



Diffusione immediata: 26/05/2022

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL E IL SINDACO ADAMS ANNUNCIANO IL
COMPLETAMENTO DI UNA STRUTTURA RESIDENZIALE DA 84 MILIONI DI
DOLLARI COMPOSTO DA APPARTAMENTI A PREZZI CONTENUTI PER
RESIDENTI ANZIANI NEL BRONX**

Il complesso denominato Trinity-Reverend William James Senior Apartments a Morrisania dispone di 153 appartamenti a prezzi contenuti, tra cui 57 con servizi di supporto per anziani precedentemente detenuti

Il progetto fa parte del piano abitativo quinquennale voluto dalla Governatrice da 25 miliardi di dollari

È possibile vedere alcune foto [qui](#)

La governatrice Kathy Hochul e il sindaco Adams hanno annunciato in data odierna il completamento di un progetto di edilizia abitativa per anziani a canoni contenuti del valore di 84 milioni di dollari nel Bronx. Il complesso denominato Trinity-Reverend William James Senior Apartments comprende 153 appartamenti, con 57 riservati ad anziani che avranno accesso ai servizi di supporto in loco tramite The Fortune Society.

"Dopo la pandemia è fondamentale agire con decisione per rendere New York un posto più accessibile per tutti, ed è per questo che la mia amministrazione ha lanciato un piano residenziale globale da 25 miliardi di dollari, che prevede alloggi a canoni contenuti per far sì che ogni newyorkese possa disporre di un alloggio sicuro e accessibile," **ha dichiarato la governatrice Hochul.** "La mia amministrazione continuerà a dare priorità a progetti trasformativi come questo che riutilizzano lo spazio inutilizzato per affrontare in modo aggressivo la crisi abitativa. Ogni newyorkese merita un posto dove vivere e le risorse di cui ha bisogno per prosperare, non ultimo tutti i nostri anziani e coloro che sono stati precedentemente detenuti".

"Stiamo costruendo New York City più giusta e giusta, e con nuove case nel Bronx per anziani ex detenuti, questo progetto rappresenta un passo esattamente nella giusta direzione", **ha detto il sindaco Adams.** "Queste case forniranno un luogo sicuro e pulito per alcuni dei nostri newyorkesi più vulnerabili e continuerò a dare priorità a questi obiettivi e comunità finché sarò sindaco".

Il complesso Trinity-Reverend William James Senior Apartments si inserisce nei piani radicali della governatrice Hochul finalizzati alla realizzazione di alloggi basati su una maggiore equità, stabilità e a canoni più contenuti. Nell'ultima Finanziaria dello Stato approvata, la Governatrice ha garantito con esito positivo un nuovo piano abitativo completo quinquennale da 25 miliardi di dollari finalizzato ad aumentare la disponibilità di alloggi attraverso la costruzione o la ristrutturazione di 100.000 unità abitative a canoni contenuti in tutto lo Stato di New York, di cui 10.000 dotate di servizi di sostegno per gli individui più vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altri 50.000 alloggi.

Situato al 1074 di Washington Avenue nel quartiere di Morrisania, il Trinity-Reverend William James Senior Apartments è stato costruito su un terreno vacante precedentemente occupato da una chiesa metodista unita. Comprende 144 appartamenti riservati agli adulti di età pari o superiore a 62 anni con un reddito pari o inferiore al sessanta per cento del reddito medio dell'area. 10 unità abitate saranno riservate a soggetti adulti di età pari o superiore a 55 anni.

57 appartamenti saranno anche riservati ad anziani ex detenuti. Il Fortune Society fornirà servizi in loco a questi residenti e gestirà uno spazio di servizi sociali di 500 metri quadrati aperto alla comunità in senso ampio al piano terra dell'edificio. La posizione satellitare fornisce consulenza, gestione dei casi, servizi professionali e sanitari a persone con precedenti penali.

I servizi e i sussidi per l'affitto per 47 degli appartamenti di supporto sono finanziati attraverso una sovvenzione Empire State Supportive Housing Initiative alla Fortune Society. I restanti dieci sono finanziati attraverso la New York City 15/15 Supportive Housing Initiative.

I servizi residenziali includono una lavanderia, una palestra per gli inquilini, una veranda utilizzata come serra per favorire le piantagioni idroponiche, un giardino residenziale all'aperto e un deposito biciclette. Un appartamento è riservato al custode.

La Trinity Morrisania Church che un tempo sorgeva sul sito dell'edificio era stata originariamente costruita nel 1865 ma era caduta in rovina. Elementi dell'ex edificio della chiesa sono stati portati nel nuovo spazio, comprese le vetrate colorate restaurate, i banchi e altri dettagli architettonici che ricorderanno ai residenti la storia della proprietà.

Il team di costruttori include BronxPro, The Fortune Society e United Methodist City Society.

Il finanziamento statale destinato al progetto prevede 15,9 milioni di dollari di obbligazioni esentasse, crediti d'imposta federali per famiglie a basso reddito, che hanno prodotto 33 milioni di dollari di investimenti, e 11,6 milioni di dollari di contributi dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York.

Il Dipartimento per la conservazione e lo sviluppo abitativo della città di New York (New York City Department of Housing Preservation and Development) ha erogato 13 milioni di dollari attraverso il suo programma di assistenza per affitti offerti agli anziani e 106 buoni ai sensi della Sezione 106 del programma federale per l'assistenza abitativa. Ulteriori finanziamenti e supporto allo sviluppo sono stati forniti da Enterprise Community Partners, Freddie Mac e JP Morgan Chase.

La commissaria di Homes and Community Renewal RuthAnne Visnauskas ha dichiarato: "Grazie alla nostra partnership con la United Methodist City Society e BronxPro, il Trinity-Reverend William James Senior Apartments dà uno scopo rinnovato a una proprietà inutilizzata creando 153 case a prezzi accessibili per anziani con servizi di supporto in loco che li aiuteranno a raggiungere stabilità, indipendenza e migliori risultati per quanto riguarda la salute. Siamo particolarmente grati che The Fortune Society sia parte integrante di questo progetto. Il loro modello per assistere i newyorkesi ex detenuti fornendo accesso a risorse e nuove opportunità, compreso l'alloggio, è fondamentale per la nostra missione condivisa di rendere New York un luogo più equo e inclusivo in cui vivere. I nostri ringraziamenti a ciascuno dei nostri partner per aver reso questo progetto una realtà per il quartiere Morrisania".

Jessica Katz, Responsabile dell'edilizia abitativa a New York City ha dichiarato: "Momenti come questo — accogliere i newyorkesi nelle loro nuove case a prezzi accessibili — sono l'obiettivo finale del nostro lavoro. Congratulazioni alla United Methodist City Society, alla Fortune Society e al Bronx Pro Group. Il complesso Trinity-Reverend William James Senior Apartments sono una nuova aggiunta tanto necessaria alla nostra città che non solo risponderà al problema della carenza di alloggi, ma assicurerà anche che gli anziani abbiano una casa dove possono invecchiare con la dignità che meritano".

Il Commissario del Dipartimento per la conservazione e lo sviluppo abitativo di New York City, Adolfo Carrión Jr, ha dichiarato: "Con l'apertura odierna dei Trinity-Reverend William James Senior Apartments, celebriamo il ritorno a casa di molti anziani della nostra città, fornendo più di 150 case sicure, stabili e sane dove possono invecchiare pacificamente sul posto. Per molti nuovi residenti, stiamo invertendo il ciclo della carcerazione e dei senzatetto fornendo servizi di supporto in loco che soddisfano l'intera gamma di bisogni. Ciò non sarebbe possibile senza la guida di partner come la United Methodist City Society, la Fortune Society e il Bronx Pro Group, che garantiscono che le popolazioni più vulnerabili di New York non vengano più ignorate. Grazie a tutti i partner e benvenuti a casa ai nuovi residenti".

Il rappresentante Ritchie Torres ha dichiarato: "Dato che il costo della vita continua ad aumentare a seguito della pandemia, gli alloggi a prezzi accessibili per gli anziani sono più importanti che mai. Grazie a questo investimento di 84 milioni di dollari da parte della governatrice Hochul e del sindaco Adams, abbiamo fatto un altro passo avanti per garantire a tutti gli anziani del nostro distretto l'accesso a un alloggio decente e conveniente di cui hanno bisogno e che meritano".

Il senatore di stato Luis Sepúlveda ha dichiarato: "Dobbiamo fornire ai alloggi a prezzi accessibili e servizi di supporto nostri cittadini più vulnerabili. Mi congratulo con BronxPro, Fortune Society e United Methodist Church per essersi uniti per costruire il complesso Trinity-Reverend James Senior Apartments nel quartiere Morrisania. Attraverso questo progetto, verranno forniti alloggi a prezzi accessibili ai nostri anziani bisognosi che meritano l'accesso ad alloggi permanenti e servizi di alta qualità man mano che invecchiano. Spero che questo progetto sia solo uno dei tanti altri mentre lavoriamo insieme per affrontare l'insicurezza abitativa e dei senzatetto".

Il membro dell'Assemblea Chantel Jackson ha dichiarato: "Sono da tempo convinta che l'alloggio sia una risorsa che dovrebbe essere accessibile ai gruppi vulnerabili della nostra comunità. Sono grata per l'annuncio del NYS Homes & Community Renewal dell'apertura del complesso residenziale Trinity-Reverend James Senior Apartments a Morrisania, che fornirà alloggi a chi ne ha più bisogno: anziani, residenti a basso reddito e adulti con precedenti penali che tentano di reintegrarsi nella nostra comunità".

La presidentessa del distretto del Bronx, Vanessa L. Gibson, ha dichiarato: "L'apertura del complesso Trinity-Reverend James Senior Apartments nel South Bronx è in preparazione da anni ed è un'enorme vittoria per i nostri anziani che trarranno vantaggio non solo dall'aver alloggi a prezzi accessibili, ma anche servizi completi, attrezzature per il fitness, un giardino residenziale e altri servizi essenziali, senza dover uscire di casa. Il Bronx è stato devastato da anni di iniquità sistemiche che sono state ulteriormente esacerbate dal COVID-19 e, mentre cerchiamo di riprenderci dalla pandemia, la necessità di alloggi non è mai stata così importante. Voglio ringraziare New York State Homes and Community Renewal, BronxPro, Fortune Society e United Methodist Church per la loro collaborazione su questo progetto e l'impegno a garantire a tutti i newyorkesi il diritto a un alloggio conveniente, di qualità e sicuro".

Il membro del consiglio comunale Althea Stevens ha dichiarato: "Sono entusiasta dell'introduzione del nuovo piano di sviluppo per entrare nella comunità Morrisania. È importante investire nella nostra popolazione adulta più anziana per garantire un'accessibilità più sana ed equa nella loro vita quotidiana. Inoltre, questo sviluppo servirà come consenso vitale nel progresso nella creazione di maggiori opportunità per un alloggio permanente, piuttosto che un alloggio temporaneo".

Samantha Magistro, amministratrice delegata del Bronx Pro Group, ha dichiarato: "Siamo orgogliosi di collaborare con il nostro partner religioso The United Methodist City Society, il fornitore di servizi sociali The Fortune Society e tutti i nostri partner finanziari per sviluppare questo speciale progetto abitativo al 1074 Washington. Lavorare per fornire alloggi per anziani a prezzi accessibili e indipendenti è parte integrante della nostra missione e con questo progetto siamo in grado di espandere il nostro impatto fornendo servizi per i senzatetto formalmente e gli anziani con precedenti penali. Questo modello di alloggio consentirà l'invecchiamento sul posto con dignità e sicurezza per alcuni dei nostri newyorkesi più a rischio e meno serviti. Bronx Pro Group ha ora fornito 5 progetti di alloggi a prezzi accessibili, tra cui quello al 1074 Washington Avenue, in questo quartiere Morrisania attraverso una varietà di programmi e servizi

che ci consentono di trasformare "blocco dopo blocco" le comunità e la vita delle persone per le quali lavoriamo".

Bill Shillady, direttore esecutivo della United Methodist City Society, ha dichiarato: "Come persone di fede, crediamo nella trasformazione. In questo caso, abbiamo preso una proprietà di una chiesa fatiscente sottoutilizzata e l'abbiamo trasformata in una bellissima nuova casa per gli anziani in questa comunità del Bronx. Questo è un eccellente esempio di un partenariato di fede e comunità che crea alloggi economici guidati dalla missione di utilizzare le proprietà della chiesa quando una congregazione cessa di esistere, usandole a beneficio delle esigenze abitative degli anziani e in particolare dei cittadini di ritorno senz'attecchimento in precedenza. La United Methodist City Society e la New York Annual Conference sono entusiaste di essere partner del Bronx Pro Group e della Fortune Society. Ringraziamo tutti coloro che hanno reso possibile questo progetto. L'alloggio a prezzi accessibili dovrebbe essere una missione di tutte le fedi religiose".

JoAnne Page, presidentessa e amministratrice delegata di The Fortune Society, ha dichiarato: "La nostra popolazione ex carceraria sta invecchiando e quando gli anziani lasciano la detenzione, incontrano un mondo molto diverso da quello che hanno lasciato. Inoltre, devono affrontare problemi di salute mentale e fisica, traumi e uso di sostanze spesso esacerbati da anni di detenzione. Troppi finiscono nel sistema di accoglienza perché gli alloggi di sostegno per gli anziani ex detenuti sono scarsi e vi è una diffusa discriminazione da parte dei proprietari. La Comunità Mandaela presso il Trinity-Reverend William James Senior Apartments risponde a questa urgente esigenza fornendo servizi di supporto ampi e olistici, in sintonia con le esperienze dei senz'attecchimento ex detenuti, che integrano le nuove case sicure e confortevoli dei partecipanti. Questi servizi sono disponibili anche per membri con precedenti penali della più ampia comunità del Bronx".

Baaba Halm, presidente di Cice New York Market Leader at Enterprise Community Partners ha dichiarato: "Siamo entusiasti di sostenere questo incredibile progetto e speriamo che possa fornire un modello per altri complessi residenziali in modo da poter affrontare i bisogni di individui con precedenti penali, che così spesso sono ignorati. Coloro che hanno precedenti penali meritano l'accesso ad un alloggio sicuro e stabile, libero da discriminazioni, mentre rientrano nelle loro comunità e ricostruiscono le loro vite, e siamo orgogliosi che questo edificio fornirà questo importante diritto agli anziani del Bronx".

Jane Silverman, direttrice esecutiva di Community Development Banking, Chase, ha dichiarato: "Siamo orgogliosi di avere un ruolo nel finanziamento dei Trinity-Reverend William James Senior Apartments e di contribuire alla creazione di alloggi a prezzi accessibili per una popolazione anziana in crescita nel Bronx con appartamenti designati e servizi di supporto per individui con precedenti penali. L'impegno dimostrato da questo progetto si allinea bene con il nostro programma Second Chance per aiutare a sostenere l'assunzione e l'avanzamento di persone con precedenti nel sistema di giustizia penale".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418