



Для немедленной публикации: 03.05.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ СООБЩИЛА О ХОДЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ДВУХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ В ОКРУГЕ ДЖЕНЕСИ, КОТОРЫЕ ПРЕДУСМАТРИВАЮТ 110 НОВЫХ ДОСТУПНЫХ КВАРТИР

Недавно открытый комплекс Liberty Square предлагает 55 доступных и энергоэффективных квартир, 28 из которых предназначены для ветеранов с ограниченными возможностями

В комплексе имеются доступные квартиры для людей с нарушениями подвижности, слуха или зрения

Начато строительство комплекса Ellicott Station в центре Батавии на 55 квартир с инвестициями в коммерческие площади

Проекты дополняют программу «Фингер-Лейк — вперед!» (Finger Lakes Forward) — полномасштабный стратегический план возрождения населенных пунктов и развития экономики

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о торжественном открытии одного комплекса доступного жилья и начале строительства другого. Благодаря этим комплексам в городе Батавия (Batavia), округ Дженеси (Genesee) появится в общей сложности 110 новых единиц доступного жилья. Недавно построенный комплекс Liberty Square насчитывает 55 квартир, включая 28 квартир со вспомогательными услугами, предназначенных для ветеранов-инвалидов, оказавшихся бездомными. Рядом ведется строительство комплекса Ellicott Station, энергоэффективного проекта стоимостью 24 млн долларов, предусматривающего еще 55 единиц доступного жилья и коммерческие помещения на первом этаже.

«Представляя в Конгрессе Фингер Лейк и Западный Нью-Йорк (Western New York), я боролась за обеспечение доступа к качественному недорогому жилью, — **сказала губернатор Хокул.** — Каждый житель Нью-Йорка заслуживает безопасного дома и крыши над головой, и сегодняшнее объявление повысит качество жизни десятков семей в Liberty Square. По мере восстановления после кризиса COVID мы будем продолжать предпринимать активные действия для борьбы с жилищным кризисом, чтобы сделать Имперский штат доступным для всех».

Жилые комплексы Liberty Square и Ellicott Station является частью масштабного плана губернатора Хокул, призванного сделать жилье более доступным и стабильным и обеспечить соблюдение принципов равноправия. Губернатор представила и успешно реализовала в недавно принятом бюджете штата новый пятилетний план жилищного строительства стоимостью 25 млрд долларов, который позволит создать или сохранить 100 тыс. единиц доступного жилья во всем Нью-Йорке, в том числе 10 тыс. единиц жилья с сопутствующими социальными услугами для уязвимых групп населения, а также электрифицировать еще 50 000 домов.

Недавно открытый комплекс Liberty Square включает в себя 55 доступных квартир

Комплекс Liberty Square, расположенный по адресу 554 East Main Street в городе Батавия - это новое четырехэтажное здание, предлагающее 55 доступных квартир, из которых шесть предназначены для лиц с ограниченными возможностями передвижения, а три - для лиц с нарушениями слуха и зрения.

В жилом комплексе предусмотрены 28 квартир с сопутствующими социальными услугами для ветеранов-инвалидов, переживающих бездомность. Финансирование этих услуг производится в рамках инициативы по предоставлению социального жилья (Empire State Supportive Housing Initiative) Управлением штата Нью-Йорк по оказанию временной помощи и помощи нетрудоспособным (New York State Office of Temporary and Disability Assistance). Поставщиком услуг выступает организация Eagle Star Housing.

Все квартиры доступны для домохозяйств с доходом не выше 60% от медианного дохода для региона. В комплексе предусмотрены такие удобства, как фитнес-центр и общая комната. Рядом с комплексом располагаются магазины, рестораны и торговые точки.

Комплекс Liberty Square сертифицирован в соответствии с требованиями Программы строительства новых малоэтажных зданий Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), а также программы Enterprise Green Communities Version 2015. Требования к энергоэффективности соблюдаются на всей территории комплекса, включая бытовую технику и светильники в соответствии со стандартом Energy Star во всех квартирах.

Финансирование комплекса Liberty Square со стороны Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) включает в себя федеральные налоговые льготы по программе строительства жилья для малообеспеченных граждан (Low-Income Housing Tax Credits) в размере 10,5 млн долларов в виде основного капитала и около 3.9 млн долларов в рамках Программы создания возможностей для строительства социального жилья (Supportive Housing Opportunity Program).

Управление NYSERDA предоставило средства в размере 53 000 долларов. Застройщиком проекта выступает компания Home Leasing, LLC.

Комплекс Ellicott Station будет способствовать появлению нового доступного жилья и активизации усилий по экономическому восстановлению центральных городских кварталов

В настоящее время ведется строительство комплекса Ellicott Station - нового пятиэтажного здания с 55 доступными квартирами на восстановленном участке вторичной застройки. В рамках инициативы штата по экономическому восстановлению центральных городских кварталов, комплекс Ellicott Station превратит давно пустующее здание Santy Tires в процветающий жилой и коммерческий центр в центре Батавии. Строительство комплекса будет способствовать улучшению атмосферы окружающего района за счет создания четырех новых коммерческих помещений, включая пивоварню/ресторан, и в перспективе позволит создать до 60 новых рабочих мест.

Здание площадью 6874 кв.м. будет включать в себя прачечную, частные балконы и закрытую парковку. На территории комплекса есть детская площадка и общественная пешеходная тропа, ведущая в парки и другие интересные места для отдыха в городе. Здание удобно расположено рядом с продуктовыми магазинами и ресторанами.

Элликотт Стейшн будет добиваться получения сертификации управления NYSERDA по программе строительства нового жилья (New Construction-Housing Program) и сертификации Enterprise Green Communities. Строительство комплекса предусматривает структурное укрепление существующего подземного ливневого коллектора, проходящего через участок, известный как «Гранд-канал» (Grand Canal), и будет финансироваться за счет грантовых средств Инициативы по экономическому восстановлению центральных городских кварталов.

Финансирование комплекса Ellicott Station со стороны HCR включает федеральные налоговые льготы по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low-Income Housing Tax Credits), которые обеспечат получение 10 млн долларов США в виде акционерного капитала и 5,6 млн долларов от Трастового фонда финансирования строительства жилья для людей с низким уровнем дохода (Low-Income Housing Trust Fund). Среди прочего финансирования со стороны штата - право на получение налоговых льгот на восстановление участков вторичной застройки, которые позволят получить 4 млн долларов в виде собственного капитала, 500 000 долларов в рамках финансирования инициативы Restore New York от Empire State Development, 425 000 долларов в рамках Инициативы по экономическому восстановлению центральных городских кварталов, 53 000 долларов от управления NYSERDA, а также грант Фонда капитального строительства Регионального совета Фингер Лейкс (Finger Lakes Regional Council Capital Fund) от ESD в размере 1 900 000 долларов. Кроме того, в качестве дополнительного финансирования предусмотрен грант на развитие Национальной

топливной зоны (National Fuel Area Development grant) в размере 101 445 долларов и три гранта Национальной энергосети (National Grid) на общую сумму 650 000 долларов. Финансирование строительства обеспечил банк Five Star Bank.

В качестве застройщика комплекса Ellicott Station выступает компания Savarino Companies, LLC, а в качестве консультанта по жилищному строительству - компания Oxford Consulting Inc.

Руководитель Управления по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Занимаясь финансированием и строительством доступного жилья, мы всегда заботимся об укреплении окружающего района и развитии местной экономики. Эти два новых проекта не только будут способствовать повышению качества жизни 110 домохозяйств, включая ветеранов, но и вдохнут жизнь в центр города Батавия благодаря новой коммерческой деятельности и реконструкции давно пустующего здания. Вместе комплексы Liberty Square и Ellicott Station будут способствовать преобразованию города и развитию региона Фингер-Лейкс. Мы благодарим наших многочисленных частных партнеров и партнеров штата за их роль в воплощении этих двух проектов в жизнь».

Секретарь штата Роберт Дж. Родригес (Robert J. Rodriguez): «Комплекс Ellicott Station станет процветающим жилым центром, который будет способствовать созданию новых рабочих мест, жилья и экономическому развитию активно развивающегося центра города Батавия. Этот проект - яркий пример смелой концепции губернатора Хокул по созданию динамичных, климатически благоприятных и справедливых сообществ для людей всех возрастов, доходов и социального положения. Это еще одна история успеха Инициативы губернатора по экономическому восстановлению центральных городских кварталов».

Начальник Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance) Дэниел У. Титц (Daniel W. Tietz): «Комплекс Liberty Square предоставит тем, кто гордо и самоотверженно служил нашей стране, включая ветеранов с ограниченными возможностями, безопасное поддерживающее жилье в Батавии. Поддерживающее жилье - основа наших усилий по решению проблемы бездомности, поскольку оно позволяет обеспечить безопасное и надежное жилье вместе с жизненно важными услугами для решения проблем, которые могли привести к потере жилья для этих ветеранов».

Исполняющая обязанности начальника, президент и назначенный генеральный директор Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight): «Преображение Батавии, происходящее благодаря Инициативе по экономическому восстановлению центральных городских кварталов, поистине замечательно и еще раз подчеркивает стратегическое видение штата в отношении экономического роста. Новый комплекс Ellicott Station призван внести вклад в обновление центра города, заменив давно пустующее здание на

многофункциональное коммерческое и жилое пространство, включающее в себя доступное жилье и способствующее долгосрочному процветанию жителей Батавии на несколько поколений вперед».

Президент и генеральный директор Управления энергетических исследований и разработок штата Нью-Йорк Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «Благодаря торжественному открытию комплекса Liberty Square и продвижению строительства комплекса Ellicott Station некоторые из наиболее уязвимых жителей округа Дженеси получают более широкий доступ к экологически безопасному и энергоэффективному жилью. Подобные проекты демонстрируют постоянное стремление губернатора Хокул к сокращению вредных выбросов в атмосферу от зданий и достижению цели по созданию 2 млн экологически чистых домов с упором на обеспечение доступности для всех жителей Нью-Йорка».

Руководитель Департамента охраны окружающей среды штата Нью-Йорк (New York State Department of Environmental Conservation, DEC) Бэзил Сеггос (Basil Seggos): «Департамент DEC поздравляет город Батавию со строительством новых доступных квартир на территории бывшей станции Элликотт (Ellicott Station), и мы гордимся тем, что сыграли свою роль в перепланировке и преобразовании этого места. В рамках успешной программы DEC по восстановлению участков вторичной застройки загрязненные участки очищаются, восстанавливаются и превращаются в полезную недвижимость, приносящую пользу местной экономике и улучшающую качество жизни жителей. Нью-Йорк продолжает успешно продвигаться в этом направлении и сегодня, когда губернатор Хокул включила в принятый бюджет штата обязательство расширить и усовершенствовать программу восстановления участков вторичной застройки, чтобы еще больше сообществ смогли ей воспользоваться».

Сенатор Эдвард А. Рат III (Edward A. Rath III): «В нашем сообществе крайне важное значение имеет предоставление качественных вариантов жилья для всех. Я рад видеть эти события, происходящие в Батавии. Такие возможности строительства жилья, как эта, позволят нашим сообществам продолжать расти и процветать».

Член Ассамблеи Стивен Хоули (Stephen Hawley): «По мере того, как комплекс Liberty Square готовится к приему жителей, многие из которых ветераны, я надеюсь, что они найдут счастье в своих новых домах и оценят все то, что может предложить этот жилой комплекс. Я с нетерпением жду, когда комплекс Ellicott Station также сможет принять жителей, и надеюсь на его планомерное продвижение к своевременному завершению».

Председатель законодательного органа округа Дженеси Шелли Стайн (Shelley Stein): «Округ Дженеси рад появлению доступного жилья в центре города. Семьи, желающие переехать в Батавию, чтобы занять высококвалифицированные рабочие места в нашем городе, найдут в этих новых домах большую ценность. В городе Батавия есть множество возможностей для

трудоустройства в пешей доступности. Мы очень рады появлению этой своевременной перспективы как для работающих семей, так и для частных лиц».

Руководитель администрации округа Дженеси Л. Мэтью Ландерс (L. Matthew Landers): «Округ Дженеси осознает важность инвестирования в город Батавия, особенно в отношении расширения возможностей для строительства высококачественного и доступного жилья, что и будет сделано в рамках этих проектов. Штат Нью-Йорк выступил отличным партнером в совместных и постоянных усилиях с городом по возрождению и оживлению городского центра округа Дженеси».

Президент Городской думы Батавии Евгений Янковский-младший (Eugene Jankowski, Jr): «Безопасное и стабильное жилье важно для всех членов общества. Я рад завершению строительства комплекса Liberty Square и началу работ по проекту Ellicott Station. Будучи участником Инициативы по экономическому восстановлению центральных районов, город переживает настоящее возрождение в плане роста и развития. Я считаю, что это только начало».

Глава муниципалитета города Батавии Рэйчел Дж. Табельски (Rachael J. Tabelski): «И Home Leasing, и Savarino Companies при содействии Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов вложили значительные средства в город Батавия. Эти проекты позволят увеличить портфель жилья в городе на 110 новых единиц, оптимизировать неиспользуемые/заброшенные объекты и создать возможности для обеспечения жильем наших работников, пожилых людей, ветеранов, семей и молодежи».

Генеральный директор компании Home Leasing Брет Гарвуд (Bret Garwood): «Мы очень благодарны за возможность построить комплекс Мы очень благодарны за возможность построить комплекс Liberty Square в Батавии. Благодаря поддержке нашего партнера, города Батавия и Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк этот новый жилой комплекс, включающий поддерживающее жилье для ветеранов, призван помочь нам в реализации нашей миссии по улучшению условий жизни наших жителей и сообществ, в которых мы работаем».

Организация ветеранов Eagle Star Housing: «Eagle Star Housing рады стать партнером в строительстве нового комплекса Liberty Square в Батавии, штат Нью-Йорк, чтобы предоставить качественные доступные квартиры для наших бездомных ветеранов. Мы благодарим губернатора Хокул и штат Нью-Йорк за выделение необходимых средств для обеспечения наших ветеранов этой программой. Благодаря тесному сотрудничеству со штатом Нью-Йорк, городом Батавия и всеми нашими общественными партнерами, мы надеемся оказывать помощь ветеранам в течение многих лет. Подобные программы - это именно то, что нужно нашим ветеранам, и мы благодарны за возможность их реализации».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)