



Diffusione immediata: 3/5/2022

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'AVANZAMENTO DI DUE COMPLESSI RESIDENZIALI NELLA CONTEA DI GENESEE CHE FORNIRANNO 110 ALLOGGI ACCESSIBILI**

*Il complesso di Liberty Square recentemente aperto con 55 nuovi alloggi accessibili a risparmio energetico, 28 dei quali riservati ai veterani con disabilità*

*Comprende unità accessibili a persone con problemi di mobilità, udito o vista*

*La realizzazione in corso a Ellicott Station nel centro di Batavia con 55 alloggi e investimenti in spazi commerciali*

*I progetti integrano il "Finger Lakes Forward", la strategia generale della regione volta alla rivitalizzazione delle comunità e alla crescita dell'economia*

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi l'inaugurazione di un complesso di alloggi accessibili e la realizzazione di un altro, che porterà un totale di 110 nuovi alloggi accessibili alla città di Batavia nella Contea di Genesee. Il complesso di Liberty Square recentemente ultimato ha 55 appartamenti, 28 dei quali con servizi di supporto per i veterani disabili senz'altro. Nelle vicinanze, è in fase di realizzazione un complesso a risparmio energetico da 24 milioni di dollari a Ellicott Station con altri 55 appartamenti accessibili e spazi commerciali al piano terra.

"Da quando rappresento i Finger Lakes e New York Occidentale al Congresso, combatto per garantire alloggi accessibili e di qualità", **ha dichiarato la Governatrice Hochul**. "Ogni newyorkese ha diritto a un luogo sicuro da considerare come la propria casa e a un tetto sopra la testa, l'annuncio di oggi migliorerà la qualità di vita di decine di famiglie a Liberty Square ed Ellicott Station. Mentre ci riprendiamo dalla crisi del COVID, continueremo ad agire con determinazione per far fronte alla crisi degli alloggi e rendere l'Empire State un luogo più accessibile per tutti".

Liberty Square ed Ellicott Station fanno parte dei vasti progetti della Governatrice Hochul per rendere gli alloggi più accessibili, equi e stabili. Nell'ultimo Bilancio approvato, la Governatrice ha introdotto e garantito un nuovo piano di alloggi completo di cinque anni del valore di 25 milioni di dollari che aumenterà la disponibilità di alloggi attraverso la realizzazione o la ristrutturazione di 100.000 alloggi accessibili in tutto lo

Stato di New York, tra cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altri 50.000 alloggi.

### **Il complesso di Liberty Square appena inaugurato crea 55 alloggi accessibili**

Liberty Square, situato in 554 East Main Street nella città di Batavia, è un edificio a quattro piani di nuova realizzazione con 55 appartamenti economici, tra cui sei unità accessibili a persone con problemi di mobilità e tre unità accessibili a persone con problemi visivi o uditivi.

Il complesso è costituito da 28 appartamenti con servizi di supporto per i veterani disabili senz'altro. I fondi operativi per questi servizi sono erogati attraverso l'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) e amministrati dall'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità (Office of Temporary and Disability Assistance) di NYS. I servizi sono erogati da Eagle Star Housing.

Gli appartamenti vengono assegnati a nuclei familiari con un reddito inferiore o uguale al 60% del reddito medio locale. I servizi comprendono una palestra e una sala comune. La proprietà è situata vicino a supermercati, ristoranti e negozi.

Il complesso di Liberty Square è certificato dall'Autorità dello Stato di New York per la ricerca e lo sviluppo nel campo dell'energia (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), dal programma Low-Rise Construction Program e dal programma Enterprise Green Communities Version 2015. I requisiti di efficienza energetica sono inseriti in tutto il complesso, tra cui elettrodomestici e dispositivi Energy Star.

Il finanziamento statale per Liberty Square comprende i crediti d'imposta federali per le famiglie a basso reddito che hanno generato 10,5 milioni di dollari di capitali e 3,9 milioni di dollari dal Programma di opportunità per l'edilizia residenziale (Supportive Housing Opportunity Program) dello Stato di New York da parte dell'Ufficio per il rinnovamento dell'edilizia residenziale e delle comunità (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York. NYSERDA ha messo a disposizione 53.000 dollari di supporto. Il costruttore è Home Leasing, LLC.

### **Ellicott Station creerà nuove opportunità di alloggio accessibile e migliorerà gli impegni di rivitalizzazione del centro**

È ora in corso la costruzione di Ellicott Station, un nuovo edificio di cinque piani con 55 appartamenti accessibili in un'area industriale dismessa bonificata. Come parte dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini (Downtown Revitalization Initiative) dello Stato, Ellicott Station trasformerà l'edificio vuoto da tempo di Santy Tyres in un hub commerciale e residenziale nel centro di Batavia. Il complesso migliorerà l'ambiente dei quartieri vicini creando quattro nuovi spazi commerciali con una birreria/ristorante e creerà fino a 60 nuovi posti di lavoro.

L'edificio da 6874,825 metri quadrati (74.000 piedi quadrati) comprenderà una lavanderia condominiale, balconi privati e parcheggi coperti. I servizi esterni comprendono un campo giochi e un percorso pedonale privato che collega ai parchi e ad altre aree ricreative d'interesse della città. L'edificio si trova in posizione comoda vicino a supermercati e ristoranti.

Ellicott Station consegnerà le certificazioni del Programma di nuova edilizia abitativa (New Construction-Housing Program) di NYSERDA e d'Impresa per le comunità verdi (Enterprise Green Communities). Il complesso comprende il rafforzamento strutturale di una rete fognaria sotterranea esistente che attraversa l'area, nota come "Grand Canal", che sarà finanziato dai fondi di sovvenzione dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini.

Il finanziamento di HCR per Ellicott Station comprende i crediti d'imposta federali per le famiglie a basso reddito che genereranno 10 milioni di dollari di capitale e 5,6 milioni di dollari dal Fondo fiduciario per gli alloggi a basso reddito (Low-Income Housing Trust Fund). Altri finanziamenti statali comprendono l'idoneità per i Crediti d'imposta per le aree industriali dismesse (Brownfield Tax Credits) dello Stato di New York che genereranno 4 milioni di dollari di capitale, 500.000 dollari di finanziamento di Ripristino di New York dell'Empire State Development (Empire State Development Restore New York), 425.000 dollari concessi dall'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini, 53.000 dollari da NYSERDA e 1.900.000 dollari di sovvenzione da parte del Fondo di capitali del consiglio regionale ESD per i Finger Lakes (ESD Finger Lakes Regional Council Capital Fund). Ulteriori finanziamenti comprendono 101.445 dollari in sovvenzioni del National Fuel Area Development e tre sovvenzioni da parte di National Grid per un totale di 650.000 dollari. Five Star Bank ha concesso il finanziamento per la costruzione.

Il costruttore di Ellicott Station è Savarino Companies, LLC e Oxford Consulting Inc. il consulente immobiliare.

**RuthAnne Visnauskas, Commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità ha affermato:** "Quando finanziamo e realizziamo alloggi accessibili, cerchiamo sempre di rafforzare i quartieri circostanti e di incrementare l'economia locale. Queste due nuove realizzazioni non solo aumenteranno la qualità della vita per 110 nuclei familiari tra cui i veterani, ma infonderanno nuova vita al centro di Batavia con nuove attività commerciali e la sostituzione di un edificio che è rimasto vuoto per molto tempo. Insieme, Liberty Square ed Ellicott Station avranno un impatto trasformativo sulla città mentre proseguiamo con lo sviluppo dei Finger Lakes. Ringraziamo i numerosi partner pubblici e privati per il loro ruolo nella realizzazione di questi due complessi".

**Il Segretario di Stato Robert J. Rodriguez ha dichiarato:** "Ellicott Station sarà un hub residenziale dinamico che creerà nuovi posti di lavoro e uno sviluppo economico per il fiorente centro di Batavia. Questo progetto è un chiaro esempio della visione della Governatrice Hochul per comunità vivaci, rispettose del clima ed eque per persone di

ogni età, reddito e origine. Un altro successo dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini della Governatrice".

**Il Commissario dell'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità Daniel W. Tietz, ha dichiarato:** "Liberty Square garantirà a coloro che hanno servito il nostro paese con orgoglio e altruismo, tra cui i veterani con disabilità, di avere una casa sicura e accessibile a Batavia. Gli alloggi accessibili sono fondamentali nell'ambito dei nostri impegni volti ad affrontare il problema dei senzatetto, a fornire alloggi sicuri e protetti unitamente a servizi vitali per far fronte alle difficoltà che potrebbero aver contribuito alla perdita dell'alloggio per questi veterani".

**Hope Knight, Commissaria ad interim, Presidentessa e CEO-designata dell'Ente per lo sviluppo dell'Empire State (Empire State Development), ha dichiarato:** "La trasformazione in corso nella città di Batavia, grazie all'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini è davvero straordinaria e ancora una volta mette in luce la visione strategica dello stato per la crescita economica. Il nuovo progetto di Ellicott Station rinnoverà ulteriormente il centro della città sostituendo un edificio che è rimasto vuoto per lungo tempo con un spazio a uso promiscuo commerciale e residenziale che comprende alloggi accessibili e supporterà la prosperità a lungo termine per i residenti di Batavia per le generazioni future".

**Doreen M. Harris, Presidentessa e AD dell'Autorità dello Stato di New York per la ricerca e lo sviluppo nel campo dell'energia (New York State Energy and Research Development Authority), ha dichiarato:** "Con l'inaugurazione di Liberty Square e l'avanzamento della costruzione del Complesso di Ellicott Station, alcuni dei residenti più vulnerabili della Contea di Genesee avranno maggiore accesso ad alloggi accessibili ecocompatibili e a efficienza energetica. Progetti come questi dimostrano l'impegno continuo della Governatrice Hochul per ridurre le emissioni dannose dagli edifici e andare avanti con l'obiettivo di realizzare 2 milioni di alloggi rispettosi del clima con particolare attenzione a garantirne l'accessibilità a tutti i newyorkesi".

**Il Commissario del Dipartimento per la tutela ambientale (Department of Environmental Conservation, DEC) dello Stato di New York, Basil Seggos, ha dichiarato:** "Il DEC si congratula con la città di Batavia per la realizzazione di questi nuovi alloggi accessibili presso la ex Ellicott Station e siamo orgogliosi di aver avuto un ruolo importante nella riqualificazione e trasformazione dell'area. Con il Programma di bonifica delle aree industriali dismesse (Brownfields Cleanup Program) del DEC, le aree contaminate vengono bonificate, rivitalizzate e convertite in proprietà utili a vantaggio delle economie locali e del miglioramento della vita per i residenti. Lo Stato di New York è sempre impegnato a consolidare questo successo ora che l'impegno della Governatrice Hochul volto a espandere e migliorare il programma di bonifica delle aree industriali dismesse è stato inserito nel Bilancio statale approvato per consentire a un maggior numero di comunità di trarne vantaggio".

**Il Senatore Edward A. Rath III ha dichiarato:** "Fornire alloggi di qualità per tutti, nella nostra comunità, è fondamentale. Sono contento di vedere queste realizzazioni a

Batavia. Le opportunità di alloggio come questa consentiranno alle nostre comunità di continuare a crescere e prosperare".

**Il Membro dell'Assemblea Stephen Hawley ha dichiarato:** "Mentre Liberty Square si prepara a dare il benvenuto ai residenti, molti di loro veterani, spero che possano trovare la felicità nelle loro nuove case e usufruire di tutto quanto il condominio offre. Attendo con ansia il momento in cui anche il progetto di Ellicott Station sarà in grado di dare il benvenuto ai residenti e spero che sia in grado di progredire senza intoppi verso una rapida conclusione".

**Shelley Stein Presidentessa dell'Assemblea legislativa della Contea di Genesee, ha dichiarato:** "La Contea di Genesee è entusiasta di dare il benvenuto ad alloggi accessibili nell'area del centro. Le famiglie che vogliono trasferirsi a Batavia per avere posti di lavoro altamente qualificati troveranno una soluzione economica in queste case. Nella città di Batavia ci sono molte opportunità di lavoro raggiungibili a piedi. Diamo il benvenuto a questa idea indistintamente per le famiglie e le persone che lavorano".

**Il Direttore della Contea di Genesee L. Matthew Landers ha dichiarato:** "La Contea di Genesee capisce l'importanza di investire nella città di Batavia, in particolare per quanto riguarda il miglioramento delle opportunità abitative con residenze accessibili e di alta qualità che saranno realizzate da entrambi i progetti. Lo Stato di New York è stato un partner fondamentale nei nostri impegni collaborativi e continui con la città per rivitalizzare e rilanciare il nucleo urbano della Contea di Genesee".

**Il Presidente del Consiglio della Città di Batavia Eugene Jankowski, Jr. ha dichiarato:** "Alloggi stabili e sicuri sono importanti per tutti i membri della comunità. Sono felice di vedere la conclusione del progetto di Liberty Square e l'avvio di quello di Ellicott Station. Come Comunità dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini (DRI), la Città ha visto una rinascita nella crescita e nello sviluppo. Credo che lo slancio sia solo all'inizio".

**La Direttrice di Batavia Rachael J. Tabelski ha dichiarato:** "Sia Home Leasing, sia Savarino Companies, con l'assistenza del Rinnovamento dell'edilizia residenziale e delle comunità dello Stato di New York hanno fatto un investimento significativo nella città di Batavia. Questi progetti aumentano il patrimonio immobiliare della città di 110 nuove unità, ottimizzano le proprietà/aree industriali dismesse sottoutilizzate e danno la possibilità di avere un alloggio indistintamente alla forza lavoro, agli anziani, ai veterani, alle famiglie e alle nuove generazioni".

**L'AD di Home Leasing, Bret Garwood ha dichiarato:** "Siamo molto grati per aver avuto l'opportunità di realizzare Liberty Square a Batavia. Questa nuova comunità abitativa, che comprende alloggi accessibili per i veterani, ci aiuta a promuovere la nostra missione di migliorare la vita dei nostri residenti e delle comunità nelle quali lavoriamo, grazie al supporto del nostro partner, la Città di Batavia e il Rinnovamento edilizio e comunitario dello Stato di New York".

**Eagle Star Housing ha dichiarato:** "Eagle Star Housing è entusiasta di essere partner dei nuovissimi appartamenti di Liberty Square di Batavia, NY per offrire appartamenti accessibili di qualità ai nostri veterani senzatetto. Desideriamo ringraziare la Governatrice Hochul e lo Stato di New York per questo finanziamento indispensabile che offre ai nostri veterani questo programma. Grazie alla grande collaborazione dello Stato di New York, della Città di Batavia e di tutti i nostri partner comunitari, attendiamo di poter aiutare i veterani per molti anni. Questo tipo di programmi sono esattamente quello che i nostri veterani hanno bisogno, siamo grati per avere avuto l'opportunità di offrirli".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ANNULLA L'ISCRIZIONE](#)