



Для немедленной публикации: 25.05.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОГО  
КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ 49 МЛН ДОЛЛАРОВ США  
В БРОНКСЕ**

***В жилом комплексе The Plains разместятся 98 энергоэффективных  
доступных квартир в Уэйкфилде***

***Жилой комплекс предложит 49 бездомным взрослым гражданам  
сопутствующие социальные услуги от Doe Fund***

***Проект является частью губернаторского комплексного пятилетнего  
плана жилищного строительства с бюджетом 25 млрд долларов***

***Визуальные модели доступны [здесь](#)***

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о начале строительства комплекса доступного и социального жилья стоимостью 49 млн долларов США в городе в Уэйкфилде, Северный Бронкс. В жилом комплексе The Plains будет 98 доступных квартир с социальными услугами, причем 49 из них зарезервированы для бездомных взрослых, страдающих ВИЧ/СПИД, а другие 20 квартир предназначены для пожилых граждан в возрасте 62 лет и старше.

«Постоянные инвестиции в создание и сохранение безопасного, доступного жилья для ньюйоркцев — краеугольный камень работы моей администрации, — **заявила губернатор Хокул.** — Этот новый жилой комплекс является демонстрацией наших обязательств расширять доступность качественного жилья в Бронксе и обеспечивать активность, занятость, здоровый и независимый образ жизни наших наиболее уязвимых граждан».

Жилой комплекс The Plains является частью масштабного плана губернатора Хокул, призванного сделать жилье более доступным и стабильным и обеспечить соблюдение принципов равноправия. В недавно принятый бюджет губернатор успешно включила новый комплексный пятилетний план жилищного строительства стоимостью 25 млрд долларов США, который увеличит жилищный фонд путем создания или сохранения 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с сопутствующими социальными

услугами для незащищенных групп населения, и предусматривает электрификацию еще 50 тысяч квартир.

Жилой комплекс The Plains представляет собой одиночное девятиэтажное здание, состоящее из 98 квартир по адресу 4519 White Plains Road. Все квартиры будут доступны для домохозяйств с уровнем дохода, не превышающим 80 % от медианного дохода по региону.

Сорок девять домов будут зарезервированы для бездомных взрослых, которые будут иметь доступ к социальным услугам, финансируемым в рамках инициативы по предоставлению социального жилья (Empire State Supportive Housing Initiative). Их распределением будет заведовать Институт СПИДа (AIDS Institute). Фонд The Doe Fund будет предоставлять медицинские и коммунальные услуги жителям, в том числе координацию обеспечения психического здоровья и медицинского обслуживания.

Проект был создан в соответствии со стандартами энергоэффективности второго этапа Программы нового многоквартирного строительства (Multifamily New Construction Program Tier 2) Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority) и золотого стандарта LEED в области жилищного строительства. Здание будет оборудовано озелененной крышей и фотоэлектрическими солнечными батареями. Дополнительные средства обеспечения энергоэффективности включают высокоэффективные электрические системы отопления, системы кондиционирования воздуха и вентиляции с переменным потоком воздуха, двухуровневые светодиодные светильники с датчиком движения стандарта Energy-Star, электрические устройства по стандарту Energy Star и слабопроточные сантехнические системы.

В качестве жилищных удобств предусмотрены кладовые, кабинеты для сотрудников программы и многоцелевое помещение для жильцов и сотрудников программы, а также круглосуточная система безопасности с проживанием управляющего жилым комплексом на его территории. В здании будут также размещены прачечные, фитнес-центр и место для отдыха на свежем воздухе, открытое только для жильцов. Жилой комплекс The Plains удобно расположен рядом с метро, автобусными остановками и станциями пригородной железной дороги.

Комплекс является совместным предприятием фонда The Doe Fund и компании Robert Sanborn Development.

Финансирование комплекса со стороны штата включает федеральные налоговые льготы по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Federal Low-Income Housing Tax Credits), которые обеспечат получение 25 млн долларов США в виде акционерного капитала и 9,7 млн долларов США в форме субсидий от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community

Renewal). Управление штата Нью-Йорк по вопросам предоставления временной помощи и помощи по инвалидности (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) выделит 4,9 млн долларов США в рамках своей Программы предоставления жилья и помощи бездомным (Homeless Housing Assistance Program). Управление NYSEERDA обеспечит поддержку в размере 78 800 долларов США.

Doe Fund получил бессрочные ссуды и кредиты на производство строительства в частном секторе у Merchant's Bank of Indiana в Индиане и Freddie Mac, а в акционерном капитале по налоговой льготе имеется часть, субсидированная компанией Richman Housing. Корпорация Corporation for Supportive Housing также предоставила кредит на приобретение в размере 4 млн долларов США, в который входили средства на предшествующие строительству работы.

**Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):** «За последнее десятилетие наше Управление инвестировало более 1,5 млрд долларов США в создание и сохранение качественного и доступного жилья, борьбу с бездомностью и расширение экономического развития в Бронксе. Жилой комплекс The Plains придаст этой работе новый импульс с 98 новыми транзитно-ориентированными и энергоэффективными квартирами, в том числе 49 жилищами для лиц, нуждающихся в дополнительных услугах, чтобы достичь независимости и стабильности. В результате тесного сотрудничества с нашими партнерами из The Doe Fund и Robert Sanborn Development мы можем помочь всему Уэйкфилду получить преимущества от нового комплекса».

**Руководитель Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) Дэниел У. Тиц (Daniel W. Tietz):** «Жилищная нестабильность имеет существенные и зачастую угрожающие последствия для ньюйоркцев, живущих с хроническими заболеваниями, особенно ВИЧ. Жилой комплекс The Plains обеспечит стабильное жилье и дополнительные услуги, чтобы у жителей было все, что им необходимо для здоровой и независимой жизни в их сообществе. Этот проект, как многие подобные ему проекты, обеспечиваемые Программой предоставления жилья и помощи бездомным (Homeless Housing and Assistance Program), демонстрирует неустанные усилия губернатора Хокул, направленные на то, чтобы все жители Нью-Йорка, в том числе и самые уязвимые из нас, имели безопасное и стабильное жилье, которое они смогут называть своим домом».

**Президент и генеральный директор Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris):** «После завершения комплекс The Plains Apartments предоставит высокоэнергоэффективное и доступное жилье для малообеспеченных и пожилых граждан в Северном Бронксе, дополненное целым рядом вспомогательных услуг и источниками чистой солнечной энергии. Этот проект содействует выполнению обязательства губернатора Хокул по

обеспечению двух миллионов климатически безопасных домов, чтобы малообеспеченные ньюйоркцы могли получить доступ к здоровому и доступному жилью и равные преимущества, связанные с переходом к экономике чистой энергии».

**Член Палаты представителей Джамаал Боуман (Jamaal Bowman):** «Я высоко оцениваю работу Dore Fund по выдвиганию благосостояния граждан в число своих приоритетов и строительство этого 98-квартирного жилого комплекса с дополнительными услугами, которые станут инвестициями в заботу о гражданах, и мы нуждаемся в большем количестве подобных инвестиций. В Нью-Йорке бушует жилищный кризис, а Бронкс находится в его эпицентре. С начала пандемии арендная плата в Бронксе росла ударными темпами, как и число выселений из жилья. Это отдаляет победу над бездомностью для богатейшей нации в мире — и это политический провал. Я с гордостью поддерживаю эту инициативу и продолжу свою работу по обеспечению равных возможностей и доступности недорогого жилья через федеральное инвестирование. Таков, например, недавно представленный мною законопроект Закон о доступных жилищных кооперативах (Affordable CO-OP Act)».

**Сенатор штата Джамаал Т. Бэйли (Jamaal T. Bailey):** «Безопасное, качественное и доступное жилье — это основное право человека. Данный проект обеспечит граждан высококачественным доступным жильем и дополнительными ресурсами, необходимыми для преодоления проблем, связанных с пандемией и не только. Наш штат переживает беспрецедентный жилищный кризис и проблемы бездомности, и доступное жилье является одним из важнейших инструментов, имеющихся у нас, чтобы помочь уязвимым ньюйоркцам снова встать на ноги и достичь долгосрочной стабильности. Я очень рад отпраздновать начало строительства в рамках этого важного проекта в моем округе и с нетерпением жду его завершения».

**Член Законодательного собрания Джеффри Диновиц (Jeffrey Dinowitz):** «Несомненно, наш город остро нуждается в по-настоящему доступном жилье, особенно для пожилых граждан и людей, нуждающихся в дополнительной поддержке для поддержания жилищной стабильности. Я рад, что HCR продолжает работать над расширением предложения доступного жилья в Бронксе и с нетерпением жду завершения этого проекта».

**Президент района Бронкс Ванесса Л. Гибсон (Vanessa L. Gibson):** «Печально осознавать, что в городе Нью-Йорке свирепствует жилищный кризис, который только усугубился в связи с пандемией COVID-19. Нужда в доступном, качественном, безопасном социальном жилье остра, как никогда, и находится в центре нашего внимания по мере того, как мы ведем борьбу с бездомностью. Я хочу поблагодарить Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк и Управление штата Нью-Йорк по оказанию временной помощи и помощи инвалидам за их поддержку этого важного проекта, предоставляющего

удобства и вспомогательные услуги гражданам, живущим с ВИЧ/СПИД, пожилым людям и другим уязвимым категориям ньюйоркцев в Северном Бронксе».

**Член городского совета Эрик Диновиц (Eric Dinowitz):** «Доступное жилье для уязвимых категорий граждан, включая малообеспеченных, бывших бездомных и пожилых людей, должно с самого начала обладать набором дополнительных услуг. Все это мы наблюдаем в жилом комплексе The Plains, и доступные в нем вспомогательные услуги позволят обеспечить новым жильцам не только крышу над головой, но и удовлетворение их потребностей. Жилищный кризис влияет на весь Нью-Йорк, вот почему я столь признателен и вдохновлен тем, что этот жилой комплекс послужит на благо моим избирателям в Уэйкфилде».

**Исполнительный вице-президент по вопросам жилищного строительства в Doe Fund Джон Макдональд (John McDonald):** «Нью-Йорк стоит на перепутье. Восстановлению нашего города препятствуют два фактора. Первый — это одновременное ухудшение безопасности и грязь на улицах, причем оба этих симптома свидетельствуют об увеличении числа бездомных, и с ними программа «Готов, хочу и могу» (Ready, Willing & Able) фонда Doe Fund доказательно готова бороться. Второй фактор — это недостаток доступного социального жилья. Я горжусь тем, что руководил расширением портфеля транзитного, доступного социального жилья в Doe Fund до почти до ста тысяч квадратных метров. После завершения строительства жилой комплекс The Plains присоединится к этой важнейшей сети по уходу за гражданами, предоставив качественное жилье 90 нуждающимся ньюйоркцам, а также членам их семей».

**Роберт Санборн (Robert Sanborn), компания Robert Sanborn Development:** «Компания Robert Sanborn Development очень рада быть партнером в строительстве жилого комплекса The Plains, нашего второго совместного проекта с Doe Fund. Жилой комплекс The Plains демонстрирует наши постоянные усилия по развитию тщательно спроектированных и технологичных домов с дополнительными услугами — комфортной среды с доступными услугами, улучшающими жизнь всех обитателей этих домов. Поздравляем Doe Fund с очередным проектом создания социального жилья».

**Майкл Милаццо (Michael Milazzo), старший вице-президент по выдаче кредитов, компания Merchants Capital:** «Doe Fund в течение 30 лет являлся столпом строительства социального жилья в городе Нью-Йорке, и для нас большая честь стать частью недавнего проекта жилищного комплекса The Plains в Бронксе. Будучи одной из ведущих в стране организаций по финансированию доступного жилья, компания Merchants постоянно ищет новые пути удовлетворения потребностей населения всей страны в доступном жилье. Работая с Doe Fund, мы создаем безопасное, новое социальное жилье для почти 100 наиболее уязвимых жителей Нью-Йорка. Комплекс The Plains станет маяком надежды и необходимых услуг для нуждающихся граждан. Мы благодарны за это сотрудничество и с нетерпением ждем расширения наших совместных жилищных проектов по всему штату Нью-Йорк».

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418