



立即發佈：2022 年 5 月 26 日

凱西·霍楚爾州長

## 霍楚爾州長和亞當斯市長宣佈在布朗克斯區斥資 8400 萬美元的長者可負擔住房開發專案竣工

*位於莫里薩尼亞的聖三一牧師威廉·詹姆斯長者公寓擁有 153 套經濟適用公寓，其中 57 套生活輔助住房提供給曾被監禁的年長者*

*補充了州長新提出的 250 億美元五年綜合住房計畫*

*照片請查看[此處](#)*

凱西·霍楚爾州長和紐約市長埃裡克·亞當斯 (Eric Adams) 今天宣佈斥資 8400 萬美元為布朗克斯區的長者提供可負擔住房的開發專案已經完工。聖三一牧師威廉詹姆斯長者公寓擁有 153 套公寓，其中 57 套留給年長者，他們將經財富協會 (The Fortune Society) 獲得現場支援性服務。

「隨著我們從疫情中恢復，我們為所有人把紐約建設得更平價而做出大膽舉措是很重要的。這就是我們政府全面開展斥資 250 萬美元的可負擔住房計畫的原因，其有助於確保每個紐約民眾都能住上安全的可負擔住房，」霍楚爾州長表示。「州政府將繼續優先考慮這樣的改造專案，重新利用閒置的空間，積極解決住房危機。每一個紐約民眾都應該擁有安居之所和興旺發展所需的資源，尤其是我們所有的長者和那些曾被監禁者。」

「我們正在建設更加公平、公正的紐約市，在布朗克斯區為以前被監禁的長者建造新的家園，是我們朝著正確方向邁出的一步，」亞當斯市長表示。「這些家園將為一些最弱勢的紐約民眾提供個安全整潔的住所，只要我擔任市長，我將繼續優先考慮這些目標和社區。」

聖三一牧師威廉詹姆斯長者公寓列入霍楚爾州長提供更為平價、公平和穩定住房的全面計畫之中。州長在最近頒佈的州預算案中成功確保了一項新的 250 億美元的五年期綜合住房計畫，該計畫將在紐約建造或保留 100,000 套可負擔住房來增加住房供應，其中 10,000 套配備面向弱勢群體的支援性服務，並為另外 50,000 套住房安裝電氣。

聖三一牧師威廉詹姆斯長者公寓位於莫里薩尼亞 (Morrisania) 街區華盛頓大道 1074 號，在空置的原聯合衛理公會教堂地塊上改建而成。有 144 套公寓留給收入為當地家庭中等收入 (Area Median Income) 的 60% 或更低的 62 歲及以上成年人。10 套公寓留給 55 歲及以上的成年人。

57 套公寓留給曾被監禁的長者。財富協會將為這些居民提供現場服務，並在公寓底層運營一個 5400 平方英尺的社會服務空間，面向更廣泛的社區。衛星定位為有犯罪史的個人提供諮詢、案件管理、職業和健康相關服務。

47 套生活輔助公寓的服務和租金補貼由帝國州輔助性住房專案 (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) 撥付給財富協會。其餘十套公寓由紐約市 15/15 保障性住房計畫資助。

住宅設施包括洗衣設施、租戶健身室、用作溫室培育水培植物的日光房、戶外住宅花園和自行車儲藏室。其中一間公寓是為一名現場管理員預留的。

公寓原址上的聖三一莫里薩尼亞教堂最初建於 1865 年，但已年久失修。舊教堂建築的元素已被帶入新空間，包括修復的彩色玻璃窗、長椅和其他建築細節，這些細節將提醒居民該建築的歷史。

開發團隊包括布朗克斯專業集團 (BronxPro)、財富協會和聯合衛理公會城市協會。

該開發案的州融資包括 1590 萬美元的永久性免稅債券、聯邦低收入住房稅收抵免產生的 3300 萬美元的股權，以及紐約州住房與社區更新廳撥付的 1160 萬美元的補貼和 200 萬美元的社區投資基金計畫資金。

紐約市住房保護和發展廳 (Department of Housing Preservation and Development) 透過其長者可負擔租賃協助計畫 (Senior Affordable Rental Assistance Program) 和基於專案的第 106 條住房券提供了 1300 萬美元。企業社區合作夥伴、房地美和摩根大通提供了額外的融資和開發支援。

**住房與社區更新廳廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (Ruthanne Visnauskas) 表示，「感謝與聯合衛理公會城市協會和布朗克斯專業集團的合作，聖三一牧師威廉詹姆斯長者公寓為閒置的教堂財產提供了新的用途，為長者建造了 153 間可負擔住房，並提供各種現場支援服務，幫助他們實現穩定、獨立和更好的健康結果。我們特別感謝財富協會參與此項開發專案。他們透過提供資源和新機會（包括住房）來幫助以前被監禁的紐約民衆的這一模式，對於我們的共同使命至關重要，即把紐約建設成更加公平和包容的安居之地。感謝各位合作夥伴為莫里薩尼亞社區實現這一進展。」**

**紐約市房屋事務主任杰西卡·卡茨 (Jessica Katz) 表示，「像這樣的時刻——歡迎紐約民衆入住他們新的可負擔住房，是我們工作的最終目標。祝賀衛理公會城市聯合會、財富協會**

和布朗克斯專業集團。聖三一牧師威廉詹姆斯長者公寓是我市急需的新設施，它不僅可以緩解住房短缺問題，還可以確保年長者有一個可以尊嚴過活的晚年安居之所。」

**紐約市住房保護和發展廳廳長小阿道夫·卡裡翁 (Adolfo Carrion Jr)** 表示，「隨著聖三一牧師威廉詹姆斯長者公寓今天開放，我們歡慶紐約市的許多長者回家，為他們提供有 150 套住房的安全、穩定、健康的家園，讓他們可以安享晚年。對於許多新居民來說，我們正在透過提供現場支援服務來滿足他們的各種需求，從而扭轉監禁和無家可歸的循環。如果沒有衛理公會城市聯合會、財富協會和布朗克斯專業集團等合作夥伴的領導，這是不可能實現的，他們確保紐約市的最弱勢群體不再被忽視。感謝所有的合作夥伴，歡迎新居民回家。」

**眾議員裡奇·托雷斯 (Ritchie Torres)** 表示，「疫情後，生活成本持續上漲，長者可負擔住房的重要性達到前所未有的程度。得益於霍楚爾州長和亞當斯市長的 8400 萬美元投資，我們離確保我們行政區的所有長者都能獲得他們需要和應得的體面、可負擔住房又近了一步。」

**州參議員路易斯·塞浦維達 (Luis Sepúlveda)** 表示，「我們應該為我們最脆弱的選區提供真正的可負擔住房和支援性服務。我要讚揚布朗克斯專業集團、財富協會和聯合衛理公會教堂齊心協力在莫里薩尼亞社區內建造聖三一牧師威廉·詹姆斯長者公寓。我們將透過這個專案向有需要的長者提供真正的可負擔住房，這些長者正逐漸老去，他們應該獲得永久住房和高品質服務。我希望此專案只是我們共同努力解決住房不安全和無家可歸問題的眾多專案之一。」

**議員尚特爾·傑克遜 (Chantel Jackson)** 表示，「我一直堅信，住房是我們社區中弱勢群體應該能夠獲得的資源。我感謝紐約州房屋和社區重建署 (NYS Homes & Community Renewal) 宣佈莫里薩尼亞的聖三一牧師威廉·詹姆斯長者公寓開放，因為它將為最需要它的人提供住房，這些人包括：長者、低收入居民和有犯罪記錄並試圖重新融入我們社區的成年人。」

**布朗克斯區區長瓦尼薩·L·吉布森 (Vanessa L. Gibson)** 表示，「南布朗克斯區聖三一牧師威廉·詹姆斯長者公寓的開放已經醞釀多年，對我們的長者來說是一個巨大的勝利，他們不僅將獲得可負擔住房，而且無需離開家即可享受全方位服務、健身器材、住宅花園和其他基本設施。布朗克斯區因多年的系統性不平等而遭受重創，2019 冠狀病毒病進一步加劇了這種不平等，在我們努力從疫情中恢復時，對住房的需求從未像現在這樣重要。我要感謝紐約州房屋和社區重建署、布朗克斯專業集團、財富協會和聯合衛理公會教堂在這個專案上的通力合作，感謝他們致力於確保所有紐約人都有權獲得可負擔、優質、安全的住房。」

**市議員艾爾西·斯蒂文斯 (Althea Stevens)** 表示，「我很高興將新的開發規劃引入到莫里薩尼亞社區。重要的是，我們正在對我們的長者人口進行投資，以確保他們在日常生活中更

健康、更公平地獲得便利。此外，這一開發專案將有助於在為永久住房而不是臨時住房創造更多機會方面取得進展。」

**布朗克斯專業集團執行長薩曼莎·瑪吉斯托 (Samantha Magistro)** 表示，「我們很自豪能與我們的信仰合作夥伴聯合衛理公會城市協會、社會服務提供者財富協會以及我們所有的融資合作夥伴合作，來開發這個位於華盛頓 1074 號的特殊長者住房專案。努力提供重要的可負擔獨立長者住房是我們使命的組成部分，透過此項專案，我們能夠為正式無家可歸和涉及司法的長者提供服務來擴大我們的影響。這種住房模式將確保我們的一些最危險和服務不足的紐約人有尊嚴而安全地老去。布朗克斯專業集團現在透過各種計畫和服務在莫里薩尼亞社區提供了 5 個可負擔住房專案，包括位於華盛頓大道 1074 號的專案，這使我們能夠『逐街區』改變我們所服務的社區和人們的生活。」

**聯合衛理公會城市協會執行董事比爾·希拉迪 (Bill Shillady)** 表示，「作為有信仰的人，我們相信變革。在這種情況下，我們將一處未充分利用的、搖搖欲墜的教堂財產改造成一個美麗的新家，供布朗克斯社區的長者居住。這是信仰和社區夥伴關係的一個很好的例子，即當會眾不復存在時，我們改變教堂財產的用途，創造了以使命為導向的可負擔住房，來滿足長者的住房需求，尤其是以前無家可歸的回歸公民。聯合衛理公會城市協會和紐約年會很高興成為布朗克斯專業集團和財富協會的合作夥伴。我們感謝所有為這座建築的建成貢獻力量的人。可負擔住房應該是所有宗教傳統的使命。」

**財富協會總裁兼執行長喬安妮·佩奇 (JoAnne Page)** 表示，「我們的監獄人口正在老去，隨著長者被解除監禁，他們會遇到一個與他們被監禁前截然不同的世界。最重要的是，他們面臨著心理健康、身體健康、創傷和物質使用問題，這些問題往往因多年的監禁而更加嚴重。收容所系統中的人太多了，因為以前被監禁的長者的支援性住房稀缺，而且房東歧視普遍存在。聖三一牧師威廉·詹姆斯長者公寓的 Mandaela 社區透過提供廣泛、全面的支援服務——根據以前被監禁的無家可歸者的經歷進行修改——來滿足這一迫切的需求，補充參與者安全舒適的新家園。這些服務也適用於更廣泛的布朗克斯社區中參與司法的成員。」

**副總裁兼企業社區合作夥伴 (Enterprise Community Partners) 紐約市場負責人巴巴·哈爾姆 (Baaba Halm)** 表示，「我們很高興能夠支援這個令人難以置信的專案，並希望它可以為其他開發專案提供一個模型，以解決參與司法的個人的需求，這些人的需求經常得不到滿足。以前被監禁的人在返回社區並重建生活時應該獲得安全、穩定的住房，不受歧視，我們很自豪這座大樓將為布朗克斯的長者提供這項重要權利。」

**大通銀行社區發展銀行業務執行董事簡·希爾弗曼 (Jane Silverman)** 表示：「令我們感到自豪的是，我們能夠在聖三一牧師威廉·詹姆斯長者公寓的融資中發揮作用，並在為布朗克斯區不斷增長的長者口建造急需的可負擔住房中做出貢獻，這些住房包含為以前被監禁的人提供的指定公寓和支援服務。這一發展表明承諾與我們自己的第二次機會計畫非常吻合，該計畫旨在幫助支援在刑事司法系統中有記錄的人員獲得聘用和晉升。」

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418