



Do natychmiastowej publikacji: 24.05.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

**GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA PRZEKAZANIE PONAD 22 MLN USD NA
DALSZĄ REWITALIZACJĘ I ZAGOSPODAROWANIE ŚRODOWISKA W STANIE
NOWY JORK**

***W celu stymulacji rozwoju gmin przygotowano programy inteligentnego rozwoju,
rewitalizacji lokalnego nabrzeża i nowych szans dla obszarów przemysłowych***

***Programy mają na celu promowanie sprawiedliwego rozwoju oraz wspieranie
powstawania nowych miejsc pracy i firm***

Warta 100 mln USD inicjatywa NY Forward pomoże mniejszym gminom wiejskim

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dzisiaj przyznanie środków na trzy programy Departamentu Stanu dotyczące planowania i rozwoju społeczności lokalnych. Programy te będą podstawą projektów rewitalizacyjnych mających na celu wspieranie innowacyjnego rozwoju w całym stanie. W uchwalonym budżecie stanowym na rok 2023 przewidziano znaczne środki na różnego rodzaju programy, takie jak Program dotacji na planowanie i zagospodarowanie przestrzenne pod kątem inteligentnego rozwoju (Smart Growth Planning and Zoning Grant Program), Program nowych szans dla obszarów przemysłowych (Brownfield Opportunity Area) i Program rewitalizacji lokalnego nabrzeża (Local Waterfront Revitalization Program).

„Oparte na zrównoważonym rozwoju i równym dostępie programy dla społeczności lokalnych pomogą w ożywieniu gospodarki stanu Nowy Jork” – **powiedziała gubernator Hochul**. „W procesie likwidowania skutków pandemii niezwykle ważna jest współpraca z poszczególnymi społecznościami, która umożliwi przekształcenie problematycznych obszarów w wyjątkowe atuty. Dzięki tym programom rozwojowym stan Nowy Jork stanie się bardziej ekologiczny i przyjazny dla biznesu”.

Sekretarz stanu Robert J. Rodriguez powiedział: „Podstawami udanej rewitalizacji gmin są umiejętne planowanie, realizacja i zaangażowanie społeczne. Działania gubernator Hochul w kierunku zrównoważonego i sprawiedliwego rozwoju społeczności lokalnych tworzą korzystne warunki dla rewitalizacji w całym stanie, co sprawia, że Nowy Jork jest niezwykle atrakcyjnym stanem dla rodzin, przedsiębiorców i turystów w każdym wieku, z różnych środowisk i o różnych dochodach”.

W uchwalonym budżecie na rok fiskalny 2023 gubernator Hochul zwiększyła budżet stanowego Funduszu Ochrony Środowiska o 100 mln USD, co zapewniło bezpośrednie finansowanie tych inicjatyw. Wspomniane trzy programy rozwojowe są administrowane przez Biuro ds. Planowania, Rozwoju i Infrastruktury Lokalnej Departamentu Stanu (Department of State, DOS).

Program dotacji na planowanie i zagospodarowanie przestrzenne pod kątem inteligentnego rozwoju (2 mln USD)

W ramach Programu dotacji na planowanie i zagospodarowanie przestrzenne pod kątem inteligentnego rozwoju gminy mogą otrzymać 2 mln USD na opracowanie kompleksowych planów ogólnych i rozporządzeń dotyczących zagospodarowania przestrzennego, a także planów i podziału na strefy konkretnych obszarów, takich jak śródmieścia, centralne dzielnice biznesowe i dzielnice rozwoju ukierunkowanego na tranzyt. Samorządy lokalne muszą zobowiązać się do wdrożenia zasad inteligentnego rozwoju w swoich programach planowania i zagospodarowania przestrzennego. Zasady inteligentnego rozwoju obejmują m.in. przyjazne dla pieszych, rowerzystów i transportu układy ulic, zwarte projekty zabudowy mieszanego przeznaczenia, tętniące życiem śródmieścia i inne ośrodki aktywności miejskiej, różnorodność opcji mieszkaniowych dla osób o różnych dochodach, w różnym wieku i o różnym stopniu sprawności, bezpieczne, dostępne przestrzenie publiczne, liczne parki i możliwości rekreacji na świeżym powietrzu, a także ekologiczne budynki oraz infrastrukturę.

W ubiegłym roku DOS przyznał 24 gminom w całym stanie dotacje w wysokości 1,5 mln USD na opracowanie kompleksowych planów, które będą stanowić prawną i polityczną podstawę przyszłych decyzji dotyczących wzrostu i rozwoju. Kryteria kwalifikacyjne tegorocznej edycji programu zostały rozszerzone o rozporządzenia dotyczące zagospodarowania przestrzennego uwzględniające plany ogólne i miejscowe.

Program nowych szans dla obszarów poprzemysłowych (Brownfield Opportunity Area, BOA) (4 mln USD)

Program BOA ma na celu przekształcenie terenów poprzemysłowych – tj. obszarów o znacznym zanieczyszczeniu – z pasywów w aktywa lokalne, które będą stymulować i wspierać powstawanie nowych firm, miejsc pracy, mieszkań i obiektów użyteczności publicznej. Program obejmuje dotacje na opracowanie planów, które będą przedkładane do zatwierdzenia sekretarzowi stanu Nowy Jork. Po zatwierdzeniu planów BOA projekty zgodne z tymi planami będą mogły uzyskać priorytetowe finansowanie w ramach określonych programów stanowych oraz dodatkową 5-procentową ulgę podatkową dla deweloperów zagospodarujących obszary poprzemysłowe. Program zapewnia również dotacje na działania przygotowawcze na wyznaczonych przez stan obszarach BOA. Chodzi m.in. o badania warunków środowiskowych, mieszkaniowych i ekonomicznych, analizy infrastruktury, strategie marketingowe, konsultacje społeczne oraz aktualizacje planów zagospodarowania przestrzennego i przepisów. W tym roku program uwzględnia również środki na realizację II fazy środowiskowej oceny terenu w obrębie wyznaczonych przez stan obszarów BOA, co jest możliwe dzięki nowemu statutowi zaproponowanemu przez gubernator Hochul w uchwalonym budżecie na rok

podatkowy 2023 oraz rekordowej dotacji w wysokości 400 mln USD z Funduszu Ochrony Środowiska.

Program rewitalizacji lokalnego nabrzeża (Local Waterfront Revitalization Program, LWRP) (16,3 mln USD)

Program LWRP umożliwia uzyskanie dotacji na opracowanie planów zagospodarowania nabrzeża w gminach, zgodnie z zasadami zapewniającymi harmonię projektów z lokalnymi zasobami naturalnymi i ekosystemami. Po zatwierdzeniu planu LWRP przez sekretarza stanu i przyjęciu przez lokalną społeczność lub po ukończeniu prac nad jego częścią merytoryczną gmina może ubiegać się o środki na realizację projektów wspierających plan. Obecnie w stanie Nowy Jork zatwierdzono 113 planów LWRP.

DOS zarządza również Inicjatywą na rzecz Rewitalizacji Śródmieść (Downtown Revitalization Initiative, DRI). [Inicjatywa DRI](#) została uruchomiona w 2016 r. w celu przyspieszenia i rozszerzenia rewitalizacji śródmieść i dzielnic we wszystkich dziesięciu regionach stanu, aby służyły jako centra aktywności i katalizatory lokalnych inwestycji. Prowadzona przez DOS inicjatywa jest przykładem bezprecedensowej i innowacyjnej strategii planowania i działania, która łączy planowanie strategiczne z natychmiastowym wdrożeniem. Większość gmin objętych inicjatywą DRI otrzymała w przeszłości fundusze z programów BOA i LWRP, co pomogło im w przygotowaniu i złożeniu wniosków o dotacje DRI. W ramach pierwszych pięciu rund inicjatywy DRI przyznano łącznie 600 mln USD dla 59 gmin.

W tym roku biuro gubernatora uruchomiło innowacyjną odnogę inicjatywy DRI o nazwie NY Forward, która będzie wspierać sprawiedliwą rewitalizację śródmieść w mniejszych i wiejskich miejscowościach stanu Nowy Jork, ze szczególnym uwzględnieniem małych osad i wsi. DOS będzie współpracować z gminami w ramach procesu planowania i zapewni niezbędną pomoc techniczną w celu opracowania zestawu gotowych do wdrożenia projektów. W tegorocznym budżecie stanowym na program NY Forward przeznaczono 100 mln USD.

Więcej informacji na temat tych programów można znaleźć w broszurze o dostępnych zasobach w ramach skonsolidowanych wniosków o finansowanie na stronie

<https://regionalcouncils.ny.gov/>.

Informacje na temat programu inteligentnego rozwoju można znaleźć na stronie

<https://cfaresources.ny.gov/standalone-cfa-programs>.

###