



De publicación inmediata: 26/05/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL Y EL ALCALDE ADAMS ANUNCIAN LA FINALIZACIÓN DEL DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES PARA PERSONAS MAYORES POR \$84 MILLONES EN EL BRONX**

***Los apartamentos para personas mayores Trinity-Reverend William James en Morrisania cuentan con 153 apartamentos asequibles, incluidas 57 viviendas con servicios de apoyo para personas mayores que anteriormente estuvieron encarceladas***

***Es un complemento del nuevo plan integral de vivienda de cinco años de \$25,000 millones de la Gobernadora***

***Hay fotos disponibles [aquí](#)***

La gobernadora Kathy Hochul y el alcalde Eric Adams anunciaron hoy la finalización de un desarrollo de viviendas asequibles para personas mayores por \$84 millones en el Bronx. Trinity-Reverend William James Senior Apartments incluye 153 apartamentos, con 57 apartamentos reservados para personas mayores que tendrán acceso a servicios de apoyo en el lugar a través de The Fortune Society.

"Mientras nos recuperamos de la pandemia, es fundamental que tomemos medidas audaces para hacer de Nueva York un lugar más asequible para todos. Es por eso que mi administración lanzó un plan integral de viviendas asequibles de \$25,000 millones para ayudar a garantizar que todos los neoyorquinos tengan acceso a una vivienda segura y asequible", **dijo la gobernadora Hochul**. "Mi administración continuará dando prioridad a proyectos transformadores como este que reutilizan el espacio en desuso para abordar enérgicamente la crisis de la vivienda. Todos los neoyorquinos merecen un lugar para vivir y los recursos que necesitan para prosperar, sobre todo nuestros adultos mayores y aquellos que anteriormente estuvieron encarcelados".

"Estamos reconstruyendo la ciudad de Nueva York de manera más justa y equitativa, y con nuevas viviendas en el Bronx para personas mayores que estuvieron encarceladas, este proyecto representa un paso exactamente en la dirección correcta", **dijo el alcalde Adams**. "Estos hogares brindarán un lugar seguro y limpio para algunos de nuestros neoyorquinos más vulnerables, y seguiré priorizando estos objetivos y comunidades mientras sea alcalde".

Trinity-Reverend William James Senior Apartments forma parte de los amplios planes de la gobernadora Hochul para hacer que las viviendas sean más asequibles, equitativas y estables. En el presupuesto estatal recientemente aprobado, la Gobernadora incluyó con éxito un nuevo plan de vivienda integral de cinco años de \$25,000 millones, que aumentará la oferta de viviendas al crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales.

Ubicado en 1074 Washington Avenue en el vecindario de Morrisania, Trinity-Reverend William James Senior Apartments se construyó en un terreno anteriormente ocupado por una Iglesia Metodista Unida vacante. Hay 144 apartamentos reservados para adultos mayores de 62 años con ingresos iguales o inferiores al sesenta por ciento del ingreso promedio del área. Hay diez apartamentos reservados para adultos a partir de los 55 años.

Hay 57 apartamentos reservados para personas mayores que anteriormente estuvieron encarceladas. The Fortune Society brindará servicios en el lugar a estos residentes y también operará un espacio de servicios sociales de 5,400 pies cuadrados abierto a la comunidad en general en la planta baja del edificio. El lugar satélite brinda asesoramiento, administración de casos, servicios vocacionales y relacionados con la salud a personas con antecedentes penales.

Los servicios y los subsidios de alquiler para 47 de los apartamentos de apoyo se financian a través de una asignación de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) a The Fortune Society. Los diez apartamentos restantes están financiados a través de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo 15/15 (15/15 Supportive Housing Initiative) de la ciudad de Nueva York.

Los servicios residenciales incluyen lavanderías, un gimnasio para los inquilinos, un solárium que se utiliza como invernadero para fomentar las plantaciones hidropónicas, un jardín residencial al aire libre y un espacio para guardar bicicletas. Hay un apartamento para el encargado del lugar.

La iglesia Trinity de Morrisania que una vez estuvo en el lugar del edificio se construyó originalmente en 1865, pero se había deteriorado. Los elementos del antiguo edificio de la iglesia se incorporaron al nuevo espacio, incluidas las vidrieras restauradas, los bancos y otros detalles arquitectónicos que les recordarán a los residentes la historia de la propiedad.

El equipo de desarrollo incluye a BronxPro, The Fortune Society y United Methodist City Society.

Los fondos estatales para el desarrollo incluyen \$15.9 millones en bonos permanentes exentos de impuestos, Créditos Fiscales federales para viviendas de bajos ingresos

que generaron \$33 millones en capital, \$11.6 millones en subsidios y \$2 millones a través del programa del Fondo de Inversión Comunitaria, todo del Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York.

El Departamento de Preservación y Desarrollo de Viviendas de la ciudad de Nueva York (New York City Department of Housing Preservation and Development, HPD) proporcionó \$13 millones a través del Programa de Apartamentos de Alquiler Asequibles para Adultos Mayores (Senior Affordable Rental Apartments Program) y vales para proyectos para 106 hogares. Enterprise Community Partners, Freddie Mac y JP Morgan Chase proporcionaron apoyo financiero y de desarrollo adicional.

**La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, manifestó:** "Gracias a nuestra asociación con United Methodist City Society y BronxPro, Trinity-Reverend William James Senior Apartments le da un propósito renovado a una propiedad sin uso de la iglesia al crear 153 viviendas asequibles para personas mayores con los tipos de servicios de apoyo en el sitio que las ayudarán a lograr estabilidad, independencia y mejores resultados de salud. Estamos especialmente agradecidos de que The Fortune Society sea una parte integral de este desarrollo. Su modelo para ayudar a los neoyorquinos que estuvieron encarcelados anteriormente al proporcionarles acceso a recursos y nuevas oportunidades, incluida la vivienda, es fundamental para nuestra misión compartida de hacer de Nueva York un lugar más equitativo e inclusivo para vivir. Agradecemos a cada uno de nuestros socios por concretar este desarrollo para el vecindario de Morrisania".

**La jefa de Vivienda de la ciudad de Nueva York, Jessica Katz, comentó:** "Momentos como este, en el que recibimos a los neoyorquinos en sus nuevos hogares asequibles, son el objetivo final de nuestro trabajo. Felicito a United Methodist City Society, The Fortune Society y Bronx Pro Group. Trinity- Reverend William James Senior Apartments es una nueva adición muy necesaria para nuestra ciudad que no solo hará mella en la escasez de viviendas, sino que también garantizará que las personas mayores tengan un hogar donde puedan envejecer con la dignidad que merecen".

**El comisionado del Departamento de Preservación y Desarrollo de Viviendas de la ciudad de Nueva York, Adolfo Carrión Jr., sostuvo:** "Con la inauguración de hoy de Trinity-Reverend William James Senior Apartments, celebramos el regreso a casa de muchos de los ancianos de nuestra ciudad y brindamos más de 150 hogares seguros, estables y saludables donde pueden envejecer pacíficamente. Para muchos residentes nuevos, estamos revirtiendo el ciclo de encarcelamiento y falta de vivienda al proporcionar servicios de apoyo en el lugar que abordan toda su gama de necesidades. Esto no sería posible sin el liderazgo de socios como United Methodist City Society, The Fortune Society y Bronx Pro Group, que garantizan que las poblaciones más vulnerables de la ciudad de Nueva York ya no sean ignoradas. Agradezco a todos los socios y les doy la bienvenida a casa a los nuevos residentes".

**El representante Ritchie Torres afirmó:** "Como el costo de vida continúa aumentando después de la pandemia, la vivienda asequible para personas mayores es más importante que nunca. Gracias a esta inversión de \$84 millones por parte de la gobernadora Hochul y el alcalde Adams, estamos un paso más cerca de garantizar que todos las personas mayores de nuestro municipio tengan acceso a las viviendas decentes y asequibles que necesitan y merecen".

**El senador estatal Luis Sepúlveda expresó:** "Les debemos a nuestros electores más vulnerables viviendas realmente asequibles y servicios de apoyo. Quiero felicitar a BronxPro, The Fortune Society y United Methodist Church por unirse para construir Trinity-Reverend James Senior Apartments en el vecindario de Morrisania. A través de este proyecto, se proporcionarán viviendas realmente asequibles a nuestros ciudadanos mayores necesitados que merecen acceso a hogares permanentes y servicios de alta calidad mientras envejecen en el lugar. Espero que este proyecto sea solo uno de muchos más mientras trabajamos juntos para abordar la inseguridad de la vivienda y el desamparo".

**La asambleísta Chantel Jackson mencionó:** "Desde hace mucho tiempo, creo que la vivienda es un recurso que debe ser accesible para los grupos vulnerables de nuestra comunidad. Estoy agradecida por el anuncio de e Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York sobre la apertura de Trinity-Reverend James Senior Apartments en Morrisania porque proporcionará vivienda a las personas que más lo necesitan: personas mayores, residentes de bajos ingresos y adultos con antecedentes penales que intentan reinsertarse en nuestra comunidad".

**La presidenta del condado del Bronx, Vanessa L. Gibson, manifestó:** "La apertura de Trinity-Reverend James Senior Apartments en el sur del Bronx lleva años en proceso y es una gran victoria para nuestros adultos mayores que se beneficiarán no solo de tener viviendas asequibles, sino también servicios integrales, equipos de gimnasia, un jardín residencial y otras comodidades esenciales sin tener que salir de su hogar. El Bronx se vio devastado por años de desigualdades sistémicas que se vieron exacerbadas aún más por la COVID-19, y mientras intentamos recuperarnos de la pandemia, la necesidad de vivienda nunca fue tan importante como ahora. Quiero agradecer a Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, BronxPro, The Fortune Society y United Methodist Church por su asociación en este proyecto y su compromiso de garantizar que todos los neoyorquinos tengan derecho a viviendas asequibles, seguras y de calidad".

**La concejala de la ciudad Althea Stevens sostuvo:** "Estoy entusiasmada con la introducción del nuevo plan de desarrollo en la comunidad de Morrisania. Es importante que estemos invirtiendo en nuestra población de adultos mayores para garantizar una accesibilidad más saludable y equitativa en su vida diaria. Además, este desarrollo servirá como un asentimiento vital en el progreso al establecer más oportunidades de viviendas permanentes en vez de viviendas temporales".

**La directora ejecutiva de Bronx Pro Group, Samantha Magistro, indicó:** "Estamos orgullosos de asociarnos con nuestro socio religioso United Methodist City Society, el proveedor de servicios sociales The Fortune Society, así como con todos nuestros socios financieros para desarrollar este proyecto especial para personas mayores en 1074 Washington. Trabajar para proporcionar viviendas independientes, asequibles y críticas a personas mayores es parte integral de nuestra misión, y con este proyecto podemos expandir nuestro impacto al brindar servicios para personas mayores que no tenían hogar y personas mayores con causas penales. Este modelo de vivienda permitirá que algunos de nuestros neoyorquinos más desfavorecidos y en mayor riesgo envejecan en el lugar con dignidad y seguridad. Bronx Pro Group ya ha proporcionado 5 proyectos de vivienda asequible, incluido el de 1074 Washington Avenue, en este vecindario de Morrisania a través de una variedad de programas y servicios, lo que nos permite transformar, manzana por manzana, las comunidades y las vidas de las personas a las que servimos".

**El director ejecutivo de United Methodist City Society, Bill Shillady, dijo:** "Como personas de fe, creemos en la transformación. En este caso, tomamos una propiedad de la iglesia que se estaba desmoronando y la convertimos en un hogar nuevo y hermoso para las personas mayores en esta comunidad del Bronx. Este es un excelente ejemplo de una asociación de fe y comunidad que crea viviendas asequibles impulsadas por la misión que reutiliza la propiedad de la iglesia cuando una congregación deja de existir y la usamos para el beneficio de las necesidades de vivienda de las personas mayores, y especialmente de los ciudadanos que regresan y no tienen hogar. United Methodist City Society y la Conferencia Anual de Nueva York están encantados de asociarse con Bronx Pro Group y The Fortune Society. Estamos agradecidos por todos los que hicieron posible este edificio. La vivienda asequible debe ser una misión de todas las tradiciones religiosas".

**La presidenta y directora ejecutiva de The Fortune Society, JoAnne Page, mencionó:** "Nuestra población en las cárceles está envejeciendo y, cuando las personas mayores salen de la cárcel, se encuentran con un mundo muy diferente al que dejaron. Además de eso, se enfrentan a problemas de salud mental, salud física, traumas y consumo de sustancias, a menudo exacerbados por años de encarcelamiento. Demasiadas personas terminan en el sistema de albergues porque las viviendas de apoyo para personas mayores que estuvieron encarceladas son escasas y existe una discriminación generalizada por parte de los propietarios. The Mandela Community en Trinity-Reverend William James Senior Apartments aborda esta necesidad urgente al ofrecer servicios de apoyo amplios y holísticos, en sintonía con las experiencias de las personas sin hogar que estuvieron que anteriormente estuvieron encarceladas, que complementan los nuevos hogares seguros y cómodos de los participantes. Estos servicios también están disponibles para miembros con causas penales de la comunidad más amplia del Bronx".

**Baaba Halm, vicepresidenta y líder de mercado de Nueva York para Socios Comunitarios Emprendedores (Enterprise Community Partners), afirmó:** "Estamos entusiasmados de apoyar este increíble proyecto y esperamos que pueda proporcionar

un modelo para otros desarrollos a fin de abordar las necesidades de las personas con causas penales que suelen estar tan desatendidas. Las personas que anteriormente estuvieron encarceladas merecen acceso a viviendas seguras y estables, libres de discriminación, a medida que regresan a sus comunidades y reconstruyen sus vidas, y estamos orgullosos de que este edificio ofrezca ese importante derecho a las personas mayores del Bronx".

**Jane Silverman, directora ejecutiva de la banca de desarrollo comunitario de Chase, dijo:** "Estamos orgullosos de participar en el financiamiento de Trinity-Reverend William James Senior Apartments y contribuir a la creación de viviendas asequibles muy necesarias para una creciente población de personas mayores en el Bronx con apartamentos designados y servicios de apoyo para personas que anteriormente estuvieron encarceladas. El compromiso que demuestra este desarrollo se alinea bien con nuestro propio programa "Segunda Oportunidad" (Second Chance Program) para apoyar la contratación y el progreso de personas con antecedentes en el sistema de justicia penal".

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418