



الحاكمة كاثي هوكول

للنشر فورًا: 2022/5/25

الحاكمة هوكول تعلن عن بدء أعمال البناء في تطوير مساكن ميسورة التكلفة بقيمة 49 مليون دولار في برونكس

سيوفر مشروع **The Plains** ما مجموعه 98 منزلًا موفرًا للطاقة وبأسعار معقولة في ويكفيلد

سيقدم التطوير خدمات داعمة في الموقع من **The Doe Fund** لـ 49 بالغًا يعانون من التشرد

جزء من خطة الحاكمة الخمسية البالغة 25 مليار دولار للإسكان التحويلي

[تتوفر المخططات التوضيحية هنا](#)

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم عن بدء تشييد مشروع إسكان داعم بقيمة 49 مليون دولار في قسم ويكفيلد في شمال برونكس. سيوفر مشروع **The Plains** ما مجموعه 98 منزلًا بأسعار معقولة مع خدمات داعمة، و 49 وحدة مخصصة للبالغين الذين يعانون من التشرد والمصابين بفيروس نقص المناعة البشرية / الإيدز، و 20 شقة أخرى مخصصة لكبار السن الذين تبلغ أعمارهم 62 عامًا أو أكثر.

"الاستثمار المستدام في إنشاء منازل آمنة وبأسعار معقولة والحفاظ عليها لسكان نيويورك هو حجر الزاوية في إدارتي،" قالت **الحاكمة هوكول**. "يوضح هذا المشروع الجديد التزامنا بزيادة المعروض من المنازل عالية الجودة في جميع أنحاء برونكس والحفاظ على استمرارية نشاط ومشاركة السكان الأكثر ضعفًا لدينا نشطين لكي يعيشوا حياة أكثر صحة واستقلالية."

يعدُّ مشروع **The Plains** جزءًا من الخطط الشاملة للحاكمة هوكول لجعل الإسكان ميسور التكلفة وأكثر إنصافًا واستقرارًا. في ميزانية الولاية التي تم إقرارها مؤخرًا، قدمت الحاكمة ونجحت في تأمين خطة إسكان شاملة جديدة مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار، من شأنها زيادة المعروض من المساكن عن طريق إنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء نيويورك، بما في ذلك 10,000 منزل مع خدمات داعمة للسكان الضعفاء، بالإضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

سيتألف مشروع **The Plains** من مبنى واحد من تسعة طوابق مع 98 شقة في طريق 4519 وايت بليز. ستكون جميع الشقق في متناول الأسر التي تحصل على دخل يصل إلى 80 في المائة أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة.

سيتم تخصيص تسع وأربعين شقة للبالغين الذين يعانون من التشرد والذين سيتمكنون من الوصول إلى خدمات الدعم في الموقع الممولة من خلال مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم والتي يشرف عليها معهد الإيدز (AIDS Institute). سيقدم **The Doe Fund** خدمات الإسكان وإدارة الحالات السريرية للمقيمين، بما في ذلك تنسيق الصحة العقلية والرعاية الطبية.

تم تصميم المشروع لتلبية معايير برنامج البناء الجديد متعدد العائلات التابع لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة بولاية نيويورك من المستوى 2 وتصنيف ليد للمنازل الذهبية (**LEED for Homes Gold**) ومعايير كفاءة الطاقة الذهبية. سيكون للمبنى سقف أخضر ومصنوفة طاقة شمسية كهروضوئية. ستتضمن الميزات الإضافية الموفرة للطاقة أنظمة معدل التدفق المتغير

للتدفئة والتهوئة وتكييف الهواء (HVAC)، وإضاءة LED ثنائية المستوى بتصنيف نجمة الطاقة، مع مستشعرات حركة، وأجهزة بتصنيف نجمة الطاقة. وتركيبات السباكة منخفضة التدفق.

ستشمل المرافق السكنية مخزن للإيجار، ومكاتب لموظفي البرنامج، وغرفة متعددة الأغراض للبرنامج واستخدامات المستأجر على السواء، بالإضافة إلى الأمن على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع وحارس مقيم. سيحتوي السكن أيضًا على وحدات غسيل في الموقع ومركز للياقة البدنية ومساحة ترفيهية خاصة في الهواء الطلق. يقع مشروع The Plains بالقرب من محطات مترو الأنفاق والحافلات والسكك الحديدية للركاب. الإسكان هو مشروع مشترك بين The Doe Fund و Robert Sanborn Development.

يشمل تمويل الولاية ائتمانات ضريبة الإسكان الفيدرالية منخفضة الدخل والتي ستولد 25 مليون دولار في صورة حقوق ملكية و9.7 مليون دولار في صورة دعم وكالة تجديد المنازل والمجتمعات. سيقدم مكتب المعونات المؤقتة ومعونة العجز في ولاية نيويورك 4.9 مليون دولار من خلال برنامج مساعدة إسكان المرشدين. وستقدم هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (NYSERDA) دعمًا بقيمة 78,800 دولار.

حصل The Doe Fund على إنشاءات للقطاع الخاص وقروض دائمة من خلال Merchant's Bank of Indiana و Freddie Mac، وتم تجميع أسهم الائتمان الضريبي من قبل Richman Housing. وقدمت مؤسسة الإسكان الداعم أيضًا قرض استملاك بقيمة 4 ملايين دولار تضمن أموالًا لمرحلة ما قبل المشروع.

قالت روثان فيزنأوسكاس، مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات بولاية نيويورك: "في العقد الماضي، استثمرت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) أكثر من 1.5 مليار دولار لإنشاء والحفاظ على مساكن عالية الجودة وبأسعار معقولة، ومكافحة التشرد، وتوسيع التنمية الاقتصادية في جميع أنحاء برونكس. يبني مشروع The Plains على زخمنا من خلال 98 منزلًا جديدًا موفرًا للعبور وموفرًا للطاقة، بما في ذلك 49 شقة مخصصة للبالغين الذين يحتاجون إلى خدمات داعمة لتحقيق الاستقلال والاستقرار. من خلال العمل عن كثب مع شركائنا في The Doe Fund و Robert Sanborn Development، يمكننا مساعدة مجتمع ويكفيلد بأكمله على الاستفادة من هذا المشروع الجديد."

قال القائم بأعمال مفوض مكتب المعونات المؤقتة ومعونة العجز دانييل دبليو تيتز: "يمكن أن يؤدي عدم الاستقرار في السكن إلى عواقب وخيمة وغالبًا ما تكون مهددة للحياة بالنسبة لسكان نيويورك الذين يعيشون مع مرض مزمن - خاصة بالنسبة لأولئك المصابين بفيروس نقص المناعة البشرية (HIV). سيوفر مشروع The Plains كلاً من الإسكان المستقر والخدمات الداعمة لضمان حصول السكان على ما يحتاجون إليه للبقاء بصحة جيدة والعيش بشكل مستقل في مجتمعهم. يمثل هذا المشروع، مثل العديد من المشاريع الأخرى التي يدعمها برنامج إسكان ومساعدة المرشدين، والتزام الحاكم هو كول الثابت بضمان حصول جميع سكان نيويورك على مكان آمن ومستقر يسمونه وطنًا، بما في ذلك الفئات الأكثر ضعفاً بيننا."

قالت الرئيسة والمديرة التنفيذية لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك: "سيزود مشروع شفق هوبارد سبرينغز العائلات الضعيفة في مقاطعة مونرو بإمكانية متزايدة للحصول على مساكن ميسورة التكلفة تشمل خدمات الدعم الهامة وتوفير تكاليف الطاقة والراحة التي يوفرها منزل عالي الكفاءة في استخدام الطاقة. يدعم هذا المشروع التزام الحاكم هو كول بإنجاز مليوني منزل صديق للمناخ مع ضمان حصول سكان نيويورك ذوي الدخل المنخفض على سكن صحي ميسور التكلفة والاستفادة بشكل عادل من الانتقال إلى اقتصاد الطاقة النظيفة."

قال النائب جمال بومان: "أنتي على The Doe Fund لإعطاء الأولوية لرفاهية الناس من خلال تطوير الإسكان المكون من 98 وحدة كاملة مع خدمات داعمة تعكس استثمارات مركز الرعاية التي نحتاجها لتحقيق المزيد. تعاني نيويورك من أزمة إسكان مدمرة، وبرونكس هي بؤرة تلك الأزمة. في برونكس، نرى ارتفاعًا هائلًا في الإيجارات وأعدادًا قياسية لعمليات الإخلاء منذ بداية هذا الوباء. وهذا يجعل إنهاء التشرد بعيد المنال في أعنى ولاية في العالم - وهو فشل في السياسة. أنا فخور بدعم هذه المبادرة وسأواصل الضغط من أجل إسكان أكثر إنصافًا وبأسعار معقولة ويمكن الوصول إليه من خلال الاستثمارات الفيدرالية - مثل مشروع القانون الخاص بي، قانون وحدات الإسكان التعاوني، الميسور التكلفة الذي قدمته مؤخرًا."

**قال عضو مجلس شيوخ الولاية جمال تي. بيلي:** "السكن الآمن والجيد والميسور هو حق أساسي من حقوق الإنسان. سيدعم هذا المشروع السكان بإسكان عالي الجودة وبأسعار معقولة وموارد داعمة يحتاجون إليها لمواجهة التحديات العاجلة للوباء وما بعده. تواجه ولايتنا أزمة تشرد وإسكان غير مسبوق، والإسكان الميسور التكلفة هو أحد أهم الأدوات التي نمتلكها لمساعدة سكان نيويورك الضعفاء على الوقوف على أقدامهم وتحقيق الاستقرار على المدى الطويل. يسعدني الاحتفال ببدء البناء في هذا المشروع المهم في منطقتي وأتطلع إلى استكماله."

**قال عضو الجمعية جيفري دينويتز:** "ليس هناك شك في أن مدينتنا بحاجة ماسة إلى مساكن ميسورة التكلفة حقًا، خاصة لكبار السن والأشخاص الذين يحتاجون إلى هياكل داعمة إضافية للمساعدة في الحفاظ على استقرار الإسكان. يسعدني مواصلة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) في الجهود لتعزيز تطوير الإسكان الميسور التكلفة في برونكس، وأتطلع إلى إنجاز هذا المشروع."

**قالت فانيسا إل جيبسون، رئيس برونكس بورو:** "إنها لحقيقة محزنة أننا نواجه أزمة سكن في مدينة نيويورك، والتي تفاقمت بسبب جائحة COVID-19. إن الحاجة إلى مساكن ميسورة التكلفة وعالية الجودة وأمنة وداعمة هي في أعلى مستوياتها على الإطلاق وهي ضرورية في معركتنا للحد من التشرد. أود أن أشكر وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في نيويورك ومكتب المعونات المؤقتة ومعونة العجز لدعمهم لهذا المشروع المهم الذي سيوفر وسائل الراحة والخدمات الشاملة لسكاننا الذين يعيشون مع فيروس نقص المناعة البشرية / الإيدز، وكبار السن لدينا وغيرهم من سكان نيويورك الضعفاء في شمال برونكس."

**قال عضو مجلس المدينة، إريك دينوفيتز:** "إن الإسكان الميسور التكلفة للسكان الضعفاء، بما في ذلك ذوي الدخل المنخفض والمشردين سابقًا وكبار السن، يجب أن يأتي مع أنظمة الدعم المعمول بها. هذا هو بالضبط ما يفعله مشروع The Plains، والخدمات الشاملة التي سيقدمونها تضمن ألا يكون للمستأجرين الجدد سقف فوق رؤوسهم فحسب، بل سيتم تلبية جميع احتياجاتهم أيضًا. تؤثر أزمة الإسكان على سكان نيويورك في جميع أنحاء المدينة، ولهذا السبب أنا ممتن ومتحمس للغاية على أن هذا المشروع سيخدم ناخبي في ويكفيلد."

**قال جون ماكدونالد، نائب الرئيس التنفيذي في The Doe Fund:** "نيويورك على مفترق طرق. هناك أمران يعيقان انتعاش ولايتنا. الأول هو التقارب بين تراجع السلامة العامة والشوارع المتسخة، وكلاهما من أعراض زيادة التشرد التي أثبت برنامج الاستعداد والإرادة والقدرة لـ The Doe Fund استعداده لمعالجتهما. والثاني هو افتقار المدينة لمساكن ميسورة التكلفة وداعمة. أنا فخور بالإشراف على نمو محفظة الإسكان الانتقالية والميسورة التكلفة والداعمة لـ The Doe Fund إلى أكثر من مليون قدم مربع. سينضم مشروع The Plains عند اكتماله إلى سلسلة الرعاية الأساسية هذه، وسيوفر منازل عالية الجودة لـ 90 من أكثر المحتاجين من زملائنا في نيويورك، بالإضافة إلى عائلاتهم."

**قال رئيس Robert Sanborn Development، روبرت سانبورن:** "يسرُّ Robert Sanborn Development أن تكون شريكًا في مشروع The Plain، وهو تعاوننا الثاني مع The Doe Fund. يمثل مشروع The Plains التزامنا المستمر بتطوير منازل حديثة التصميم بعناية مع خدمات متكاملة، وبيئة مريحة مع الخدمات المتاحة التي من شأنها تحسين حياة جميع السكان. نهني The Doe Fund على هذا المسعى السكني الداعم الأخير."

**قال مايكل ميلاتسو، النائب الأول لرئيس Merchants Capital لشئون المنظمات:** "لقد كان The Doe Fund أحد أعمدة الإسكان الداعم في مدينة نيويورك لأكثر من 30 عامًا، وبشرطنا أن نكون جزءًا من صفقة مشروع The Plains الأخيرة في برونكس. نحن في Merchants، كأحد أفضل ممولي الإسكان الميسور التكلفة في البلاد، نبحت دائمًا عن طرق جديدة لتلبية احتياجات الإسكان للسكان في جميع أنحاء الولايات المتحدة. ومن خلال العمل مع The Doe Fund، فإننا نخلق مساكن آمنة وجديدة وداعمة لما يقرب من 100 من سكان نيويورك الجدد الأكثر ضعفًا. سيوفر مشروع The Plains منارة للأمل والخدمات الضرورية للأفراد المحتاجين. نحن ممتنون لهذه الشراكة ونتوق إلى تعزيز جهودنا في مجال الإسكان معًا في جميع أنحاء نيويورك."

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418