



גאווערנער קעטי האוקול

אויף תיכף ארויסצוגעבן: 5/25/2022

גאווערנער האוקול אנאנסירט דאס אנהייבן פון קאנסטרוקציע אויף א 49 מיליאן דאלערדיגע צוגענגליכע האזינג דעוועלאפמענט אין די בראנקס

די 'פלעינס' וועלן באזארגן 98 ענערגיע-שפארעדיגע צוגענגליכע וואוינ-ערטער אין וועיקפיעלד

דעוועלאפמענט וועט אנבאטן אויפן-ארטיגע שטיצע סערוויסעס פון דעם 'דאָו' פאָנד פאר 49 ערוואקסענע וועלכע מאכן מיט היימלאזיגקייט

טייל פון גאווערנער'ס 25 ביליאן דאלערדיגע פינף-יעריגער גרונטליכער האָזינג פלאן

[געמאלענע בילדער צו באקומען דא](#)

גאווערנער האוקול האט היינט אנאנסירט דער אנהויב פון קאנסטרוקציע אויף א 49 מיליאן דאלערדיגע צוגענגליכע און אונטערהאלטנדע האזינג דעוועלאפמענט אין דעם וועיקפיעלד טייל פון די נאָרט בראנקס. די 'פלעינס' וועלן באזארגן 98 צוגענגליכע וואוינ-ערטער מיט אונטערהאלט סערוויסעס, מיט 49 דירות באשטימט פאר ערוואקסענע וועלכע מאכן מיט היימלאזיגקייט און וואוינען מיט HIV/AIDS, און נאך 20 דירות באשטימט פאר עלטערע איינוואוינער אין עלטער פון 62 יאר און העכער.

"אנגעהאלטענע אינוועסטירונג אין שאפן און אפהיטן זיכערע, צוגענגליכע וואוינונגען פאר ניו יארקער איז א גרונטשטיין פון מיין אדמיניסטראציע," האט גאווערנער האוקול געזאגט. "די נייע דעוועלאפמענט צייגט אונזער אנטשלאסנקייט צו העכערן די סופליי פון הויכע-קוואליטעט וואוינונגען לענגאויס די בראנקס און צו האלטן אונזער מערסט באדערפטיגע איינוואוינער אקטיוו, באשעפטיגט און לעבן געזונטערע, מער זעלבסטשטענדיגע לעבנס."

די 'פלעינס' איז טייל פון גאווערנער האוקול'ס ברייט-ארוםנעמיגע פלענער צו מאכן האָזינג מער צוגענגליך, יושר'דיג, און סטאביל. אין דעם לעצטנס דורכגעפירטן סטעיט בודזשעט, האט דער גאווערנער פארגעשטעלט און ערפאלגרייך געשאפן א נייע 25 ביליאן דאלערדיגע, פינף-יעריגער גרונטליכער האָזינג פלאן וואס וועט העכערן האָזינג סופליי דורך שאפן אדער אפהיטן 100,000 צוגענגליכע וואוינונגען לענגאויס ניו יארק אריינגערעכנט 10,000 מיט שטיצע סערוויסעס פאר באדערפטיגע טיילן פון דער באפעלקערונג, אינאיינעם מיט די עלעקטריזירונג פון נאך 50,000 וואוינונגען.

די 'פלעינס' וועלן באשטיין פון אן איינציגע ניין-שטאקיע-געביידע מיט 98 דירות ביי 4519 ווייט פלעינס ראוד. אלע דירות וועלן זיין צוגענגליך פאר הויזגעזינדער וועלכע פארדינען מערסטנס 80 פראצענט פון די דורכשניטליכע איינקומפט אין דעם געגנט.

ניין און פערציג דירות וועלן זין באשטימט פאר עלטערע מענטשן וועלכע האבן פריער מיטגעמאכט היימלאזיגקייט, און זיי וועלן באקומען אויפן-ארטיגע שטיצנדע סערוויסעס פינאנצירט דורך דעם עמפייער סטעיט שטיצנדע האזינג איניציאטיוו און אנגעפירט דורך דער AIDS אינסטיטוט. דער 'דאָו' פּאָנד וועט צושטעלן האזינג און קלינישע קעיס פארוואלטונג סערוויסעס צו איינוואוינער, אריינגערעכנט קאארדינירן גייסטישע געזונט און מעדיצינישע באהאנדלונג.

דער פראיעקט איז אויסגעשטעלט נאכצוקומען דעם ניו יארק סטעיט ענערגיע פארשונג און אנטוויקלונג אויטאריטעט'ס מולטי-פאמיליע נייע קאנסטרוקציע פראגראם טיער 2 און 'LEED פאר האָומס גאלד' ענערגיע-גינציגקייט סטאנדארטן. די געביידע וועט האבן א גרינע דאך און א סאָלאַר פאטא-וואלטאישע ריי ענערגיע-שאפער. נאך ענערגיע-גינציגע אייגנשאפטן וועלן אנטהאלטן הויך-ווינקלזאמע, עלעקטרישע, ענדערנדע-ראטע-פליסונג HVAC סיסטעמען; 'ענערדזשי סטאָר', צוויי-שטאקאגע, LED באלייכטונג מיט באוועגיקייט סענסארן; 'ענערדזשי סטאָר' עפלייענסעס; און נידעריגע פליס פלאמבינג אויסריכטונגען.

איינוואוינער באקוועמליכקייטן וועלן אריינרעכענען סטאָרעדזש, אפיסעס פאר פראגראם שטאב מיטגלידער און א מולטי-צוועקיגער צימער פאר פראגראם און טענאנט באניץ צוגלייך, ווי אויך 24/7 סעקיריטי און א סופעראינטענדענט וואס וואוינט אויפן ארט. די דירה וועט אויך פיגורירן אויפן-ארטיגע לאַנדרי יוניטס, א פיטנעס צענטער און פריוואטע אינדוריסנדיגע פארוויילונגס ארט. די 'פלעינס' געפונט זיך באקוועם נעבן סאָבוועי, באס און קאָמייוטער באן סטאנציעס. די דעוועלאָפּמענט איז א געמיינזאמע ווענטשור צווישן די 'דאָו' פּאָנד און ראבערט סענבארן דעוועלאָפּמענט.

סטעיט פינאנצירונג פאר די 'פלעינס' רעכענען אריין פעדעראלע נידעריגע-איינקונפט האזינג שטייער קרעדיטס וועלכע וועלן ברענגען 25 מיליאן דאלאר אין נכסים און 9.7 מיליאן דאלאר אין סאָבסידי פון ניו יארק סטעיט 'האומס ענד קאמיוניטי ריניועלי'. דער ניו יארק סטעיט אפיס פון צייטווייליגע און דיסאָביליטי הילף וועט צושטעלן 4.9 מיליאן דאלער דורך דעם היימלאזע האזינג הילף פראגראם. NYSERDA וועט צושטעלן 78,800 דאלער אין שטיצע.

דער 'דאָו' פּאָנד האט זיך איינגעשאפן פריוואטע סעקטאר קאנסטרוקציע און קביעות'דיגע הלוואות דורך מערטשענטס באנק פון אינדיאנא און 'פרעדי מעק', און שטייער קרעדיט אייגנטום איז געווען סינדיקירט דורך 'ריטשמען האזינג'. דער קארפאָרעישען פאר שטיצנדע האזינג האט אויך צוגעשטעלט א 4 מיליאן דאלערדיגע איינקויף הלוואה וועלכע האט אריינגערעכנט פּאָנדס פאר בעפאר-דעוועלאָפּמענט.

'האומס ענד קאמיוניטי ריניועלי קאמיסיאנערין רוט-ענע וויסנאוסקאס האט געזאגט, "אין די לעצטע צענדליג-יאר האט HCR אינוועסטירט איבער 1.5 ביליאן דאלער צו שאפן און אפהיטן הויכע-קוואליטעט צוגענגליכע האזינג, באקעמפן היימלאזיגקייט און פארברייטערן עקאנאמישע אנטוויקלונג לענגאויס די בראנקס. די 'פלעינס' בויט אויף אונזער מאמענטום מיט 98 נייע טראנזיט-אריענטירטע און ענערגיע-גינציגע וואוינונגען, אריינגערעכנט 49 דירות באשטימט פאר ערוואקסענע וועלכע נויטיגן זיך אין אונטערהאלט סערוויסעס צו עררייכן זעלבסטשטענדיגקייט און סטאביליטעט. דורך ארבעטן נאענט מיט אונזערע צוזאמארבעטער ביי די 'דאָו' פּאָנד און ראבערט סענבארן דעוועלאָפּמענט, קענען מיר העלפן דעם גאנצן וועיקפיעלד קאמיוניטי בענעפיט פון דעם נייעם דעוועלאָפּמענט."

אפיס פון צייטווייליגע און דיסאָביליטי הילף קאמיסיאנער דעניעל דאָבליו. טיעץ האט געזאגט, "אומסטאבילע וואוינונגס אומשטענדן קענען פארשטעלן א גרויסע און אפטמאל לעבנס-דראענדע קאנסעקווענצן פאר ניו יארקער וועלכע וואוינען מיט א כראנישע קראנקהייט — איבערהויפט פאר די מיט HIV. די 'פלעינס' וועלן באזארגן סיי סטאבילע האזינג און אונטערהאלט סערוויסעס צו פארזיכערן אז איינוואוינער האבן דאס וואס זיי נויטיגן זיך אויף צו בלייבן געזונט און וואוינען

זעלבסטשטענדיג אין זייער קאמיוניטי. דער פראיעקט, ווי פילע אנדערע געשטיצט דורך דעם היימלאזע האזינג און הילף פראגראם, פארטרעט גאווערנער האוקוליס שטאנדהאפט'יגע אנטשלאסנקייט צו פארזיכערן אז אלע ניו יארקער האבן א זיכערע, סטאבילע ארט אנצורופן א היים, אריינגערעכנט די מערסטע באדערפטיגע צווישן אונז. "

ניו יארק סטעיט ענערגיע פארשונג און אנטוויקלונג אויטאריטעט פרעזידענטקע און CEO דאריען עם. האריס האט געזאגט, "ווען פארענדיגט, וועלן די 'פלעינס אפארטמענטס' צושטעלן הויכע ענערגיע-שפארזאמע האזינג פאר נידעריגע איינקונפט און עלטערע איינוואוינער אין צפון בראנקס מיט אן ריי שטיצע סערוויסעס און ריינע סאלאר ענערגיע אויפ'ן ארט. דער פראיעקט שטיצט גאווערנער האוקוליס אנטשלאסנקייט צו עררייכן צוויי מיליאן קלימאט-גינציגע וואוינונגען און גלייכצייטיג פארזיכערן אז נידעריגע-איינקונפט ניו יארקער האבן צוטריט צו געזונטע, צוגענגליכע האזינג און געניסן מיט ישר'דיגקייט אין דער טראנזיציע צו א ריינע ענערגיע עקאנאמיע."

קאנגרעסמאן דזשאמאל באומען האט געזאגט, "איך לויב דעם 'דאָו' פּאַנד פאַר שטעלן אלס הויפט ציל די וואוילזיין פון מענטשן דורך דעם 98 יוניט האזינג אנטוויקלונג, מיט פולשטענדיגע סערוויסעס וואס שפיגלט אפ די באהאנדלונג צענטער אינוועסטירונגען וואס מיר דארפן אויף צו מאכן מער אזעלכע. ניו יארק האט א שרעקליכע האזינג קריזיס, און די בראנקס איז דער סאמע צענטער פון דעם קריזיס. אין די בראנקס זעען מיר רענט פרייזן שטייגן גאר הויך און א רעקארד צאל ארויסזעצונגען זינט דער פאנדעמיע האט זיך אנגעהויבן. דאס מאכט ענדיגן היימלאזיגקייט ווייטער ארויסצו פון דאס קענען דערגרייכן אין דעם רייכסטן לאנד אין דער וועלט — און איז א פאליסי דורכפאל. איך בין שטאלץ צו שטיצן דעם אונטערנעמונג און וועט פארזעצן ווייטער צו דרוקן פאר מער ישר'דיגע, צוגענגליכע און צוטריטליכע האזינג דורך פעדעראלע אינוועסטירונגען — ווי מיט מיין ביל דער 'אפארדעבל קאָ-אָפּ אקט' וואס איך האב לעצטנס אפירגעברענגט."

סטעיט סענאטאר דזשאמאל טי. בעילי האט געזאגט, "זיכערע, הויכע-קוואליטעט האזינג איז א העכסט-נייטיגע מענטשן רעכט. דער פראיעקט וועט שטיצן איינוואוינער מיט הויכע קוואליטעט צוגענגליכע האזינג און די אונטערהאלטנדע הילפס-מיטלען אין וועלכע זיי נייטיגן זיך אויף צו נאוויגירן די באלדיגע פאדערונגען פון דער פאנדעמיע און ווייטער. אונזער סטעיט שטייט אויס א פרעצעדענטלאזע היימלאזיגקייט און האזינג קריזיס, און צוגענגליכע האזינג איז איינע פון די וויכטיגסטע מיטלען וואס מיר האבן אויף צו העלפן באדערפטיגע ניו יארקער זיך צוריקשטעלן אויף די פיס און עררייכן לאנג-טערמיניגע סטאביליטעט. איך בין דערהייטערט זיך צו פרייען מיט'ן אנהייב פון קאנסטרוקציע אויף דעם וויכטיגן פראיעקט אין מיין דיסטריקט און איך קוק ארויס צו איר פארענדיגונג."

אסעמבלי-מיטגליד דזשעפרי דינאוויץ האט געזאגט, "עס איז קיין שום פראגע נישט אז אונזער שטאט איז אין א דרינגענדער נויט פון ווירקליך צוגענגליכע האזינג, איבערהויפט פאר עלטערע איינוואוינער און מענטשן וועלכע נייטיגן זיך אין מער שטיצע סטרוקטורן צו העלפן אויסהאלטן האזינג סטאביליטעט. עס פריידט מיר אז HCR זעצט פאר ווייטער דער באמיונג צו מוטיגן צוגענגליכע האזינג אנטוויקלונג אין די בראנקס, און איך קוק ארויס צו דעם פראיעקט'ס פארענדיגונג."

בראנקס בארא פרעזידענט וואנעסא על. גיבסאן האט געזאגט, "עס איז א באדויערנדער ווירקליכקייט אז מיר זענען אין א האזינג קריזיס אין ניו יארק סיטי, וועלכע איז בלויז ערגער געמאכט דורך דער קאָויד-19 פאנדעמיע. די נויט פאר צוגענגליכע, הויכע-קוואליטעט, זיכערהייט און אונטערהאלט האזינג איז ביים העכסטן שטאפל און איז נייטיג אין אונזער קאמף צו רעדוצירן היימלאזיגקייט. איך וויל דאנקען דעם ניו יארק סטעיט 'האומס ענד קאמיוניטי רינעוועלי' און ניו יארק סטעיט אפיס פון צייטווייליגע און דיסאביליטי הילף פאר זייער שטיצע פון דעם וויכטיגן פראיעקט וואס וועט באזארגן באקוועמליכקייטן און

ארומנעמיגע סערוויסעס צו אונזערע איינוואוינער מיט HIV/AIDS, אונזערע עלטערע איינוואוינער און אנדערע אומבאהאלפענע ניו יארקער אין צפון בראנקס.

סיטי קאונסיל מיטגלידער עריק דינאוויץ האט געזאגט, "צוגענגליכע האַוזינג פאר אומבאשיצטע טיילן פון דער באפעלקערונג, אריינגערעכנט נידעריגע-איינקונפט, געוועזענע היימלאזע מענטשן און עלטערע איינוואוינער דארף קומען מיט שטיצע סיסטעמען אויפ'ן ארט. דאס איז גענוי וואס די 'פלעינס' טוט, און די ארומנעמיגע סערוויסעס וועלכע זיי וועלן צושטעלן פארזיכערט אז נייע טענאנטן וועלן נישט בלויז האבן א דאך איבער'ן קאפ, נאר זייערע אלע באדערפענישן וועלן אויך נאכגעקומען ווערן. די האַוזינג קריזיס אפעקטירט ניו יארקער איבער דער גאנצער שטאט, און צוליב דעם בין איך אזוי גאר דאנקבאר און דערמוטיגט אז דער דעוועלאָפּמענט וועט סערווירן די געברויכן פון מיינע דיסטריקט איינוואוינער און וועיקפיעלד."

עקזעקיוטיוו וויצע פרעזידענט פון האַוזינג פון די 'דאָו' פּאַנד דזשאן מעקדאנעלד האט געזאגט, "ניו יארק שטייט ביי א פרשת דרכים. אונזער שטאט'ס ערהוילונג ווערט צוריקגעהאלטן דורך צוויי זאכן. צום ערשט איז די צוויי-פאכיגע פראבלעם פון אפגעשוואכטע פובליק זיכערהייט און שמוציגע גאסן, ביידע סימפטאמען פון שטייגנדע היימלאזיגקייט וואס דער 'דאָו' פּאַנד'ס 'גרייט', וויליג און פעאיג" פראגראם איז אן איבערצייגטע און שטייט גרייט עס צו אדרעסירן. צווייט איז דער שטאט'ס חסרון פון צוגענגליכע און אונטערהאלטנדע דירות. איך שטאלציר מ'ך צו האבן אויפגעזען די וואוקס פון דער 'דאָו' פּאַנד'ס טראנזיציאנעלע, צוגענגליכע און אונטערהאלטנדע האוזינג פארטפעל אויף איבער איין מיליאן סקווער פיס. ווען פארענדיגט וועט די 'פלעינס' זיך אנשליסן מיט דעם העכסט-נייטיגן אנגייענדע באהאנדלונג, צושטעלנדיג הויכע-קוואליטעט שטובער צו 90 פון אונזערע ניו יארקער מיט-בירגער וועלכע זענען די מערסטע באדערפטיגט, ווי אויך זייערע פאמיליעס."

ראבערט סענבארן, פון 'ראבערט סענבארן דעוועלאָפּמענט', האט געזאגט, "ראבערט סענבארן דעוועלאָפּמענט איז דערהייטערט צו זיין א מיטארבעטער אין די אנטוויקלונג פון די 'פלעינס', אונזער צווייטער צוזאמארבעט מיט די 'דאָו' פּאַנד. די 'פלעינס' פארטרעט אונזער אנגייענדע אנטשלאסנקייט צו אנטוויקלען דורכגעטראכט אויססטייליזירטע, טעכנאלאגיש פארגעשריטענע וואוינונגען מיט אינטעגרירטע סערוויסעס; א באקוועמע ענווייראָנמענט מיט גרייטע סערוויסעס וועלכע וועלן פארשטערקערן די לעבנס פון אלע איינוואוינער. מיר גראטולירן דעם 'דאָו' פּאַנד אויף דעם לעצטן אונטערהאלט האוזינג אונטערנעמונג."

מייקל מילאזא, סיניאר וויצע פרעזידענט פון 'אַרידזשיניעשיענס' ביי 'מערטשענטס קאפיטאלי, האט געזאגט, "דער 'דאָו' פּאַנד איז געווען א זייל פון שטיצנדע האַוזינג אין ניו יארק סיטי אויף איבער 30 יאר, און עס איז אונז א כבוד צו האבן געווען א טייל פון דער לעצטנסדיגער 'דע פלעינס' טראנזאקציע אין די בראנקס. אלס איינע פון דעם לאנד'ס מערסט-צוגענגליכע האַוזינג פינאניצירער, מיר, ביי 'מערטשענטס' זוכן שטענדיג נייע וועגן צו סערווירן די האַוזינג געברויכן פון באפעלקערונגען לענגאויס די יו-עס. דורך ארבעטן מיט דעם 'דאָו' פּאַנד, שאפן מיר זיכערע, נייע און אונטערהאלטנדע דירות פאר באלד 100 פון ניו יארק'ס מערסט באדערפטיגע איינוואוינער. די 'פלעינס' וועלן צושטעלן א שיינטורעם פון האפענונג און נייטיגע סערוויסעס צו נויטבאדערפטיגע יחידים. מיר זענען דאנקבאר פאר די צוזאמארבעט און האבן גרויס חשק צו שטיצן אונזערע האַוזינג באמייאונגען אינאיינעם לענגאויס ניו יארק."

###