



Diffusione immediata: 25/5/2022

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'AVVIO DELLA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO EDILIZIO DA 49 MILIONI DI DOLLARI PER ALLOGGI DI SOSTEGNO A PREZZI ACCESSIBILI NEL BRONX

The Plains fornirà 98 case a prezzi accessibili ed efficienti dal punto di vista energetico a Wakefield

Lo sviluppo offrirà servizi di sostegno in loco da parte di Doe Fund per 49 adulti che vivono senza fissa dimora

Il progetto fa parte del piano abitativo quinquennale completo della Governatrice da 25 miliardi di dollari

È possibile vedere i disegni prospettici [qui](#)

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi l'inizio dei lavori di costruzione di un complesso di alloggi di sostegno e a prezzi accessibili del valore di 49 milioni di dollari nel quartiere di Wakefield, nel Bronx settentrionale. The Plains fornirà 98 abitazioni a prezzi accessibili con servizi di sostegno, di cui 49 unità riservate ad adulti senza fissa dimora e affetti da HIV/AIDS e altri 20 appartamenti riservati ad anziani di età pari o superiore a 62 anni.

La governatrice Hochul ha dichiarato: "Gli investimenti sostenuti per la creazione e la conservazione di case sicure e a prezzi accessibili per i newyorkesi sono una pietra miliare della mia amministrazione. Questo nuovo sviluppo dimostra il nostro impegno ad aumentare l'offerta di case di qualità nel Bronx e a mantenere i nostri residenti più vulnerabili attivi, impegnati e in grado di vivere una vita più sana e indipendente".

The Plains fa parte degli ampi piani della governatrice Hochul per rendere gli alloggi più accessibili, equi e stabili. Nel bilancio statale recentemente approvato, la governatrice ha introdotto e garantito con esito positivo un nuovo progetto abitativo completo quinquennale da 25 miliardi di dollari finalizzato ad aumentare la disponibilità di alloggi attraverso la costruzione o la ristrutturazione di 100.000 unità abitative a prezzi accessibili in tutto lo Stato di New York, di cui 10.000 dotate di servizi di sostegno per gli individui più vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altri 50.000 alloggi.

The Plains consisterà in un unico edificio di nove piani con 98 appartamenti al 4519 di White Plains Road. Gli appartamenti saranno assegnati a nuclei familiari che non superino il 80% del reddito medio locale.

Quarantanove appartamenti saranno riservati ad adulti senza fissa dimora che avranno accesso a servizi di sostegno in loco finanziati dall'Iniziativa per gli alloggi di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) e gestiti dall'AIDS Institute. Doe Fund fornirà ai residenti servizi abitativi e di gestione dei casi clinici, compreso il coordinamento delle cure mediche e di salute mentale.

Il progetto è stato concepito per soddisfare gli standard di efficienza energetica del Multifamily New Construction Program Tier 2 e LEED for Homes Gold dell'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). L'edificio avrà un tetto verde e un impianto fotovoltaico. Altre caratteristiche di efficienza energetica includeranno sistemi HVAC ad alta efficienza, elettrici e a portata variabile; illuminazione a LED bi-livello Energy-Star con sensori di movimento; elettrodomestici Energy-Star e sanitari a basso flusso.

I servizi residenziali includeranno un deposito per gli inquilini, uffici per il personale addetto al programma e una sala multiuso per il programma e per gli inquilini, oltre a un servizio di sicurezza 24 ore su 24, 7 giorni su 7, e a un supervisore convivente. Il residence sarà inoltre dotato di lavanderie in loco, di un centro fitness e di uno spazio ricreativo privato all'aperto. The Plains si trova in una posizione comoda e vicina alle stazioni della metropolitana, degli autobus e dei treni per pendolari. Lo sviluppo è una joint venture tra The Doe Fund e Robert Sanborn Development.

Il finanziamento statale per The Plains include crediti d'imposta federali per famiglie a basso reddito che hanno prodotto 25 milioni di dollari di investimenti da parte dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York (Homes and Community Renewal, HCR) e da sussidi per altri 9,7 milioni di dollari. L'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) dello Stato di New York erogherà 4,9 milioni di dollari attraverso l'Homeless Housing Assistance Program. NYSERDA fornirà 78.800 dollari a sostegno del progetto.

The Doe Fund ha ottenuto finanziamenti privati per la progettazione e la ristrutturazione attraverso la Merchant's Bank of Indiana e Freddie Mac, mentre il credito d'imposta è stato concesso da Richman Housing. La Corporation for Supportive Housing ha inoltre fornito un prestito di 4 milioni di dollari per l'acquisizione che ha incluso fondi per la fase di sviluppo preliminare.

Il commissario dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario, RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato: "Negli ultimi dieci anni, l'HCR ha investito oltre 1,5 miliardi di dollari per creare e preservare alloggi di qualità a prezzi accessibili, combattere il fenomeno dei senzatetto ed espandere lo sviluppo economico in tutto il Bronx. The Plains si basa sul nostro impegno con 98 nuove case orientate al transito ed

efficienti dal punto di vista energetico, inclusi 49 appartamenti riservati ad adulti che necessitano di servizi di sostegno per raggiungere l'indipendenza e la stabilità. Lavorando a stretto contatto con i nostri partner di The Doe Fund e Robert Sanborn Development, possiamo aiutare l'intera comunità di Wakefield a beneficiare di questo nuovo sviluppo".

Il commissario dell'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità, Daniel W. Tietz, ha dichiarato: "L'instabilità abitativa può avere conseguenze importanti e spesso pericolose per la vita dei newyorkesi che vivono con una malattia cronica, soprattutto per quelli affetti da HIV. The Plains fornirà sia alloggi stabili che servizi di sostegno per garantire ai residenti ciò di cui hanno bisogno per rimanere in salute e vivere in modo indipendente nella loro comunità. Questo progetto, come molti altri sostenuti dall'Homeless Housing and Assistance Program, rappresenta l'impegno costante della governatrice Hochul nel garantire a tutti i newyorkesi un posto sicuro e stabile da chiamare casa, compresi i più vulnerabili tra noi".

La presidentessa e AD dell'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico dello Stato di New York, Doreen M. Harris, ha dichiarato: "Una volta completati, i Plains Apartments forniranno alloggi a prezzi accessibili ad alta efficienza energetica per i residenti anziani e a basso reddito del North Bronx, con una serie di servizi di sostegno ed energia solare pulita in loco. Questo progetto sostiene l'impegno della governatrice Hochul di realizzare due milioni di case a basso impatto ambientale, assicurando al contempo che i cittadini newyorkesi a basso reddito abbiano accesso ad alloggi sani e a prezzi accessibili e che beneficino in modo equo della transizione verso un'economia basata sull'energia pulita".

Il rappresentante Jamaal Bowman ha dichiarato: "Mi congratulo con Doe Fund per aver dato priorità al benessere delle persone attraverso questo progetto di 98 unità abitative complete di servizi di sostegno che rispecchia la necessità di investire maggiormente nei centri di assistenza. New York ha una crisi abitativa devastante e il Bronx è l'epicentro di questa crisi. Nel Bronx assistiamo a un'impennata degli affitti e a un numero record di sfratti da quando è iniziata questa pandemia. Questo rende la fine del fenomeno dei senzatetto ancora più irraggiungibile nella nazione più ricca del mondo e rappresenta un fallimento politico. Sono orgoglioso di sostenere questa iniziativa e continuerò a spingere per un'edilizia abitativa più equa, economica e accessibile attraverso investimenti federali, come nel caso della mia proposta di legge The Affordable CO-OP Act, che ho presentato di recente".

Il senatore Jamaal T. Bailey ha dichiarato: "Un alloggio sicuro, di qualità e a prezzi accessibili è un diritto umano essenziale. Questo progetto aiuterà i residenti a disporre di alloggi di alta qualità a prezzi accessibili e delle risorse di sostegno di cui hanno bisogno per affrontare le sfide immediate della pandemia e non solo. Il nostro Stato sta affrontando una crisi abitativa e dei senzatetto senza precedenti e gli alloggi a prezzi accessibili sono uno degli strumenti più importanti che abbiamo per aiutare i newyorkesi più vulnerabili a rimettersi in piedi e a raggiungere una stabilità a lungo termine. Sono

entusiasta di festeggiare l'inizio dei lavori di costruzione di questo importante progetto nel mio distretto e attendo con ansia il suo completamento".

Il membro dell'Assemblea Jeffrey Dinowitz ha dichiarato: "Non c'è dubbio che la nostra città abbia un disperato bisogno di alloggi veramente accessibili, soprattutto per gli anziani e per le persone che hanno bisogno di strutture di sostegno aggiuntive per mantenere la stabilità abitativa. Sono lieto che HCR continui a impegnarsi per promuovere lo sviluppo di alloggi a prezzi accessibili nel Bronx e attendo con ansia il completamento di questo progetto".

La presidente del Borough di Bronx, Vanessa L. Gibson, ha dichiarato: "È una triste realtà che a New York ci sia una crisi abitativa, ulteriormente aggravata dalla pandemia di COVID-19. La necessità di alloggi economici, di qualità, sicuri e di sostegno è ai massimi storici ed è essenziale nella nostra lotta per ridurre il fenomeno dei senzatetto. Desidero ringraziare l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York e l'Ufficio per l'assistenza temporanea e disabilità dello Stato di New York per il loro sostegno a questo importante progetto che fornirà strutture e servizi di sostegno ai nostri residenti affetti da HIV/AIDS, ai nostri anziani e ad altri newyorkesi vulnerabili del North Bronx".

Il consigliere comunale Eric Dinowitz ha dichiarato: "Gli alloggi a prezzi accessibili per le popolazioni vulnerabili, tra cui persone a basso reddito, ex senzatetto e anziani, devono essere accompagnati da sistemi di sostegno. Questo è esattamente ciò che The Plains sta facendo, e i servizi di sostegno che fornirà garantiscono ai nuovi inquilini non solo un tetto sopra la testa, ma anche il soddisfacimento di tutte le loro esigenze. La crisi abitativa colpisce i newyorkesi di tutta la città, ed è per questo che sono molto grato e incoraggiato dal fatto che questo progetto servirà i miei elettori di Wakefield".

Il vicepresidente esecutivo degli alloggi del Doe Fund John McDonald ha dichiarato: "New York è a un bivio. La ripresa della nostra città è frenata da due fattori. Il primo è la convergenza tra l'erosione della sicurezza pubblica e la sporcizia delle strade, entrambi sintomi dell'aumento dei senzatetto che il programma Ready, Willing & Able del The Doe Fund ha dimostrato di saper affrontare. Il secondo è la mancanza di alloggi a prezzi accessibili e di sostegno in città. Sono orgoglioso di aver supervisionato la crescita del portafoglio di alloggi di transizione, a prezzi accessibili e di sostegno del The Doe Fund, che ha superato il milione di metri quadrati. Una volta completato, il Plains si unirà a questo essenziale continuum di cure, fornendo case di alta qualità a 90 dei nostri concittadini newyorkesi più bisognosi e alle loro famiglie".

Robert Sanborn, Robert Sanborn Development, ha dichiarato: "Robert Sanborn Development è entusiasta di essere partner nello sviluppo di The Plains, la nostra seconda collaborazione con The Doe Fund. The Plains rappresenta il nostro impegno costante nello sviluppo di case all'avanguardia, progettate con cura e dotate di servizi integrati; un ambiente confortevole con disponibilità di servizi che miglioreranno la vita di tutti i residenti. Ci congratuliamo con il The Doe Fund per quest'ultima iniziativa di edilizia abitativa solidale".

Il vicepresidente senior di Merchants Capital, Michael Milazzo, ha dichiarato: "Il Doe Fund è stato un pilastro dell'edilizia residenziale di sostegno a New York City per oltre 30 anni e siamo onorati di aver partecipato alla recente operazione The Plains nel Bronx. In qualità di uno dei principali finanziatori di alloggi a prezzi accessibili della nazione, noi di Merchants siamo sempre alla ricerca di nuovi modi per soddisfare le esigenze abitative delle popolazioni di tutti gli Stati Uniti. Lavorando con il The Doe Fund, stiamo creando alloggi sicuri, nuovi e di sostegno per quasi 100 dei residenti più vulnerabili di New York. The Plains fornirà un faro di speranza e i servizi necessari agli individui in difficoltà. Siamo grati per questa partnership e siamo ansiosi di potenziare i nostri interventi abitativi comuni in tutta New York".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418