



Do natychmiastowej publikacji: 3.05.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA POSTĘPY W REALIZACJI DWÓCH  
INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH W HRABSTWIE GENESEE, OBEJMUJĄCYCH  
110 NOWYCH LOKALI NIEDROGIEGO ZAKWATEROWANIA**

***Nowo otwarty budynek Liberty Square zawiera 55 nowych, energooszczędnych mieszkań niedrogiego zakwaterowania, z których 28 jest zarezerwowanych dla weteranów z niepełnosprawnościami***

***Inwestycja obejmuje lokale dla osób z niepełnosprawnością ruchową, słuchową i wzrokową***

***Trwa też budowa obiektu Ellicott Station w centrum Batavii z 55 mieszkaniami i powierzchnią komercyjną***

***Inwestycja wpisuje się w kompleksową strategię regionu mającą na celu rewitalizację społeczności i wzrost gospodarczy znaną pod nazwą „Finger Lakes Forward”***

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś uroczyste otwarcie nowego budynku z mieszkaniami niedrogiego zakwaterowania w mieście Batavia w hrabstwie Genesee oraz budowę drugiego budynku. Łącznie znajdzie się tam 110 nowych lokali niedrogiego zakwaterowania. W niedawno ukończonym budynku Liberty Square znajduje się 55 lokali, z których 28 zapewnia dostęp do usług wspomagających przeznaczonych dla weteranów z niepełnosprawnością i w kryzysie bezdomności. W pobliżu trwa budowa Ellicott Station, energooszczędnego budynku o wartości 24 mln USD, w którym znajdzie się kolejnych 55 mieszkań niedrogiego zakwaterowania i przestrzeń handlowe na parterze.

„Od czasu gdy reprezentowałam regiony Finger Lakes i Western New York w Kongresie, staram się zwiększyć dostępność wysokiej jakości mieszkań niedrogiego zakwaterowania” – **powiedziała gubernator Hochul**. „Każdy mieszkaniec stanu Nowy Jork powinien mieć gdzie mieszkać, dlatego cieszę się, że ogłoszone dziś inwestycje poprawią jakość życia dziesiątek rodzin z Liberty Square i Ellicott Station. W procesie powrotu do normalności po pandemii COVID będziemy konsekwentnie podejmować odważne działania w celu rozwiązania problemu kryzysu mieszkaniowego i poprawy

przyjazności naszego stanu pod względem możliwości zamieszkania w przystępnych cenowo lokalach”.

Inwestycje Liberty Square i Ellicott Station są częścią szeroko zakrojonych planów gubernator Hochul, mających na celu poprawę przystępności, sprawiedliwości i stabilności budownictwa mieszkaniowego. Pani gubernator wprowadziła i z powodzeniem zatwierdziła w uchwalonym niedawno budżecie stanowym nowy, pięcioletni, kompleksowy plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który zwiększy podaż mieszkań poprzez wybudowanie lub wyremontowanie 100 000 lokali niedrogiego zakwaterowania całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla osób znajdujących się w trudnej sytuacji, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań.

### **W nowo otwartym obiekcie Liberty Square znajduje się 55 mieszkań niedrogiego zakwaterowania**

Inwestycja Liberty Square, znajdująca się przy 554 East Main Street w mieście Batavia, to nowo wybudowany czterokondygnacyjny budynek z 55 mieszkaniami niedrogiego zakwaterowania, z których sześć jest dostępnych dla osób z niepełnosprawnością ruchową, a trzy dla osób z upośledzeniem słuchu lub wzroku.

Inwestycja obejmuje 28 mieszkań z usługami wspomagającymi, dostosowanych do potrzeb weteranów z niepełnosprawnością w kryzysie bezdomności. Środki na świadczenie tych usług pochodzą z Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganym w stanie Nowy Jork, którą zarządza Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością. Dostawcą usług jest Eagle Star Housing.

Wszystkie mieszkania będą dostępne dla gospodarstw domowych uzyskujących dochody na poziomie do 60% średniego dochodu w regionie (Area Median Income, AMI). Budynek jest wyposażony w centrum fitness i świetlicę. Obiekt jest położony w pobliżu sklepów spożywczych, restauracji i placówek handlowych.

Budynek Liberty Square jest certyfikowany w ramach Programu budowy niskich budynków (Low-Rise New Construction Program) Urzędu ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) oraz programu Enterprise Green Communities 2015. Inwestycja spełnia całościowo wymagania dotyczące efektywności energetycznej, w tym normy Energy Star dla urządzeń i armatury.

Finansowanie inwestycji Liberty Square z budżetu stanowego obejmuje federalne ulgi podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, które wygenerowały 10,5 mln USD kapitału własnego, oraz 3,9 mln USD z z Programu szans związanych z mieszkaniami wspomaganymi (Supportive Housing Opportunity Program) Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, HCR). Agencja NYSERDA zapewniła wsparcie w wysokości 53 000 USD. Deweloperem jest firma Home Leasing, LLC.

## **Kolejne lokale niedrogiego zakwaterowania i intensyfikacja działań na rzecz rewitalizacji śródmieścia dzięki budowie Ellicott Station**

Trwa też budowa Ellicott Station, nowego pięciokondygnacyjnego budynku z 55 mieszkaniami niedrogiego zakwaterowania na zrehabilitowanym terenie przemysłowym. W ramach Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść od dawna nieużywany budynek Santy Tires zostanie zmieniony w tętniące życiem centrum mieszkalno-handlowe Ellicott Station w mieście Batavia. Inwestycja przyczyni się do poprawy warunków w okolicy poprzez stworzenie czterech nowych przestrzeni handlowych – w tym browaru/restauracji – w których znajdzie zatrudnienie do 60 osób.

Budynek o powierzchni 74 000 stóp kwadratowych będzie wyposażony pralnię, prywatne balkony i kryty parking. Zewnętrzne udogodnienia obejmują plac zabaw i publiczną ścieżkę spacerową, która łączy się z parkami i innymi obiektami rekreacyjnymi w mieście. Budynek jest dogodnie położony w pobliżu sklepów spożywczych i restauracji.

Obiekt Ellicott Station zostanie zgłoszony do certyfikacji w ramach programów nowych budynków mieszkaniowych NYSEDA oraz Enterprise Green Communities. Inwestycja obejmuje wzmocnienie struktury istniejącego podziemnego kanału burzowego przebiegającego przez ten teren, znanego lokalnie jako „Grand Canal”, które zostanie sfinansowane z dotacji pochodzących z Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść.

Finansowanie Ellicott Station ze środków HCR obejmuje federalne ulgi podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, które wygenerują 10 mln USD kapitału własnego, oraz 5,6 mln USD z mieszkaniowego funduszu powierniczego dla osób o niskich dochodach (Low-Income Housing Trust Fund). Pozostałe środki stanowe obejmują ulgi podatkowe dla terenów przemysłowych w stanie Nowy Jork, które wygenerują 4 mln USD kapitału własnego, 500 000 USD z funduszu Empire State Development Restore New York, 425 000 USD dotacji z Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść, 53 000 USD od NYSEDA oraz dotację ESD Finger Lakes Regional Council Capital Fund o wartości 1 900 000 USD. Dodatkowe środki pochodzą z dotacji rozwojowej w wysokości 101 445 USD od National Fuel oraz trzy dotacje od National Grid o łącznej wartości 650 000 USD. Finansowanie budowy zapewnił Five Star Bank.

Deweloperem Ellicott Station jest Savarino Companies, LLC, a konsultantem ds. budownictwa mieszkaniowego została firma Oxford Consulting Inc.

**Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej, RuthAnne Visnauskas, powiedziała:** „Finansując i budując mieszkania niedrogiego zakwaterowania, zawsze staramy się pomóc okolicznej społeczności i pobudzić lokalną gospodarkę. Ogłoszone dziś dwie nowe inwestycje poprawią jakość życia 110 gospodarstw domowych, w tym również weteranów, a także tchną życie w centrum Batavii dzięki nowym przestrzeniom handlowym i rewitalizacji dawno nieużywanego budynku. Liberty Square i Ellicott Station pomogą w przekształceniu miasta w miarę rozwoju regionu Finger Lakes.

Dziękujemy naszym licznym partnerom prywatnym i stanowym za pomoc w realizacji tych inwestycji”.

**Sekretarz Stanu Robert J. Rodriguez powiedział:** „Ellicott Station będzie tętniącym życiem centrum mieszkaniowym, które zapewni nowe miejsca pracy i mieszkania oraz przyczyni się do rozwoju gospodarczego centrum miasta Batavia. Projekt ten jest doskonałym przykładem śmiałej wizji gubernator Hochul dotyczącej tworzenia tętniących życiem, przyjaznych dla klimatu i opartych na sprawiedliwych zasadach osiedli dla osób w każdym wieku, o różnych dochodach i z różnych środowisk. Jest to kolejny udany projekt w ramach Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść”.

**Komisarz Biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością, Daniel W. Tietz, powiedział:** „Liberty Square będzie bezpiecznym i przyjaznym domem dla osób, które dumnie i bezinteresownie służyły naszemu krajowi, w tym weteranom z niepełnosprawnością. Lokale wspomagane mają fundamentalne znaczenie w naszych działaniach na rzecz rozwiązania problemu bezdomności, zapewniając bezpieczne i pewne miejsca zamieszkania wraz z niezbędnymi usługami, które pomagają wyeliminować potencjalne przyczyny bezdomności weteranów”.

**Pełniąca obowiązki komisarz Empire State Development i kandydatka na stanowisko prezesa, Hope Knight, powiedziała:** „Przemiana, jaka dokonała się w mieście Batavia dzięki Inicjatywie na rzecz Rewitalizacji Śródmieść, jest naprawdę niezwykła, co po raz kolejny podkreśla strategiczną wizję stanu w zakresie wzrostu gospodarczego. Nowy projekt Ellicott Station przyczyni się do dalszej rewitalizacji centrum miasta poprzez zastąpienie od dawna nieużywanego budynku wielofunkcyjnym obiektem handlowo-mieszkalnym, w którym znajdują się mieszkania niedrogiego zakwaterowania i który zapewni warunki do rozwoju kolejnym pokoleniom mieszkańców Batavii”.

**Prezes i dyrektor generalna Urzędu ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork, Doreen M. Harris, powiedziała:** „Dzięki otwarciu Liberty Square i budowie Ellicott Station część najbardziej potrzebujących mieszkańców hrabstwa Genesee uzyska szerszy dostęp do ekologicznych i energooszczędnych mieszkań niedrogiego zakwaterowania. Tego rodzaju projekty świadczą o konsekwentnym zaangażowaniu gubernator Hochul w kwestię redukcji szkodliwych emisji z budynków oraz w realizację celu, jakim jest budowa 2 milionów przyjaznych dla klimatu mieszkań, z naciskiem na przystępność dla wszystkich mieszkańców stanu Nowy Jork”.

**Komisarz Departamentu Ochrony Środowiska Stanu Nowy Jork (New York State Department of Environmental Conservation, DEC), Basil Seggos, powiedział:** „Jako przedstawiciel DEC gratuluje miastu Batavia budowy nowych mieszkań niedrogiego zakwaterowania na terenie Ellicott Station. Jestem też dumny z naszej roli w przebudowie i transformacji tego miejsca. DEC prowadzi program oczyszczania terenów przemysłowych, który polega na rewitalizacji tego rodzaju terenów i przekształcaniu ich w dobrze prosperujące nieruchomości, które przynoszą korzyści lokalnej gospodarce i poprawiają jakość życia mieszkańców. Stan Nowy Jork

chce rozwijać tę inicjatywę, co przejawia się poprzez uwzględnienie w uchwalonym budżecie stanowym zobowiązania gubernator Hochul do rozszerzenia i ulepszenia programu rewitalizacji terenów przemysłowych, aby mogło z niego skorzystać jeszcze więcej społeczności”.

**Senator stanowy Edward A. Rath III powiedział:** „Zapewnienie wysokiej jakości mieszkań dla wszystkich członków naszej społeczności ma kluczowe znaczenie. Z zadowoleniem obserwuję zmiany zachodzące w Batavii. Dostęp do tego rodzaju możliwości mieszkaniowych pozwoli naszym społecznościom na dalszy rozwój i rozkwit”.

**Członek Zgromadzenia Stephen Hawley powiedział:** „Budynek Liberty Square wkrótce zasiedlą nowi mieszkańcy, z których wielu jest weteranami. Mam nadzieję, że znajdą tam szczęście i będą mogli cieszyć się wszystkim, co ten kompleks ma do zaoferowania. Z niecierpliwością czekam na moment, w którym również obiekt Ellicott Station będzie mógł powitać mieszkańców, i mam nadzieję, że jego budowa będzie przebiegać sprawnie i terminowo”.

**Przewodnicząca Legislatury hrabstwa Genesee, Shelley Stein, powiedziała:** „Hrabstwo Genesee z radością wita mieszkania niedrogiego zakwaterowania w śródmieściu Batavii. Rodziny, które zechcą przenieść się do tego miasta w poszukiwaniu lepszych miejsc pracy, będą mogły cieszyć się wieloma korzyściami w nowych mieszkaniach. Batavia oferuje wiele możliwości zatrudnienia, które znajdują się w bliskiej odległości. Z zadowoleniem przyjmujemy tę ważną inicjatywę dla rodzin i osób pracujących”.

**Naczelnik hrabstwa Genesee, L. Matthew Landers, powiedział:** „Hrabstwo Genesee zdaje sobie sprawę z wagi inwestycji w mieście Batavia, zwłaszcza jeśli chodzi o rozszerzenie możliwości mieszkaniowych dzięki wysokiej jakości mieszkaniom niedrogiego zakwaterowania, które zostaną wybudowane w ramach obu tych projektów. Stan Nowy Jork bardzo nam pomógł w prowadzonych wspólnie z miastem działaniach mających na celu rewitalizację i ożywienie centrum hrabstwa Genesee”.

**Przewodniczący Rady Miasta Batavia, Eugene Jankowski, Jr., powiedział:** „Bezpieczne i stabilne warunki mieszkaniowe mają duże znaczenie dla wszystkich członków społeczności. Cieszę się, że udało się zrealizować projekt Liberty Square i że trwają prace nad projektem Ellicott Station. Dzięki udziałowi w Inicjatywie na rzecz Rewitalizacji Śródmieść nasze miasto przeżywa rozkwit pod względem wzrostu i rozwoju. Mam nadzieję, że to dopiero początek dynamicznych zmian”.

**Naczelnik miasta Batavia, Rachael J. Tabelski, powiedziała:** „Firmy Home Leasing i Savarino Companies poczyniły znaczące inwestycje w mieście Batavia z pomocą Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork. Projekty te pozwolą rozszerzyć miejskie zasoby mieszkaniowe o 110 nowych lokali, zoptymalizują niewykorzystane tereny przemysłowe i stworzą możliwości mieszkaniowe dla pracowników, seniorów, weteranów, rodzin i osób młodych”.

**Dyrektor naczelny Home Leasing, Bret Garwood, powiedział:** „Jesteśmy bardzo wdzięczni za możliwość zbudowania obiektu Liberty Square w Batavii. Dzięki wsparciu naszego partnera, miasta Batavia oraz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork nowy kompleks mieszkaniowy, obejmujący mieszkania wspomagane dla weteranów, pomaga nam w realizacji naszej misji, jaką jest poprawa jakości życia mieszkańców i społeczności, w których działamy”.

**Przedstawiciel Eagle Star Housing powiedział:** „Firma Eagle Star Housing miała przyjemność uczestniczyć w budowie nowego obiektu Liberty Square w Batavii w stanie Nowy Jork, w którym znajdują się wysokiej jakości mieszkania niedrogiego zakwaterowania dla weteranów w kryzysie bezdomności. Pragniemy podziękować gubernator Hochul i władzom stanu Nowy Jork za niezbędne środki finansowe, które pozwoliły pomóc weteranom w ramach tego programu. Dzięki doskonałej współpracy ze stanem Nowy Jork, miastem Batavia i wszystkimi naszymi partnerami społecznymi mamy nadzieję na skuteczne świadczenie usług na rzecz weteranów przez wiele kolejnych lat. Tego rodzaju programy są bardzo potrzebne i jesteśmy wdzięczni za możliwość ich realizacji”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)