



立即發佈：2022 年 5 月 25 日

凱西·霍楚爾州長

**霍楚爾州長宣佈布朗克斯區斥資 4,900 萬美元的經濟適用住房開發專案開始動工**

**平原公寓將在韋克菲爾德提供 98 套高能效的經濟適用房**

**開發專案將為 49 名無家可歸的成年人提供由多伊基金會提供的現場生活輔助服務**

**這是州長 250 億美元五年綜合住房計劃的一部分**

**[查看平面圖請點擊這裡](#)**

凱西·霍楚爾州長今日宣佈，位於北布朗克斯區 (North Bronx) 韋克菲爾德 (Wakefield) 的一個斥資 4,900 萬美元的經濟適用房和生活輔助住房開發專案開始動工。平原公寓 (The Plains) 將提供 98 套帶有生活輔助服務的經濟適用房，其中 49 套保留給無家可歸和患有愛滋病的成年人，另有 20 套公寓保留給 62 歲及以上的老年人。

「持續投資於為紐約民眾建造和保留安全、經濟適用的住房，是本屆政府的一大基石。」  
**霍楚爾州長表示**，「這個新的開發專案表明，我們致力於增加整個布朗克斯區的優質住宅供應，致力於使最弱勢的居民保持活躍、積極參與，並過上更健康、更獨立的生活。」

平原公寓是霍楚爾州長的提供更經濟適用、更公平和更穩定住房的全面計畫的一個組成部分。州長在最近頒佈的州預算案中提出並成功確保了一項新的 250 億美元的五年期綜合住房計畫，該計畫將透過在紐約州各地建造或保留 100,000 套經濟適用住房來增加住房供應，其中 10,000 套配備面向弱勢群體的生活輔助服務，另外還將為 50,000 套住房進行電氣化改造。

平原公寓位於白原路 (White Plains Road) 4519 號，將由一棟九層樓的建築組成，共包含 98 套公寓。所有這些公寓都是家庭收入為當地中等家庭收入 80% 甚至更低的家庭所能夠負擔的。

其中 49 套公寓將保留給無家可歸的成年人，他們將能夠獲得由帝國州生活輔助住房倡議 (Empire State Supportive Housing Initiative) 資助並由愛滋病研究所 (The AIDS Institute) 管理的現場生活輔助服務。多伊基金會 (The Doe Fund) 將向居民提供住房和臨床個案管理服務，包括協調心理健康和醫療護理。

該專案的設計符合紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 的多戶新建築計畫第 2 級和住宅 LEED 金獎的能效標準。該建築將設有綠色屋頂和太陽能光伏電池陣。其他節能功能包括：高效、電動、可變流量的暖通空調系統；能源之星 (Energy-Star) 認證的雙水準、帶運動感測器的 LED 照明；能源之星認證的電器；以及低流量的水管裝置。

住宅設施將包括租戶儲藏室、計畫工作人員辦公室、計畫和租戶均可使用的多功能室，以及全天候的安保人員和住戶管理員。該住宅還將設有現場洗衣房、健身中心和私人戶外娛樂空間。平原公寓位於地鐵、公車和通勤鐵路的車站附近，交通十分便利。該開發專案由多伊基金會和羅伯特·山朋開發公司 (Robert Sanborn Development) 合資建設。

州政府為平原公寓提供的資金包括聯邦低收入住房稅收抵免計畫 (Federal Low-Income Housing Tax Credits)，這將產生 2,500 萬美元的股權，還有 970 萬美元的紐約州住房與社區重建廳 (New York State Homes and Community Renewal) 補貼。紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室 (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) 將透過「無家可歸住房援助計畫 (Homeless Housing Assistance)」提供 490 萬美元撥款。紐約州能源研究與發展機構將提供 78,800 美元的支援。

多伊基金會透過印第安那州招商銀行 (Merchant's Bank of Indiana) 和房地美 (Freddie Mac) 獲得了私營部門建造和永久貸款，稅收抵免股權則由裡奇曼住房公司 (Richman Housing) 負責銀團融資。生活輔助住房公司 (Corporation for Supportive Housing) 也提供了 400 萬美元的收購貸款，其中包括用於前期開發的資金。

住房與社區重建廳廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「過去十年裡，住房與社區重建廳已進行了超過 15 億美元的投資，以建造和保留優質經濟適用房，打擊無家可歸現象，並擴大整個布朗克斯區的經濟發展。平原公寓繼續保持我們的良好勢頭，提供 98 套以交通為導向的節能住宅，其中 49 套公寓專門保留給需要生活輔助服務的成年人，以幫助他們實現獨立和穩定。透過與多伊基金會和羅伯特·山朋開發公司的合作夥伴緊密合作，我們將能夠幫助使整個韋克菲爾德社區受益於這個新的開發專案。」

紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室主任丹尼爾·W·蒂茨 (Daniel W. Tietz) 表示，「住房不穩定會給患有慢性病的紐約民眾帶來重大的甚至是致命性的後果，尤其是對於愛滋病毒感染者來說。平原公寓將提供穩定的住房和生活輔助服務，以確保居民能夠有條件保持健康和在社區中獨立生活。正如『無家可歸住房援助計畫』所支援的許多其他專案一樣，這個專案代表著霍楚爾州長的堅定承諾，即確保所有紐約民眾都能擁有一個安全穩定的安家之所，包括我們之中最弱勢的那些人。」

紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長多琳·M·哈里斯 (Doreen M. Harris) 表示，「建成後，平原公寓將為北布朗克斯的低收入和老年居民提供高能效的經濟適用房，並在

現場提供一系列生活輔助服務和清潔的太陽能。這個專案支援霍楚爾州長對於達成兩百萬套氣候友好型住宅的承諾，同時確保低收入的紐約民眾能夠獲得健康的經濟適用房，並能夠在我們向清潔能源經濟過渡的過程中公平地受益。」

**眾議員賈馬爾·鮑曼 (Jamaal Bowman)** 表示，「我讚賞多伊基金會透過這個 98 套公寓的住房開發專案將民眾的福祉置於優先，公寓帶有的生活輔助服務反映出了我們需要進行更多的護理中心投資。紐約面臨著破壞性的住房危機，而布朗克斯區正處於危機的中心。自疫情發生以來，我們在布朗克斯區看到了租金飛漲，以及創紀錄的驅逐人數。這些導致了更加難以在這個世界上最富有的國家消除無家可歸的現象，而這是政策上的失敗。我很自豪能夠支援這項舉措，並將繼續透過聯邦投資來推動更加公平、可負擔、可獲得的住房，例如透過我最近提出的《可負擔的集體擁有財產機會法案》(Affordable CO-OP Act)。」

**州參議員賈瑪律·T·貝利 (Jamaal T. Bailey)** 表示，「安全、優質的經濟適用住房是一項基本人權。這個專案將為居民提供優質的經濟適用住房及其所需的生活輔助資源，以幫助他們更好地應對疫情的直接挑戰以及更多挑戰。本州正面臨著前所未有的無家可歸和住房危機，經濟適用住房是我們幫助弱勢紐約民眾重新站起來並實現長期穩定的最重要工具之一。我非常高興能夠慶祝本區這一重要專案的動工，並且非常期待專案的完工。」

**州眾議員傑弗裡·迪諾維茨 (Jeffrey Dinowitz)** 表示，「毫無疑問，本市迫切需要真正經濟適用的住房，特別是對於老年人和需要額外支援結構以幫助維持住房穩定的民眾而言。我很高興住房與社區重建廳正在持續努力推動布朗克斯區的經濟適用房開發，我期待著這個專案的完工。」

**布朗克斯區區長凡妮莎·L·吉布森 (Vanessa L. Gibson)** 表示，「紐約市陷入了住房危機，而 2019 冠狀病毒病 (COVID-19) 疫情則進一步加劇了這種危機，這是一個可悲的現實。我們對於優質、安全的經濟適用和生活輔助住房的需求達到了歷史最高水準，這在我們減少無家可歸現象的鬥爭中至關重要。我要感謝紐約州住房與社區重建廳、紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室對這一重要專案的大力支援，專案將為感染愛滋病的居民、老年人和北布朗克斯區的其他弱勢紐約民眾提供設施和配套服務。」

**市議員艾瑞克·迪諾維茲 (Eric Dinowitz)** 表示，「面向低收入者、曾經無家可歸者和老年人等弱勢群體提供經濟適用住房，需要配套相應的支援系統。這正是平原公寓的宗旨所在，公寓預期提供的配套服務將確保新租戶不僅能夠獲得棲身之所，而且所有需求都能得到滿足。住房危機正影響著整座城市的紐約民眾，正因如此，我非常感謝這個專案將為我在韋克菲爾德的選民服務，同時我也深受鼓舞。」

**多伊基金會住房部執行副總裁約翰·麥克唐納 (John McDonald)** 表示，「紐約市正處在一個十字路口。本市的復甦受制於兩個因素。首先是公共安全的侵蝕和骯髒的街道，這兩者都是無家可歸者增加的症狀，多伊基金會的『準備、願意、能夠』(Ready, Willing & Able) 計畫已經過證實並做好準備解決這個問題。第二，紐約市缺乏經濟適用的生活輔助住房。在我的監督下，多伊基金會的過渡性住房、經濟適用住房和生活輔助住房組合不斷

增長，現已超過一百萬平方英尺，對此我非常自豪。建成後，平原公寓將加入這一重要的持續護理體系，為我們最需要的 90 名紐約同胞及其家人提供高品質的住房。」

**羅伯特·山朋開發公司的羅伯特·山朋 (Robert Sanborn)** 表示，「羅伯特·山朋開發公司很高興能夠成為平原公寓開發專案的合作夥伴，這是我們與多伊基金會的第二次合作。平原公寓代表了我們繼續致力於開發設計周到並配有綜合服務的先進住宅，舒適的環境和可用的服務將提高所有居民的生活品質。我們祝賀多伊基金會在這一最新的生活輔助住房專案上取得的成果。」

**招商資本公司 (Merchants Capital) 貸款業務高級副總裁邁克爾·米拉佐 (Michael Milazzo)** 表示，「30 多年來，多伊基金會一直是紐約市生活輔助住房的一大支柱。我們很榮幸能夠參與近期的這項布朗克斯區平原公寓業務。作為美國頂尖的經濟適用房投資者之一，招商資本一直在尋找新的方式來滿足美國各地人口的住房需求。透過與多伊基金會合作，我們正在為將近 100 名最弱勢的紐約居民新建安全的生活輔助住房。平原公寓將為需要幫助的民眾提供希望的燈塔和必要的服務。我們對這一夥伴關係表示感謝，並迫切希望在紐約州各地合作推動我們的住房工作。」

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418