



즉시 배포용: 2022년 5월 3일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 110개의 새로운 저렴한 주택을 제공하기 위한 두 개의 제네시스 카운티 주택 개발 프로젝트 진행 계획 발표

새로 문을 연 리버티 스퀘어에 경제적이고 에너지 효율이 좋은 55채의 새로운 주택과 28채의 장애 재향군인 전용 주택이 들어설 예정

이동, 청각 또는 시각 장애가 있는 사람을 위한 접근 가능한 장치 포함

55개의 주택과 상업용 공간 투자로 바타비아 다운타운에 있는 엘리콧 역에 건설 진행 중

지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 이 지역의 종합 전략인 '핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward)' 사업을 보완하는 프로젝트

Kathy Hochul 주지사는 오늘 제네시 카운티의 바타비아시에 총 110채의 새로운 저렴한 주택을 공급하는 저렴한 주택 개발 및 건설을 착공한다고 발표했습니다. 최근 완공된 리버티 스퀘어에는 노숙을 경험하고 있는 장애인 재향군인들에게 지원 서비스를 제공하는 28채의 아파트를 포함하여 55채의 아파트가 있습니다. 인근에 엘리콧 역이 건설되고 있습니다. 이 역은 또 다른 55채의 저렴한 아파트와 1층 상업 공간이 있는 2,400만 달러 규모의 에너지 효율적인 개발 프로젝트에 해당합니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "의회에서 핑거 레이크와 웨스턴 뉴욕을 대표하는 이래, 저는 양질의 저렴한 주택을 제공하기 위해 노력해왔습니다. 모든 뉴욕 시민들은 집이라고 부를 수 있는 안전한 장소와 편안히 머무를 장소를 누릴 자격이 있으며, 오늘 발표는 리버티 스퀘어와 엘리콧 역에 있는 수십 가구의 삶의 질을 향상시킬 것입니다. 우리는 코로나 위기에서 벗어나 재건함에 따라 계속해서 과감한 행동을 취하여 주택 위기 문제를 해결하고 엠파이어 스테이트를 모두가 더 저렴하게 이용할 수 있는 곳으로 만들 것입니다."

리버티 스퀘어와 엘리콧 역은 Hochul 지사가 주거를 보다 저렴하고 공평하며 안정적으로 만들기 위해 내놓은 전면적인 계획의 일환입니다. 주지사는 최근에 제정된 주정부 예산에서 추가로 50,000가구의 전기화와 취약 계층을 위한 지원 서비스가

포함된 10,000채를 포함하여 뉴욕 전역에 100,000채의 저렴한 주택을 조성하거나 보존함으로써 주택 공급을 늘릴 250억 달러의 새로운 5개년 종합 주택 계획을 도입하고 성공적으로 확보했습니다.

새로 문을 연 리버티 스퀘어, 55채의 저렴한 주택 조성

바타비아 시의 이스트 메인 스트리트 554번가에 위치한 리버티 스퀘어는 이동 장애인을 위한 접근 가능한 6채의 아파트와 청각 또는 시각 장애인을 위한 접근 가능한 3채의 아파트를 포함하여 총 55채의 저렴한 아파트로 구성된 새로 건설된 4층 건물입니다.

개발 프로젝트 범위에는 노숙을 경험하고 있는 장애인 재향군인에 맞춘 지원 서비스가 있는 28채의 아파트가 포함됩니다. 이러한 서비스를 위한 운영 자금은 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)에 따라 제공되며 뉴욕주 임시 및 장애 지원국(New York State Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA)에 의해 관리됩니다. Eagle Star Housing은 서비스 제공업체입니다.

모든 아파트에는 소득(Area Median Income)이 지역 중간 소득의 60 퍼센트 이하인 가구가 입주하게 됩니다. 건물 편의 시설로는 피트니스 센터와 커뮤니티 룸을 들 수 있습니다. 해당 부동산은 식료품점, 식당, 소매점 근처에 위치해 있습니다.

리버티 스퀘어는 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSEERDA)의 저층 신규 건축(Low-Rise New Construction) 프로그램 및 기업 친환경 지역사회 버전 2015(Enterprise Green Communities Version 2015) 프로그램에 따라 인증되었습니다. 에너지 스타(Energy Star) 등급의 가전 및 장비를 포함하여 개발 전반에 걸쳐 에너지 효율 설계 요구 사항이 통합됩니다.

리버티 스퀘어를 위한 주정부 재정 지원에는 1,050만 달러 규모의 자본과 390만 달러 규모의 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)의 지원 주택 기회 프로그램으로부터 창출된 연방 저소득층 주택세 공제(Low Income Housing Tax Credits)가 포함됩니다. NYSEERDA는 53,000달러를 제공했습니다. 프로젝트의 개발업자는 Home Leasing, LLC입니다.

엘리콧 역, 새로운 저렴한 주택 기회를 창출하고 도심 활성화 노력 강화

현재 수리된 브라운필드 부지에 55채의 저렴한 아파트가 있는 5층짜리 새 건물인 엘리콧 역에 건설이 진행 중입니다. 주정부의 다운타운 활성화 이니셔티브의 일부인 엘리콧 역은 오랫동안 비어있던 샌티 타이어 빌딩을 바타비아 다운타운의 번창한 주거 및 상업 중심지로 바꿀 예정입니다. 이 개발 프로젝트는 양조장/식당 등 4개의 새로운 상업공간이 생겨 주변 지역 분위기가 개선되고 최대 60개의 새로운 일자리가 창출될 가능성이 있습니다.

74,000평방 피트에 이르는 이 건물은 내부 세탁소, 개인 발코니, 그리고 실내 주차장이 들어설 것입니다. 외부 편의 시설로는 놀이터와 공원과 도시의 다양한 레크리에이션 포인트로 연결되는 공공 산책로가 있습니다. 해당 건물은 식료품점과 식당 근처 편리한 장소에 위치해 있습니다.

엘리콧 역은 NYSEERDA의 신규 건축 주택(New Construction-Housing) 프로그램 및 기업 친환경 지역사회(Enterprise Green Communities) 인증을 받을 것입니다. 개발 프로젝트 범위에는 다운타운 활성화 이니셔티브 보조금 기금으로 자금을 조달하기 위해 지역적으로 "Grand Canal"로 알려진 부지를 가로지르는 기존의 지하 하수도의 구조적 보강 작업이 포함됩니다.

엘리콧 역에 대한 HCR 자금 조달에는 1,000만 달러의 자본과 560만 달러의 저소득 주택 신탁 기금(Low-Income Housing Trust Fund)을 조성하는 연방 저소득 주택 세액 공제(Federal Low-Income Housing Tax Credits)가 포함됩니다. 기타 주정부 기금에는 400만 달러의 자본, 50만 달러의 엠파이어 스테이트 개발공사 복원 뉴욕 기금, 42만 5,000 달러의 다운타운 활성화 이니셔티브 기금, 53,000 달러의 NYSEERDA 기금, 190만 달러의 ESD 핑거 레이크 지역 의회 기금을 창출하는 뉴욕시 브라운필드 세금 공제 자격이 포함됩니다. 추가 자금 조달에는 101,445달러의 국가 연료 지역 개발(National Fuel Area Development) 보조금과 총 650,000달러의 국가 그리드(National Grid) 보조금 3개가 포함됩니다. Five Star Bank는 건설 자금을 조달했습니다.

엘리콧 역의 개발자는 Savarino Companies, LLC이며, Oxford Consulting Inc.가 주택 컨설턴트로 참여했습니다.

주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal) RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "우리가 저렴한 주택에 자금을 지원하고 이러한 부동산을 개발할 때, 우리는 항상 주변 이웃을 강화하고 지역 경제를 활성화하기 위해 노력합니다. 이 두 가지 새로운 개발 프로젝트는 재향군인을 포함한 110가구의 삶의 질을 향상시킬 뿐만 아니라, 새로운 상업 활동과 오랫동안 비어있던 건물의 교체로 바타비아 다운타운에 생명을 불어넣을 것입니다. 리버티 스퀘어와 엘리콧 역은 함께 핑거 레이크를 향상시키면서 도시에 혁신적인 영향을 미칠 것입니다. 우리는 이 두 가지 개발 프로젝트를 실현하는 데 역할을 해주신 많은 민간 및 주 파트너들에게 감사를 표합니다."

Robert J. Rodriguez 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "엘리콧 역은 번창하는 주거 중심지가 되어 바타비아의 급성장하는 다운타운에 일자리, 주택, 경제 개발을 창출할 것입니다. 이 프로젝트는 Hochul 주지사가 연령과 소득, 배경을 가리지 않고 활력이 넘치고 기후친화적이며 공평한 공동체를 지향하는 과감한 비전을 보여주는 빛나는 사례입니다. 이 프로젝트는 도지사의 다운타운 활성화 이니셔티브의 또 다른 성공 사례입니다."

임시 및 장애 지원국(Office of Temporary and Disability Assistance) Daniel W. Tietz 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "리버티 스퀘어는 장애 재향군인들을 포함하여 자랑스럽고 사심 없이 우리나라를 위해 봉사해온 사람들이 바타비아에 안전하고 든든한 보금자리를 가질 수 있도록 할 것입니다. 지원 주택은 이러한 재향군인들의 주거 손실의 원인이 될 수 있는 문제들을 해결하기 위해 필수적인 서비스와 함께 안전하고 안전한 주거를 제공하는 노숙자 문제를 해결하기 위한 우리의 노력에 필수적인 요소입니다."

엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)의 부커미셔너이자 사장 겸 최고경영자 임명권자인 Hope Knight는 이렇게 말했습니다. "다운타운 활성화 이니셔티브 덕분에 바타비아 타운에서 진행되고 있는 변화는 정말 괄목할만하며, 이는 다시 한번 경제 성장을 위한 주의 전략적 비전을 강조합니다. 새로운 엘리콧 역 프로젝트는 오랫동안 비어있던 건물을 저렴한 주택을 포함한 상업 및 주거용 혼합 공간으로 교체함으로써 도심을 더욱 새롭게 할 것이며, 향후 몇 세대에 걸쳐 바타비아 거주민들의 장기적인 번영을 지원할 것입니다."

뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research & Development Authority) 사장 겸 최고경영자인 Doreen M. Harris는 이렇게 말했습니다. "리버티 스퀘어의 개장과 엘리콧 역 개발 프로젝트에 대한 공사가 진행됨에 따라, 제네시 카운티의 가장 취약한 주민들 중 일부는 환경적으로 책임을 지고 에너지 효율이 높은 저렴한 주택에 대한 접근성을 확대하게 될 것입니다. 이러한 프로젝트들은 건물에서 나오는 해로운 배출물을 줄이고, 모든 뉴욕 시민들이 접근하기 쉽도록 하는 데 중점을 두고 기후 친화적인 200만 가구 달성을 목표로 하는 Hochul 주지사의 지속적인 헌신을 나타냅니다."

뉴욕주 환경보존부(New York State Department of Environmental Conservation, DEC) Basil Seggos 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "DEC는 바타비아 시가 이전 엘리콧 역에 이러한 저렴한 새 주택을 건설한 것을 축하하며, 우리는 이 부지의 재개발과 변혁에 도움을 준 것을 자랑스럽게 여깁니다. DEC의 성공적인 브라운필드 정화 프로그램(Brownfields Cleanup Program)에 따라, 오염된 현장들은 청소되고, 활성화되며, 지역 경제에 도움이 되고 거주민들의 삶의 질을 향상시키는 유용한 자산으로 전환됩니다. 더 많은 지역사회가 혜택을 받을 수 있도록 브라운필드 프로그램을 확장하고 향상시키려는 Hochul 주지사의 약속이 제정된 주 예산에 포함되었기 때문에 뉴욕주는 이 성공을 기반으로 계속 노력하고 있습니다."

Edward A. Rath III 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "우리 지역사회의 모든 주민들에게 양질의 주거 선택권을 제공하는 것이 매우 중요합니다. 바타비아에서 이러한 발전이 이루어진 것을 보게 되어 기쁩니다. 이와 같은 주거 기회를 통해 우리 지역사회는 계속 성장하고 번창할 수 있을 것입니다."

Stephen Hawley 하원의원은 이렇게 말했습니다. "리버티 스퀘어가 많은 주거민들과 재향군인들을 맞이하기 시작할 준비를 함에 따라, 저는 그들이 새로운 집에서 행복을 찾고 아파트 단지가 제공하는 모든 것을 즐길 수 있기를 바랍니다. 엘리콧 역 프로젝트도 주민들을 환영할 수 있는 시기가 조속히 다가오기를 기대하며, 프로젝트가 시기적절하게 완성되도록 순조롭게 진행될 수 있기를 기대합니다."

제네시 카운티 국회의장인 Shelley Stein는 이렇게 말했습니다. "제네시 카운티는 다운타운 지역에 저렴한 주택을 공급하게 되어 매우 기쁩니다. 고품질의 고용 일자리를 얻기 위해 바타비아로 새로운 주거지를 옮기려고 하는 가정들은 이러한 새로운 주택에서 큰 가치를 발견할 것입니다. 바타비아 시는 접근 가능한 다양한 고용 기회를 가지고 있습니다. 우리는 맞벌이 가정과 개인 모두가 이러한 기회를 시기적절하게 누릴 수 있는 시기가 조속히 오기를 기대합니다."

제네시 카운티 L. Matthew Landers 관리자는 이렇게 말했습니다. "제네시 카운티는 특히 바타비아 시에 투자하는 것의 중요성을 인식하고 있습니다. 이 두 프로젝트가 성취할 수 있는 고품질의 저렴한 주거지로 주택 기회를 향상시키는 것과 관련이 있기 때문입니다. 뉴욕주는 제네시 카운티의 도심 중심부에 활력을 불어넣고 재활성화하기 위한 시와의 협력적이고 지속적인 노력에 있어 훌륭한 파트너였습니다."

바타비아 시의회 의장인 Eugene Jankowski, Jr.는 이렇게 말했습니다. "안전하고 안정적인 주거 환경은 지역사회의 모든 구성원들에게 중요합니다. 리버티 스퀘어 프로젝트가 마무리되고 엘리콧 역 프로젝트가 착공되는 것을 보게 되어 기쁩니다. 다운타운 활성화 이니셔티브(DR) 지역사회로서, 이 도시는 성장과 개발에서 르네상스를 맞이했습니다. 이러한 모멘텀은 이제 시작일 뿐입니다."

바타비아 시 Rachael J. Tabelski 관리자는 이렇게 말했습니다. "Home Leasing 및 Savarino Companies 모두 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)의 도움으로 바타비아 시에 상당한 투자를 했습니다. 이러한 프로젝트는 도시의 주택 포트폴리오를 110개의 새로운 단위로 늘리고, 활용도가 낮은/브라운필드 부동산을 최적화하며, 인력, 노인, 재향군인, 가족 및 밀레니얼 세대 모두에게 주택 기회를 제공합니다."

Home Leasing 최고경영자인 Bret Garwood는 이렇게 말했습니다. "우리는 바타비아에 리버티 스퀘어를 지을 수 있는 기회를 갖게 되어 매우 감사합니다. 재향군인들을 위한 지원 주택을 포함한 이 새로운 주거 공동체는 우리의 파트너인 바타비아 시와 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)의 모든 지원 덕분에 우리 주민들과 우리가 일하는 지역의 삶을 개선하기 위한 우리의 사명을 더욱 발전시키는 데 도움이 됩니다."

Eagle Star Housing은 이렇게 말했습니다. "Eagle Star Housing은 뉴욕주 바타비아에 있는 새로 지은 리버티 스퀘어 아파트의 파트너가 되어 노숙자 재향군인들에게 양질의

저렴한 아파트를 제공할 수 있게 되어 기쁩니다. 재향군인들에게 이 프로그램을 제공하기 위한 필수적인 자금을 지원해 준 Hochul 주지사님과 뉴욕주에게 감사드립니다. 뉴욕주, 바타비아시, 그리고 우리의 모든 지역사회 파트너들과의 우수한 협력을 통해, 우리는 오랜 세월 동안 재향군인들을 도울 수 있기를 기대합니다. 이러한 유형의 프로그램은 바로 재향군인들이 필요로 하는 것이며, 이를 제공할 수 있는 기회를 갖게 되어 감사드립니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)