



즉시 배포용: 2022년 5월 26일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, ADAMS 시장과 함께 퀸즈에서 1억 달러 규모의 복합 용도 적정가격 주택 개발 착공 발표

에지미어 커먼스 1단계는 지원 서비스 주택의 59 가구, 23,000 평방피트 규모의 지상층 소매 공간 등을 포함하여 적정가격 주택 194 가구 공급

파 로커웨이에 위치한 과거 병원 부지를 개발하여 2,000개 이상의 다소득 아파트, 의료 시설, 공공 공간을 창출

주지사가 새롭게 추진하는 250억 달러 규모의 5개년 종합 주거 계획의 일환

Kathy Hochul 주지사는 오늘 Adams 시장과 함께 퀸즈 파 로커웨이에서 1억 달러 규모의 적정가격 지원 주택 프로젝트 착공을 발표했습니다. 17층 건물에 아파트 194 가구가 위치하며, 해당 사업은 과거 페닌슐라 병원 센터(Peninsula Hospital Center) 부지에서 진행되는 11단계 마스터 재개발 계획의 1단계에 해당합니다. 에지미어 커먼스(Edgemere Commons)라는 명칭의 다목적 지역사회 개발로 2,000개 이상의 적정가격 주택, 소매, 지역사회 공간, 의료 시설, 야외 공공 공간 등을 제공합니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "에지미어 커먼스는 주민의 삶을 개선하고 수십년 동안 파 로커웨이 지역사회 지역사회를 강화할 개발 프로젝트입니다. 1억 달러 규모의 다목적 개발 사업에 투자함으로써 우리는 양질의 주택, 의료 서비스, 상업 활동, 공공 공간 등을 창출하고 이를 통해 지역에 활력을 더하며 모두를 위해 더욱 포용적이고 안전하며 활기찬 지역사회를 건설합니다."

Eric Adams 뉴욕시 시장은 이렇게 말했습니다. "이번 프로젝트는 지역사회에 반드시 필요한 투자와 필수적 신규 자원을 제공하는 노력을 보여줍니다. 적정가격 주택 뿐 아니라 공공 및 소매 공간을 마련함으로써 우리는 이 부지의 잠재력을 최대한 이끌어내고 수백 명의 뉴욕 주민이 안전과 번영, 건강을 누리도록 합니다."

에지미어 커먼스는 더 저렴하고, 형평성 있고, 안정적으로 집을 공급하기 위한 Hochul 주지사가 진행하는 전면적인 계획의 일환입니다. 주지사는 최근에 제정된 주정부 예산에서 추가로 50,000가구의 전기화와 취약 계층을 위한 지원 서비스가 포함된 10,000채를 포함하여 뉴욕 전역에 100,000채의 저렴한 주택을 조성하거나 보존함으로써

주택 공급을 늘릴 250억 달러의 새로운 5개년 종합 주택 계획을 도입하고 성공적으로 확보했습니다.

11단계 마스터 개발 계획은 과거 페닌슐라 병원 센터의 대규모 재개발을 목표로 합니다. 완공 후, 에지미어 커먼스는 2,050개의 적정가격 중간 소득 아파트, 공공 접근이 가능한 열린 공간, 신규 의료 시설, 지상층 소매 상점, 주차 등을 제공합니다.

새로운 재개발은 뉴욕시의 탄력적인 에지미어 커뮤니티 플랜(Resilient Edgemere Community Plan) 목표와 함께 추진되며, 해당 사업은 향후 에지미어 지역사회에 대한 시 차원의 투자를 계속 추진하기 위한 프레임워크입니다. 지역사회 참여를 통해 추진되는 이번 계획은 도시의 허리케인 샌디 회복 노력과 함께 에지미어 주민을 위해 양질의 삶을 보장하겠다는 장기적 비전을 목표로 합니다.

첫 번째 건물에는 194 가구의 적정가격 아파트, 23,000 평방피트 규모의 지상층 소매 공간, 24,000 평방피트의 규모의 주차장 등이 마련됩니다. 소매 공간에는 기획 단계 공청회에서 수많은 지역사회 주민들이 시급하다고 의견을 제기한 것에 따라, 슈퍼마켓이 입점할 예정입니다.

아파트 29개는 발달장애인에게 배정되며 이들은 블록 협회(Block Institute)에서 제공하는 현장 지원 서비스를 이용할 수 있습니다.

또한 30개 아파트는 노숙 경험이 있는 사람을 위해 배정됩니다. 이러한 주민들은 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)에서 지원 서비스를 제공받고 뉴욕주 정신보건국(Office of Mental Health, OMH)가 관리합니다. 서비스 제공자는 웰라이프 네트워크(WellLife Network)입니다.

주거 편의시설에는 커뮤니티 룸, 레크리에이션 실, 자전거 보관소, 세탁실, 옥상 테라스, 야외 활동 공간 등이 있습니다.

건물은 에너지 효율성 기준을 충족할 수 있게 설계되었으며 리드 골드(LEED Gold) 인증을 받을 것입니다. 에너지 효율성을 위한 조치로는 태양광 패널, 에너지 스타(Energy Star) 등급 조명을 비롯해 냉장고, 식기세척기, 화장실 환풍구, 세탁기 등 에너지 스타 등급 가전이 있습니다. 에지미어 커먼스 마스터 개발 프로젝트는 파 로커웨이가 향후 폭풍에 대응할 수 있도록 복원력 조치를 적용합니다.

에지미어 커먼스 첫 번째 건물 개발팀은 더 아커 컴퍼니스(The Arker Companies)와 슬레이트 프로퍼티 그룹(Slate Property Group)으로 구성됩니다.

뉴욕주정부 1단계 기금 중, 면세 채권과 연방 저소득 주택세 감면(Low-Income Housing Tax Credits)에서 자본 형식으로 1,470만 달러, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)에서 보조금으로 추가 4,770만 달러가 지원되었습니다. 뉴욕주 환경보존부(Department of Environmental Conservation,

DEC)는 브라운필드 정화 프로그램 세액 공제액을 배정하여 560만 달러의 자산 가치를 창출하였습니다.

뉴욕주 발달 장애인 사무국(Office for People with Developmental Disabilities, OPWDD)은 500만 달러를 지원합니다. OMH는 매년 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)를 통해 30개 지원 대상 가구에 750,000 달러를, 프로그램 개발 보조금(Program Development Grant) 시작 비용에서 258,000 달러를 지원합니다.

해당 부지는 환경보존부(Department of Environmental Conservation, DEC)가 성공적으로 추진한 브라운필드 정화 프로그램(Brownfield Cleanup Program)에 참여했으며, 프로젝트 완공 시 공제를 신청할 수 있습니다. 뉴욕시 주택 보존 개발부(New York City Department of Housing Preservation and Development)도 2,270만 달러를 보조금으로 지원했습니다.

2022-23 주 예산(State Budget)에서 Hochul 주지사는 2022년 12월 완료 예정인 뉴욕주의 [브라운필드 정화 프로그램\(Brownfield Cleanup Program, BCP\)](#)의 연장 및 확대가 포함됩니다. 이 프로그램은 10년 동안 재허가됩니다. 주정부 예산은 소외된 지역사회의 청소 인센티브를 제공함으로써 BCP를 개선합니다. 또한, 이 프로그램은 BCP 재산세 공제를 받을 수 있는 저렴한 주택 프로그램의 세계를 확장함으로써 Hochul 주지사의 저렴한 주택 개발에 대한 의지를 재확인시켜 줍니다. 또한, BCP는 BCP 주도의 재개발에 초점을 맞추고 주정부의 야심찬 기후 목표를 달성하는 데 도움이 되도록 새로운 세금 공제를 포함한 특정 재생 에너지 시설 부지의 개발을 장려합니다.

RuthAnne Visnauskas 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR) 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "에지미어 커먼스는 파 로커웨이 지역사회에 많은 변화를 가져올 것입니다. 주택 공급을 늘리고 새로운 경제 활동을 늘리고 이곳을 집으로 여기는 모든 사람을 위해 삶의 질을 개선할 것입니다. 완공 후, 에지미어 커먼스는 수천 개의 현대식 아파트를 가족과 고령자에게 제공하며, 해당 시설에는 지원 서비스, 지역사회 시설, 공공 목적 열린 공간 등이 마련됩니다. 초기 단계에서 주정부의 1억 달러 투자는 독립적 생활을 위해 지원 서비스를 이용해야 하는 사람들을 위한 59 가구를 비롯한 194개 적정가격 주택 마련을 위한 훌륭한 조치입니다. 이번 프로젝트를 실행해주신 모든 파트너께 축하를 전합니다."

Kerri Neifeld 뉴욕주 발달 장애인 사무국 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "OPWDD는 다단계 프로젝트의 일환으로 29개의 새로운 지역사회 기반 기회를 발달장애인에게 제공하여 독립성을 기르고 블록 협회(Block Institute)가 제공하는 현장 지원을 이용할 수 있도록 합니다. 에지미어 커먼스처럼 혁신적인 주택 이니셔티브는 지역에 거주하는 사람들에게 무한한 기회를 제공합니다. 그리고 우리는 발달장애인이 지역사회에서 존엄을 유지하며 거주 지원을 받을 수 있도록 끊임없이 노력해주신 Hochul 주지사께 찬사를 보냅니다."

정신보건국(Office of Mental Health) 커미셔너인 Ann Sullivan 박사는 이렇게 말했습니다. "에지미어 커먼스는 취약한 사람과 가족들이 성공적으로 자신의 지역사회에서 거주할 수 있도록 아름다운 주택을 건설하는 한편, 이들이 필요한 서비스를 이용할 수 있도록 합니다. 주 전역의 지원 주택 네트워크 확대를 지지해주신 Hochul 주지사께 감사드립니다. 그의 주택 계획으로 지원 주택 10,000 가구를 신축 및 보전할 수 있었고, 이를 통해 정신 질환을 앓고 있는 사람들이 안전하게 안정적으로 살아갈 수 있는 기회를 얻었습니다."

Basil Seggos 뉴욕주 환경보존부 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "2022-23년 주 예산에 포함된 Hochul 주지사의 브라운필드 정화 프로그램(Brownfield Cleanup Program)에 힘입어, 뉴욕주는 계속 이용도가 낮고 버려져 있는 부동산 수백 곳을 지역사회에 보탬이 되는 생산적인 공간으로 바꾸기 위한 노력을 계속하고 있습니다. DEC의 성공적인 브라운필드 정화 프로그램과 기타 주정부 및 연방 파트너의 자금 지원을 통해, 퀸즈의 에지미어 커먼스의 재개발이 가능했으며, 적정가격 주택과 소매 공간을 마련해 향후 많은 사람이 혜택을 받게 되었습니다."

Adolfo Carrión Jr. 주택 보존 개발(Housing Preservation and Development, HPD) 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "에지미어 커먼스의 착공은 해안 사회의 미래를 어떻게 그리는지를 보여줍니다. 더욱 많은 적정가격 주택과 더욱 많은 지역사회 자원, 더욱 많은 식료품점 및 식당, 더욱 많은 일자리, 해수면 상승 및 허리케인 샌디(Hurricane Sandy)와 같은 슈퍼스톰에 대한 준비 등이 그것입니다. HPD의 탄력적인 에지미어 지역사회 계획은 수백만 달러를 계획적으로 투자해 단순 재개발이 아니라 지역사회에 새로운 비전을 제시합니다. 에지미어 커먼스와 같은 프로젝트를 통해 우리는 뉴욕주 정부, 아커 컴퍼니스, 슬레이트 프로퍼티 그룹, 블록 협회 등 파트너의 도움을 받아 에지미어 주민들을 위해 꿈을 실현하고 있습니다."

Jessica Katz 뉴욕시 주택 책임관은 이렇게 말했습니다. "이것은 도시의 주택 부족 문제를 해결하기 위한 훌륭한 프로젝트입니다. 에지미어 커먼서는 곧 주택 수요가 매우 높은 지역의 뉴욕 주민들을 위해 적정가격 주택 2,000 가구 이상을 공급합니다. 이것은 대규모 주택 투자일 뿐 아니라, 에지미어 커먼스는 전체적인 지역사회 개발 프로젝트의 모범 사례로서 모든 주민에게 편의시설, 일자리, 지역에서 필요로 하는 자원을 제공하는 방식을 보여줍니다. 새로운 식료품점 또는 지역사회나 공공 공간, 양질의 주택을 제공할 뿐 아니라, 우리는 동시에 모든 이웃을 위해 더욱 공정하고 합리적인 뉴욕시를 만들어가고 있습니다."

Dan Garodnick 도시 개발부(Department of City Planning, DCP) 국장은 이렇게 말했습니다. "적정가격 주택, 식료품점, 공공 공간이 모두 마련되어 있는 에지미어 커먼스는 스마트한 계획이 어떻게 한 번에 다수의 목표를 달성할 수 있는지 보여줍니다. DCP는 이러한 개발 프로젝트를 지원할 수 있어 기쁩니다. 그리고 우리는 향후 주민들의 입주를 기대하겠습니다."

Joseph P. Addabbo, Jr. 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "오랫동안 기다려왔던 프로젝트가 비로소 시작되었습니다. 그리고 이것은 에지미어 및 주변 지역사회에 큰 혜택을 가져올 것입니다. 에지미어 커먼스 프로젝트 1단계는 약 200 가구의 적정가격 주택, 소매 공간, 지원 서비스를 제공해 수백 명의 주민을 위해 삶의 질을 개선합니다. 우리가 주민을 지원하고 지역의 수요에 귀를 기울일 때, 비로소 우리는 주민들의 삶을 개선하고 이들이 전에 누리지 못했던 기회를 줄 수 있습니다."

Khaleel Anderson 하원의원은 이렇게 말했습니다. "저는 과거 페닌슐라 호텔 센터 부지를 재개발하여 새로운 지역사회 중심 시설로 만들어 노숙자와 발달장애인, 등을 위한 약 2,050 가구의 적정가격 중간소득 아파트를 공급할 에지미어 커먼스 개발 프로젝트를 환영할 준비가 되어 있습니다. 로커웨이 페닌슐라 재건은 계속됩니다."

Donovan Richards Jr. 퀸즈 자치구 대표는 이렇게 말했습니다. "에지미어 커먼스 1단계 착공은 지속가능하고 탄력적이며 편의시설이 마련된 지역사회를 창출하여 로커웨이 가족들이 오랫동안 기다려왔던 적정가격 지원 주택을 제공하기 위한 노력이 성과를 거두었음을 보여줍니다. 과거 페닌슐라 병원의 폐쇄 이후 수 년간 방치된 부지에서 에지미어 커먼스라는 혁신적인 사업이 시작되었습니다. 에지미어와 로커웨이 페닌슐라 전체의 미래는 에지미어 커먼스의 개발로 한층 더 밝아졌습니다."

Selvena N. Brooks-Powers 뉴욕시 의회 여당 원내대표는 이렇게 말했습니다. "과거 페닌슐라 병원 직원으로서, 저는 시설이 없어져 우리 지역사회가 겪어야 했던 상실에 대해 잘 알고 있습니다. 이런 의미에서 저는 새로운 적정가격 주택이라는 문제에 대응하려는 노력에 부지가 활용되어 기쁩니다. 에지미어 커먼스는 뉴욕의 주거 위기를 해결하고 가족의 부담을 완화할 것입니다. 이제까지 프로젝트를 위해 노력해주신 아커와 티시맨 스페이어(Tishman Speyer) 개발팀에 감사드립니다. 그리고 이들과 함께 협력하여 새롭게 성장하는 페닌슐라 지역사회에서 의료 관련 문제를 해결할 수 있는 방법을 모색할 수 있기를 바랍니다."

Dan Moritz 더 아커 컴퍼니즈 대표는 이렇게 말했습니다. "에지미어 커먼스 착공과 함께 우리는 오늘 더욱 활력 있는 에지미어를 만들고 대대로 사람들이 이곳을 고향으로 삼아 살아갈 수 있게 하겠다는 비전에 한 걸음 더 가까이 다가가게 되었습니다. 페닌슐라에 반드시 필요한 적정가격 주택을 공급하고 식품 사막을 없애며 일자리를 창출하고 공공 공간을 조성하며 소매 업체를 유치하는 것을 통해 지역사회는 더욱 많은 투자를 받아 에지미어의 번영을 추진할 수 있습니다."

David Schwartz 슬레이트 프로퍼티 대표는 이렇게 말했습니다. "우리는 에지미어 지역사회에 참여하여 마을의 밝은 미래를 그려갈 프로젝트 착공에 나서게 되어 기쁩니다. 1단계가 에지미어 주민을 위해 약 200개의 적정가격 주택을 제공했을 뿐 아니라, 이러한 자원을 기다려왔던 지역사회에 새로운 경제적 삶을 가져올 것입니다. 첫 번째 건물 프로젝트를 추진하는 과정에서 우리는 오랫동안 꿈꿔온 비전에 가까이 다가갈 수 있으며 우선 지역의 목소리를 반영할 것입니다."

Scott Barkin 블록 협회 상임이사는 이렇게 말했습니다. "거의 60년 동안 블록 협회는 지적 및 발달 장애가 있는 개인을 지원하는 프로그램과 서비스를 개발하는 데 전념해 왔습니다. 우리는 에지미어 커먼스 프로젝트에 참여하게 되어 매우 기쁩니다. 에지미어는 생활 지원을 재구상하려는 우리의 노력을 반영하며, 지역사회 참여와 개발을 늘려갈 것입니다. 우리는 사명을 가지고 프로젝트에 참여하고 있으며, 의미와 보람을 느낍니다."

Sherry Tucker 웰라이프 네트워크 최고경영자는 이렇게 말했습니다. "뉴욕시의 안전한 적정가격 주택 확보는 모든 뉴욕 주민의 문제입니다. 장애 질환을 가진 사람들은 더욱 힘든 삶을 살고 있습니다. 아커 컴퍼니즈 및 슬레이트 프로퍼티 그룹과 협력하여, 우리는 안전한 지원 서비스를 제공하고 풍부한 환경을 조성하는 한편 모든 주민이 소속감을 느끼며 지역사회를 구성하는 것을 목표로 합니다."

Alan Wiener 웰스 파고 다가구 자본장은 이렇게 말했습니다. "웰스 파고는 더 아커 컴퍼니즈(The Arker Companies)와의 오랜 관계를 이어가며 가족들이 안전하게 거주할 수 있는 적정가격 주택을 건설하게 되어 기쁩니다. 우리의 팀은 다른 파트너들과 가치를 공유합니다. 그리고 우리가 거주하며 봉사하는 지역사회에서 필요로 하는 주택을 건설하고 보존할 수 있도록 공정한 솔루션을 제시하는 것이 우리의 우선 순위 과제입니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418