



Pou Piblikasyon Imedya: 17/05/2022

GOUVÈNÈ KATHY HOCHUL

**GOUVÈNÈ HOCHUL ANONSE KONSTRIKSYON PRAL KÒMANSE NAN
DEVLOPMAN LOJMAN POU ITILIZASYON MIKS KI KOUTE 118 MILYON DOLA
NAN BROOKLYN**

***Bridge Rockaway nan Brownsville pral ofri 174 kay abòdab ak 87 inite ki rezèv
pou granmoun aje ak veteran yo k ap fè fas ak sitiyasyon sanzabri***

***Devlopman pou itilizasyon miks lan pral gen espas manifakti lejè ki opere pa
Greenpoint Manufacturing and Design Center, sa k ap kreye jiska 35 travay***

***Fè pati plan lojman ki pote tranfòmasyon, sou senkan, ki koute 25 milya dola
Gouvènè a***

Reprezantasyon grafik yo disponib [isit la](#)

Gouvènè Kathy Hochul te anonse jodi a kòmansman konstriksyon yon devlopman lojman abòdab pou itilizasyon miks ki 118 milyon dola nan katye Brooklyn ki se Brownsville. Yo konnen li kòm Bridge Rockaway, devlopman an pral ofri 174 apatman abòdab, ki gen ladan 87 ak sèvis sipò, ak 39,000 pye kare espas fabrikasyon nan premye etaj la ki pral disponib pou lwe pou fabrikan lejè yo. Se Greenpoint Manufacturing and Design Center (GMDC), yon pwomotè endistriyèl san bi likratif, ki pral posede ak opere espas fabrikasyon an separeman, epi li prevwa kreye jiska 35 djòb.

"Bon jan kalite kay abòdab ak travay byen peye se baz pou kominote k ap siksè ak pwospere yo, e se sa n ap bay Brownsville ak envestisman enpòtan sa a", **Gouvènè Hochul te deklare.** "Bridge Rockaway se yon kolaborasyon inovan ant eta ak patnè san bi likratif ki pral ranfòse efò kontinyèl nou yo pou revitalize Brooklyn Santral."

Bridge Rockaway fè pati gwo plan Gouvènè Hochul pou fè lojman pi abòdab, ekitab ak epi estab. Gouvènè a te entwodui epi garanti ak siksè, nan Bidjè Eta ki fèk adopte a, yon nouvo plan lojman konplè ki koute 25 milya dola, sou senk ane, ki pral ogmante rezèv lojman nan kreye oswa prezève 100,000 kay abòdab atravè New York ki gen ladan 10,000 ak sèvis sipò pou popilasyon vilnerab yo, plis elektrifikasyon yon lòt 50,000 kay.

Devlopman an pral gen ladan de gwo tou rezidansyèl, youn gen sis etaj, ak yon lòt la gen sèt etaj, separe pa yon jaden 11,000 pye kare. Tout 174 apatman yo ap nan pri abòdab pou fwaye k ap touche 70 poustan Revni Medyan Zòn (Area Median Income, AMI) lan oswa pi piti. Gen yon inite pou sipè-entandan.

Trannsenk fanmi pral jwenn aksè ak sèvis sipò sou plas ak sibvansyon pou Iwaye ki finanse atravè Inisyativ Lojman Sipò Empire State Gouvènè (Empire State Supportive Housing Initiative) a epi se Biwo pou Asistans Tanporè ak Andikap (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) Eta New York k ap administre li. Yo pral rezève kay sa pou granmoun aje ak veteran ki bezwen sèvis sipò yo.

Yo pral rezève 52 apatman adisyonèl pou granmoun ki sanzabri yon gason kwonik yo. Sèvis pou moun sa yo pral finanse atravè Pwogram Sèvis Lojman Sipò Kongregasyon NYC 15/15 (NYC 15/15 Congregate Supportive Housing Services Program) ki administre pa Administrasyon Resous Zimèn Vil New York ak Depatman Prezèvasyon ak Devlopman Lojman (Housing Preservation and Development, HPD) Vil New York. Se The Bridge ki pral ofri sèvis sipò sou plas yo.

Greenpoint Manufacturing and Design Center pral opere yon espas fabrikasyon 39,000 pye kare nan premye etaj batiman an ki pral bay enstalasyon pou fabrikasyon nan echèl piti ki abòdab pou apeprè dis a douz biznis lokal. Yo prevwa etablisman an pral kreye jiska 35 djòb.

Estrikti rezidansyèl yo pral gen ladan yon espas etablisman kominotè nan premye etaj la, yon zòn resepsyonki gen anplwaye kontinyèlman, ak yon jaden kominotè. Lòt ekipman rezidansyèl yo pral nan dezyèm etaj la ki gen ladan biwo sèvis sosyal yo, yon sal enfòmatik, yon kwizin kominotè, yon sal pou plizyè objektig, chanm bisiklèt, depo, ak enstalasyon lesiv.

Ekip devlopman an gen ladan The Bridge, Mega Development ak Greenpoint Manufacturing and Design Center.

Finansman Eta pou pòsyon rezidansyèl la enkli 11.4 milyon dola obligasyon pèmanan ki gen egzanpsyón fiskal; Kredi Enpo Federal sou Lojman pou Moun ki gen Revni Fèb yo ki pral jenere 46 milyon dola nan fon pwòp; ak apeprè 16.9 milyon dola nan sibvansyon ki soti nan Biwo Renouvelman Kay ak Kominote (Homes and Community Renewal, HCR) Eta New York la. Biwo pou Asistans Tanporè ak Andikap (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) Eta New York la te bay 6.5 milyon dola atravè Pwogram Asistans Lojman pou Sanzabri a (Homeless Housing Assistance Program). Depatman Prezèvasyon ak Devlopman Lojman nan Vil New York lan ap bay 17.1 milyon dola nan sipò.

Empire State Development te dakò pou sipòte espas fabrikasyon ki koute 11.8 milyon dola ak yon sibvansyon kapital ki rive jiska 1.6 milyon dola. Konsèy Devlopman Ekonomik Rejyonal Vil New York la te rekòmande sibvansyon an e li reflete efò Eta

New York ap fè pou revitalize ak grandi sektè manifakti New York la epi sipòte ti biznis yo.

RuthAnne Visnauskas, ki se Komisè Renouvèlman Kay ak Kominote yo, te deklare, "Bridge Rockaway se yon devlopman ki pote transfòmasyon pou rezidan yo ak biznis yo nan katye Brownsville la. Nou fyè pou nou fè patenarya ak The Bridge, Mega Development ak GMDC pou bay yon avni ki pi briyan e ki pi an sekirite pou 174 fanmi, ki gen ladan lojman sipò pèmanan pou 87 granmoun ki sanzabri ki gen ladan granmoun aje ak veteran. Lè nou asosye devlopman lojman ak novo djòb fabrikasyon lejè, nou ka ogmante travay nou an pou ede estimile kwasans ekonomik ak sipòte pwopriyetè biznis lokal yo pou ane k ap vini yo. Mèsi a anpil patnè piblik, prive ak san bi likratif nou yo ki te ede nou atenn etap enpòtan jodi a."

Prezidan, Direktè Egzekitif Jeneral ak Komisè Empire State Development Ian, Hope Knight, te deklare, "Bridge Rockaway GMDC a se yon devlopman ki pote transfòmasyon ki pral kreye lojman abòdab epi ankouraje ti biznis fabrikasyon yo nan Brooklyn. Pwojè sa a pral konplete efò Eta a ap fè pou revitalize zòn yo nan bati kominote ki an sante, abòdab ak dinamik, pandan ti biznis yo sipòte chèn apwovizyonman lokal yo epi kreye travay ki katalize kwasans ekonomik reyjonal yo."

Komisè Biwo Asistans Tanporè ak Andikap la, Daniel W. Tietz, te deklare, "Lojman sipò bay asistans sible pou moun ak fanmi ki te fè eksperyans ak sitiyasyon sanzabri pou asire yo rete loje yon fason stab epi yo ka reyisi nan kominote yo. Yon fwa ke Bridge Rockaway konstwi, li pral ofri veteran ki gen andikap yo, granmoun aje yo, ak moun ki soufri ak yon maladi mantal grav yo lojman ak sèvis sipò yo bezwen pou yo pwospere nan yon anviwònman ki an sekirite, epi ki endepandan. Avèk pwojè tankou sa a nan Brooklyn, Gouvènè Hochul kontinye demonstre angajman li pou fè lojman abòdab aksesib pou tout Nouyòkè yo, enkli vwazen ki pi vilnerab nou yo."

Senatè Kirsten Gillibrand te deklare, "Lojman abòdab ap vin deplizan pi difisil pou jwenn nan Vil New York, epi pandemi mondyal la te ekspoze anplè kriz lojman an nan peyi sa a, sa ki blese kominote ki pi vilnerab nou yo. Bridge Rockaway pa t ap sèlman ofri lojman ki nesesè anpil pou granmoun aje ak veteran ki nan bezwen sèvis sipò yo, men li t ap ofri kay tou pou granmoun kwonik ki sanzabri yo. Mwen vle remèsye Gouvènè Hochul pou efò li fè nan abòde pwoblèm lojman Vil New York la ak jwenn solisyon ki ede moun yo te neglige yo."

Reprezantant Yvette D. Clarke te deklare, "New York te temwen twòp trajedi initil ki rive akòz defisi lojman abòdab ki toufe fanmi yo ak kominote yo, ki anpeche yo jwenn sekirite lojman tout moun merite. Gras ak devouman Gouvènè Hochul, nou kòmanse goumen kont kriz lojman abòdab sa a. Bridge Rockaway Development se yon envestisman istorik ak nòb nan revitalize Brownsville ki reflete gwo bezwen nan kominote a. Epitou, mwen fyè de travay mwen te defann nan Kongrè a pou bay 2.5 milyon dola nan finansman esansyèl pou Greenpoint Manufacturing and Design Center - yon pati nan ekip devlopman - ki pral byen asosye ak pi gwo inisyativ lojman sa a pou konstwi ak estabilize kominote a. Se vrèman yon privilèj pou m temwen devlopman sa a

pote nouvo kay ak travay pou rezidan Brooklyn mwen renmen anpil yo, ansanm ak sekirite ak lapè nan lespri ki vini ak genyen yon kay."

Majistra Vil New York, Eric Adams, te deklare, "Administrasyon mwen an angaje anpil nan bati kay pou vwazen ki pi vilnerab nou yo, e mwen fyè dèské m te sipòte pwojè sa a kòm prezidan minisipalite a epi kounye a, m ap kòmanse konstriksyon kòm majistra. N ap envesti plizyè milyon dola pou nou pote apatman abòdab epi ki bay sipò ki nesesè anpil nan kominote sa a ki gen espas enpòtan pou yon fabrikan lokal san bi likratif, epi nou pran angajman pou nou envesti plizyè milya dola nou bezwen atravè vil la pou bay Nouyòkè yo bon jan kalite lojman abòdab ke yo bezwen ak merite."

Senatè eta a, Roxanne J. Persaud te deklare, "Bridge Rockaway pral pwodui inite ki abòdab epi ki nesesè nan katye Brownsville la. Avèk mwatye nan 174 inite yo ki fèt pou moun ki te fè eksperyans sanzabri kwonik oswa k ap viv ak yon andikap, Nouyòkè sa yo ka viv ak diyite nan yon anviwònman ki bay sipò. Mwen bat bravo pou HCR, OTDA ak ESD paske yo envesti nan nouvo opòtinite lojman nan Distri 19 Sena a."

Prezidan Minisipalite Brooklyn Ian, Antonio Reynoso, te deklare, "Petèt pa gen pi bon selebrasyon pase make kòmansman yon pwojè ki pral pote anpil inite lojman abòdab nan Brooklyn, men devlopman Bridge Rockaway la pral yon etap anplis lè li enkòpore espas fabrikasyon lejè ki pral kreye plizyè douzèn travay. Ou te tande defansè yo epi mwen menm m a pale sou relasyon ant pwoblèm lojman nou an ak anpil lòt pwoblèm iben vil nou an ap fè fas, youn se mank aksè rive nan travay ki byen peye. Mèsi Gouvènè Hochul paske li defann pwojè sa a."

Adolfo Carrión Jr., Komisè Depatman Prezèvasyon ak Konstriksyon Lojman Vil New York, te deklare, "Kòm yon pati nan Plan Brownsville la, HPD te angaje kominote a pou li konprann bezwen ak priyорite lokal yo, enkli yon dezi pou konekte rezidan yo ak travay ak fòmasyon travay, ansanm ak envestisman lojman abòdab. Bridge Rockaway fè egzakteman sa. Li pote travay ak lojman abòdab nan kominote Brownsville la. Mèsi a patnè nou yo nan Eta, The Bridge, Mega Development, ak GMDC pou modèl devlopman fabrikasyon ak lojman abòdab ki byen reflechi ak kreyatif pou itilizasyon miks sa a. Nou pa ka tann selebrasyon koupe riban an!"

Prezidan ak Direktè Egzekitif Jeneral Kòporasyon Developman Ekonomik Vil New York la, Andrew Kimball, te deklare, "Inogirasyon Bridge Rockaway la sipòte rekiperasyon ekonomik kontinyèl ak angajman Vil la pou li ofri lojman abòdab ak opòtinite travay pou tout Nouyòkè yo. NYCEDC fyè pou li sipòte devlopman etablisman dinamik sa a epi travay avèk GMDC, The Bridge, ak Mega Development pou pote plis opòtinite nan Brownsville."

Ko-Prezidan Konsèy Developman Ekonomik Rejyonal Vil New York la, Winston Fisher, Patnè nan Fisher Brothers ak Doktè Félix V. Matos Rodriguez, Rektè CUNY an, te deklare, "Bridge Rockaway baze sou estrateji devlopman ekonomik Konsèy Rejyonal la pou sipòte pwojè ki kreye opòtinite ekonomik ak revitalize sektè fabrikasyon an. NYCREDC fyè pou li sipòte Bridge Rockaway, ki pral bay aksè ak

lojman abòdab ki nesesè anpil epi asire ti manifakti yo se yon segman k ap pwospere nan ekonomi Vil New York la."

Vis Prezidan Mega Development and Mega Contracting Group Ia, Hercules

Argyriou, te deklare, "Nou kontan anpil pou nou fè pati pwojè pyonye sa a ke nou espere bay yon novo modèl pou lojman abòdab ak devlopman ekonomik. Nou gen anpil chans pou nou fè patenarya ak Bridge Ia ak GMDC pou fè konsèp sa a vin yon reyalite. Nou rekonesan tou anvè nou patnè publik yo, patikilyèman nan DCP, HPD ak HFA, paske yo travay avèk nou atravè tout konpleksite pwojè sa a. Se deja vrèman yon bél egzanp kolaborasyon publik ak prive ki pote siksè."

Direktè Egzekitif Jeneral Bridge Ia, Susan Wiviott, te deklare, "The Bridge kontan pou li fè pati pwojè enpòtan sa a ki pral, pou premye fwa nan Vil New York ofri lojman abòdab ak sipò pou fanmi yo ak ansyen granmoun ki sanzabri yo ak espas fabrikasyon lejè abòdab pou antreprenè lokal yo. Bridge Rockaway pral kreye novo kay, travay, ak espas vèt nan yon anviwonman ki an sekirite ak an sante pou moun k ap viv, travay, ak jwe isit la."

Direktè Egzekitif Jeneral Greenpoint Manufacturing & Design Center a, Brian T. Coleman, te deklare, "GMDC patikilyèman fyè de insyativ Brownsville nou an. Non sèlman pwojè sa a repwodui modèl nou an ki gen plizyè deseni pou kreye enstalasyon modèn ki gen bon jan kalite pou ti fabrikan yo, men tou li ale pi lwen, pou devlope yon novo modèl ak The Bridge pou rasanble de itilizasyon diferan nan yon fason ki pote siksè. Nou espere ke pwojè sa a pral sèvi kòm yon modèl pou lavn pandan n ap chèche fason pou ranpli misyon nou nan yon mache byen imobilye ki konpetitif epi ki chè anpil".

###

Lòt nouvèl disponib sou sit www.governor.ny.gov
Eta New York | Chann Egzekitif | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418