



Do natychmiastowej publikacji: 26.05.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL I BURMISTRZ ADAMS OGŁASZAJĄ ROZPOCZĘCIE  
BUDOWY WIELOFUNKCYJNEGO, PRZYSTĘPNEGO CENOWO OSIEDLA  
MIESZKANIOWEGO O WARTOŚCI 100 MLN USD W QUEENS**

*W ramach pierwszego etapu budowy kompleksu Edgemere Commons powstanie 194 przystępnych cenowo mieszkań, w tym 59 z usługami wspomagającymi, oraz 23 000 metrów kwadratowych powierzchni handlowej na parterze*

*Na terenie dawnego szpitala w dzielnicy Far Rockaway powstanie docelowo ponad 2000 mieszkań dla osób o zróżnicowanych dochodach, placówki medyczne i przestrzeń publiczną*

*Projekt jest częścią nowego pięcioletniego kompleksowego planu mieszkaniowego gubernator o wartości 25 mld USD*

Gubernator Kathy Hochul i burmistrz Adams ogłosili dziś rozpoczęcie budowy kompleksu przystępnych cenowo mieszkań o wartości 100 mln USD w dzielnicy Far Rockaway w Queens. Ten 17-piętrowy budynek liczący 194 mieszkania jest pierwszym etapem projektu 11-etapowej przebudowy na terenie dawnego szpitala Peninsula Hospital Center. Inwestycja Edgemere Commons będzie oferować ponad 2000 przystępnych cenowo mieszkań o mieszanym przeznaczeniu, punkty sprzedaży detalicznej, przestrzeń społeczną, placówki medyczne i zewnętrzną przestrzeń publiczną.

„Edgemere Commons to przełomowy projekt, który przyczyni się do poprawy życia mieszkańców i wzmocni całą społeczność Far Rockaway na kolejne dziesięciolecie”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Dzięki tej inwestycji o wartości 100 mln USD tworzymy wysokiej jakości budynki mieszkalne, usługi medyczne, działalność handlową i przestrzeń publiczną, które ożywiają dzielnicę i tworzą bezpieczną i tętniącą życiem społeczność dla wszystkich”.

**Burmistrz miasta Nowy Jork, Eric Adams, powiedział:** „Projekt ten stanowi bardzo potrzebną inwestycję i nowy, kluczowy obiekt dla społeczności, która na to zasługuje. Oferując nie tylko przystępne cenowo mieszkania, ale także przestrzeń publiczną i handlową, jak najlepiej wykorzystujemy ten teren i zapewniamy bezpieczeństwo, dobrobyt i zdrowie setkom nowojorczyków”.

Inwestycja Edgemere Commons jest częścią szeroko zakrojonych planów gubernator Hochul zwiększania dostępności, sprawiedliwości i stabilności mieszkaniowej. Pani gubernator wprowadziła i z powodzeniem zatwierdziła w uchwalonym niedawno budżecie stanowym nowy, pięcioletni, kompleksowy plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który zwiększy podaż mieszkań poprzez wybudowanie lub wyremontowanie 100 000 lokali niedrogiego zakwaterowania całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla osób znajdujących się w trudnej sytuacji, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań.

Ten 11-etapowy plan zagospodarowania przestrzennego jest wynikiem szeroko zakrojonej zmiany przeznaczenia terenu byłego szpitala Peninsula Hospital Center. Po zakończeniu budowy kompleks Edgemere Commons będzie liczył 2050 przystępnych cenowo mieszkań dla osób o średnich dochodach, publicznie dostępną otwartą przestrzeń, nowe placówki medyczne, sklepy na parterze oraz parking.

Nowa inwestycja jest zgodna z celami opracowanego przez władze miasta Nowy Jork planu na rzecz zwiększania odporności społeczności Edgemere (Resilient Edgemere Community Plan), który ustanawia ramy dla dalszych inwestycji miasta w społeczności Edgemere w nadchodzących latach. Opracowany na podstawie informacji uzyskanych od społeczności lokalnej plan jest wynikiem działań władz miasta związanych z usuwaniem skutków huraganu Sandy z długoterminową wizją poprawy jakości życia mieszkańców Edgemere.

Pierwszy budynek będzie oferował 194 przystępne cenowo mieszkania, 23 000 stóp kwadratowych powierzchni handlowej na parterze oraz 24 000 stóp kwadratowych parkingu dla mieszkańców. Powierzchnia handlowa ma obejmować supermarket, który został uznany za pilną potrzebę przez członków społeczności lokalnej podczas konsultacji społecznych w procesie planowania.

Inwestycja będzie liczyć 29 mieszkań dla dorosłych osób z zaburzeniami rozwojowymi, które będą miały dostęp do usług wsparcia w zakresie zakwaterowania świadczonych na miejscu przez organizację Instytut Block.

Dodatkowe 30 mieszkań zostanie przeznaczonych dla osób dorosłych doświadczających bezdomności. Mieszkańcy będą mieli dostęp do dopłat do czynszu i usług wspomagających dzięki dopłatom do czynszu finansowanym w ramach inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) i administrowanych przez Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością Stanu Nowy Jork (New York State Office of Temporary and Disability Assistance). Dostawcą usług jest organizacja WellLife Network.

Do udogodnień dla mieszkańców należeć będą: pokój socjalny, pokój rekreacyjny, przechowalnia rowerów, pralnia, taras na dachu oraz przestrzeń do ćwiczeń na świeżym powietrzu.

Budynek został zaprojektowany z myślą o spełnieniu wysokich standardów efektywności energetycznej i planuje się uzyskanie certyfikatu LEED Gold. Do elementów energooszczędnych należą panele słoneczne, oświetlenie klasy Energy Star i urządzenia klasy Energy Star, takie jak lodówki, zmywarki, wentylatory łazienkowe i pralki. Projekt zagospodarowania przestrzennego Edgemere Commons będzie również obejmował środki zwiększające odporność Far Rockaway na przyszłe burze.

Projekt pierwszego budynku Edgemere Commons realizowany jest przez firmy The Arker Companies i Slate Property Group.

Finansowanie z budżetu stanowego dla pierwszego etapu obejmuje 14,7 mln USD w formie trwałych obligacji zwolnionych z podatku, federalne kredyty podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, zapewniające 47,7 mln USD kapitału własnego udzielonych przez Wydział ds. Odnowy Lokali Mieszkalnych i Społeczności w stanie Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) Departament Ochrony Środowiska Stanu Nowy Jork udzielił kredytów podatkowych w ramach programu oczyszczania terenów przemysłowych, które pozwolą wygenerować 5,6 mln USD kapitału własnego.

Urząd ds. Osób z Niepełnosprawnością Rozwojową Stanu Nowy Jork (New York State Office for People With Developmental Disabilities, OPWDD) zapewnia wsparcie w wysokości 5 mln USD. OMH przeznaczy 750 000 USD rocznie na dofinansowanie 30 mieszkań wspomaganych w ramach inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative), a także 258 000 USD na pokrycie kosztów rozpoczęcia działalności w ramach dotacji na rozwój programu.

Teren ten został objęty zakończonym sukcesem programem oczyszczania terenów przemysłowych Departamentu Ochrony Środowiska, a po jego zakończeniu otrzymał prawo do ulg podatkowych. Wydział Ochrony i Rozwoju Mieszkalnictwa (Department of Housing Preservation and Development) miasta Nowy Jork zapewni finansowanie w wysokości 22,7 mln USD.

W budżecie stanowym na lata 2022-23 gubernator Hochul przedłużyła i rozszerzyła pomyślnie funkcjonujący [program oczyszczania terenów przemysłowych](#) (Brownfield Cleanup Program, BCP) w stanie Nowy Jork, który miał wygasnąć w grudniu 2022 roku. Program został ponownie zatwierdzony na okres 10 lat. W budżecie wprowadzono ulepszenia do BCP, polegające na promowaniu działań związanych z usuwaniem zanieczyszczeń w społecznościach znajdujących się w niekorzystnej sytuacji. Ponadto program ten potwierdza zaangażowanie gubernator Hochul w rozwój przystępnego cenowo budownictwa mieszkaniowego poprzez rozszerzenie grona programów przystępnego cenowo budownictwa mieszkaniowego kwalifikujących się do uzyskania ulg podatkowych w ramach BCP, zapewniając istotne korzyści dla zachęty do przekształcania terenów przemysłowych w bardzo potrzebne, przystępne cenowo budownictwo mieszkaniowe. Co więcej, BCP zachęca obecnie do rozwoju niektórych obiektów wykorzystujących energię odnawialną, udzielając nowych kredytów

podatkowych, aby pomóc w ukierunkowaniu rozwoju opartego na BCP i spełnieniu ambitnych celów klimatycznych rządu stanu.

**Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej, RuthAnne Visnauskas, powiedziała:** „Inwestycja Edgemere Commons zmieni oblicze społeczności Far Rockaway, zwiększając podaż mieszkań, generując nową działalność gospodarczą i podnosząc jakość życia wszystkich, dla których ta okolica jest domem. Po zakończeniu budowy Edgemere Commons będzie oferować tysiące nowoczesnych mieszkań dla rodzin i seniorów, zintegrowane mieszkania wspomagane, obiekty socjalne i otwartą przestrzeń publiczną. Etap początkowy tej finansowanej ze środków stanowych inwestycji o wartości 100 mln USD to ekscytujący pierwszy krok, dzięki któremu powstaną 194 przystępne cenowo mieszkania, w tym 59 z usługami wspierającymi dla osób dorosłych, które potrzebują pomocy, aby móc prowadzić samodzielne życie. Gratulacje dla wszystkich naszych partnerów za urzeczywistnienie tego projektu”.

**Komisarz Biura ds. Osób z Niepełnosprawnością Rozwojową, Kerri Neifeld, powiedziała:** „OPWDD jest dumny, że może uczestniczyć w tym wieloetapowym projekcie, który zapewni 29 nowych możliwości dla osób z zaburzeniami rozwojowymi w społeczności lokalnej, aby mogły one dążyć do niezależności, jednocześnie zapewniając im odpowiedni poziom wsparcia ze strony organizacji Block Institute, która pomoże w realizacji ich celów. Innowacyjne inicjatywy mieszkaniowe, takie jak Edgemere Commons, stwarzają osobom, którym pomagamy, nieograniczone możliwości życia i uczestniczenia w życiu lokalnej społeczności. Wyrażamy uznanie dla gubernator Hochul za jej nieustanne zaangażowanie w zapewnienie osobom z zaburzeniami rozwoju możliwości godnego i pełnego szacunku życia w swoich społecznościach”.

**Komisarz Urzędu ds. Zdrowia Psychicznego, dr Ann Sullivan, powiedziała:** „Edgemere Commons zapewni piękne mieszkania, które umożliwią osobom i rodzinom znajdującym się w trudnej sytuacji życiowej udane życie w swojej społeczności, przy jednoczesnym zapewnieniu im potrzebnych usług”. Dziękuję gubernator Hochul za to, że jest wielką orędowniczką rozszerzania naszej sieci mieszkań wspomagających w całym stanie. Jej plan mieszkaniowy pozwoli na utworzenie lub zachowanie 10 000 mieszkań wspomaganych, dając tysiącom osób cierpiących na choroby psychiczne możliwość zamieszkania w bezpiecznych i stabilnych warunkach”.

**Komisarz Departamentu Ochrony Środowiska Stanu Nowy Jork, Basil Seggos, powiedział:** „Dzięki wsparciu gubernator Hochul dla programu oczyszczania terenów przemysłowych w budżecie stanowym na lata 2022-23, władze stanu Nowy Jork kontynuują realizację swojego zobowiązania do przekształcenia setek niewykorzystanych, opuszczonych i zaniedbanych nieruchomości w produktywnie miejsca, które przyniosą korzyści w obrębie ich społeczności. Dzięki udanemu programowi oczyszczania terenów przemysłowych realizowanemu przez DEC oraz innym funduszom partnerów stanowych i federalnych, dawny budynek kompleksu Edgemere Commons w Queens będzie służył pożytecznym celom, zapewniając

niedrogie mieszkania i powierzchnie handlowe, z których będą mogły korzystać kolejne pokolenia”.

**Komisarz ds. ochrony i rozwoju budownictwa mieszkaniowego Adolfo Carrión Jr. powiedział:** „Rozpoczęcie budowy kompleksu Edgemere Commons to zapowiedź przyszłych zmian w tej nadmorskiej społeczności: więcej przystępnych cenowo mieszkań, więcej zasobów komunalnych, więcej sklepów spożywczych i restauracji, więcej miejsc pracy, a co najważniejsze – większe przygotowanie na wzrost poziomów mórz i huragany takie jak Sandy. Opracowany przez HPD plan na rzecz zwiększania odporności społeczności Edgemere przewiduje miliony dolarów na planowane inwestycje, które pozwolą nie tylko na odbudowę, ale także na ponowne określenie tego, jak ta społeczność może funkcjonować. Dzięki takim projektom jak Edgemere Commons – oraz z pomocą naszych partnerów z rządu stanu Nowy Jork, firmom Arker Companies, Slate Property Group i organizacji Block Institute – urzeczywistnimy to marzenie ludzi, którzy Edgemere nazywają swoim domem”.

**Dyrektor ds. mieszkalnictwa w mieście Nowy Jork, Jessica Katz, powiedziała:** „Jest to niezwykle projekt wpisujący się w nasze działania na rzecz rozwiązania problemu niedoboru mieszkań w mieście. Edgemere Commons wkrótce zapewni ponad 2000 nowych przystępnych cenowo mieszkań dla nowojorczyków w społeczności, w której zapotrzebowanie na lokale mieszkalne jest ogromne. Jest to nie tylko znacząca inwestycja mieszkaniowa, ponieważ Edgemere Commons to przykład tego rodzaju holistycznych projektów rozwoju społeczności lokalnej, które pomagają nam zapewnić wszystkim nowojorczykom udogodnienia, miejsca pracy i zasoby, na które zasługują. Niezależnie od tego, czy jest to nowy sklep spożywczy, społeczność czy przestrzeń publiczna, każdy projekt z osobna buduje bardziej sprawiedliwe i przystępne cenowo miasto Nowy Jork dla wszystkich jego mieszkańców.”

**Dyrektor Departamentu Planowania Miasta (Department of City Planning, DCP), Dan Garodnick, powiedział:** „Dzięki przystępnym cenowo mieszkaniom, sklepowi spożywcemu i przestrzeni publicznej, inwestycja Edgemere Commons pokazuje, jak inteligentne planowanie może doprowadzić do realizacji wielu celów jednocześnie. DCP jest dumny zew swojej pomocy w realizacji tego wyjątkowego projektu, dlatego z niecierpliwością czekamy na dzień, gdy jego lokatorzy będą mogli zamieszkać w swoich nowych mieszkaniach”.

**Senator, Joseph P. Addabbo, Jr., powiedział:** „Ten od dawna oczekiwany projekt jest w trakcie realizacji i przyniesie duże korzyści dla Edgemere i okolicznych społeczności. W pierwszym etapie projektu inwestycji Edgemere Commons powstanie blisko 200 przystępnych cenowo mieszkań, powierzchnie handlowe i usługi wspomagające, które poprawią jakość życia setek mieszkańców. Zapewniając ludziom wsparcie i wsłuchując się w potrzeby społeczności, możemy pomagać im w rozwoju i zapewniać możliwości, których być może nigdy wcześniej nie mieli”.

**Członek Izby Zgromadzenia, Khaleel Anderson, powiedział:** „Z radością witamy nową inwestycję Edgemere Commons, która przekształci dawne centrum szpitalne

Peninsula Hospital Center w kolejną instytucję, która zapewni mieszkania dla osób bezdomnych, osób dorosłych z zaburzeniami rozwojowymi oraz aż 2050 mieszkań dla osób o średnich dochodach. Odbudowa Rockaway Peninsula nadal trwa”.

**Prezydent dzielnicy Queens, Donovan Richards Jr., powiedział:** „Rozpoczęcie budowy pierwszego etapu budowy inwestycji Edgemere Commons to ważny kamień milowy w naszych wspólnych działaniach na rzecz stworzenia zrównoważonej, silnej społeczności z licznymi udogodnieniami, która zapewni rodzinom z Rockaway bardzo potrzebne i od dawna oczekiwane przystępne cenowo i wspomagane mieszkania. Po latach zaniedbań związanych z zamknięciem dawnego szpitala Peninsula, rewolucyjny projekt inwestycji Edgemere Commons jest już o krok bliżej realizacji. Dzięki rozwojowi Edgemere Commons przyszłość Edgemere i całego terenu Rockaway Peninsula rysuje się w znacznie jaśniejszych barwach”.

**Członkini zarządu Rady Miasta Nowy Jork, Selvena N. Brooks-Powers, powiedziała:** „Jako były pracownik szpitala Peninsula Hospital zdaję sobie sprawę z tego, jak wielkie straty poniosła nasza społeczność po zakończeniu działalności tej placówki. W związku z tym cieszę się, że ten teren pozwoli zaspokoić inną ważną potrzebę – dostęp do nowych, przystępnych cenowo mieszkań. Inwestycja Edgemere Commons pomoże rozwiązać problem kryzysu mieszkaniowego w mieście Nowy Jork, zmniejszając obciążenie rodzin. Dziękuję zespołom projektowym z firm Arker i Tishman Speyer za ich dotychczasową pracę nad tym projektem i cieszę się na współpracę z nimi, aby doprowadzić go do końca i kontynuować poszukiwanie sposobów na zaspokojenie potrzeb zdrowotnych naszej nowej społeczności Peninsula”.

**Dyrektor firmy The Arker Companies, Dan Moritz, powiedział:** „Dzięki rozpoczęciu budowy kompleksu Edgemere Commons jesteśmy dziś o krok bliżej realizacji wizji przedstawionej przez tę społeczność, dotyczącej rewitalizacji Edgemere – miejsca, które kolejne pokolenia będą mogły z dumą nazywać swoim domem. Od zapewnienia bardzo potrzebnych przystępnych cenowo mieszkań, przez likwidację tzw. „pustyni żywieniowej”, po stworzenie miejsc pracy, otwartej przestrzeni i handlu detalicznego na półwyspie – ta społeczność wreszcie otrzyma inwestycję, na którą zasługuje, aby dzielnica Edgemere mogła się rozwijać”.

**Dyrektor firmy Slate Property Group, David Schwartz, powiedział:** „Jesteśmy dumni, że możemy dołączyć do społeczności Edgemere i rozpocząć dziś budowę projektu, który pomoże ukształtować świetlaną przyszłość tej dzielnicy. Pierwszy etap nie tylko zapewni mieszkańcom Edgemere blisko 200 nowych, bezpiecznych i niedrogich mieszkań, ale także przyczyni się do ożywienia gospodarczego społeczności, która czeka na te zasoby. Dzięki temu pierwszemu budynkowi jesteśmy o krok bliżej do urzeczywistnienia tej od dawna wymarzonej wizji, w której na pierwszym miejscu stawiamy głosy społeczności”.

**Dyrektor wykonawczy organizacji Block Institute, Scott Barkin, powiedział:** „Organizacja Instytut Block od 60 lat zajmuje się tworzeniem programów i usług wspierających osoby z niepełnosprawnością intelektualną i rozwojową, dlatego

jestemy bardzo dumni, że możemy być częścią tego transformacyjnego projektu budowy kompleksu Edgemere Commons. Inwestycja w Edgemere jest wyrazem naszego nieustannego wsparcia dla przemiany życia i realizacji marzeń, a także kontynuacją naszego wzrostu zaangażowania i rozwoju społeczności lokalnej. Nasza praca opiera się na misji, jest ważna i daje nam ogromną satysfakcję”.

**Dyrektor generalna organizacji WellLife Network, Sherry Tucker, powiedziała:** „Bezpieczne i przystępne cenowo mieszkania w mieście Nowy Jork to wyzwanie dla wszystkich nowojorczyków. Jest ono tym większe dla osób zmagających się z niepełnosprawnością. Poprzez współpracę z firmami Arker Companies i Slate Property Group, naszym celem jest oferowanie wspierającego, bezpiecznego i opiekuńczego środowiska, w którym wszyscy czują się zintegrowani i mają poczucie przynależności do większej społeczności.”

**Dyrektor działu ds. kapitału wielorodzinnego w Wells Fargo, Alan Wiener, powiedział:** „Firma Wells Fargo jest dumna, że może kontynuować naszą wieloletnią współpracę z The Arker Companies, aby stworzyć przystępne cenowo i atrakcyjne miejsce dla rodzin, w którym będą mogły zamieszkać. Dzielimy podobne wartości i naszym ogólnokrajowym priorytetem jest oferowanie rozwiązań dotyczących zadłużenia oraz kapitału własnego w celu utworzenia i zachowania bardzo potrzebnych mieszkań w społecznościach, w których żyjemy i na rzecz których działamy”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418