



Do natychmiastowej publikacji: 26.05.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL I BURMISTRZ ADAMS OGŁASZAJĄ ZAKOŃCZENIE
WARTEJ 84 MLN USD INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ NIEDROGIEGO
ZAKWATEROWANIA DLA SENIORÓW W BRONKSIE**

***W budynku Trinity-Reverend William James Senior Apartments w dzielnicy
Morrisania znajdują się 153 mieszkania niedrogiego zakwaterowania, w tym 57
lokali z usługami socjalnymi dla seniorów z przeszłością kryminalną***

***Projekt jest częścią nowego pięcioletniego kompleksowego planu
mieszkaniowego gubernator o wartości 25 mld USD***

Zdjęcia są dostępne [tutaj](#)

Gubernator Kathy Hochul i burmistrz Eric Adams ogłosili dziś ukończenie budowy wartego 84 mln USD budynku z mieszkaniami niedrogiego zakwaterowania dla seniorów w Bronksie. Inwestycja Trinity-Reverend William James Senior Apartments składa się ze 153 mieszkań. 57 z nich jest zarezerwowanych dla seniorów, którzy będą korzystać usług socjalnych świadczonych na miejscu przez Fortune Society.

„Odbudowując naszą gospodarkę po pandemii, musimy podjąć odważne działania, aby stan Nowy Jork był miejscem bardziej przystępnym wszystkim, dlatego też wraz z moją administracją opracowałam kompleksowy plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który ma zapewnić każdemu mieszkańcowi dostęp do bezpiecznego i niedrogiego lokalu” – **powiedziała gubernator Hochul**. „Moja administracja będzie cały czas kłaść nacisk na tego rodzaju projekty zagospodarowujące niewykorzystane przestrzenie, aby zdecydowanie walczyć z kryzysem mieszkaniowym. Każdy mieszkaniec stanu Nowy Jork zasługuje na miejsce do życia i środki potrzebne do rozwoju – w tym także nasi seniorzy i byli więźniowie”.

„Chcemy, aby po pandemii miasto Nowy Jork stało się bardziej sprawiedliwe i uczciwe, a nowe mieszkania w Bronksie dla seniorów z przeszłością kryminalną to krok we właściwym kierunku” – **powiedział burmistrz Adams**. „Dzięki nim część najbardziej potrzebujących nowojorczyków będzie miała bezpieczne i czyste miejsce do życia. Zamierzam nadal traktować priorytetowo tego rodzaju inicjatywy i społeczności przez całą kadencję”.

Trinity-Reverend William James Senior Apartments jest częścią szeroko zakrojonych planów gubernator Hochul, które mają na celu poprawę sytuacji mieszkaniowej pod względem przystępności, sprawiedliwości i stabilności. W uchwalonym niedawno budżecie stanowym gubernator zapewniła środki na nowy, pięcioletni, kompleksowy plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który przewiduje zwiększenie podaży mieszkań poprzez stworzenie lub zachowanie 100 000 lokali niedrogiego zakwaterowania w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami socjalnymi dla grup społecznych znajdujących się w trudnej sytuacji, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań.

Budynek Trinity-Reverend William James Senior Apartments, znajdujący się pod adresem Washington Avenue 1074 w dzielnicy Morrisania, został zbudowany na terenie zajmowanym wcześniej przez nieczynny kościół metodystów. 144 mieszkania są zarezerwowane dla osób dorosłych mających ukończone 62 lata o dochodach nieprzekraczających 60% średniego dochodu na danym obszarze (Area Median Income). Dziesięć mieszkań jest zarezerwowanych dla osób dorosłych mających ukończone 55 lat.

57 mieszkań jest zarezerwowanych dla seniorów z przeszłością kryminalną. Mieszkańcy będą mogli korzystać z usług na miejscu świadczonych przez Fortune Society. Na parterze budynku znajduje się przestrzeń usług socjalnych o powierzchni 5400 stóp kwadratowych, otwarta dla szerszej społeczności. Osoby z przeszłością kryminalną będą tu mogły korzystać z usług w zakresie doradztwa, opieki środowiskowej, zatrudnienia i ochrony zdrowia.

Usługi socjalne i dopłaty do czynszu dla 47 mieszkań wspomaganych są finansowane z dotacji przyznanej Fortune Society w ramach Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork. Pozostałe dziesięć mieszkań będzie finansowanych w ramach Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych 15/15 miasta Nowy Jork.

Udogodnienia dla mieszkańców obejmują pralnię, salę ćwiczeń dla lokatorów, oranżerię służącą jako szklarnia do upraw hydroponicznych, zewnętrzny ogród oraz przechowalnię rowerów. Jedno mieszkanie jest przeznaczone dla dozorca budynku.

Na miejscu nowego budynku stał wcześniej zbudowany w 1865 r. kościół Świętej Trójcy w Morrisanii, który popadł w ruinę. Elementy dawnego budynku kościoła zostały przeniesione do nowej przestrzeni – są to m.in. odrestaurowane witraże, ławki i inne detale architektoniczne, które będą przypominać mieszkańcom o historii tego miejsca.

W skład zespołu deweloperskiego wchodzi BronxPro, Fortune Society i United Methodist City Society.

Finansowanie tej inwestycji z budżetu stanowego obejmuje 15,9 mln USD w formie obligacji zwolnionych z podatków, federalne ulgi podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, które wygenerowały 33 mln USD, a także

11,6 mln USD dotacji oraz 2 mln USD z Funduszu Inwestycji Społecznych z Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork.

Departament Utrzymania i Rozwoju Mieszkalnictwa miasta Nowy Jork przekazał 13 mln USD w ramach programu pomocy w wynajmie mieszkań niedrogiemu zakwaterowaniu dla seniorów oraz bonów mieszkaniowych dla 106 gospodarstw domowych. Dodatkowe finansowanie i wsparcie inwestycji zapewniły podmioty Enterprise Community Partners, Freddie Mac i JP Morgan Chase.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Dzięki naszej współpracy z United Methodist City Society i BronxPro udało się znaleźć nowe przeznaczenie dla od dawna nieużywanej nieruchomości kościelnej. Nowo wzniesiony budynek Trinity-Reverend William James Senior Apartments zawiera 153 mieszkania niedrogiemu zakwaterowaniu dla seniorów z usługami socjalnymi na miejscu, które pomogą im osiągnąć stabilizację i niezależność oraz zadbać o stan zdrowia. Jesteśmy szczególnie wdzięczni organizacji Fortune Society, która jest integralną częścią tej inwestycji. Jej model niesienia pomocy mieszkańcom stanu Nowy Jork z przeszłością kryminalną poprzez zapewnienie im dostępu do potrzebnych środków i nowych możliwości, w tym mieszkań, ma kluczowe znaczenie dla naszej wspólnej misji, jaką jest poprawa warunków w naszym stanie pod względem sprawiedliwości i otwartości. Dziękujemy wszystkim naszym partnerom za pomoc w realizacji tego projektu w dzielnicy Morrisania”.

Dyrektor ds. mieszkalnictwa w mieście Nowy Jork, Jessica Katz, powiedziała: „Takie chwile jak ta – powitanie mieszkańców w nowych mieszkaniach niedrogiemu zakwaterowania – są najważniejszym celem naszej pracy. Serdecznie gratuluję United Methodist City Society, Fortune Society i Bronx Pro Group Trinity-Reverend William James Senior Apartments to bardzo potrzebny nowy obiekt w naszym mieście, który nie tylko przyczyni się do zmniejszenia niedoboru mieszkań, ale także zapewni seniorom dom, w którym będą mogli godnie cieszyć się starością”.

Komisarz Departamentu Utrzymania i Rozwoju Mieszkalnictwa miasta Nowy Jork, Adolfo Carrión Jr., powiedział: „Przekazując dziś do użytku budynek Trinity-Reverend William James Senior Apartments, dajemy nowy dom wielu starszym mieszkańcom naszego miasta, zapewniając im ponad 150 bezpiecznych, stabilnych i zdrowych mieszkań, w których mogą spokojnie żyć w swojej okolicy. Dla wielu nowych mieszkańców oznacza to szansę na przerwanie błędnego koła więzienia i bezdomności dzięki dostępowi do usług socjalnych, które zaspokoją ich wszystkie potrzeby. Nie byłoby to możliwe bez czynnego udziału partnerów, takich jak United Methodist City Society, Fortune Society i Bronx Pro Group, którzy dbają o los najbardziej potrzebujących grup społecznych w Nowym Jorku. Dziękujemy wszystkim partnerom i witamy mieszkańców w ich nowym domu”.

Członek Izby Reprezentantów Ritchie Torres powiedział: „W związku z ciągłym wzrostem kosztów utrzymania po pandemii mieszkania niedrogiemu zakwaterowaniu dla seniorów są dziś na wagę złota. Ta warta 84 mln USD inwestycja gubernator Hochul i

burmistrza Adamsa przybliży nas do celu, jakim jest zapewnienie wszystkim seniorom w naszej dzielnicy dostępu do przyzwoitych, niedrogich mieszkań, których potrzebują i na które zasługują”.

Senator stanowy Luis Sepúlveda powiedział: „Naszym obowiązkiem wobec najbardziej potrzebujących wyborców jest zapewnienie im dostępnych mieszkań niedrogiego zakwaterowania wraz z usługami socjalnymi. Dziękuję BronxPro, Fortune Society i Zjednoczonemu Kościołowi Metodystycznemu za współpracę przy budowie kompleksu Trinity-Reverend James Senior Apartments w dzielnicy Morrisania. Dzięki temu projektowi seniorzy w trudnej sytuacji, którzy potrzebują dostępu do stałego miejsca zamieszkania i wysokiej jakości usług, będą mieli zapewnione mieszkania w przystępnej cenie. Mam nadzieję, że ten projekt będzie jednym z wielu, które wspólnie zrealizujemy, aby rozwiązać problem braku stabilności mieszkaniowej i bezdomności”.

Członkini Zgromadzenia Chantel Jackson powiedziała: „Od dawna wyrażam przekonanie, że słabsze grupy w naszej społeczności powinny mieć zapewnione miejsce do zamieszkania. Cieszę się z ogłoszenia przez Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork otwarcia obiektu Trinity-Reverend James Senior Apartments w Morrisanii, ponieważ zapewni on mieszkania najbardziej potrzebującym: seniorom, osobom o niskich dochodach oraz osobom dorosłym z przeszłością kryminalną, które próbują wrócić do życia w społeczności”.

Burmistrz dzielnicy Bronx, Vanessa L. Gibson, powiedziała: „Obiekt Trinity-Reverend James Senior Apartments w południowym Bronksie powstawał od wielu lat, a jego otwarcie jest wspaniałą wiadomością dla naszych seniorów, którzy będą mogli korzystać z mieszkań niedrogiego zakwaterowania, jak również z usług dodatkowych, sprzętu fitness, ogrodu i innych ważnych udogodnień bez wychodzenia z domu. Bronx dużo wycierpiał przez lata systemowych nierówności, które pogłębiły się dodatkowo w wyniku epidemii COVID-19. Teraz, gdy pandemia się kończy, potrzeba nowych mieszkań ma jeszcze większe znaczenie. Pragnę podziękować Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, BronxPro, Fortune Society i Zjednoczonemu Kościołowi Metodystycznemu za współpracę przy tym projekcie i działania na rzecz zapewnienia wszystkim nowojorczykom prawa do bezpiecznych mieszkań niedrogiego zakwaterowania”.

Członkini Rady Miasta Althea Stevens powiedziała: „Bardzo się cieszę z nowej inwestycji w dzielnicy Morrisania. Musimy budować więcej obiektów dla osób starszych, aby umożliwić im zdrowe życie i sprawiedliwy dostęp do potrzebnych usług. Otwarty dziś budynek jest ważnym krokiem w kierunku rozszerzenia możliwości uzyskania stałego, a nie tylko tymczasowego miejsca zamieszkania”.

Samantha Magistro, dyrektor naczelna Bronx Pro Group, powiedziała: „Jesteśmy dumni, że wspólnie z naszym partnerem kościelnym, United Methodist City Society, dostawcą usług socjalnych Fortune Society oraz partnerami wspierającymi nas finansowo mogliśmy zrealizować ten wyjątkowy projekt mieszkaniowy dla seniorów przy Washington 1074. Praca na rzecz zapewnienia seniorom niezależnych mieszkań

niedrogiego zakwaterowania jest integralną częścią naszej misji, a dzięki temu projektowi możemy rozszerzyć nasz zakres działania poprzez świadczenie usług dla osób starszych w kryzysie bezdomności i z przeszłością kryminalną. Dzięki temu modelowi najbardziej zagrożeni i marginalizowani mieszkańcy naszego miasta mogą liczyć na godną starość bez konieczności przeprowadzania się do innego miejsca. Bronx Pro Group zrealizowała już 5 projektów związanych z mieszkaniami niedrogiego zakwaterowania – do których zalicza się budynek przy Washington Avenue 1074 w dzielnicy Morrisania – korzystając z różnych programów i usług. Można więc powiedzieć, że stopniowo przekształcamy dzielnicę i społeczność, którym służymy”.

Bill Shillady, dyrektor wykonawczy United Methodist City Society,

powiedział: „Jako ludzie wiary wierzymy w przemianę. W tym przypadku postanowiliśmy przekształcić nieużywaną, rozpadającą się nieruchomość kościelną w piękny, nowy dom dla seniorów z Bronxu. Jest to doskonały przykład partnerstwa między organizacją wyznaniową a społecznością lokalną, w ramach którego powstają mieszkania niedrogiego zakwaterowania. Pokazuje on, że nieruchomość kościelna pozostała po nieistniejącej parafii może zostać wykorzystana na potrzeby mieszkaniowe seniorów, zwłaszcza osób w kryzysie bezdomności. Jako przedstawiciel United Methodist City Society i New York Annual Conference cieszę się ze współpracy z Bronx Pro Group i Fortune Society. Jesteśmy wdzięczni wszystkim, którzy przyczynili się do powstania tego budynku. Budowanie mieszkań niedrogiego zakwaterowania powinno być misją wszystkich tradycji religijnych”.

JoAnne Page, prezes i dyrektor naczelna Fortune Society, powiedziała: „Populacja więźniów w naszym kraju starzeje się. Osoby starsze opuszczające zakłady karne powracają do świata zupełnie innego od tego, który opuściły. Ponadto mają one często problemy ze zdrowiem psychicznym, fizycznym, traumą i uzależnieniami, które często nasilają się w wyniku wieloletniego pobytu w więzieniu. Wiele takich osób trafia do schronisk, ponieważ brakuje mieszkań socjalnych dla byłych więźniów, a właściciele lokali nie chcą ich wynajmować byłym więźniom. Placówka Mandaela Community w Trinity-Reverend William James Senior Apartments wychodzi naprzeciw tym pilnym potrzebom, świadcząc szerokie, kompleksowe usługi socjalne, dostosowane do potrzeb osób w kryzysie bezdomności, które wcześniej przebywały w więzieniu. Usługi te są również dostępne dla innych mieszkańców Bronxu z przeszłością kryminalną”.

Baaba Halm, wiceprezes i liderka rynku nowojorskiego w Enterprise Community

Partners, powiedziała: „Cieszymy się, że możemy wesprzeć ten niezwykły projekt, i mamy nadzieję, że będzie on wzorem dla innych przedsięwzięć mających na celu zaspokojenie ważnych potrzeb osób z przeszłością kryminalną. Byli więźniowie powracający do swoich społeczności i próbujący odbudować swoje życie powinni mieć dostęp do bezpiecznych, stabilnych i wolnych od dyskryminacji mieszkań, dlatego jesteśmy dumni, że seniorzy z Bronxu będą mogli korzystać z tego budynku”.

Jane Silverman, dyrektor wykonawcza Community Development Banking, Chase,

powiedziała: „Jesteśmy dumni, że mogliśmy pomóc w finansowaniu projektu Trinity-Reverend William James Senior Apartments i mieć swój udział w powstaniu bardzo

potrzebnych mieszkań niedrogiego zakwaterowania dla rosnącej populacji seniorów na Bronksie, z wydzielonymi mieszkaniami i usługami socjalnymi dla byłych więźniów. Zaangażowanie widoczne w tej inwestycji wpisuje się w nasz program drugich szans, który wspiera zatrudnianie i rozwój osób z przeszłością kryminalną”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418