



立即發佈：2022 年 5 月 3 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈傑納西郡的兩個住房開發專案取得進展，來提供 110 套新的可負擔住房

新開放的自由廣場擁有 55 套新的可負擔節能住房，其中 28 套留給殘疾退伍軍人

包括為行動不便、聽力或視力障礙人士提供的無障礙住房

巴達維亞市中心的埃利科特站正在建設中，將擁有 55 套住房和商業空間投資

專案補充了「五指湖加速發展計畫 (Finger Lakes Forward)」，這是該地區的振興社區和發展經濟的綜合戰略

凱西·霍楚爾州長今天宣佈一個可負擔住房開發專案正式開放和另一個專案正在建設中，這兩個專案將為傑納西郡的巴達維亞 (Batavia) 市提供總共 110 套新的可負擔住房。最近完工的自由廣場 (Liberty Square) 提供 55 套公寓，其中 28 套配備面向無家可歸的殘疾退伍軍人的支援性服務。附近的埃利科特站 (Ellicott Station) 正在建設中，這是一個耗資 2400 萬美元的節能開發專案，另外提供 55 套可負擔公寓和底層商業空間。

霍楚爾州長表示，「自成為五指湖地區和紐約西部在州議會中的代表以來，我一直在努力確保優質可負擔住房的機會。每個紐約民眾都應該有一個可以稱之為家的安全地方和有一個棲身之所，今天的宣佈的消息將提高自由廣場和埃利科特站數十個家庭的生活品質。隨著我們從冠狀病毒病危機中恢復過來，我們將繼續採取大膽的行動來應對住房危機，並使帝國州 (Empire State) 成為一個對所有人的生活壓力更小的地方。」

自由廣場和埃利科特站是霍楚爾州長使住房更加可負擔、公平和穩定的綜合計畫的一部分。州長在最近頒佈的州預算案中引入並成功確保了一項新的 250 億美元的五年期綜合住房計畫，該計畫將在紐約建造或保留 100,000 套可負擔住房來增加住房供應，其中 10,000 套配備面向弱勢群體的支援性服務，並為另外 50,000 套住房安裝電氣。

新開放的自由廣場建造 55 套可負擔住房

自由廣場位於巴達維亞市東大街 554 號，是一棟新建的四層建築，擁有 55 套可負擔公寓，其中包括 6 套面向行動障礙者的無障礙公寓和 3 套面向聽力或視力障礙者的無障礙公寓。

該開發專案包括 28 套公寓，這些公寓配備面向無家可歸的殘疾退伍軍人的支援性服務。這些服務的營運資金由帝國州輔助性住房專案 (Empire State Supportive Housing Initiative) 提供，並由紐約州臨時和殘疾援助辦公室 (NYS Office of Temporary and Disability Assistance) 管理。鷹之星住房公司 (Eagle Star Housing) 是服務提供商。

家庭收入為當地中等家庭收入 (Area Median Income) 的 60% 甚至更低的家庭均能負擔得起這些公寓。建築便利設施包括一個健身中心和社區活動室。該房產附近有雜貨店、餐館和零售店。

自由廣場已通過紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 的低層新建築計畫 (Low-Rise New Construction Program) 和企業綠色社區 2015 版 (Enterprise Green Communities Version 2015) 計畫的認證。能源效率設計要求貫穿於整個開發過程，包括能源之星電器和家具。

州自由廣場融資包括聯邦低收入住房稅收抵免 (Federal Low-Income Housing Tax Credits) 和來自紐約州房屋和社區重建署 (Homes and Community Renewal, HCR) 的支援性住房機會計畫的 390 萬美元，該抵免產生了 1,050 萬美元的財產淨值。紐約州能源研究與發展機構提供了 53,000 美元的支援。開發商是房屋租賃有限責任公司 (Home Leasing, LLC)。

埃利科特站將創造新的可負擔住房的機會，加強市中心的振興工作

埃利科特站正在建設中，這是一座建設在經過修復的棕地 (Brownfield) 上的新的五層建築，提供 55 套可負擔住房。作為本州市中心振興計畫的一部分，埃利科特站將把長期空置的 Santy Tires 大樓改造成巴達維亞市中心繁榮的住宅和商業中心。該開發專案將建立四個新的商業空間（包括一個啤酒廠/餐廳）來改善周邊社區的氛圍，並可能創造多達 60 個新工作崗位。

這座 74,000 平方英尺的建築將包括單元內洗衣房、私人陽台和室內停車場。室外便利設施包括一個遊樂場和一條公共步行道，該步道通往城市的公園和其他各種娛樂場所。該建築交通便利，附近有雜貨店和餐館。

埃利科特站將力求獲得紐約州能源研究與發展機構的新建築住房計畫和企業綠色社區認證。該開發專案包括對穿過該地點的現有地下風暴下水道進行結構性加固，該地點在當地被稱為「大運河」，資金來自市中心振興倡議的補助基金。

埃利科特站的房屋和社區重建署融資包括聯邦低收入住房稅收抵免和低收入住房信託基金 (Low-Income Housing Trust Fund) 提供的 560 萬美元，該抵免將產生 1000 萬美元的財產淨值。其他州資金包括獲得（將產生 400 萬美元的財產淨值）的紐約州棕地稅收抵免 (NYS Brownfield Tax Credits)、500,000 美元的帝國州發展公司恢復紐約資金、425,000 美元的市中心振興倡議撥款、53,000 美元的紐約州能源研究與發展機構撥款和 1,900,000 美元的帝國州發展公司五指湖地區地區委員會資本基金補助的資格。額外的融資包括 101,445 美元的

國家燃料區開發 (National Fuel Area Development) 補助和三項總額為 650,000 美元的國家電網 (National Grid) 補助。五星銀行提供建設融資。

埃利科特站的開發商是薩瓦裡諾有限責任公司 (Savarino Companies, LLC)，住房顧問是牛津諮詢公司 (Oxford Consulting Inc.)。

房屋和社區重建署專員路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「我們在資助和開發可負擔住房時，總是希望加強周邊社區並促進當地經濟。這兩個新的開發專案不僅將提高包括退伍軍人在內的 110 戶家庭的生活品質，而且還將透過新的商業活動和替換長期空置的建築為巴達維亞市中心注入活力。在我們推動五指湖地區向前發展的過程中，自由廣場和埃利科特站將共同對這座城市產生變革性的影響。我們感謝我們的許多私人和州合作夥伴在使這兩個開發專案成為現實方面所發揮的作用。」

州務卿羅伯特·J·羅德里格斯 (Robert J. Rodriguez) 表示，「埃利科特站將成為一個繁榮的住宅中心，為巴達維亞蓬勃發展的市中心創造就業機會、住房和經濟發展。該專案是霍楚爾州長的大膽願景的一個光輝典範，該願景的內容是為所有年齡、收入和背景的人們打造充滿活力、氣候友好和公平的社區。這是州長市中心振興計畫的又一個成功案例。」

臨時和殘疾援助辦公室專員丹尼爾·W·蒂茨 (Daniel W. Tietz) 表示，「自由廣場將確保那些無私地為我們的國家服務並以此感到自豪的人（包括殘疾退伍軍人）在巴達維亞有一個安全並有豐富支援的家。支援性住房對於我們努力解決無家可歸問題，提供安全可靠的住房及重要服務以應對可能導致這些退伍軍人失去住房的挑戰非常重要。」

帝國州發展公司代理專員和總裁兼執行長候選人奧佩·奈特 (Hope Knight) 表示，「巴達維亞鎮正在進行的轉型因市中心振興倡議而變得非常令人矚目，並再次強調了該州的經濟增長戰略願景。新的埃利科特站專案將進一步使市中心煥然一新，它將一座長期空置的建築替換為一個包含可負擔住房的混合用途商業和住宅空間，並將支援巴達維亞居民子孫後代的長期繁榮。」

紐約州能源研究與發展局總裁兼執行長多利·M·哈里斯 (Doreen M. Harris) 表示，「隨著自由廣場的正式開放和埃利科特站開發專案的持續建設，傑納西郡的一些最弱勢居民將擁有更大的機會來獲得對環境負責且節能的負擔得起的住房。此類專案表明霍楚爾州長在繼續致力於減少建築物的有害排放，並推進實現 200 萬套氣候友好型住房的目標，重點是確保所有紐約民眾獲得住房。」

紐約州環境保護廳 (Department of Environmental Conservation, DEC) 廳長巴希爾·塞戈斯 (Basil Seggos) 表示，「紐約州環境保護廳祝賀巴達維亞市在前埃利科特站建造這些新的可負擔住房，我們很自豪能夠在該地點的重建和轉型中發揮作用。根據紐約州環境保護廳成功的棕地清理計畫，受污染的場地被清理、振興，並轉化為有益於當地經濟和提高居民生活品質的有用財產。紐約州仍然致力於在這一成功的基礎上再接再厲，霍楚爾州長對擴大和加強棕地計畫的承諾已包含在已頒佈的州預算案中，以便更多的社區能夠受益。」

州參議員愛德華·A·拉斯三世 (Edward A. Rath III) 表示，「為我們社區的所有人提供優質的住房選擇至關重要。我很高興看到這些開發專案在巴達維亞發生。像這樣的住房機會將使我們的社區繼續發展和繁榮。」

議員斯蒂芬·霍利 (Stephen Hawley) 表示，「隨著自由廣場準備開始歡迎居民，其中許多是退伍軍人，我希望他們在新家中找到幸福並享受公寓大樓所提供的一切。我期待埃利科特站專案也能歡迎居民，並希望它能夠順利推進，並按時完工。」

傑納西郡立法機構主席雪萊·斯坦 (Shelley Stein) 表示，「傑納西郡很高興歡迎在我們的市區建造可負擔住房。希望搬遷到巴達維亞以獲得我們優質就業職位的家庭將在這些新家中找到巨大的價值。巴達維亞市附近有各種就業機會。我們歡迎工薪家庭和個人的這種適時的展望。」

傑納西郡經理馬修·蘭德斯 (L. Matthew Landers) 表示，「傑納西郡意識到投資巴達維亞市的重要性，尤其是當投資與利用這兩個專案將完成的優質可負擔住宅增加住房機會有關時。在我們與該市持續共同努力來振興傑納西郡城市核心地區的過程中，紐約州一直是一個很好的合作夥伴。」

巴達維亞市議會主席小尤金·楊科斯基 (Eugene Jankowski, Jr.) 表示，「安全穩定的住房對社區的所有成員都很重要。我很高興看到自由廣場專案完成，埃利科特站專案破土動工。作為市中心振興倡議 (DRI) 社區，該市見證了增長和發展的復興。我相信這種勢頭才剛剛開始。」

巴達維亞市管理者拉切爾·J·泰布爾斯基 (Rachael J. Tabelski) 表示，「房屋租賃公司和薩瓦裡諾公司在紐約州房屋和社區重建署的協助下，都在巴達維亞市進行了大量投資。這些專案使該市的住房組合增加了 110 套新住房，最佳化了未充分利用/棕地的房產，並為我們的勞動力、老年人、退伍軍人、家庭和千禧一代帶來了住房機會。」

房屋租賃公司執行長布雷特·賈武德 (Bret Garwood) 表示，「我們非常感謝有機會在巴達維亞建造自由廣場。在我們的合作夥伴巴達維亞市和紐約州房屋和社區重建署的各種支援下，這個包括退伍軍人支援性住房的新住房社區幫助我們進一步履行改善居民和我們工作所在社區的生活的使命。」

鷹之星住房公司表示，「鷹之星住房公司很高興成為紐約州巴達維亞全新自由廣場公寓的合作夥伴，來為我們無家可歸的退伍軍人提供優質的可負擔公寓。我們要感謝霍楚爾州長和紐約州提供必要的資金以幫助為我們的退伍軍人提供該計畫。我們與紐約州、巴達維亞市和我們所有社區合作夥伴密切合作，並期待在未來多年幫助退伍軍人。這些類型的計畫正是我們的退伍軍人所需要的，我們很感謝有機會提供這些計畫。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)