



즉시 배포용: 2022년 5월 25일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 브롱크스에서 4,900만 달러 규모의 저렴한 주택 개발 프로젝트 착공 발표

더 플레인스는 웨이크필드에 에너지 효율적인 적정가격 주택 98가구 공급

개발을 통해 노숙 경험이 있는 49명은 도 기금이 제공하는 현장 지원 서비스 이용 가능

주지사의 250억 달러 규모의 5개년 종합 주택 계획의 일환

렌더링은 [여기](#)에서 확인 가능

Kathy Hochul 주지사는 오늘 노스 브롱크스 웨이크필드 지구에서 4,900만 달러 규모의 적정가격 지원 주택 프로젝트 착공을 발표했습니다. 더 플레인스(The Plains)는 지원 서비스를 이용할 수 있는 적정가격 주택 98가구로 구성되며, 이중 49 가구는 노숙 경험이 있거나 에이즈(HIV/AIDS) 환자인 사람에게 배정되며, 20 가구는 만 62세 이상 고령자를 위한 주택입니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "뉴욕 주민을 위한 안전한 적정가격 주택을 마련하는 노력에 대한 지속적인 투자는 제 행정부의 핵심 성과입니다. 새로운 개발 프로젝트는 브롱크스 전역에서 양질의 주택을 공급하고 취약한 주민들이 적극적으로 참여하며 건강한 삶을 독립적으로 살아갈 수 있도록 지원하기 위한 우리의 노력을 보여줍니다."

더 플레인스는 더 저렴하고, 형평성 있고, 안정적으로 집을 공급하기 위한 Hochul 주지사가 진행하는 전면적인 계획의 일환입니다. 주지사는 최근에 제정된 주정부 예산에서 추가로 50,000가구의 전기화와 취약 계층을 위한 지원 서비스가 포함된 10,000채를 포함하여 뉴욕 전역에 100,000채의 저렴한 주택을 조성하거나 보존함으로써 주택 공급을 늘릴 250억 달러의 새로운 5개년 종합 주택 계획을 도입하고 성공적으로 확보했습니다.

더 플레인스는 4519 White Plains Road에 위치한 9층 건물 한 채로 구성되며, 아파트 98가구가 있습니다. 모든 아파트에는 소득이 지역 중간 소득(Area Median Income)의 80 퍼센트 이하인 사람들이 입주하게 됩니다.

주택 49가구는 과거 노숙 경험이 있는 성인에게 배정되며 이들은 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)를 통해 자금을 지원하고 에이즈 연구소(The AIDS Institute)가 관리하는 현장 지원 서비스를 이용할 수 있습니다. 도 기금(Doe Fund)은 주민에게 정신 건강 및 의료 등 주거 및 임상 사례 관리 서비스를 제공합니다.

이번 프로젝트는 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 다가구 신규 건축 프로그램(Multifamily New Construction Program) 2티어를 비롯해 주택용 리드(LEED for Homes) 골드(Gold) 에너지 효율성 기준을 충족하여 건설될 것입니다. 이 건물의 지붕은 녹지와 광판으로 구성됩니다. 또 다른 에너지 효율성을 위한 조치로는 고효율, 전기, 가변속도흐름(Variable-Rate-Flow) 공조(HVAC) 시스템을 비롯해 에너지 스타(Energy-Star), 바이레벨, 모션 센서가 달린 LED 조명, 에너지 스타 등급 전자기기, 저흐름 배수 장치 등이 있습니다.

주거 편의시설에는 임대자용 창고, 프로그램 직원 사무실, 프로그램 및 임대 이용자 모두를 위한 다목적룸, 24시간 보안, 관리인 상주 등이 있습니다. 이 주거 건물에는 세탁실, 운동 센터, 프라이빗 야외 여가 공간 등이 마련되어 있습니다. 더 플레인스는 지하철, 버스, 통근 철도역 등 인근이라는 편리한 위치에 있습니다. 개발 프로젝트는 도 기금과 로버트 샌본 개발(Robert Sanborn Development)의 조인트 벤처입니다.

더 플레인스에 대한 주정부 지원은 자기 자본에서 2,500만 달러 및 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)가 보조하는 970만 달러를 받을 수 있는 연방 저소득 거주 세제 혜택(Low-Income Housing Tax Credits)을 포함합니다. 뉴욕주 임시 및 장애 지원국(New York State Office of Temporary and Disability Assistance)은 노숙자 주택 지원 프로그램(Homeless Housing Assistance Program)을 통해 490만 달러를 제공했습니다. NYSERDA는 78,800 달러를 지원할 예정입니다.

도 기금은 머천트 은행 오브 인디애나(Merchant's Bank of Indiana)와 프레디 맥(Freddie Mac), 조세 크레딧을 통해 확보한 민간 부문 건설 및 영구 대출은 리치맨 하우스링(Richman Housing)이 신디케이트를 실시했습니다. 지원 주택 공사(Corporation for Supportive Housing)는 또한 개발 전 자금을 포함한 400만 달러 규모의 부지 확보를 추진했습니다.

RuthAnne Visnauskas 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR) 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "지난 10년 동안 HCR는 양질의 적정가격 건설 및 보존, 노숙 해결, 브롱크스 전반으로 경제 개발 확대 등을 위해 15억 달러를 투자했습니다. 더 플레인스는 독립적이고 안정적인 생활을 위해 지원 서비스를 이용해야 하는 성인을 위한 49 가구를 포함해 교통 중심 에너지 효율성 주택 98개를 건설하여

이러한 모멘텀을 이어갑니다. 도 기금과 로버트 샌본 개발 등 파트너와의 면밀한 협력을 통해 우리는 웨이크필드 지역사회 전체가 이번 개발 프로젝트로 혜택을 받을 수 있도록 지원할 것입니다."

Daniel W. Tietz 임시 및 장애 지원 서비스청(**Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA**) 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "주거 불안정은 특히 에이즈(HIV)와 같은 만성 질환을 가진 뉴욕 주민에게 매우 큰 위험이며 생명을 위협하는 결과로 이어지기도 합니다. 더 플레인스는 안정적인 주거지와 지원 서비스를 제공하여 주민들이 건강하고 독립적인 생활을 지역사회에서 영위하기 위해 필요한 자원을 주민들에게 제공합니다. 노숙 주거 지원 프로그램(**Homeless Housing and Assistance Program**)의 지원을 받은 기타 다수의 프로젝트를 포함한 이번 프로젝트는 가장 취약한 주민을 포함한 모든 뉴욕 주민에게 안전하고 안정적인 주택을 제공하기 위한 Hochul 주지사의 노력을 보여줍니다."

Doreen M. Harris 뉴욕주 에너지 연구관리청(**New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA**) 대표 겸 최고경영자는 이렇게 말했습니다. "완공 후, 더 플레인스 아파트는 노스 브롱크스의 저소득층 및 고령 주민들에게 다양한 지원 서비스 및 청정 태양광 에너지와 함께 에너지 효율성이 매우 높은 적정가격 주택을 제공할 것입니다. 이번 프로젝트는 200만 개의 기후 친화적 주택 건설을 비롯해 저소득 뉴욕 주민이 건강하게 적정가격 주택에서 살아가며 청정 에너지 경제 전환에 따른 수혜를 받을 수 있도록 보장하기 위한 Hochul 주지사의 노력을 지원합니다."

Jamaal Bowman 하원의원은 이렇게 말했습니다. "저는 돌봄 중심 투자를 반영한 지원 서비스를 완비한 아파트 98 가구를 건설하여 사람들의 건강한 생활을 보장하는 것을 우선 순위 과제로 설정해주신 도 기금에 박수를 보냅니다. 뉴욕의 주택 위기는 매우 심각한 수준이며, 특히 브롱크스의 상황이 최악입니다. 브롱크스에서 우리는 팬데믹 시작 후 임대료가 치솟고 강제 퇴거가 기록적으로 증가하는 것을 목격했습니다. 이것은 세계 최고의 부국에서 노숙 근절이 요원해진 것을 의미하고, 또한 정책 실패입니다. 저는 이번 이니셔티브를 지원하게 되어 기쁩니다. 그리고 더욱 공정하고 합리적인 가격의 이용가능한 주택을 연방 투자를 통해 추진할 것입니다. 이러한 노력은 최근 제가 발의한 적정가격 공동 주택법(**The Affordable CO-OP Act**)에 반영되어 있습니다."

Jamaal T. Bailey 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "양질의 안전한 적정가격 주택은 인권의 필수적인 요소입니다. 이번 프로젝트는 또한 주민들이 양질의 적정가격 주택에서 거주하며 지원 서비스를 이용해 팬데믹을 비롯한 당면 문제를 해결해나갈 수 있도록 지원합니다. 우리 뉴욕주는 전례 없는 노숙 및 주택 위기에 직면해 있습니다. 적정가격 주택은 가장 중요한 수단 중의 하나로, 우리가 취약한 뉴욕 주민을 도와 다시 삶을 재건하고 장기적인 안정성을 확보할 수 있도록 돕습니다. 이토록 중요한 프로젝트가 제 지역구에서 착공되어 기쁘며, 완공을 고대하겠습니다."

Jeffrey Dinowitz 하원의원은 이렇게 말했습니다. "우리 도시가 절실히 적정가격 주택을 필요로 한다는 것에는 의문의 여지가 없습니다. 특히 고령자와 추가 지원이 필요한

사람들에게 주택 안정성이 중요합니다. 브롱크스에서 적정가격 주택 개발 노력을 지속해주신 HCR에 감사드리며, 프로젝트 완공을 고대하겠습니다."

Vanessa L. Gibson 브롱크스 행정자치구 대표는 이렇게 말했습니다. "뉴욕시의 주택 위기가 코로나19 팬데믹으로 인해 한층 악화되었다는 것은 매우 슬픈 사실입니다. 양질의 적정가격 지원 주택에 대한 수요는 어느 때보다 높으며 노숙을 줄이기 위한 노력을 달성하기 위해 필수적입니다. 저는 에이즈 환자, 고령자, 기타 노스 브롱크스 취약 인구가 필요로 하는 편의시설 및 종합 서비스를 제공할 수 있는 중요한 프로젝트를 지원해주신 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부, 뉴욕주 임시 및 장애 서비스 지원청에 감사드립니다."

Eric Dinowitz 시의회 의원은 이렇게 말했습니다. "저소득층, 노숙 경험자, 고령자 등 취약 계층을 위한 적정가격 주택은 지원 시스템과 함께 추진되어야 합니다. 이것이 바로 더 플레인스의 목적입니다. 그리고 종합 서비스를 통해 이들은 새로운 입주민들에게 주택을 제공할 뿐 아니라 다른 삶의 필수 서비스도 지원합니다. 주택 위기는 도시 전체의 뉴욕 주민들에게 피해를 주고 있으며, 이것이 바로 제가 웨이크필드의 제 지역구에서 개발 프로젝트를 시행하기 위해 노력하고 성과를 거두게 된 것을 감사하게 여기는 이유입니다."

John McDonald 도 기금의 주택 부대표는 이렇게 말했습니다. "뉴욕은 중요한 분기점에 서 있습니다. 우리 뉴욕시의 회복을 막는 것은 두 가지입니다. 첫 번째는 악화된 공공 안전과 거리 슬럼화로 노숙이 증가하는 것이며, 이러한 징후는 도 기금의 레디, 윌링 앤 에이블(Ready, Willing & Able) 프로그램이 해결하기 위해 노력하는 문제입니다. 두 번째는 도시의 적정가격 및 지원 주택이 부족하다는 것입니다. 저는 도 기금의 적정가격 지원 주택 포트폴리오가 100만 평방피트 이상으로 성장하는 것을 보게 되어 기쁩니다. 완공 후, 더 플레인스는 필수적인 돌봄 노력을 완성하여, 가장 도움이 필요한 뉴욕 주민과 가족 90여 명에게 양질의 주택을 제공합니다."

로버트 샌본 개발(Robert Sanborn Development)의 Robert Sanborn은 이렇게 말했습니다. "로버트 샌본 개발은 도 기금과의 두 번째 프로젝트인 더 플레인스 개발에 참여하게 되어 기쁩니다. 더 플레인스는 세심하게 설계된 첨단 주택을 건설하여 종합 서비스를 제공하고 모든 주민의 삶을 개선할 수 있는 서비스를 이용할 수 있도록 편안한 환경을 조성하기 위한 지속적인 노력을 보여줍니다. 우리는 지원 주택 건설 노력을 지속해주신 도 기금에 축하를 전합니다."

Michael Milazzo 머천트 캐피탈(Merchants Capital) 오리지네이션스(Originations) 부대표는 이렇게 말했습니다. "도 기금은 지난 30년간 뉴욕시 지원 주택 개발의 핵심이었으며, 우리는 브롱크스에서 진행되는 더 플레인스 거래에 참여할 수 있어 기쁩니다. 전국 최고의 적정가격 주택 지원 금융기관으로서, 머천트는 언제나 미국 전역에서 주택 수요를 지원하기 위한 새로운 방법을 찾기 위해 노력할 것입니다. 도 기금과 협력함으로써, 우리는 안전한 지원 주택을 건설하여 뉴욕의 가장 취약한 주민 약 100명을 도울 것입니다. 더 플레인스는 희망의 상징이며, 도움이 필요한 사람들에게

필수적 서비스를 제공합니다. 우리는 이번 파트너십에 감사드리며, 뉴욕 전역에서 함께 주택 관련 노력을 강화하고자 합니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418