



De publicación inmediata: 26/05/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL Y EL ALCALDE ADAMS ANUNCIAN EL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES DE USO MIXTO DE \$100 MILLONES EN QUEENS**

*En la primera fase, Edgemere Commons proporcionará 194 viviendas asequibles, incluidas 59 con servicios de apoyo, y 23,000 pies cuadrados de espacio comercial en la planta baja*

*El desarrollo del sitio anteriormente ocupado por un hospital en Far Rockaway creará más de 2,000 apartamentos para ocupantes de ingresos mixtos, centros médicos y áreas públicas*

*Forma parte del nuevo plan integral de vivienda de cinco años de \$25,000 millones de la gobernadora*

La gobernadora Kathy Hochul y el alcalde Adams anunciaron hoy el inicio de la construcción de un desarrollo de viviendas de apoyo asequibles de \$100 millones en Far Rockaway, Queens. El edificio consta de 17 pisos y 194 apartamentos, y es la primera fase de un proyecto maestro de renovación de 11 fases en el lugar donde anteriormente se encontraba el Península Hospital Center. Con el nombre de Edgemere Commons, la comunidad de uso mixto eventualmente ofrecerá más de 2,000 viviendas asequibles, negocios minoristas, espacios comunitarios, centros médicos y un espacio público al aire libre.

"Edgemere Commons es un desarrollo transformador que mejorará la vida de los residentes y fortalecerá a toda la comunidad de Far Rockaway por décadas", **aseguró la gobernadora Hochul**. "Mediante la inversión en este desarrollo de uso mixto de \$100 millones, estamos creando viviendas de alta calidad, servicios médicos, actividad comercial y espacio público, elementos que revitalizan los vecindarios y crean una comunidad más inclusiva, segura y dinámica para todos".

**El alcalde de la ciudad de Nueva York, Eric Adams, comentó:** "Este proyecto representa una muy necesaria inversión y un nuevo recurso crucial para una comunidad que lo merece. Al incluir no solo viviendas asequibles, sino también espacio público y comercial, estamos aprovechando este terreno al máximo y brindando seguridad, prosperidad y buena salud a cientos de neoyorquinos".

Edgemere Commons forma parte de los magníficos planes de la gobernadora Hochul para hacer que las viviendas sean más asequibles, equitativas y estables. La Gobernadora presentó y aseguró con éxito, en el presupuesto estatal recientemente aprobado, un nuevo plan de vivienda integral de cinco años de \$25,000 millones que aumentará la oferta de viviendas al crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales.

El proyecto maestro de desarrollo de 11 fases es el resultado de una rezonificación a gran escala del antiguo Península Hospital Center. Una vez que se complete, Edgemere Commons incluirá 2,050 apartamentos asequibles y para personas de ingresos medios, espacios abiertos accesibles al público, nuevos centros médicos, tiendas minoristas en la planta baja y espacio de estacionamiento.

El nuevo desarrollo está en consonancia con los objetivos del Plan para una Comunidad Resiliente en Edgemere (Resilient Edgemere Community Plan) de la ciudad de Nueva York, que establece un marco para la inversión continua por parte de la ciudad en la comunidad de Edgemere durante los próximos años. El plan, que se desarrolló en base a los comentarios de la comunidad, combina los esfuerzos de recuperación del huracán Sandy por parte de la ciudad con una visión a largo plazo de una mejor calidad de vida para los residentes de Edgemere.

El primer edificio contará con 194 apartamentos asequibles, 23,000 pies cuadrados de espacio comercial en la planta baja y 24,000 pies cuadrados de espacio de estacionamiento para los residentes. Se espera que el espacio comercial incluya un supermercado, identificado como una necesidad urgente por los miembros de la comunidad durante el período de comentarios del público del proceso de planificación.

Se reservarán 29 apartamentos para adultos con discapacidades del desarrollo, que tendrán acceso a servicios de apoyo en las instalaciones, los cuales serán proporcionados por Block Institute.

Otros 30 apartamentos se reservarán para adultos en situación de calle. Estos residentes tendrán acceso a subsidios de alquiler y servicios de apoyo financiados a través de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) y administrados por la Oficina de Salud Mental del estado de Nueva York (OMH, por sus siglas en inglés). El proveedor de servicios es WellLife Network.

Los servicios residenciales incluirán un salón comunitario, un salón recreativo, almacenamiento para bicicletas, lavandería, una terraza y un espacio de actividades al aire libre.

El edificio cumple con elevados estándares de eficiencia energética y se busca que obtenga la certificación LEED Gold. Los elementos de eficiencia energética incluyen paneles solares e iluminación y electrodomésticos con clasificación Energy Star, como

refrigeradores, lavavajillas, extractores de baño y lavarropas. El proyecto maestro de desarrollo Edgemere Commons también incorporará medidas que fomenten la resiliencia para proteger a Far Rockaway de futuras tormentas.

El equipo de desarrollo del primer edificio en Edgemere Commons está compuesto por The Arker Companies y Slate Property Group.

Los fondos estatales para la primera fase incluyen \$14.7 millones en bonos permanentes exentos de impuestos y créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generarán \$47.7 millones en capital de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés). El Departamento de Conservación Ambiental del estado de Nueva York (DEC, por sus siglas en inglés) otorgó créditos fiscales del Programa de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso (Brownfield Cleanup Program, BCP) que generaron \$5.6 millones en capital.

La Oficina para Personas con Discapacidades del Desarrollo del estado de Nueva York (OPWDD, por sus siglas en inglés) está brindando apoyo por un valor de \$5 millones. La OMH proporcionará \$750,000 anuales para subsidiar las 30 unidades de apoyo a través de la Iniciativa para Viviendas con Apoyo de Empire State, además de \$258,000 para los costos iniciales a través de una Subvención para Desarrollo del Programa.

El sitio participó en el exitoso Programa de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso del Departamento de Conservación Ambiental y reunió los requisitos para recibir créditos fiscales una vez completado el proyecto. El Departamento de Preservación y Desarrollo de Viviendas (HPD, por sus siglas en inglés) de la ciudad de Nueva York proporcionará un subsidio de \$22.7 millones.

En el Presupuesto Estatal para 2022-2023, la gobernadora Hochul prorrogó y amplió el exitoso [Programa de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso](#) del estado de Nueva York, que iba a concluir en diciembre de 2022. El programa se reautoriza por 10 años. El presupuesto mejora el BCP al incentivar la limpieza en las comunidades desfavorecidas. Además, el programa reafirma el compromiso de la gobernadora Hochul con el desarrollo de viviendas asequibles al ampliar la cantidad de programas de viviendas asequibles que son elegibles para los créditos fiscales a la propiedad del BCP, ya que se ofrecen beneficios vitales para incentivar la reutilización de zonas industriales en desuso como viviendas asequibles muy necesarias. Además, el BCP ahora fomenta el desarrollo de ciertas instalaciones de energía renovable, con nuevos créditos fiscales, para ayudar a orientar la reurbanización impulsada por el BCP y cumplir los ambiciosos objetivos climáticos del estado.

**La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés), RuthAnne Visnauskas, manifestó:**

"Edgemere Commons será un punto de inflexión para la comunidad de Far Rockaway ya que aumentará la oferta de viviendas, generará nueva actividad económica y mejorará la calidad de vida de todos los que consideran a este vecindario su hogar.

Una vez que finalice, Edgemere Commons ofrecerá miles de apartamentos modernos para familias y personas mayores, hogares integrados con servicios de apoyo, instalaciones comunitarias y espacio público abierto. La inversión de \$100 millones por parte del estado en la fase inicial es una primera medida emocionante que brindará 194 viviendas asequibles, incluidas 59 con servicios de apoyo para adultos que necesitan asistencia para vivir de manera independiente. Felicitaciones a todos nuestros socios por haber hecho realidad este desarrollo".

**La comisionada de la Oficina para Personas con Discapacidades de Desarrollo, Kerri Neifeld, opinó:** "A la OPWDD le enorgullece ser parte de este proyecto de varias fases que proporcionará 29 nuevas oportunidades basadas en la comunidad a personas con discapacidades del desarrollo a fin de que vivan de manera independiente, a la vez que les dará el nivel adecuado de servicios de apoyo en el sitio prestados por Block Institute, para ayudarlas a triunfar. Las iniciativas innovadoras relativas a las viviendas, como Edgemere Commons, abren posibilidades infinitas para que las personas a las que brindamos apoyo vivan y participen en sus vecindarios. Felicitamos a la gobernadora Hochul por su compromiso continuo para garantizar que las personas con discapacidades del desarrollo cuenten con amplio apoyo que les permita vivir con respeto y dignidad dentro de sus comunidades".

**La Dra. Ann Sullivan, comisionada de la Oficina de Salud Mental, sostuvo:** "Edgemere Commons proporcionará hermosas viviendas que permitirán que las personas y familias vulnerables vivan y prosperen en su comunidad mientras reciben los servicios que necesitan. Agradezco a la gobernadora Hochul por ser una gran defensora de la ampliación de nuestra red de viviendas de apoyo en todo el estado. Su plan de viviendas creará o conservará 10,000 unidades de viviendas de apoyo, lo cual les dará a las personas que tienen enfermedades mentales la oportunidad de gozar de viviendas seguras y estables".

**El comisionado del Departamento de Conservación Ambiental del estado de Nueva York, Basil Seggos, señaló:** "Con el respaldo de la gobernadora Hochul al Programa de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso en el Presupuesto Estatal para 2022-2023, el estado de Nueva York sigue manteniendo su compromiso de transformar cientos de propiedades infrutilizadas, abandonadas y deterioradas en espacios productivos que benefician a las comunidades circundantes. Gracias al exitoso Programa de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso del DEC y a otros fondos provenientes de socios federales y estatales, el antiguo Edgemere Commons en Queens tendrá una gran utilidad, ya que brindará viviendas asequibles y espacio comercial que beneficiarán a las próximas generaciones".

**El comisionado del Departamento de Preservación y Desarrollo de Vivienda de la ciudad de Nueva York, Adolfo Carrión Jr., dijo:** "El inicio de obras en el desarrollo de Edgemere Commons representa lo que el futuro depara para esta comunidad costera: viviendas más asequibles, más recursos para la comunidad, más opciones de tiendas y restaurantes, más trabajos y, lo que es aún más importante, más preparación para eventos de aumento del nivel del mar y supertormentas como el huracán Sandy. El

Plan para una Comunidad Resiliente en Edgemere del HPD está atrayendo millones de dólares de inversiones planificadas no solo para reconstruir, sino para revisualizar el futuro de esta comunidad. A través de proyectos como Edgemere Commons y con la ayuda de nuestros colaboradores en el gobierno del estado de Nueva York, Arker Companies, Slate Property Group y Block Institute, estamos convirtiendo este sueño en realidad para las personas que consideran a Edgemere su hogar".

**La jefa de Vivienda de la ciudad de Nueva York, Jessica Katz, expresó:** "Este proyecto increíble es parte de nuestros esfuerzos para abordar la escasez de viviendas de la ciudad. Pronto, Edgemere Commons contará con más de 2,000 nuevas unidades asequibles para los neoyorquinos en una comunidad que tiene una necesidad crítica de viviendas. Edgemere Commons no solo es una enorme inversión en viviendas, sino que representa el tipo de proyecto holístico de desarrollo comunitario que nos está ayudando a darles a todos los neoyorquinos los servicios, los trabajos y los recursos que merecen tener en su área. Ya sea mediante un nuevo supermercado o mediante espacios comunitarios o públicos, además de viviendas de la mejor calidad, estamos construyendo, de a un proyecto por vez, una ciudad de Nueva York más equitativa y asequible para todos nuestros vecinos".

**Dan Garodnick, director del Departamento de Planificación de la Ciudad (DCP, por sus siglas en inglés), agregó:** "Con sus viviendas asequibles, un supermercado y un espacio público, Edgemere Commons demuestra cómo la planificación inteligente puede cumplir diversos objetivos al mismo tiempo. Al DCP le complace haber ayudado a impulsar este desarrollo resiliente y esperamos con ansias el día en que abra sus puertas a sus nuevos residentes".

**El senador estatal Joseph P. Addabbo Jr. señaló:** "Este tan esperado proyecto se está poniendo en marcha y significará un enorme beneficio para Edgemere y las comunidades circundantes. Se espera que la primera fase del proyecto de Edgemere Commons brinde casi 200 apartamentos asequibles, locales comerciales y servicios de apoyo que mejorarán las vidas de cientos de residentes. Al brindar apoyo a la gente y oír las necesidades de una comunidad, podemos comenzar a mejorar la vida de las personas y darles oportunidades que quizás nunca hayan tenido antes".

**El asambleísta Khaleel Anderson afirmó:** "Estoy listo para darle la bienvenida al nuevo desarrollo de Edgemere Commons, que transformará y readaptará el antiguo Península Hospital Center para convertirlo en otro pilar de la comunidad que proporcionará unidades para personas sin hogar, adultos con discapacidades del desarrollo y la impresionante cantidad total de 2,050 apartamentos asequibles y para personas de ingresos medios. La reconstrucción de la península de Rockaway continúa".

**El presidente del distrito de Queens, Donovan Richards Jr., agregó:** "El inicio de la construcción de la primera fase de Edgemere Commons representa un gran hito en nuestros esfuerzos conjuntos para crear una comunidad sostenible, resiliente y con variedad de servicios que aporte las tan necesarias y esperadas viviendas asequibles y

de apoyo a las familias de Rockaway. Tras años de deterioro causado por el cierre del antiguo Peninsula Hospital, el revolucionario proyecto de Edgemere Commons ahora está un paso más cerca de convertirse en realidad. El futuro de Edgemere y de la totalidad de la península de Rockaway se ve mucho más prometedor gracias al desarrollo de Edgemere Commons".

**La líder de la mayoría del Concejo Municipal de la ciudad de Nueva York, Selvena N. Brooks-Powers, explicó:** "Como antigua empleada del Peninsula Hospital, reconozco la importante pérdida que enfrentó nuestra comunidad debido a la ausencia del centro. Habiendo dicho eso, me complace que el sitio ahora aborde la necesidad crítica del acceso a nuevas viviendas asequibles. Edgemere Commons ayudará a hacer frente a la crisis de viviendas de Nueva York y aliviará la carga que sobrellevan las familias. Agradezco a los equipos de desarrollo de Arker y Tishman Speyer por su trabajo en el proyecto hasta ahora y espero con ansias poder trabajar con ellos para completarlo y seguir analizando maneras de satisfacer las necesidades de salud de nuestra comunidad de la península que recientemente comenzó a crecer".

**Dan Moritz, director de The Arker Companies, comentó:** "Con la inauguración de la obra en Edgemere Commons, hoy nos encontramos un paso más cerca de lograr la visión señalada por esta comunidad para un Edgemere revitalizado al cual muchas generaciones se enorgullecerán de llamar su hogar. Esta comunidad finalmente recibirá la inversión que necesita para que Edgemere pueda prosperar, lo cual incluye el suministro de las tan necesarias viviendas asequibles, la erradicación de un desierto alimentario, la creación de puestos de trabajo y la inclusión de espacios abiertos y comerciales en la península".

**David Schwartz, director de Slate Property Group, afirmó:** "Nos enorgullece acompañar hoy a la comunidad de Edgemere en la inauguración de las obras para un proyecto que ayudará a dar forma al prometedor futuro del vecindario. La primera fase proporcionará casi 200 nuevas viviendas seguras y asequibles para los residentes de Edgemere, y aportará una nueva vida económica a una comunidad que ha estado esperando estos recursos. Con este primer edificio, estamos un paso más cerca de hacer realidad esta tan ansiada visión que da prioridad a las voces de la comunidad".

**Scott Barkin, director ejecutivo de Block Institute, dijo:** "Durante casi 60 años, Block Institute se ha dedicado a desarrollar programas y servicios para asistir a personas con discapacidades intelectuales y del desarrollo. Estamos muy orgullosos de ser parte del proyecto transformador de Edgemere Commons. Edgemere representa nuestro apoyo continuo a la reinención de las vidas y el logro de los sueños, y da continuidad a nuestra mayor participación y desarrollo de la comunidad. Nuestro trabajo está impulsado por una misión, es significativo e inmensamente gratificante".

**Sherry Tucker, directora ejecutiva de WellLife Network, opinó:** "Conseguir viviendas asequibles y seguras en la ciudad Nueva York es un desafío para todos los neoyorquinos. Es incluso un desafío mayor para las personas que viven con una discapacidad. Mediante la colaboración con Arker Companies y Slate Property Group,

nuestro objetivo es ofrecer entornos favorables, seguros y enriquecedores en los que todos los inquilinos compartan un sentido de unidad y de pertenencia a una comunidad mayor".

**Alan Wiener, jefe de Capital Multifamiliar en Wells Fargo, expresó:** "A Wells Fargo le enorgullece continuar su histórica relación con The Arker Companies para crear un lugar asequible y atractivo que las familias puedan llamar su hogar. Los valores del equipo coinciden con los nuestros y con nuestra prioridad nacional de ofrecer soluciones de créditos y de capital para crear y conservar las viviendas tan necesarias en las comunidades en las que vivimos y a las que prestamos servicios".

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418