



Do natychmiastowej publikacji: 25.05.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

## GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ROZPOCZĘCIE BUDOWY WARTEGO 49 MLN USD KOMPLEKSU MIESZKAŃ NIEDROGIEGO ZAKWATEROWANIA W BRONKSIE

***W budynku The Plains w Wakefield znajdzie się 98 energooszczędnych mieszkań niedrogiego zakwaterowania***

***Inwestycja będzie oferować usługi socjalne dla 49 osób dorosłych w kryzysie bezdomności świadczone przez The Doe Fund***

***Projekt jest częścią pięcioletniego kompleksowego planu mieszkaniowego gubernator o wartości 25 mld USD***

***Wizualizacje są dostępne [tutaj](#)***

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś rozpoczęcie budowy wartego 49 mln USD kompleksu mieszkań niedrogiego zakwaterowania w dzielnicy Wakefield w północnym Bronksie. W budynku o nazwie The Plains znajdzie się 98 mieszkań niedrogiego zakwaterowania z usługami socjalnymi. 49 z tych mieszkań będzie zarezerwowanych dla osób dorosłych w kryzysie bezdomności i żyjących z HIV/AIDS, a kolejne 20 zostanie przeznaczonych dla seniorów, którzy ukończyli 62 lata.

„Konsekwentne inwestowanie w budowę i utrzymanie bezpiecznych lokali niedrogiego zakwaterowania dla mieszkańców stanu Nowy Jork jest priorytetem mojej administracji” – **powiedziała gubernator Hochul**. „Ta inwestycja jest dowodem naszego zaangażowania na rzecz rozszerzenia bazy wysokiej jakości mieszkań w Bronksie oraz umożliwienia naszym najbardziej potrzebującym mieszkańcom prowadzenia aktywnego, zdrowszego i bardziej niezależnego życia”.

Inwestycja The Plains jest częścią szeroko zakrojonego planu gubernator Hochul, który ma na celu poprawę sytuacji mieszkaniowej pod względem przystępności, sprawiedliwości i stabilności. W uchwalonym niedawno budżecie stanowym gubernator zapowiedziała i zapewniła środki na nowy, pięcioletni, kompleksowy plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który przewiduje zwiększenie podaży mieszkań poprzez stworzenie lub zachowanie 100 000 lokali niedrogiego zakwaterowania w całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami socjalnymi dla grup społecznych znajdujących się w trudnej sytuacji, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań.

Kompleks The Plains będzie się składać z jednego dziewięciokondygnacyjnego budynku z 98 mieszkaniami przy 4519 White Plains Road. Wszystkie mieszkania będą dostępne dla gospodarstw domowych uzyskujących dochody na poziomie do 80% średniego dochodu w regionie (Area Median Income).

Czterdzieści dziewięć mieszkań zostanie zarezerwowanych dla osób dorosłych w kryzysie bezdomności, które będą miały dostęp do usług socjalnych na miejscu, finansowanych w ramach Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork i administrowanych przez Instytut ds. AIDS. Organizacja The Doe Fund zapewni mieszkańcom usługi w zakresie zarządzania lokalami i opieki klinicznej, obejmujące m.in. koordynację procesu leczenia i dbania o zdrowie psychiczne.

Projekt spełnia standardy w zakresie efektywności energetycznej realizowanego przez Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) programu budowy nowych budynków wielorodzinnych (Multifamily New Construction Program), który jest obecnie w 2 fazie realizacji, oraz złotego certyfikatu LEED dla budynków mieszkaniowych. Budynek będzie miał trawiasty dach i instalację fotowoltaiczną. Dodatkowe energooszczędne wyposażenie obejmuje wysokowydajne, elektryczne systemy grzewczo-nawiewne o zmiennym przepływie, dwupoziomowe oświetlenie LED z czujnikami ruchu zgodne z normą Energy-Star, urządzenia zgodne z normą Energy-Star oraz niskoprzepływową instalację wodno-kanalizacyjną.

W budynku znajdą się przechowalnia, biura dla pracowników programu oraz sala ogólnego przeznaczenia na potrzeby programu i lokatorów. Przewidziano także całodobową ochronę i pomieszczenie dozorczy. Obiekt będzie również wyposażony w pralnię, centrum fitness i prywatną przestrzeń rekreacyjną na świeżym powietrzu. W pobliżu znajdują się stacja metra, przystanki autobusowe i stacje kolei podmiejskiej. Inwestycja jest wspólnym przedsięwzięciem The Doe Fund oraz Robert Sanborn Development.

Finansowanie The Plains ze środków stanowych obejmuje przyznanie federalnych ulg podatkowych na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, które umożliwią wygenerowanie 25 mln USD w kapitale i 9,7 mln USD w dotacjach z Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork. Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością Stanu Nowy Jork przeznaczy 4,9 mln USD w ramach Programu pomocy mieszkaniowej dla osób w kryzysie bezdomności (Homeless Housing Assistance Program). NYSERDA zapewni wsparcie w wysokości 78 800 USD.

Organizacja The Doe Fund uzyskała kredyty budowlane z sektora prywatnego i kredyty stałe z Merchant's Bank of Indiana i Freddie Mac, a także kapitałową ulgę podatkową przyznaną przez Richman Housing. Kredytu inwestycyjnego w wysokości 4 mln USD, obejmującego środki na wstępne zagospodarowanie terenu, udzieliła organizacja Corporation for Supportive Housing.

**Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej (Homes and Community Renewal, HCR), RuthAnne Visnauskas, powiedziała:** „W ciągu ostatniej dekady HCR zainwestował ponad 1,5 mld USD w budowę i utrzymanie wysokiej jakości mieszkań niedrogiego zakwaterowania, walkę z bezdomnością oraz rozwój gospodarczy w całym Bronksie. Inwestycja The Plains jest częścią tej inicjatywy. Obejmuje ona 98 nowych, energooszczędnych mieszkań z dogodnym dojazdem, w tym 49 mieszkań przeznaczonych dla osób dorosłych, które potrzebują usług socjalnych, aby osiągnąć niezależność i stabilność. Dzięki ścisłej współpracy z naszymi partnerami z The Doe Fund i Robert Sanborn Development możemy pomóc całej społeczności Wakefield czerpać korzyści z tej nowej inwestycji”.

**Komisarz Biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością, Daniel W. Tietz, powiedział:** „Niestabilna sytuacja mieszkaniowa może mieć poważne i groźne konsekwencje dla osób cierpiących na choroby przewlekłe – zwłaszcza zakażonych wirusem HIV. Inwestycja The Plains zapewni dostęp do stałych mieszkań i usług socjalnych, aby zaspokoić podstawowe potrzeby mieszkańców oraz pomóc im zachować zdrowie i cieszyć się niezależnością w swojej społeczności. Projekt ten, podobnie jak wiele innych wspieranych przez Program pomocy mieszkaniowej dla osób w kryzysie bezdomności, jest wyrazem niezłomnego zaangażowania gubernatora Hochul w zapewnienie wszystkim mieszkańcom stanu Nowy Jork, także tym najbardziej potrzebującym, bezpiecznego i stabilnego miejsca do zamieszkania”.

**Prezes i dyrektor naczelna Urzędu ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork, Doreen M. Harris, powiedziała:** „Po zakończeniu budowy w kompleksie The Plains powstaną wysoce energooszczędne mieszkania niedrogiego zakwaterowania dla osób o niskich dochodach i starszych mieszkańców północnego Bronxu, z bogatą ofertą usług pomocniczych i czystą energią słoneczną na miejscu. Projekt ten wpisuje się w zobowiązanie gubernatora Hochul do zbudowania dwóch milionów ekologicznych mieszkań, zapewniając jednocześnie osobom o niskich dochodach dostęp do zdrowych mieszkań niedrogiego zakwaterowania oraz sprawiedliwy podział korzyści z przejścia na gospodarkę opartą na czystej energii”.

**Członek Izby Reprezentantów, Jamaal Bowman, powiedział:** „Dziękuję organizacji The Doe Fund za priorytetowe potraktowanie kwestii dobrostanu naszych mieszkańców poprzez budowę 98 mieszkań z dostępem do usług pomocniczych zgodnie z naszym planem zakładającym większy nacisk na inwestycje w potrzebne ośrodki opieki. Stan Nowy Jork boryka się z poważnym kryzysem mieszkaniowym, którego epicentrum znajduje się w Bronksie. Od początku pandemii odnotowano tu gwałtowny wzrost czynszów i rekordową liczbę eksmisji. Powoduje to dalsze utrudnienia w procesie walki z bezdomnością w najbogatszym kraju świata – co jest dowodem porażki naszej polityki. Z dumą popieram tę inicjatywę i będę nadal działać na rzecz budowy łatwo dostępnych mieszkań niedrogiego zakwaterowania dzięki inwestycjom federalnym – na przykład poprzez mój projekt Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych niedrogiego zakwaterowania (Affordable CO-OP Act), który niedawno przedstawiłem”.

**Senator stanowy Jamaal T. Bailey powiedział:** „Dostęp do bezpiecznych, dobrej jakości mieszkań niedrogiemu zakwaterowaniu to podstawowe prawo człowieka. Projekt ten zapewni mieszkańcom wysokiej jakości lokale niedrogiemu zakwaterowaniu oraz usługi socjalne, które pomogą im radzić sobie z bezpośrednimi wyzwaniami związanymi z pandemią i nie tylko. Nasz stan boryka się z bezprecedensowym kryzysem mieszkaniowym i problemem bezdomności, a przystępne cenowo mieszkania są jednym z najważniejszych dostępnych środków, dzięki którym potrzebujący mieszkańcy stanu Nowy Jork mogą stanąć na nogi i osiągnąć długoterminową stabilizację. Cieszę się, że możemy świętować rozpoczęcie budowy tego ważnego obiektu w moim okręgu i niecierpliwie czekam na jego zakończenie”.

**Członek Zgromadzenia Jeffrey Dinowitz powiedział:** „Nie ma wątpliwości, że nasze miasto rozpaczliwie potrzebuje mieszkań w naprawdę przystępnych cenach, zwłaszcza dla osób starszych i tych, które muszą korzystać z dodatkowych usług socjalnych, aby utrzymać stabilność mieszkaniową. Cieszę się, że HCR konsekwentnie działa na rzecz wspierania budowy mieszkań niedrogiemu zakwaterowaniu w Bronksie, i z niecierpliwością czekam na zakończenie tego projektu”.

**Burmistrz dzielnicy Bronx, Vanessa L. Gibson, powiedziała:** „To smutne, że w Nowym Jorku mamy do czynienia z kryzysem mieszkaniowym, który nasilił się jeszcze bardziej z powodu pandemii COVID-19. Zapotrzebowanie na wysokiej jakości, bezpieczne, wspomagane mieszkania niedrogiemu zakwaterowaniu jest ogromne i ma zasadnicze znaczenie w naszej walce z bezdomnością. Pragnę podziękować Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork oraz Biuru Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością Stanu Nowy Jork za wsparcie tego ważnego projektu, który zapewni udogodnienia i kompleksowe usługi naszym mieszkańcom żyjącym z HIV/AIDS, osobom starszym i innym potrzebującym nowojorkczykom w północnym Bronksie”.

**Członek Rady Miasta, Eric Dinowitz, powiedział:** „Mieszkania niedrogiemu zakwaterowaniu dla słabszych grup społecznych, w tym osób o niskich dochodach, byłych bezdomnych i osób starszych, muszą być wyposażone w odpowiednie systemy wspomagające. Obiekt The Plains będzie zawierać takie kompleksowe systemy, które pomogą zaspokoić wszystkie potrzeby lokatorów. Kryzys mieszkaniowy dotyka mieszkańców całego miasta, dlatego jestem bardzo wdzięczny i cieszę się, że ta inwestycja będzie służyć moim wyborcom w Wakefield”.

**Wiceprezes wykonawczy ds. mieszkalnictwa w The Doe Fund, John McDonald, powiedział:** „Nowy Jork znajduje się na rozdrożu. Odbudowę gospodarki naszego miasta utrudniają dwa czynniki. Pierwszym jest spadek poziomu bezpieczeństwa publicznego w połączeniu z zaniedbanymi ulicami – oba te zjawiska są symptomami wzrostu zjawiska bezdomności, któremu skutecznie przeciwdziała realizowany przez The Doe Fund program Ready, Willing & Able. Drugim jest brak mieszkań niedrogiemu zakwaterowaniu i mieszkań wspomaganych w mieście. Jestem dumny, że mogłem nadzorować rozszerzenie oferty The Doe Fund w zakresie lokali przejściowych, niedrogiemu zakwaterowaniu i wspomaganych do ponad miliona stóp kwadratowych

powierzchni mieszkaniowej. Po zakończeniu budowy The Plains dołączy do tego niezbędnego ekosystemu opieki, zapewniając wysokiej jakości mieszkania 90 najbardziej potrzebującym mieszkańcom Nowego Jorku oraz ich rodzinom”.

**Robert Sanborn, dyrektor Robert Sanborn Development, powiedział:** „Robert Sanborn Development ma przyjemność być partnerem w realizacji projektu The Plains. Jest to nasza druga inwestycja realizowana wspólnie z The Doe Fund. Projekt The Plains jest wyrazem naszego konsekwentnego zaangażowania w budowę przemyślanych, najnowocześniejszych mieszkań ze zintegrowanymi usługami. Chcemy stworzyć komfortowe środowisko z dostępnymi usługami, które poprawią jakość życia wszystkich mieszkańców. Gratulujemy organizacji The Doe Fund tego najnowszego przedsięwzięcia w zakresie mieszkalnictwa wspomaganego”.

**Michael Milazzo, starszy wiceprezes ds. procedur kredytowych w Merchants Capital, powiedział:** „Organizacja The Doe Fund od ponad 30 lat jest filarem mieszkalnictwa wspomaganego w Nowym Jorku i jesteśmy zaszczytni, że mogliśmy uczestniczyć w niedawnej transakcji dotyczącej budynku The Plains w Bronksie. Jako jeden z krajowych liderów w dziedzinie finansowania mieszkań niedrogiego zakwaterowania Merchants Capital stale szuka nowych możliwości zaspokajania potrzeb mieszkaniowych ludności w całym Stanach Zjednoczonych. Współpracując z The Doe Fund, tworzymy bezpieczne, nowe mieszkania wspomagane dla niemal 100 mieszkańców Nowego Jorku znajdujących się w ciężkiej sytuacji. The Plains będzie źródłem nadziei i zapewni dostęp do niezbędnych usług dla osób potrzebujących. Jesteśmy wdzięczni za to partnerstwo i z niecierpliwością czekamy na kolejne wspólne działania w zakresie budownictwa mieszkaniowego w całym stanie Nowy Jork”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418