



즉시 배포용: 2022년 5월 26일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사와 ADAMS 시장, 브롱크스의 노인들을 위한 8,400만 달러의 저렴한 주택 개발을 완료했다고 발표

*모리스니아에 있는 Trinity-Reverend William James 시니어 아파트에 이전에 투옥된 노인들을 위한 지원 서비스를 제공하는 57채의 집을 포함하여 153개의 저렴한 아파트가 들어설 예정*

*주지사의 새로운 250억 달러 5년 종합 주택 계획 보완*

*사진은 [여기](#)에서 확인 가능합니다.*

Kathy Hochul 주지사와 Eric Adams 시장은 오늘 브롱크스의 노인들을 위한 8,400만 달러의 저렴한 주택 개발을 완료했다고 발표했습니다. Trinity-Reverend William James 시니어 아파트는 153개의 아파트를 포함하고 있으며, 57개의 아파트는 Fortune Society를 통해 현장 지원 서비스를 받을 수 있는 노인들을 위해 준비되어 있습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "팬데믹에서 회복함에 따라 뉴욕을 모두에게 더 저렴한 곳으로 만들기 위해 대담한 조치를 취하는 것이 중요합니다. 이러한 이유로 제 행정부는 모든 뉴욕 시민들이 안전하고 저렴한 주택에 접근할 수 있도록 돕기 위해 250억 달러의 저렴한 주택 공급 계획을 시작했습니다. 제 행정부는 주택 위기를 적극적으로 해결하기 위해 사용되지 않은 공간을 재활용하는 이번 프로젝트와 같은 혁신적인 프로젝트를 계속 우선시할 것입니다. 모든 뉴욕 시민들, 특히 우리의 모든 노인들과 이전에 투옥되었던 사람들은 살 곳과 번영하는 데 필요한 자원을 받을 자격이 있습니다."

Adams 시장은 이렇게 말했습니다. "우리는 뉴욕시를 더 공정하게 재건하고 있으며, 브롱크스에 이전에 수감되었던 노인들을 위한 새 집을 조성하는 이 프로젝트는 정확히 올바른 방향으로 한 걸음을 내딛는 것입니다. 이러한 주택들은 우리의 가장 취약한 뉴욕 시민들 중 일부에게 안전하고 깨끗한 장소를 제공할 것이고, 저는 시장을 책임지고 있는 한 계속해서 이러한 목표와 지역사회를 우선시 할 것입니다."

Trinity-Reverend William James 시니어 아파트는 더 저렴하고, 형평성 있고, 안정적으로 집을 공급하기 위한 Hochul 주지사님의 전면적인 계획의 일환입니다. 최근 제정된 주정부 예산에서, 주지사는 추가로 50,000가구의 전기화와 취약 계층을 위한 지원 서비스가 포함된 10,000채를 포함하여 뉴욕 전역에 100,000채의 저렴한 주택을 조성하거나 보존함으로써 주택 공급을 늘릴 250억 달러의 새로운 5개년 종합 주택 계획을 도입하고 성공적으로 확보했습니다.

모리스라니아 근교의 워싱턴 애비뉴 1074번지에 위치한 Trinity-Reverend William James 시니어 아파트는 이전에 공터로 남아 있던 감리교 교회가 점유하고 있던 부지에 지어졌습니다. 지역 중위소득의 60% 이하인 소득이 있는 62세 이상 성인 전용 아파트가 144채 있습니다. 아파트 10채는 55세 이상의 노인들을 위해 준비되어 있습니다.

이전에 수감되었던 노인들을 위한 57채의 아파트가 있습니다. Fortune Society는 이 거주자들에게 현장 서비스를 제공할 뿐만 아니라 건물 1층에 더 넓은 지역사회 개방된 5,400평방피트의 사회 복지 서비스 공간을 운영할 것입니다. 워싱턴 위치에서는 형사 범죄 기록이 있는 개인에게 상담, 소송 관리, 직업 및 건강 관련 서비스를 제공합니다.

47개 지원 아파트에 대한 서비스 및 임대 보조금은 Fortune Society에 대한 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브 기금을 통해 지원됩니다. 나머지 10개는 뉴욕시 15/15 지원 주택 이니셔티브 기금을 통해 자금을 지원받습니다.

주거 편의 시설로는 세탁 시설, 입주자 운동실, 수경 재배를 육성하기 위한 온실로 사용되는 일광욕실, 야외 주거 정원, 자전거 보관소 등이 있습니다. 현장 감독관을 위한 아파트가 한 채 있습니다.

한때 그 건물의 부지에 위치해 있던 Trinity Morrisania 교회는 원래 1865년에 지어졌지만 황폐해졌습니다. 복원된 스테인드글라스 창문, 퓨, 그리고 거주자들에게 이 건물의 역사를 상기시킬 다른 건축 세부 사항들을 포함하여, 이전 교회 건물의 요소들이 새로운 공간에 도입되었습니다.

개발팀에는 BronxPro, Fortune Society, United Methodist City Society가 포함됩니다.

개발에 사용된 뉴욕주정부 기금 중, 1,590만 달러는 영구 면세 채권으로 구성되고, 연방 저소득 주택세 감면(Low-Income Housing Tax Credits)에서 자본 형식으로 3,300만 달러, 1,160만 달러의 보조금 및 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)의 커뮤니티 투자 펀드 프로그램으로 추가 200만 달러가 지원되었습니다.

뉴욕시 주택 보존 개발부(New York City Department of Housing Preservation and Development)는 106가구를 위한 노년층을 위한 저렴한 임대 지원 프로그램(Senior Affordable Rental Assistance Program)과 프로젝트 기반 바우처를 통해 1,300만 달러를 제공했습니다. Enterprise Community Partners, Freddie Mac 및 JP Morgan Chase가 추가 자금 조달 및 개발 지원을 제공했습니다.

**주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal) RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다.** "United Methodist City Society와 브롱크스 프로와의 파트너십 덕분에, Trinity-Reverend William James 시니어 아파트는 안정, 독립, 그리고 더 나은 건강 결과를 달성할 수 있도록 지원하는 현장 지원 서비스의 종류로 노인층을 위한 153채의 저렴한 집을 조성함으로써 사용되지 않고 방치된 교회 재산에 새로운 목적을 부여합니다. 우리는 특히 이러한 개발 프로젝트에 중요한 부분을 담당해 준 Fortune Society에 대해 감사하게 생각합니다. 주거를 포함한 자원과 새로운 기회에 대한 접근을 제공함으로써 이전에 수감되었던 뉴욕 시민들을 돕는 그들의 모델은 뉴욕을 더 공평하고 포용적인 살기 좋은 곳으로 만들기 위한 우리의 공동의 임무에 매우 중요합니다. 모리스나니아 근교를 위해 이러한 개발 프로젝트를 현실로 만들어 준 각각의 파트너에게 감사를 드립니다."

**뉴욕 시 최고 주택 관리 담당관인 Jessica Katz는 이렇게 말했습니다.** "뉴욕 시민들을 그들의 저렴한 새 집으로 맞이하는 이와 같은 순간들을 만들어가는 것이 우리의 궁극적인 목표입니다. United Methodist City Society, Fortune Society, Bronx Pro Group에 축하의 말씀을 전합니다. Trinity-Reverend William James 시니어 아파트는 주택 부족에 타격을 줄 뿐만 아니라 노인들이 마땅히 받아야 할 존엄성을 가지고 제자리를 마련할 수 있도록 하기 위해 우리 시에 꼭 필요한 새로운 아파트입니다."

**뉴욕시 주택 보존 개발부(New York City Department of Housing Preservation and Development) Adolfo Carrión Jr 커미셔너는 이렇게 말했습니다.** "오늘 Trinity-Reverend William James 시니어 아파트가 개장함에 따라, 우리는 시의 많은 노인들이 다시 돌아온 것을 축하하며 이 아파트가 150개 이상의 안전하고 안정적이며 건강한 가정을 제공하여 그들이 평화롭게 늙어갈 수 있도록 할 것입니다. 많은 신규 거주자들에게 우리는 그들의 모든 요구에 부응하는 현장 지원 서비스를 제공함으로써 투옥과 노숙의 순환을 끊고 있습니다. 이것은 뉴욕시의 가장 취약한 사람들이 더 이상 무시당하지 않도록 보장하는 United Methodist City Society, Fortune Society, Bronx Pro Group과 같은 파트너들의 리더십 없었다면 가능하지 않았을 것입니다. 모든 파트너에게 감사드리며 입주하신 새로운 거주민들을 환영합니다."

**Ritchie Torres 대표는 이렇게 말했습니다.** "팬데믹 이후 생활비가 계속 상승하면서 노인들을 위한 저렴한 주택이 그 어느 때보다 중요해졌습니다. Hochul 주지사와 Adams 시장의 8,400만 달러 투자 덕분에, 우리는 우리 자치구의 모든 노년층들이 그들이 필요로 하고 마땅히 받아야 할 품위 있고 저렴한 주택을 이용할 수 있도록 하는데 또 한 걸음 더 다가섰습니다."

**Luis Sepúlveda 주 상원의원은 이렇게 말했습니다.** "우리는 우리의 가장 취약한 유권자들에게 실제로 저렴한 주택과 지원 서비스를 제공할 의무가 있습니다. 저는 BronxPro, Fortune Society, United Methodist Church가 모리스나니아 근교에 Trinity-Reverend James 시니어 아파트를 건설하기 위해 함께 협력한 것에 대해 박수를 보내고 싶습니다. 이 프로젝트를 통해 나이가 들에 따라 마땅히 영구적인 주거와 양질의 서비스를 받을 자격이 있는 우리 어려운 어르신들에게 진정한 저렴한 주택이 제공될 것입니다. 저는 이 프로젝트가 주거 불안과 노숙자 문제를 해결하기 위해 함께 일하는 여러 프로젝트 중 하나가 되기를 희망합니다."

**Chantel Jackson 하원의원은 이렇게 말했습니다.** "저는 오랫동안 주택이 우리 지역사회에서 취약한 집단이 접근할 수 있는 자원이라는 믿음을 가지고 있었습니다. 모리스나니아에 Trinity-Reverend James 시니어 아파트의 개장을 발표해 준 뉴욕시 주택 및 지역사회 갱생부에 감사드립니다. 노인, 저소득 거주자, 범죄 기록이 있는 성인 등 절실히 필요한 사람들에게 주택을 제공할 것이기 때문입니다."

**브롱크스 자치구 Vanessa L. Gibson 구청장은 이렇게 말했습니다.** "사우스 브롱크스에 있는 Trinity-Reverend James 시니어 아파트의 개관은 수년 동안 진행되고 있으며, 저렴한 주택뿐만 아니라 집을 떠나지 않고도 주변 서비스, 피트니스 장비, 주거용 정원 및 기타 필수 편의 시설을 이용할 수 있는 노인들에게 있어 큰 승리입니다. 브롱크스는 수년 동안 코로나19로 인해 더욱 악화되었던 시스템적 불평등에 의해 황폐화되었으며, 우리가 팬데믹으로부터 회복됨에 따라 주택의 필요성은 그 어느 때보다 중요했습니다. 이 프로젝트에 대한 파트너십과 모든 뉴욕 시민들이 저렴하고, 잘 좋고, 안전한 주택에 대한 권리를 가질 수 있도록 하겠다는 약속에 대해 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부, BronxPro, Fortune Society, United Methodist Church에 감사드리고 싶습니다."

**Althea Stevens 시의원은 이렇게 말했습니다.** "모리스라니아 커뮤니티에 들어설 새로운 개발 프로젝트에 대한 계획이 소개되어 매우 기쁩니다. 우리가 노인들의 일상생활에서 더 건강하고 공평한 접근성을 보장하기 위해 노인 인구에 투자하는 것이 중요합니다. 또한, 이러한 개발 프로젝트는 임시 주택이 아닌 영구 주택에 대한 더 많은 기회를 확립하는 과정에서 중요한 동의를 제공할 것입니다."

**Bronx Pro Group 최고경영자인 Samantha Magistro는 이렇게 말했습니다.** "우리는 신앙에 기반한 파트너인 United Methodist City Society, 사회 서비스 제공업체 Fortune Society, 그리고 모든 금융 파트너들과 팀을 이루어 워싱턴 1074번지에 이 특별한 노인 주택 공급 프로젝트를 개발하게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다. 매우 저렴하고 독립적인 시니어 주택을 제공하기 위해 노력하는 것은 우리의 사명에서 중요한 부분을 차지하며, 이 프로젝트를 통해 우리는 공식적으로 노숙자 및 수감되었던 노인들에게 서비스를 제공함으로써 우리의 영향력을 확대할 수 있습니다. 이러한 주택 공급 모델은 가장 위험하고 소외된 뉴욕 시민들 중 일부에게 존엄성과 안전성을 갖추고 나이를 먹어갈 수 있도록 허용할 것입니다. Bronx Pro Group은 이제 다양한

프로그램과 서비스를 통해 모리스니아 지역에 워싱턴 애비뉴 1074번지를 포함한 5개의 저렴한 주택 공급 프로젝트를 제공하고 있습니다. 우리는 이를 통해 '블록 단위'로 우리가 봉사하는 사람들의 커뮤니티와 삶을 변화시킬 수 있습니다."

**United Methodist City Society 사무총장인 Bill Shillady는 이렇게**

**말했습니다.** "신앙인으로서 우리는 변혁을 믿습니다. 이 경우, 우리는 활용도가 낮은 무너져가는 교회 자산을 이 브롱크스 커뮤니티의 노인들을 위한 아름다운 새 집으로 단장했습니다. 이것은 신앙과 공동체 파트너십의 훌륭한 예로서, 교인이 더 이상 존재하지 않을 때 교회 재산을 용도 변경할 수 있는 선교 중심의 저렴한 주택을 만들고 우리는 노인들과 특히 이전에 노숙자로 돌아온 시민들의 주거 수요를 위해 그것을 사용합니다. United Methodist City Society와 New York Annual Conference는 Bronx Pro Group과 Fortune Society의 파트너가 되어 매우 기쁩니다. 우리는 이 건물을 사용할 수 있도록 해주신 모든 분들께 감사드립니다. 저렴한 주택은 모든 종교적 전통의 사명이어야 합니다."

**Fortune Society의 사장 겸 최고경영자인 JoAnne Page는 이렇게 말했습니다.** "우리의 감옥과 수감자들은 고령화되고 있고, 나이든 사람들이 형을 마치고 방면되면 그들은 그들이 떠난 세상과는 매우 다른 세상을 마주하게 됩니다. 게다가, 그들은 정신 건강, 신체 건강, 트라우마, 그리고 종종 수년간의 투옥으로 인해 악화되는 약물 사용 문제에 직면합니다. 이전에 투옥되었던 노인들을 위한 지원 주택이 부족하고 광범위한 지주 차별이 있기 때문에 너무 많은 사람들이 대피소 시스템에 들어가게 됩니다. Trinity-Reverend William James 시니어 아파트의 Mandaela Community는 참가자들의 안전하고 편안한 새 집을 보완하는 광범위하고 종합적인 지원 서비스를 제공함으로써 이러한 긴급한 필요를 해결합니다. 이 서비스들은 또한 더 넓은 브롱크스 커뮤니티의 정의와 관련된 구성원들에게도 제공됩니다."

**Enterprise Community Partners의 부사장 겸 뉴욕지부 마케팅 리더인 Baaba Halm은 이렇게 말했습니다.** "우리는 이 믿을 수 없는 프로젝트를 지원하게 되어 기쁘고, 종종 충족되지 못하는 정의와 관련된 사람들의 요구를 해결하기 위한 다른 개발 프로젝트의 모델을 제공할 수 있기를 희망합니다. 이전에 투옥되었던 사람들은 그들의 지역사회로 돌아가 그들의 삶을 재건하기 때문에 차별 없이 안전하고 안정적인 주택에 접근할 자격이 있으며, 우리는 이 건물이 브롱크스 노인들에게 중요한 권리를 제공할 것이라는 것을 자랑스럽게 생각합니다."

**커뮤니티 개발 은행 Chase의 전무이사인 Jane Silverman은 이렇게 말했습니다.**

"우리는 Trinity-Reverend William James 시니어 아파트에 자금을 지원하는 일익을 담당하고 이전에 수감된 개인을 위해 지정도니 아파트와 지원 서비스로 브롱크스에서 증가하는 노년층 인구에게 절실히 필요한 저렴한 주택을 조성하는 데 기여하게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다. 이러한 개발 노력은 형사사법제도에서 이력이 있는 사람들의 고용과 발전을 지원하기 위한 Second Chance 프로그램의 취지와 일치합니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418