



De publicación inmediata: 25/05/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA EL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES POR \$49 MILLONES EN EL BRONX**

*The Plains proporcionará 98 hogares asequibles de bajo consumo en Wakefield*

*El desarrollo ofrecerá servicios de apoyo en el lugar de parte de The Doe Fund para 49 adultos desamparados*

*Forma parte del plan integral de vivienda de cinco años de \$25,000 millones de la gobernadora*

*Hay ilustraciones disponibles [aquí](#)*

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy el inicio de la construcción de un desarrollo de viviendas de apoyo asequibles de \$49 millones en la sección Wakefield del norte del Bronx. The Plains proporcionará 98 hogares asequibles con servicios de apoyo, con 49 unidades reservadas para adultos sin hogar y que tienen VIH/SIDA, y otros 20 apartamentos reservados para personas mayores de 62 años.

"La inversión sostenida en la creación y preservación de viviendas seguras y asequibles para los neoyorquinos es la piedra angular de mi administración", **dijo la gobernadora Hochul**. "Este nuevo desarrollo demuestra nuestro compromiso de aumentar la oferta de viviendas de calidad en todo el Bronx y de mantener a nuestros residentes más vulnerables activos, comprometidos y con vidas más saludables e independientes".

The Plains forma parte de los magníficos planes de la gobernadora Hochul para hacer que la vivienda sea más asequible, equitativa y estable. En el presupuesto estatal recientemente aprobado, la gobernadora incluyó y garantizó con éxito un nuevo plan de vivienda integral de cinco años de \$25,000 millones, que aumentará la oferta de viviendas al crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales.

The Plains constará de un solo edificio de nueve pisos con 98 apartamentos en 4519 White Plains Road. Todos los apartamentos serán asequibles para hogares que tengan ingresos equivalentes o inferiores al 80% del ingreso promedio del área.

Se reservarán cuarenta y nueve apartamentos para adultos sin hogar que tendrán acceso a servicios de apoyo en el lugar financiados a través de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) y administrados por The AIDS Institute. The Doe Fund brindará servicios de gestión de casos clínicos y de vivienda a los residentes, incluida la coordinación de la atención médica y de salud mental.

El proyecto está diseñado para cumplir con los estándares de eficiencia energética Nivel 2 del nuevo programa de construcción multifamiliar de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) y la certificación LEED Gold para hogares. El edificio tendrá un techo ecológico y paneles solares fotovoltaicos. Las características adicionales de eficiencia energética incluirán sistemas de calefacción y aire acondicionado de flujo variable, eléctricos y de alta eficiencia; iluminación LED de dos niveles con sensores de movimiento y certificación Energy-Star; electrodomésticos con certificación Energy-Star; y accesorios de plomería de bajo flujo.

Los servicios residenciales incluirán almacenamiento para inquilinos, oficinas para el personal del programa y una sala de usos múltiples para que la usen el programa y los inquilinos por igual, así como seguridad las 24 horas, los 7 días de la semana y un superintendente interno. La residencia también contará con lavandería en el lugar, un gimnasio y un espacio privado de recreación al aire libre. The Plains está convenientemente ubicado cerca de las estaciones de metros, trenes de cercanía y autobuses.

El desarrollo es una empresa conjunta entre The Doe Fund y Robert Sanborn Development.

El financiamiento estatal para The Plains incluye créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generarán \$25 millones de capital y un subsidio de \$9.7 millones de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés). La Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del Estado de Nueva York aportó subvenciones por \$4.9 millones mediante el Programa de Vivienda y Asistencia para Personas Sin Hogar (Homeless Housing and Assistance Program). La NYSERDA proporcionará \$78,800 en apoyo.

The Doe Fund obtuvo préstamos permanentes y para la construcción del sector privado a través de Merchants Bank of Indiana y Freddie Mac, y el capital de créditos fiscales estuvo sindicado por Richman Housing. Corporation for Supportive Housing también otorgó un préstamo para adquisiciones de \$4 millones que incluía fondos para la etapa previa al desarrollo.

**La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, manifestó:** "En la última década, HCR ha invertido más de \$1,500 millones para crear y preservar viviendas asequibles de calidad, luchar contra la falta de vivienda y expandir el desarrollo económico en todo el Bronx. The Plains se basa en nuestro impulso con 98 nuevas viviendas orientadas al tránsito y de bajo consumo, incluidos 49 apartamentos reservados para adultos que necesitan servicios de apoyo para lograr la independencia y la estabilidad. Al trabajar en estrecha colaboración con nuestros socios en The Doe Fund y Robert Sanborn Development, podemos ayudar a toda la comunidad de Wakefield a beneficiarse de este nuevo desarrollo."

**El comisionado de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados, Daniel W. Tietz, indicó:** "La inestabilidad de la vivienda puede tener consecuencias importantes y, con frecuencia, potencialmente mortales para los neoyorquinos que viven con una enfermedad crónica, especialmente para aquellas personas que tienen VIH. The Plains brindará viviendas estables y servicios de apoyo para garantizar que los residentes tengan lo que necesitan para mantenerse saludables y vivir de forma independiente en su comunidad. Este proyecto, como muchos otros apoyados por el Programa de Vivienda y Asistencia para Personas Sin Hogar, representa el firme compromiso de la gobernadora Hochul de garantizar que todos los neoyorquinos tengan un lugar seguro y estable al que llamar hogar, incluidos los más vulnerables".

**La presidenta y directora ejecutiva de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del estado de Nueva York, Doreen M. Harris, dijo:** "Cuando estén terminados, The Plains Apartments ofrecerán viviendas asequibles de alta eficiencia energética para residentes de bajos ingresos y personas mayores en el norte del Bronx con una variedad de servicios de apoyo y energía solar limpia en el lugar. Este proyecto respalda el compromiso de la gobernadora Hochul de lograr dos millones de hogares ecológicos y, al mismo tiempo, garantiza que los neoyorquinos de bajos ingresos tengan acceso a viviendas asequibles saludables y se beneficien equitativamente en la transición a una economía de energía limpia".

**El representante Jamaal Bowman afirmó:** "Felicitó a The Doe Fund por priorizar el bienestar de las personas a través de este desarrollo de viviendas de 98 unidades con servicios de apoyo que reflejan las inversiones en centros de atención que debemos aprovechar. Nueva York tiene una crisis de vivienda devastadora y el Bronx es el epicentro de esa crisis. En el Bronx, vemos un aumento vertiginoso de los alquileres y un número récord de desalojos desde que empezó esta pandemia. Esto hace que terminar con la falta de vivienda esté aún más fuera del alcance en el país más rico del mundo, y es un fracaso de la política. Estoy orgulloso de apoyar esta iniciativa y seguiré presionando por viviendas más equitativas, asequibles y accesibles a través de inversiones federales, como lo hago con mi proyecto de ley The Affordable CO-OP Act que presenté recientemente".

**El senador Jamaal T. Bailey indicó:** "La vivienda asequible, segura y de calidad es un derecho humano esencial. Este proyecto apoyará a los residentes con viviendas asequibles de alta calidad y los recursos de apoyo que necesitan para enfrentar los desafíos inmediatos de la pandemia y más allá. Nuestro estado se enfrenta a una crisis de vivienda y desamparo sin precedentes, y la vivienda asequible es una de las herramientas más importantes que tenemos para ayudar a los neoyorquinos vulnerables a recuperarse y lograr una estabilidad a largo plazo. Me encanta celebrar el inicio de la construcción de este importante proyecto en mi distrito y espero verlo finalizado".

**El asambleísta Jeffrey Dinowitz comentó:** "No hay duda de que nuestra ciudad necesita desesperadamente viviendas que sean realmente asequibles, especialmente para los adultos mayores y las personas que necesitan estructuras de apoyo adicionales para ayudar a mantener la estabilidad de la vivienda. Me complace que HCR continúe con el esfuerzo de promover el desarrollo de viviendas asequibles en el Bronx, y espero con ansias la finalización de este proyecto".

**La presidenta del condado de Bronx, Vanessa L. Gibson, afirmó:** "Es una triste realidad que estemos en una crisis de vivienda en la ciudad de Nueva York, que solo se ha visto exacerbada por la pandemia de COVID-19. La necesidad de viviendas asequibles, de calidad, seguras y de apoyo está en su punto más alto y es esencial en nuestra lucha para reducir el desamparo. Quiero agradecer a Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York y a la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados del Estado de Nueva York por su apoyo a este importante proyecto que proporcionará comodidades y servicios integrales para nuestros residentes que tienen VIH/SIDA, nuestros adultos mayores y otros neoyorquinos vulnerables en el norte del Bronx".

**El concejal de la ciudad Eric Dinowitz indicó:** "La vivienda asequible para las poblaciones vulnerables, incluidas las personas de bajos ingresos, las personas sin hogar y los adultos mayores, deben contar con sistemas de apoyo. Eso es exactamente lo que está haciendo The Plains, y los servicios integrales que brindará aseguran que los nuevos inquilinos no solo tengan un techo sobre sus cabezas, sino que también puedan satisfacer todas sus necesidades. La crisis de la vivienda está afectando a los neoyorquinos de toda la ciudad, por lo que estoy muy agradecido y motivado de este desarrollo sirva a mis electores en Wakefield".

**El vicepresidente ejecutivo de Viviendas de The Doe Fund, John McDonald, comentó:** "Nueva York está en una encrucijada. La recuperación de nuestra ciudad se ve frenada por dos cosas. Primero, la convergencia de la erosión de la seguridad pública y las calles sucias, ambos síntomas del aumento de personas sin hogar, y el Programa Listos, Dispuestos y Capaces (Ready, Willing & Able Program) de The Doe Fund está probado y preparado para abordarlo. En segundo lugar, tenemos la falta de viviendas asequibles y de apoyo en la ciudad. Me enorgullece haber supervisado el crecimiento de la cartera de viviendas transitorias, asequibles y de apoyo de The Doe Fund a más de un millón de pies cuadrados. Cuando esté

terminado, The Plains se unirá a esta continuidad esencial de atención, y brindará viviendas de alta calidad a 90 de nuestros conciudadanos neoyorquinos más necesitados, así como a sus familias".

**Robert Sanborn, de Robert Sanborn Development, indicó:** "Robert Sanborn Development se complace en ser socio en el desarrollo de The Plains, nuestra segunda colaboración con The Doe Fund. The Plains representa nuestro compromiso continuo con el desarrollo de productos de última generación cuidadosamente diseñados, viviendas de última generación con servicios integrados, un entorno cómodo con servicios disponibles que mejorarán la vida de todos los residentes. Felicitamos a The Doe Fund por este último esfuerzo de viviendas de apoyo".

**Michael Milazzo, vicepresidente sénior de Originations at Merchants Capital, manifestó:** "The Doe Fund ha sido un pilar de la viviendas de apoyo en la ciudad de Nueva York durante más de 30 años, y nos sentimos honrados de haber sido parte de la reciente transacción de The Plains en el Bronx. Como uno de los principales financiadores de viviendas asequibles del país, en Merchants siempre estamos buscando nuevas formas de satisfacer las necesidades de vivienda de las poblaciones de los EE. UU. Al trabajar con The Doe Fund, estamos creando viviendas seguras, nuevas y de apoyo para casi 100 de los residentes más vulnerables de Nueva York. The Plains brindará un faro de esperanza y los servicios necesarios a las personas necesitadas. Estamos agradecidos por esta asociación y ansiosos por reforzar nuestros esfuerzos de vivienda juntos en todo Nueva York".

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418