



الحاكمة كاثي هوكول

للنشر فوراً: 3/5/2022

**الحاكمة هوكول تعلن عن تقدم في اثنين من مشاريع تطوير الإسكان في مقاطعة غينيسي لتوفير 110 منازل جديدة بأسعار معقولة**

**يتضمن ليبرتي سكوير الذي تم افتتاحه حديثاً 55 منازل جديدة بأسعار معقولة وفعالة من حيث استهلاك الطاقة مع حجز 28 منزلاً للمحاربين القدامى ذوي الإعاقة**

**يتضمن وحدات يمكن الوصول إليها للأشخاص الذين يعانون من إعاقة في التنقل أو السمع أو الرؤية**

**البناء جاري في محطة إليكوت في وسط مدينة باتافيا يتضمن إنشاء 55 منزلاً واستثمار مساحة تجارية**

**يكمل المشروع "Finger Lakes Forward" - الإستراتيجية الشاملة للمنطقة لتنشيط المجتمعات وتنمية الاقتصاد**

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم عن الافتتاح الكبير لتطوير إسكان بأسعار معقولة وأعمال البناء في مشروع آخر من شأنه أن يجلب ما مجموعه 110 منزلاً جديداً بأسعار معقولة إلى مدينة باتافيا في مقاطعة غينيسي. يتضمن ليبرتي سكوير الذي اكتمل مؤخراً 55 شقة بما في ذلك 28 شقة تشتمل على خدمات داعمة مخصصة للمحاربين القدامى المعوقين ممن ليس لديهم مأوى. وفي مكان قريب، يجري البناء في محطة إليكوت وهو تطور مفيد من الطاقة بقيمة 24 مليون دولار مع 55 شقة أخرى بأسعار معقولة ومساحة تجارية في الطابق الأرضي.

**قالت الحاكمة هوكول، "منذ تمثيل فنغر ليكس وغرب نيويورك في الكونغرس قاتلت لضمان الوصول إلى المنازل ذات جودة وبأسعار معقولة. يستحق كافة سكان نيويورك مكاناً آمناً يعتبرونه منزلاً لهم وسقفاً فوق رؤوسهم وسيعزز إعلان اليوم نوعية الحياة لعشرات العائلات في ليبرتي سكوير ومحطة إليكوت. بينما نعاود البناء مجدداً من أزمة كوفيد (COVID)، سنستمر في اتخاذ إجراءات جريئة لمعالجة أزمة الإسكان وجعل إمباير ستيت مكاناً مناسباً للسكن بأسعار معقولة أكثر للجميع."**

تعد مشاريع ليبرتي سكوير ومحطة إليكوت جزءاً من خطط الحاكمة هوكول الشاملة لجعل السكن بأسعار معقولة ومنصفة ومستقرة أكثر. اقترحت الحاكمة وأمنت بنجاح في ميزانية الولاية التي أقرت مؤخراً خطة إسكان شاملة بقيمة 25 مليار دولار، مدتها خمس سنوات من شأنها زيادة عروض الإسكان من خلال إنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل ميسور التكلفة في جميع أنحاء نيويورك بما في ذلك 10,000 مع خدمات الدعم للسكان الضعفاء إضافة إلى توصيل الكهرباء إلى 50,000 منزل.

**يوفر مشروع ليبرتي سكوير الذي افتتح حديثاً 55 منزلاً بأسعار معقولة**

يقع مشروع ليبرتي سكوير في 554 East Main Street في مدينة باتافيا ويتكون من مبنى من أربعة طوابق تم إنشاؤه حديثاً مع 55 شقة بأسعار معقولة بما في ذلك ستودات لها مداخيل للأشخاص الذين يعانون من ضعف التنقل وثلاث وحدات يمكن الوصول إليها للأشخاص الذين يعانون من إعاقات سمعية أو بصرية.

يتضمن التطوير 28 شقة مزودة بخدمات داعمة للعائلات مصممة خصيصاً للمحاربين القدامى ممن ليس لديهم مأوى يتم توفير التمويل التشغيلي لهذه الخدمات بموجب مبادرة الإسكان الداعمة في إمباير ستيت ويديرها مكتب ولاية نيويورك للمساعدة المؤقتة والإعاقاة. إن Eagle Star Housing هي مقدم الخدمات.

سكنون جميع الشقق في متناول الأسر التي تحصل على دخل يصل إلى 60 في المائة أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة. تتضمن المرافق السكنية الإضافية مركزاً للياقة البدنية وقاعة عامة. يقع العقار بالقرب من متاجر البقالة والمطاعم وتجارة التجزئة.

تم اعتماد ليبرتي سكوير بموجب كل من برنامج البناء الجديد منخفض الارتفاع ( Low-Rise New Construction Program ) ومشروع مؤسسة المجتمعات الخضراء (Enterprise Green Communities) نسخة عام 2015 التابعين إلى هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (NYSERDA). يتم دمج متطلبات تصميم كفاءة الطاقة في جميع أنحاء التطوير بما في ذلك أجهزة وتركيبات إنرجي ستار.

يتضمن تمويل الولاية لمشروع ليبرتي سكوير ائتمانات ضريبية الإسكان الفيدرالية منخفضة الدخل التي ولدت 10.5 مليون دولار على شكل أسهم و 3.9 مليون دولار من برنامج فرص المنازل الداعمة ( Supportive Housing Opportunity Program ) من خلال هيئة تجديد المنازل والمجتمعات ( Homes and Community Renewal , ) في ولاية نيويورك. قدمت (NYSERDA) دعماً بقيمة 53,000 دولار. إن مطور المشروع هو Home Leasing, LLC.

سيوفر مشروع محطة إيكوت فرص جديدة للمنازل بأسعار معقولة مما يعزز جهود تنشيط وسط المدينة يجري البناء الآن في محطة إيكوت، وهو مبنى جديد مكون من خمسة طوابق يتضمن 55 شقة بأسعار معقولة في موقع معاد تأهيله في براونفيلد. سيقوم مشروع محطة إيكوت وهو جزء من مبادرة تنشيط وسط المدينة ( Downtown Revitalization Initiative ) التابعة للولاية بتحويل بناء إطارات سانتني الفارغ منذ فترة طويلة إلى مركز سكني وتجاري مزدهر في وسط مدينة باتافيا. سيؤدي التطوير إلى تحسين جو الحي المحيط من خلال إنشاء أربع مساحات تجارية جديدة بما في ذلك مصنع الجعة/مطعم ومن المحتمل أن يخلق ما يصل إلى 60 وظيفة جديدة.

سيشمل المبنى الذي تبلغ مساحته 74,000 قدم مربع خدمات الغسيل داخل الوحدة وشرفات خاصة ومواقف داخلية للسيارات. تشمل وسائل الراحة الخارجية ملعباً ومساراً عاماً للمشبي يتصل بالحدائق والعديد من النقاط الترفيهية الأخرى ذات الاهتمام بالمدينة. يقع المبنى في مكان مناسب بالقرب من متاجر البقالة والمطاعم.

ستتابع محطة إيكوت برنامج بناء الإسكان الجديد (New Construction-Housing Program) الجديد للبناء وشهادات مؤسسة المجتمعات الخضراء التابعين إلى (NYSERDA). يتضمن التطوير التحصين الهيكلي لنظام تصريف مياه الأمطار الموجود تحت الأرض والذي يعبر الموقع والمعروف محلياً باسم "القناة الكبرى" التي سيتم تمويلها من خلال أموال منح مبادرة تنشيط وسط المدينة.

يتضمن تمويل (HCR) ائتمانات ضريبية الإسكان الفيدرالية منخفضة الدخل والتي ستولد 10 مليون دولار على شكل أسهم و 5.6 مليون دولار من أموال صندوق إسكان ذوي الدخل المتدني. يشمل تمويل الولاية الآخر التأهل للحصول على ائتمانات الضرائب في براونفيلد في ولاية نيويورك والتي ستولد 4 ملايين دولار على شكل أسهم و 500,000 دولار على شكل تمويل تجديد نيويورك من مؤسسة تطوير إمباير ستيت و 425,000 دولار كمنحة من مبادرة تنشيط وسط المدينة و 53,000 دولار من (NYSERDA) و 1,900,000 دولار منحة (ESD) من خلال صندوق رأس المال التابع إلى المجلس الإقليمي في فنغر ليكس. يتضمن التمويل الإضافي منحة لتطوير منطقة الوقود الوطنية بقيمة 101,445 دولار وثلاث منح شبكات وطنية بلغ بمجموع 650,000 دولار. قدم بنك فايف ستار تمويل البناء.

إن مطور محطة إيكوت هو Savarino Companies ، LLC ، وشركة Oxford Consulting Inc. كمستشار للإسكان.

قالت روثان فيسناوسكاس مفوضة تجديد المنازل والمجتمعات، "عندما نمول ونطور الإسكان بأسعار معقولة فإننا نتطلع دائماً إلى تعزيز الأحياء المحيطة وزيادة الاقتصاد المحلي. لن يعزز هذان التطوران الجديان نوعية حياة 110 أسر بما في ذلك المحاربين القدامى بل سيبثان الحياة أيضاً في وسط المدينة مع نشاط تجاري جديد واستبدال مبنى فارغ منذ مدة طويلة. معاً، سيكون لمشروع ليبرتي سكوير ومحطة إيكوت تأثير تحويلي على المدينة بينما نعمل على تقدم فنغر ليكس إلى الأمام. نشكر العديد من شركائنا من القطاع الخاص والولاية على دورهم في جعل مشروع التطور هذين حقيقة واقعة."

قال روبرت ج. رودريغيز سكرتير إدارة الخدمات العامة في الولاية، "سكنون محطة إيكوت مركزاً سكنياً مزدهراً يخلق وظائف وإسكان وتنمية اقتصادية لوسط مدينة باتافيا. يمثل هذا المشروع مثال ساطع على رؤية الحاكم هوكول الجريئة للمجتمعات النابضة بالحياة والصديقة للمناخ والعدالة للأشخاص من جميع الأعمار والدخل والخلفيات. هذه قصة نجاح أخرى لمبادرة الحاكم لتنشيط وسط المدينة."

قال دانييل دبليو تيتز مفوض المساعدات المؤقتة والإعاقة، "سيضمن مشروع ليبرتي سكوير حصول أولئك الذين خدموا ببلدنا بفخر بما في ذلك قدامى المحاربين من ذوي الإعاقة على منزل آمن وداعم في باتافيا. يعد الإسكان الداعم أمراً أساسياً لجهودنا لمعالجة التشرد وتوفير مساكن آمنة مزودة بالخدمات الحيوية لمواجهة التحديات التي قد تكون ساهمت في فقدان السكن لهؤلاء المحاربين القدامى."

قالت هوب نايت مفوض تطوير إمبار ستيت بالإنابة والرئيسة والمديرة التنفيذية، "إن التحول الذي يجري في مدينة باتافيا بفضل مبادرة تنشيط وسط المدينة مميز فعلاً ويشدد مجدداً على رؤية الولاية الاستراتيجية للنمو الاقتصادي. سيقوم مشروع محطة إيكوت الجديد بتجديد وسط المدينة من خلال استبدال مبنى فارغ منذ مدة طويلة بمساحة تجارية وسكنية متعددة الاستخدامات تشمل الإسكان بأسعار معقولة وسيدعم الرخاء طويل الأجل لسكان باتافيا لأجيال قادمة."

قالت دورين م. هاريس الرئيسة والمديرة التنفيذية في هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في نيويورك، "مع الافتتاح الكبير لمشروع ليبرتي سكوير والمباشرة بأعمال البناء في تطوير محطة إيكوت سيتمكن بعض أكثر سكان مقاطعة غينيسي ضعفاً من الوصول إلى مساكن بأسعار معقولة مسؤولة بيئياً وفعالية في استخدام الطاقة. تُظهر مشاريع مثل هذه التزام الحاكم هوكول المستمر بتقليل الانبعاثات الضارة من المباني والتقدم في هدف تحقيق مليوني 2 منزل مناسب للمناخ مع التركيز على ضمان إمكانية الوصول لجميع سكان نيويورك."

قال باسيل سيغوس مفوض إدارة المحافظة على البيئة (Department of Environmental Conservation, DEC) في ولاية نيويورك، "تهنئ (DEC) مدينة باتافيا على بناء هذه المنازل الجديدة بأسعار معقولة في محطة إيكوت السابقة ونفخر بأننا ساعدنا في لعب دور في إعادة تطوير الموقع وتحويله. بموجب برنامج تنظيف حقول براونفيلدز (Brownfields Cleanup Program) التابع إلى (DEC) يتم تنظيف المواقع الملوثة وتنشيطها وتحويلها إلى أماكن مفيدة تستفيد من الاقتصادات المحلية وتحسين جودة الحياة للسكان. لا تزال نيويورك ملتزمة بالبناء على هذا النجاح الآن بعد أن تم تضمين التزام الحاكم هوكول بتوسيع وتعزيز برنامج براونفيلدز في ميزانية الولاية التي أقرت حتى تتمكن المزيد من المجتمعات من الاستفادة."

قال السناتور إدوارد أ. راث III، "إن توفير خيارات الإسكان الجيدة للجميع في مجتمعنا أمر بالغ الأهمية. يسعدني أن أرى هذه التطورات تحدث في باتافيا. سنتيح مثل هذه الفرص للإسكان لمجتمعاتنا أن تستمر في النمو والازدهار."

قال ستيفن هاولي عضو الجمعية، "مع الاستعداد لافتتاح ليبرتي سكوير للبدء باستقبال السكان والعديد من المحاربين القدامى فإنني أمل أن يجدوا السعادة في منازلهم الجديدة والاستمتاع بجميع المجمع السكني الذي يقدمه. إنني أتطلع إلى الوقت الذي سيتمكن فيه مشروع محطة إيكوت من الترحيب بالسكان أيضاً وأمل أن يكون قادراً على التقدم بسلاسة نحو الانتهاء في الوقت المناسب."

قال شيتين شتاين رئيس الهيئة التشريعية لمقاطعة غينيسي، "مقاطعة غينيسي متحمسة للترحيب بالسكان بأسعار معقولة في منطقة وسط المدينة. العائلات التي ترغب في الانتقال إلى باتافيا للحصول على مناصب التوظيف عالية الجودة لدينا ستجد

قيمة كبيرة في هذه المنازل الجديدة. مدينة باتافيا لديها مجموعة متنوعة من فرص العمل المناسبة. نرحب بهذا الاحتمال في الوقت المناسب للعائلات العاملة والأفراد على حد سواء."

**قال ماثيو ال لاندريز مدير مقاطعة غينيسي،** "تدرك مقاطعة غينيسي أهمية الاستثمار في مدينة باتافيا خاصة فيما يتعلق بتعزيز فرص الإسكان بمساكن عالية الجودة وبأسعار معقولة ستحققها كلا المشروعين. كانت ولاية نيويورك شريكاً رائعاً في جهودنا التعاونية والمستمرة مع المدينة لتنشيط وتنشيط النواة الحضرية لمقاطعة غينيسي."

**قال رئيس مجلس مدينة باتافيا يوجين يانكوفسكي جونير،** "الإسكان الآمن والمستقر مهم لجميع أفراد المجتمع. يسعدني أن أرى أن مشروع ليبرتي سكوير قد تم الانتهاء منه وأن مشروع محطة إيكوت قد بدأ العمل به. كمجتمع مبادرة تنشيط وسط المدينة (Downtown Revitalization Initiative, DRI) شهدت المدينة عصر النهضة في النمو والتنمية. أعتقد أن الزخم قد بدأ للتو."

**قالت راشيل ج. تابيلسكي مديرة مدينة باتافيا،** "قامت كل من شركتي التأجير المنزلية وسافارينو بمساعدة من مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك قاموا باستثمار كبير في مدينة باتافيا. تنمو هذه المشاريع محفظة الإسكان في المدينة بمقدار 110 وحدة جديدة وتحسين عقار غير مستغل/براونفيلد وتقديم فرص الإسكان إلى القوى العاملة وكبار السن والمحاربين القدامى والأسر وجيل الشباب على حد سواء."

**قال بريت غارود الرئيس التنفيذي لشركة Home Leasing،** "نحن ممتنون للغاية لفرصة بناء ليبرتي سكوير في باتافيا. يساعدنا مجتمع الإسكان الجديد هذا، بما في ذلك الإسكان الداعم للمحاربين القدامى على مواصلة مهمتنا لتحسين حياة سكاننا والمجتمعات التي نعمل فيها بفضل كل الدعم المقدم من شريكنا مدينة باتافيا ومؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك."

**قال مسؤول Eagle Star Housing،** "يسر إيغل ستار هاوسنج أن تكون شريكاً في تطوير شقق ليبرتي سكوير الجديدة في باتافيا في نيويورك لتوفير شقق ذات جودة جيدة للمحاربين القدامى الذين لا مأوى لهم. نود أن نشكر الحاكمة هوكول ولاية نيويورك على التمويل الأساسي لتزويد المحاربين القدامى بهذا البرنامج. مع تعاون كبير مع ولاية نيويورك ومدينة باتافيا وجميع شركاء مجتمعنا نتطلع إلى مساعدة قدامى المحاربين لسنوات عديدة. هذه الأنواع من البرامج هي بالضبط ما يحتاجه قدامى المحاربين لدينا ونحن ممتنون لفرصة توفيرها."

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)