Housing es el prestador de servicios.

Todos los apartamentos son asequibles para familias que tengan ingresos equivalentes o inferiores al 60% del ingreso promedio del área. Los servicios del edificio incluyen un gimnasio y una sala comunitaria. La propiedad se encuentra cerca de supermercados, restaurantes y tiendas minoristas.

Liberty Square cuenta con certificación del Programa de Construcciones Nuevas de Baja Altura de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) y el programa de la versión 2015 de Enterprise Green Communities. Los requisitos de diseño de eficiencia energética se incorporan en todo el desarrollo, incluidos los electrodomésticos y artefactos Energy Star.

El financiamiento estatal para Liberty Square incluye Créditos Fiscales Federales para Viviendas de Bajos Ingresos que generaron \$10.5 millones en capital y \$3.9 millones del Programa de Oportunidades de Viviendas de Apoyo de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés). La NYSERDA aportó \$53,000. El desarrollador es Home Leasing, LLC.

Ellicott Station creará nuevas oportunidades de viviendas asequibles y mejorará los esfuerzos de revitalización de centros urbanos

La construcción ya está en marcha en Ellicott Station, un nuevo edificio de cinco pisos con 55 apartamentos asequibles en una zona industrial en desuso recuperada. Como parte de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (Downtown Revitalization Initiative, DRI) del estado, Ellicott Station transformará el edificio Santy Tires, que estuvo desocupado por mucho tiempo, en un próspero centro residencial y comercial en el centro de Batavia. El desarrollo mejorará la atmósfera del vecindario circundante

mediante la creación de cuatro espacios comerciales nuevos, incluida una cervecería/restaurante, y potencialmente creará hasta 60 nuevos puestos de trabajo.

El edificio de 74,000 pies cuadrados incluirá lavandería en la unidad, balcones privados y estacionamiento interior. Los servicios exteriores incluyen un área de juegos para niños y un sendero público para caminar que se conecta con parques y otros puntos recreativos de interés en la ciudad. El edificio está convenientemente ubicado cerca de supermercados y restaurantes.

Ellicott Station buscará las certificaciones del Programa de Nuevas Construcciones y Enterprise Green Communities de la NYSERDA. El desarrollo incluye el fortalecimiento estructural de un alcantarillado pluvial subterráneo existente que atraviesa el lugar, conocido localmente como el "Gran Canal", que será financiado por los fondos de subvención de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos.

El financiamiento de HCR para Ellicott Station incluye Créditos Fiscales Federales para Viviendas de Bajos Ingresos que generarán \$10 millones en capital y \$5.6 millones del Fondo de Fideicomiso para Viviendas de Bajos Ingresos. Otros fondos estatales incluyen la elegibilidad para Créditos Fiscales para Zonas Industriales en Desuso del estado de Nueva York que generarán \$4 millones en capital, \$500,000 en fondos de Restore New York de Empire State Development, \$425,000 otorgados por la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos, \$53,000 de la NYSERDA y una subvención de \$1,900,000 del Fondo Capital del Consejo Regional de Finger Lakes de ESD. El financiamiento adicional incluye una subvención de Desarrollo del Área de National Fuel de \$101,445 y tres subvenciones de National Grid por un total de \$650,000. Five Star Bank proporcionó financiamiento para la construcción.

El desarrollador de Ellicott Station es Savarino Companies, LLC, con Oxford Consulting Inc. como consultor de vivienda.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, manifestó: "Cuando financiamos y desarrollamos viviendas asequibles, siempre buscamos fortalecer el vecindario circundante e impulsar la economía local. Estos dos nuevos desarrollos no solo mejorarán la calidad de vida de 110 familias, incluidos los veteranos, sino que también dará vida al centro de Batavia con nueva actividad comercial y el reemplazo de un edificio que estuvo desocupado por mucho tiempo. Juntos, Liberty Square y Ellicott Station tendrán un impacto transformador en la ciudad a medida que promovamos Finger Lakes. Agradecemos a nuestros muchos socios estatales por su trabajo para hacer realidad estos dos desarrollos".

El secretario de Estado, Robert J. Rodríguez, manifestó: "Ellicott Station será un centro residencial próspero que creará puestos de trabajo, viviendas y desarrollo económico para el floreciente centro de Batavia. Este proyecto es un brillante ejemplo de la visión audaz de la gobernadora Hochul de comunidades dinámicas, respetuosas con el clima y equitativas para personas de todas las edades, ingresos y antecedentes.

Esta es otra historia de éxito para la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos de la Gobernadora".

El comisionado de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados, Daniel W. Tietz, sostuvo: "Liberty Square se asegurará de que las personas que han servido a nuestro país con orgullo y desinterés, incluidos los veteranos con discapacidades, tengan un hogar seguro y de apoyo en Batavia. La vivienda de apoyo es fundamental en nuestros esfuerzos para encargarnos del desamparo, ya que ofrece viviendas seguras junto con servicios vitales para abordar los desafíos que pueden haber contribuido a la pérdida de viviendas para estos veteranos".

La comisionada interina y presidenta y directora ejecutiva designada de Empire State Development, Hope Knight, declaró: "La transformación que se está produciendo en la ciudad de Batavia, gracias a la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos, es realmente notable y, una vez más, subraya la visión estratégica del estado para el crecimiento económico. El nuevo proyecto de Ellicott Station renovará aún más el centro de la ciudad al reemplazar un edificio que estuvo desocupado por mucho tiempo con un espacio comercial y residencial de uso mixto que incluye viviendas asequibles, y apoyará la prosperidad a largo plazo de los residentes de Batavia para las generaciones venideras".

La presidenta y directora ejecutiva de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del estado de Nueva York, Doreen M. Harris, comentó: "Con la gran inauguración de Liberty Square y el avance de la construcción en el desarrollo de Ellicott Station, algunos de los residentes más vulnerables del condado de Genesee tendrán un mayor acceso a viviendas asequibles responsables con el medio ambiente y con eficiencia energética. Proyectos como estos demuestran el compromiso continuo de la gobernadora Hochul para reducir las emisiones dañinas de los edificios y promueven el objetivo de lograr 2 millones de hogares respetuosos con el clima con un enfoque en garantizar la accesibilidad para todos los neoyorquinos".

El comisionado del Departamento de Conservación Ambiental (DEC, por sus siglas en inglés), Basil Seggos, afirmó: "El DEC felicita a la ciudad de Batavia por la construcción de estas nuevas viviendas asequibles en la antigua Ellicott Station y nos enorgullece haber ayudado en la remodelación y la transformación del sitio. Como parte del exitoso Programa de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso (Brownfields Cleanup Program) del DEC, los sitios contaminados se limpian, se revitalizan y se convierten en propiedades útiles que benefician a las economías locales y mejoran la calidad de vida de los residentes. Nueva York sigue comprometido a aprovechar este éxito ahora que el compromiso de la gobernadora Hochul de expandir y mejorar el programa de zonas industriales en desuso se incluyó en el presupuesto estatal aprobado para puedan beneficiarse incluso más comunidades".

El senador estatal Edward A. Rath III indicó: "Es fundamental proporcionar opciones de vivienda de calidad para todos en nuestra comunidad. Me complace ver que estos

desarrollos tienen lugar en Batavia. Oportunidades de vivienda como esta permitirán que nuestras comunidades sigan creciendo y prosperando".

El asambleísta Stephen Hawley sostuvo: "Como Liberty Square se prepara para empezar a recibir a los residentes, muchos de ellos veteranos, espero que encuentren felicidad en sus nuevos hogares y disfruten de todo lo que el complejo de apartamentos tiene para ofrecer. Espero con ansias el momento en que el proyecto de Ellicott Station también pueda recibir a los residentes y espero que pueda progresar sin problemas hacia la finalización oportuna".

La presidenta de la Legislatura del condado de Genesee, Shelley Stein, dijo: "El condado de Genesee se complace en recibir las viviendas asequibles en el área del centro. Las familias que deseen mudarse a Batavia para conseguir puestos de trabajo de alta calidad encontrarán un gran valor en estos nuevos hogares. La ciudad de Batavia tiene una variedad de oportunidades de empleo a las que se puede acceder a pie. Damos la bienvenida a esta perspectiva oportuna para las familias trabajadoras y todas las personas".

El administrador del condado de Genesee, L. Matthew Landers, manifestó: "El condado de Genesee reconoce la importancia de invertir en la ciudad de Batavia, especialmente en lo que se refiere a mejorar las oportunidades de vivienda con residencias asequibles y de alta calidad que ambos proyectos lograrán. El estado de Nueva York ha sido un gran socio en nuestros esfuerzos colaborativos y continuos con la ciudad para revitalizar y revigorizar el núcleo urbano del condado de Genesee".

El presidente del Concejo de la ciudad de Batavia, Eugene Jankowski, Jr., comentó: "Las viviendas seguras y estables son importantes para todos los miembros de la comunidad. Estoy feliz de ver el proyecto de Liberty Square finalizado y el comienzo del proyecto de Ellicott Station. Como una comunidad de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos, la ciudad ha renacido en lo que respecta a crecimiento y desarrollo. Creo que el impulso recién empieza".

La administradora de la ciudad de Batavia, Rachael J. Tabelski, afirmó: "Tanto Home Leasing como Savarino Companies, con la asistencia de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, realizaron una inversión significativa en la ciudad de Batavia. Estos proyectos aumentan la cartera de viviendas de la ciudad en 110 unidades nuevas, optimizan las propiedades infrutilizadas o abandonadas, y brindan oportunidades de vivienda a trabajadores, personas mayores, veteranos, familias y *millennials* por igual".

El director ejecutivo de Home Leasing, Bret Garwood, dijo: "Estamos muy agradecidos por la oportunidad de construir Liberty Square en Batavia. Esta nueva comunidad de viviendas, que incluye viviendas de apoyo para veteranos, nos ayuda a promover nuestra misión de mejorar las vidas de nuestros residentes y las comunidades donde trabajamos gracias a todo el apoyo de nuestro socio, la ciudad de Batavia y Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York".

Eagle Star Housing dijo: "Eagle Star Housing está feliz de ser socio en los nuevos apartamentos de Liberty Square en Batavia, Nueva York, para proporcionar apartamentos asequibles de calidad para nuestros veteranos sin hogar. Queremos agradecer a la gobernadora Hochul y al estado de Nueva York por la financiación esencial para ofrecer este programa a nuestros veteranos. Con una gran cooperación con el estado de Nueva York, la ciudad de Batavia y todos nuestros socios comunitarios, esperamos poder ayudar a los veteranos durante muchos años. Estos tipos de programas son exactamente lo que nuestros veteranos necesitan y estamos agradecidos por la oportunidad de proporcionarlos".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)