



الحاكمة كاثيري هوكون

للنشر فوراً: 2022/5/26

الحاكمة هوكون والعمدة آدمز يعلنان عن استكمال مشروع الإسكان ميسور التكلفة في بقيمة 84 مليون لكبار السن دولار في برونكس

تتضمن شقق القس وليام جيمس لكبار السن في مورساتيا 153 شقة بأسعار ميسورة التكلفة، بما في ذلك 57 منزلاً تتضمن خدمات داعمة لكبار السن الذين كانوا مسجونين سابقاً

يكمل خطة الحاكمة الخمسية الجديدة الشاملة للإسكان التي تبلغ تكلفتها 25 مليار دولار

[الصور متوفرة هنا](#)

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكون والعمدة إريك آدمز اليوم اكتمال مشروع تطوير إسكان داعم بقيمة 84 مليون دولار لكبار السن في برونكس. تشتمل شقق القس وليام جيمس لكبار السن على 153 شقة مع 57 شقة مخصصة لكبار السن الذين سيتمكنون من الوصول إلى الخدمات الداعمة في الموقع من خلال جمعية فورتشون.

قالت الحاكمة هوكون، "من الأهمية بمكان بينما نتعافى من الجائحة أن نجعل نيويورك مكاناً ميسور التكلفة للجميع، ولهذا السبب أطلقت إدارتي خطة إسكان شاملة بقيمة 25 مليار دولار للمساعدة في ضمان وصول كل شخص من سكان نيويورك إلى مسكن آمن بأسعار معقولة. ستواصل إدارتي إعطاء الأولوية للمشاريع التحويلية مثل هذا المشروع الذي يعيد تخصيص المساحة غير المستخدمة لمعالجة أزمة الإسكان بقوة. يستحق كل سكان نيويورك مكاناً للعيش فيه والموارد التي يحتاجون إليها للازدهار - وليس أقلها جميع كبار السن وأولئك الذين كانوا مسجونين سابقاً.

قال العمدة آدمز، "نحن نبني مدينة نيويورك بشكل أكثر عدلاً وإنصافاً ومع وجود منازل جديدة في برونكس لكبار السن الذين كانوا مسجونين سابقاً يمثل هذا المشروع خطوة في الاتجاه الصحيح تماماً." ستوفر هذه المنازل مكاناً آمناً ونظيفاً لبعض سكان نيويورك الأكثر ضعفاً وسأستمر في إعطاء الأولوية لهذه الأهداف والمجتمعات طالما أنا العمدة.

تعتبر شقق القس وليام جيمس لكبار السن جزءاً من خطط الحاكمة هوكون الشاملة لجعل الإسكان ميسوراً أكثر وأكثر إنصافاً واستقراراً. في ميزانية الولاية التي تم إقرارها مؤخراً، قامت الحاكمة بتأمين خطة إسكان شاملة جديدة مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار، من شأنها زيادة المعروض من المساكن عن طريق إنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات داعمة للسكان الضعفاء، بالإضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

بنيت شقق القس وليام جيمس لكبار السن والتي تقع في 1074 Washington Avenue في حي مورساتيا على أرض كانت تشغلها سابقاً كنيسة يونائيد ميثوديست الفارغة حالياً. هناك 144 شقة محجوزة للبالغين الذين يبلغون من العمر 62 عاماً أو أكبر والذين يبلغ دخلهم أو يقل عن ستين بالمائة من متوسط الدخل في المنطقة. وهناك عشرة شقق مخصصة لمن يبلغون من العمر 55 أو أكبر.

هناك 57 شقة مخصصة لكبار السن الذين كانوا مسجونين في السابق. ستوفر جمعية فورتشون خدمات في الموقع لهؤلاء السكان بالإضافة إلى تشغيل مساحة خدمات اجتماعية تبلغ مساحتها 5,400 قدم مربع مفتوحة للمجتمع الأوسع في الطابق الأرضي من المبنى. يوفر الموقع الاستشارات وإدارة القضايا والخدمات المهنية والمتعلقة بالصحة للأفراد الذين لهم تاريخ في العدالة الجنائية.

يتم تمويل الخدمات ومساعدات دفع الإيجار إلى 47 من الشقق الداعمة من خلال منح مبادرة إمباير سنيت للإسكان الداعم لجمعية فورتشون. يتم تمويل العشرة المتبقية من خلال مبادرة الإسكان الداعم 15/15 لمدينة نيويورك.

تشمل المرافق السكنية مرافق غسيل الملابس وغرفة تمارين المستأجر وغرفة مشمسة تُستخدم كمدفأة زجاجية لتعزيز الزراعة المائية وحديقة سكنية خارجية ومكان لتخزين الدراجات. هناك شقة واحدة مخصصة للمشرف المتواجد في الموقع.

تم تشييد كنيسة ترينيتي موريسانيا التي كانت قائمة على موقع المبنى في الأصل في عام 1865 ولكنها تعرضت للإهمال. تم إحضار عناصر من مبنى الكنيسة السابق إلى المساحة الجديدة بما في ذلك النوافذ الزجاجية المرممة والمقاعد والتفاصيل المعمارية الأخرى التي ستذكر السكان بتاريخ العقار.

يضم فريق التطوير برونكس برو و جمعية فورتشون و جمعية مدينة يوناييتد ميثوديست.

يتضمن تمويل الولاية للمشروع 15.9 مليون دولار من السندات المعفاة من الضرائب بشكل دائم، وأرصدة فدرالية من ضرائب منازل ذوي الدخل المتدني التي ولدت 33 مليون دولار على شكل أسهم، و 11.6 مليون دولار على شكل مساعدات و 2 مليون دولار من خلال برنامج صندوق الاستثمارات المجتمعية وجميعها مقدمة من وكالة تجديد المنازل والمجمعات في نيويورك.

قدمت إدارة الحفاظ على المساكن وتميئها في مدينة نيويورك 13 مليون دولار ممن خلال برنامج تأجير شقق كبار السن بأسعار معقولة وقسائم على أساس المشروع إلى 106 أسر. تم توفير التمويل الإضافي ودعم التطوير من قبل انتربرايز كومينيتي بارتنز و فريدي ماك و جي بي مورغان تشيس.

**قالت روث آن فيزناوسكاس مفوضة مؤسسة تجديد المنازل والمجمعات،** "بفضل شراكتنا مع جمعية مدينة يوناييتد ميثوديست و برونكس برو ، تمنح شقق القس وليام جيمس لكبار السن هدفاً متجدداً لممتلكات كنيسة غير مستخدمة بواسطة إنشاء 153 منزلاً ميسور التكلفة لكبار السن مع أنواع الخدمات الداعمة في الموقع التي ستساعدهم على تحقيق الاستقرار والاستقلالية ونتائج صحية أفضل. نحن ممتنون بشكل خاص لكون جمعية فورتشون جزءاً لا يتجزأ من هذا التطوير. إن نموذجهم لمساعدة سكان نيويورك المسجونين سابقاً من خلال توفير الوصول إلى الموارد والفرص الجديدة بما في ذلك الإسكان أمر بالغ الأهمية لمهمتنا المشتركة لجعل نيويورك مكاناً أكثر إنصافاً وشمولية للعيش فيه. نشكر كل من شركائنا على جعل هذا التطور حقيقة واقعة في منطقة موريسانيا."

**قالت جيسكا كاتز كبيرة مسؤولي الإسكان بمدينة نيويورك،** "مثل هذه اللحظات - الترحيب بسكان نيويورك في منازلهم الجديدة ذات الأسعار المعقولة - هي الهدف النهائي لعملنا. تهانينا لجمعية مدينة يوناييتد ميثوديست و جمعية فورتشون ومجموعة برونكس برو. تعتبر شقق القس وليام جيمس لكبار السن إضافة جديدة تمس الحاجة إليها في مدينتنا ولن تؤدي فقط إلى الحد من النقص في المساكن ولكن أيضاً تضمن حصول كبار السن على منزل يمكنهم فيه التقدم في السن بالكرامة التي يستحقونها."

**قال أدولفو كاريون جونيور مفوض إدارة الحفاظ على المساكن والتنمية بمدينة نيويورك،** "مع افتتاح شقق القس وليام جيمس لكبار السن اليوم نحتفل بالعودة إلى الوطن للعديد من كبار السن في مدينتنا ونوفر أكثر من 150 منزلاً آمناً ومستقرًا وصحياً حيث يمكنهم أن يتقدموا في العمر بسلام. بالنسبة للعديد من السكان الجدد، فإننا نعكس دورة الحبس والتشرد من خلال توفير خدمات داعمة في الموقع تلبى مجموعة كاملة من احتياجاتهم. لن يكون هذا ممكناً بدون قيادة شركاء مثل جمعية مدينة يوناييتد ميثوديست وجمعية فورتشون ومجموعة برونكس برو، الذين يضمنون عدم تجاهل السكان الأكثر ضعفاً في مدينة نيويورك. شكراً لجميع الشركاء ومرحباً بكم في الديار للسكان الجدد."

**قال النائب ريتشي توريس،** "مع استمرار ارتفاع تكلفة المعيشة في أعقاب الجائحة أصبح الإسكان الميسور التكلفة لكبار السن أكثر أهمية من أي وقت مضى. بفضل هذا الاستثمار البالغ 84 مليون دولار من قبل الحاكمة هوكول والعمدة آدامز نحن نقتررب خطوة أخرى من ضمان حصول جميع كبار السن في منطقتنا على السكن اللائق الميسور التكلفة الذي يحتاجونه ويستحقونه."

**قال عضو مجلس الشيوخ عن الولاية لويس سيبولفيدا،** "نحن مدينون لدايرتنا الأكثر ضعفاً بتقديم إسكان حقيقي ميسور التكلفة وخدمات داعمة. أود أن أثني على برونكس برو وجمعية فورتشون وكنيسة يوناييتد ميثوديست لتجمعهم معاً لبناء شقق شقق وليام جيمس لكبار السن في حي موريسانيا. سيتم من خلال هذا المشروع توفير سكن حقيقي ميسور التكلفة لكبار السن المحتاجين الذين يستحقون الوصول إلى سكن دائم وخدمات عالية الجودة مع تقدمهم في السن. أمل أن يكون هذا المشروع واحداً من العديد من المشاريع الأخرى حيث نعمل معاً لمعالجة انعدام الأمن السكني والتشرد."

**قالت شانتييل جاكسون عضو الجمعية،** "لطالما اعتقدت أن الإسكان هو مورد يجب أن يكون في متناول الفئات الضعيفة في مجتمعنا. أنا ممتن لإعلان مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك عن افتتاح شقق القس وليام جيمس لكبار السن في موريسانيا لأنه سيوفر السكن للأفراد الذين هم في أمس الحاجة إليه: كبار السن والسكان من ذوي الدخل المتدني والبالغون الذين لديهم سجلات جنائية يحاولون إعادة الاندماج في مجتمعنا."

**قالت فانيسا إل غيبسون رئيسة منطقة برونكس،** "استغرق افتتاح شقق القس وليام جيمس لكبار السن في جنوب برونكس سنوات من الإعداد وهو انتصار كبير لكبار السن لدينا ممن سيستفيدون ليس فقط من امتلاك مساكن ميسورة التكلفة ولكن أيضاً من الخدمات الشاملة ومعدات اللياقة البدنية والحديقة السكنية وغيرها من المرافق الأساسية دون الحاجة إلى مغادرة منازلهم. تعرضت برونكس للدمار بسبب سنوات من عدم المساواة المنهجية التي تفاقمت بسبب جائحة (COVID-19) وبينما نحاول التعافي من الجائحة لم تكن الحاجة إلى السكن أكثر أهمية من أي وقت مضى. أود أن أشكر مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك و برونكس برو وجمعية فورتشون وكنيسة يوناييتد ميثوديست على شراكتهم في هذا المشروع والالتزام بضمان تمتع جميع سكان نيويورك بالحق في سكن آمن وعالي الجودة وبأسعار معقولة."

**قالت ألتيا ستيفنز عضو مجلس المدينة،** "أنا متحمسة لتقديم تخطيط التطوير الجديد لدخول مجتمع موريسانيا. من المهم أن نستثمر في السكان البالغين الأكبر سناً لدينا لضمان وصول أكثر صحة وإنصافاً في حياتهم اليومية. كما أن هذا التطوير سيخدم الموافقة الحيوية في التقدم المحرز في إنشاء المزيد من الفرص للإسكان الدائم بدلاً من الإسكان المؤقت."

**قالت سامانثا ماجيسترو الرئيسة التنفيذية لمجموعة برونكس برو،** "نحن فخورون بالتعاون مع شريكنا الديني جمعية مدينة يوناييتد ميثوديست ومقدم الخدمة الاجتماعية جمعية فورتشون إضافةً إلى جميع شركائنا الممولين لتطوير مشروع إسكان كبار السن هذا في Washington 1074. إن العمل على توفير سكن هام ومستقل لكبار السن هو جزء لا يتجزأ من مهمتنا ومع هذا المشروع نحن قادرون على توسيع نطاق تأثيرنا من خلال توفير الخدمات للمشردين بشكل رسمي والمساواة بين كبار السن. سيسمح هذا النموذج من الإسكان بالتقدم في السن في السكن بكرامة وبأمان لبعض سكان نيويورك الأكثر تعرضاً للخطر والذين يعانون من نقص الخدمات. قدمت مجموعة برونكس برو الآن 5 مشاريع للإسكان الميسور التكلفة بما في ذلك المشروع الموجود في Washington Avenue 1074، في حي مورسانيا هذا من خلال مجموعة متنوعة من البرامج والخدمات التي تمكننا من تحويل المجتمعات "مجمع تلو الآخر" وحياة الأشخاص الذين نخدمهم."

**قال بيل شيلادي المدير التنفيذي لمؤسسة جمعية مدينة يوناييتد ميثوديست،** "بصفتنا أتباعاً للإيمان، فإننا نؤمن بالتحول. في هذه الحالة، أخذنا ممتلكات كنيسة متداعية غير مستغلة بالكامل وجعلناها منزلاً جديداً جميلاً لكبار السن في مجتمع برونكس هذا. هذا مثال ممتاز للشراكة الإيمانية والمجتمعية التي تخلق إسكاناً ميسور التكلفة مدفوعاً بالرسالة بعيداً عن توفير ممتلكات الكنيسة عندما يتوقف وجود المصلين ونستخدمه لصالح احتياجات الإسكان لكبار السن وخاصة المواطنين العائدين الذين كانوا بلا مأوى سابقاً. يسعد كل من جمعية مدينة يوناييتد ميثوديست ومؤتمر نيويورك السنوي أن يكونا شريكين مع مجموعة برونكس برو وجمعية فورتشون. نحن ممتنون لكل من جعل اكتمال هذا المبنى ممكناً. يجب أن يكون الإسكان الميسور التكلفة مهمة جميع الأديان."

قالت جوان بيچ الرئيسة والمديرة التنفيذية في جمعية فورتشون، "يشيخ أفراد مجتمع السجون والحبس لدينا ومع مغادرة الأفراد الأكبر سنًا للسجن يواجهون عالمًا مختلفًا تمامًا عن العالم الذي تركوه. إضافةً إلى ذلك، فهم يواجهون مشكلات تتعلق بالصحة العقلية والجسدية والصدمات وتعاطي المخدرات والتي غالبًا ما تتفاقم بسبب سنوات من الحبس. ينتهي الأمر بالكثير من الأشخاص في نظام المأوى لأن الإسكان الداعم لكبار السن المسجونين سابقًا نادر الحدوث وهناك تمييز واسع النطاق بين أصحاب العقارات. يلبي مجتمع مانديلا في شفق وليام جيمس سينيور ريفرند في ترينيتي هذه الحاجة الملحة من خلال توفير خدمات دعم شاملة - تتوافق مع تجارب الأفراد المشردين الذين تم سجنهم سابقًا - والتي تكمل منازل المشاركين الجديدة الآمنة والمريحة. هذه الخدمات متاحة أيضًا للأعضاء المعنيين بالعدالة في مجتمع برونكس الأوسع."

قال بابا هالم رئيس سيسي ورئيس سوق نيويورك في انتربرايز كومونيوتي بارترز، "نحن متحمسون لدعم هذا المشروع الرائع ونأمل أن يقدم نموذجًا لمشاريع التطوير الأخرى لمعالجة احتياجات الأفراد المعنيين بالعدالة والتي لا يتم تلبيتها غالبًا. يستحق الأفراد المسجونون سابقًا الحصول على سكن آمن ومستقر وخالي من التمييز بحيث يعودون إلى مجتمعاتهم ويعيدون بناء حياتهم ونحن فخورون بأن هذا المبنى سيوفر هذا الحق المهم لكبار السن في برونكس."

قالت جين سيلفرمان المدير التنفيذي كومونيوتي ديفيلوبمنت بانكنغ، تشيس، "نحن فخورون بلعب دور في تمويل شفق القس وليام جيمس لكبار السن والمساهمة في إنشاء المساكن ميسورة التكلفة التي تشتد الحاجة إليها لعدد متزايد من كبار السن في برونكس مع شفق مخصصة وخدمات دعم للأفراد المسجونين سابقًا. يتماشى الالتزام الذي يظهره هذا التطور بشكل جيد مع برنامج سكند تشانس الخاص بنا للمساعدة في دعم التوظيف والنهوض بالأشخاص الذين لهم تاريخ في نظام العدالة الجنائية."

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | 518.474.8418 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov)