



Для немедленной публикации: 26.05.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ И МЭР АДАМС ОБЪЯВИЛИ О ЗАВЕРШЕНИИ
СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ ДЛЯ ПОЖИЛЫХ
ЛЮДЕЙ СТОИМОСТЬЮ 84 МЛН ДОЛЛАРОВ В БРОНКСЕ**

Жилой комплекс для пожилых Trinity-Reverend William James Senior Apartments в районе Моррисания (Morrisania) включает 153 социальные квартиры, включая 57 квартир с услугами поддержки для пожилых людей из числа бывших заключенных

Проект является частью нового комплексного пятилетнего плана жилищного строительства губернатора с бюджетом 25 млрд долларов

С фотографиями можно ознакомиться [здесь](#)

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о завершении строительства доступного жилого комплекса для пожилых людей стоимостью 84 млн долларов в Бронксе (Bronx). Жилой комплекс для пожилых людей Trinity-Reverend William James Senior Apartments состоит из 153 апартаментов, 57 из которых зарезервированы для граждан, которые будут получать услуги поддержки по месту жительства через организацию The Fortune Society.

«По мере восстановления после пандемии мы обязательно должны предпринимать решительные действия, чтобы сделать штат Нью-Йорк более доступным местом для всех. Поэтому моя администрация запустила комплексный план строительства доступного жилья с общим бюджетом в 25 млрд долларов, чтобы обеспечить каждому жителю штата безопасное и доступное жилье, — **сказала губернатор Хокул.** — Моя администрация будет и далее уделять приоритетное внимание таким преобразующим проектам, как этот, которые позволяют перепрофилировать неиспользуемые площади для активного решения жилищного кризиса. Каждый житель Нью-Йорка должен иметь жилье и ресурсы, необходимые для благополучной жизни, и далеко не в последнюю очередь это касается пожилых людей и бывших заключенных».

«Мы стремимся сделать штат Нью-Йорк более честным и справедливым, и новый комплекс жилья в Бронксе для пожилых людей из числа бывших заключенных представляет собой шаг в правильном направлении, — **отметил мэр Адамс**

(Adams). — Эти дома станут безопасным и соответствующим санитарным нормам местом для некоторых из наших наиболее уязвимых жителей Нью-Йорка, и я буду продолжать уделять приоритетное внимание этим целям и группам населения, пока я являюсь мэром».

Строительство жилого комплекса Trinity-Reverend William James Senior Apartments является частью масштабного плана губернатора Хокул по обеспечению доступности и стабильности в обеспечении жильем с соблюдением принципов равноправия. В недавно принятый бюджет губернатор успешно включила новый комплексный пятилетний план жилищного строительства стоимостью 25 млрд долларов, который увеличит жилищный фонд путем создания или сохранения 100 тысяч единиц доступного жилья по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч единиц жилья с сопутствующими социальными услугами для незащищенных групп населения, а также предусматривает электрификацию еще 50 тысяч жилых помещений.

Комплекс Trinity-Reverend William James Senior Apartments, расположенный по адресу Вашингтон-авеню (Washington Avenue), 1074 в районе Моррисания, был построен на участке, где ранее находилось неиспользуемое здание Объединенной методистской церкви (United Methodist Church). 144 квартиры предназначены для жителей старше 62 лет с уровнем дохода не выше 60 % от медианного дохода по региону. Десять квартир предназначены для лиц старше 55 лет.

57 квартир предназначены для бывших заключенных пожилого возраста. Компания Fortune Society будет оказывать услуги для жильцов, а также осуществлять управление центром оказания социальных услуг площадью 5400 кв. футов (500 кв. м), открытым для широкой общественности на первом этаже здания. В этом центре лицам с уголовным прошлым будут предоставляться консультации, услуги по получению профессии и трудоустройству, медицинские услуги, а также услуги сопровождения.

Финансирование 47 квартир социального жилья осуществляется в рамках выделенного Fortune Society гранта по программе «Доступное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative). Остальные десять квартир будут финансироваться в рамках программы обеспечения социальным жильем в г. Нью-Йорке New York City 15/15.

Инфраструктура жилого комплекса включает прачечную, тренажерный зал для жильцов, застекленную террасу, используемую в качестве теплицы для выращивания гидропонных растений, сад на придомовой территории и помещение для хранения велосипедов. Одна квартира зарезервирована для управляющего.

На участке, где был открыт комплекс, ранее находилась церковь Trinity Morrisania Church, построенная в 1865 году и пришедшая в аварийное состояние. Фрагменты

бывшей церкви были перенесены на новое место, включая восстановленные витражи, скамьи и другие архитектурные детали, которые будут напоминать жителям об истории этого здания.

В реализации проекта принимают участие организации BronxPro, Fortune Society и United Methodist City Society.

Финансирование проекта со стороны штата включает безналоговые облигации на капитальное строительство на сумму 15,9 млн долларов, федеральные налоговые кредиты на жилье для малообеспеченных (Low-Income Housing Tax Credits), которые обеспечили капитал в размере 33 млн долларов, а также субсидию в размере 11,6 млн долларов от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR).

Департамент сохранения и развития жилого фонда города Нью-Йорка (New York City Department of Housing Preservation and Development) выделил 13 млн долларов в рамках Программы содействия пожилым людям в аренде доступного жилья (Senior Affordable Rental Assistance Program) и в виде предоставления проектных ваучеров 106 домохозяйствам. Дополнительное финансирование и поддержка строительного проекта были обеспечены компаниями Enterprise Community Partners, Freddie Mac и JP Morgan Chase.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):

«Благодаря нашему партнерству с организацией United Methodist City Society и компанией BronxPro, жилой комплекс для пожилых людей Trinity-Reverend William James Senior Apartments подарит новую жизнь неиспользуемой церковной собственности, создав 153 единицы доступного жилья для пожилых людей с дополнительными услугами по месту жительства, которые помогут им достичь стабильности, независимости и улучшения здоровья. Я хочу выразить особую благодарность организации Fortune Society, ставшей важной частью этого проекта строительства. Их модель оказания помощи бывшим заключенным Нью-Йорка путем предоставления доступа к ресурсам и новым возможностям, включая жилье, играет важную роль в нашей общей миссии — сделать Нью-Йорк более справедливым и инклюзивным местом для жизни. Мы благодарим всех наших партнеров за то, что они сделали этот проект реальностью для жителей района Моррисания».

Руководитель по жилищным вопросам города Нью-Йорка Джессика Кац (Jessica Katz):

«Подобные моменты — приветствие ньюйоркцев в новом доступном жилье — и являются конечной целью нашей работы. Я поздравляю компании United Methodist City Society, Fortune Society и Bronx Pro Group. Комплекс Trinity-Reverend William James Senior Apartments станет столь необходимым новым дополнением к нашему городу, которое не только уменьшит нехватку

жилья, но и обеспечит пожилых людей домом, где они смогут достойно встретить старость».

Начальник Департамента сохранения и развития жилого фонда города Нью-Йорка Адольфо Каррион–мл. (Adolfo Carrión Jr.): «Сегодняшним открытием жилого комплекса для пожилых людей Trinity-Reverend William James Senior Apartments мы обеспечиваем жильем многих пожилых людей нашего города, предоставляя более 150 единиц безопасного, постоянного и соответствующего санитарным нормам жилья, где они смогут спокойно доживать свой век. Для многих новых жителей мы обращаем вспять цикл тюремного заключения и бездомности, предоставляя на месте вспомогательные услуги, которые удовлетворяют весь спектр их потребностей. Это было бы невозможно без руководящей роли таких компаний, как United Methodist City Society, Fortune Society и Bronx Pro Group, которые делают все, чтобы потребности наиболее уязвимых жители г. Нью-Йорка не игнорировались. Я выражаю благодарность всем партнерам проекта и говорю «добро пожаловать домой» новым жителям комплекса».

Член Палаты представителей Ричи Торрес (Ritchie Torres): «Поскольку после пандемии стоимость жизни продолжает расти, доступное жилье для пожилых людей важно как никогда. Благодаря этим инвестициям губернатора Хокул и мэра Адамса в размере 84 млн долларов мы еще на один шаг приблизились к тому, чтобы все пожилые люди в нашем боро имели доступ к достойному, доступному жилью, в котором они нуждаются и которого заслуживают».

Сенатор штата Луис Сепульведа (Luis Sepúlveda): «Мы обязаны предоставить нашему наименее социально защищенному электорату реальное доступное жилье и вспомогательные услуги. Я хочу поблагодарить компании BronxPro, Fortune Society и Объединенную методистскую церковь за помощь в реализации проекта строительства апартментов Trinity-Reverend James Senior Apartments в районе Моррисания. Благодаря этому проекту нуждающиеся пожилые люди, заслуживающие доступа к постоянному жилью и высококачественным услугам по мере старения, будут обеспечены доступным жильем. Я надеюсь, что этот проект станет одним из многих других, по мере того как мы работаем над решением проблемы отсутствия жилья и бездомности».

Член Ассамблеи Шантель Джексон (Chantel Jackson): «Я давно придерживаюсь мнения, что жилье — это ресурс, который должен быть доступен наименее защищенным группам нашего общества. Я выражаю благодарность Управлению по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк за объявление об открытии комплекса Trinity-Reverend James Senior Apartments в Моррисании, потому что это обеспечит жильем людей, которые нуждаются в нем больше всего: пожилых людей, жителей с низким уровнем дохода и совершеннолетних граждан с криминальным прошлым, пытающихся reintegrироваться в общество».

Президент района Бронкс Ванесса Л. Гибсон (Vanessa L. Gibson): «Открытие комплекса апартментов для пожилых людей Trinity-Reverend James Senior Apartments в Южном Бронксе (South Bronx) готовилось много лет и является огромным достижением для наших пожилых людей, которые получают не только доступное жилье, но и комплексные услуги, тренажерный зал, сад и другие необходимые удобства, не выходя из дома. Бронкс в течение многих лет испытывает проблемы системного неравенства, которое еще больше усугубилось из-за COVID-19, и сейчас, когда мы пытаемся оправиться от пандемии, обеспеченность жильем важна, как никогда. Я хочу поблагодарить Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк, а также организации BronxPro, Fortune Society и United Methodist Church за их сотрудничество при реализации проекта и стремление обеспечить всем жителям Нью-Йорка право на доступное, качественное и безопасное жилье».

Член Городского совета Алтеа Стивенс (Althea Stevens): «Я очень обрадовалась новости о строительстве нового объекта в районе Моррисания. Инвестиции в пожилое население очень важны для обеспечения этим людям равноправия в повседневной жизни и соответствия санитарным нормам. Кроме того, этот новый объект является важным доказательством прогресса в расширении возможностей обеспечения населения постоянным, а не временным жильем».

Саманта Магистро (Samantha Magistro), генеральный директор Bronx Pro Group: «Мы гордимся тем, что совместно с нашим партнером, религиозной организацией United Methodist City Society, поставщиком социальных услуг Fortune Society, а также всеми нашими финансовыми партнерами реализовали этот специальный проект жилья для пожилых людей по адресу Вашингтон-авеню, 1074. Работа по предоставлению доступного и независимого жилья для пожилых людей является неотъемлемой частью нашей миссии, а благодаря этому проекту мы сможем расширить наше влияние, предоставляя услуги формально бездомным и испытывавшим проблемы с законом пожилым людям. Эта модель жилья позволит достойно и безопасно стареть на своем месте некоторым из наших наиболее подверженных риску и недостаточно обслуживаемых жителей Нью-Йорка. На данный момент Bronx Pro Group реализовала пять проектов доступного жилья, включая комплекс по адресу Вашингтон-авеню, 1074 в районе Моррисания с помощью различных программ и услуг, что позволяет нам квартал за кварталом преобразовывать сообщества и менять в положительную сторону жизни людей, которым мы служим».

Билл Шиллади (Bill Shillady), исполнительный директор организации United Methodist City Society: «Как верующие люди, мы верим в перевоплощение. В данном случае мы взяли неиспользуемую разрушающуюся церковную собственность и превратили ее в прекрасный новый дом для пожилых людей в этом районе Бронкса. Это прекрасный пример партнерства веры и общества, которое создает доступное жилье в соответствии с нашей миссией, перепрофилируя церковную собственность после прекращения существования

конгрегации, и в данном случае мы использовали ее для удовлетворения жилищных потребностей пожилых людей, в частности, граждан, вернувшихся из мест лишения свободы и ставших бездомными. Организации United Methodist City Society и Ежегодная конференция объединенной методистской церкви штата Нью-Йорк (New York Annual Conference) очень рады сотрудничеству с Fortune Society и Bronx Pro Group. Мы благодарны всем, кто сделал этот проект возможным. Доступное жилье должно быть важной целью всех религиозных традиций».

Джоанн Пейдж (JoAnne Page), президент и генеральный директор организации Fortune Society: «Контингент наших тюрем и колоний стареет, и, когда пожилые люди выходят из мест лишения свободы, они сталкиваются с миром, сильно отличающимся от того, который они покинули. Кроме того, они сталкиваются с проблемами в сфере психического и физического здоровья, травмами и употреблением психоактивных веществ, которые часто усугубляются годами лишения свободы. Слишком многие оказываются в системе приютов, поскольку социального жилья для пожилых людей, ранее находившихся в заключении, не хватает, а среди арендодателей широко распространена дискриминация. Объединение жильцов Mandaela Community в жилом комплексе Trinity-Reverend William James Senior Apartments удовлетворяет эту острую потребность, предоставляя самые разные услуги поддержки с учетом опыта столкнувшихся с проблемой бездомности бывших заключенных, которые повышают безопасность и комфорт новых домов участников программы. Эти услуги также доступны другим жителям Бронкса, у которых возникали проблемы с правосудием».

Баба Халм (Baaba Halm), вице-президент и ведущий участник рынка Нью-Йорка в Enterprise Community Partners: «Мы рады поддержать этот невероятный проект и надеемся, что он может стать образцом для подражания для других проектов, направленных на удовлетворение потребностей бывших заключенных, которые часто сталкиваются с проблемами. Возвращаясь в общество и стараясь наладить свою жизнь, бывшие заключенные должны иметь доступ к безопасному, стабильному жилью, не испытывая при этом дискриминации, и мы гордимся тем, что новый комплекс обеспечит это важное право пожилым жителям Бронкса».

Джейн Силверман (Jane Silverman), исполнительный директор отдела развития услуг для местных сообществ банка Chase: «Мы гордимся тем, что сыграли свою роль в финансировании проекта Trinity-Reverend William James Senior Apartments и внесли свой вклад в создание столь необходимого доступного жилья для пожилых людей в Бронксе, число которых постоянно растет, с выделенными квартирами и услугами поддержки для бывших заключенных. Обязательства, выполнение которых демонстрирует этот объект, согласуются с реализуемой нашим банком программой «Второй шанс» (Second Chance), которая направлена на помощь в трудоустройстве и продвижении по карьерной лестнице людей с уголовным прошлым».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418