



De publicación inmediata: 12/05/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS Y RELACIONADO CON LAS ARTES DE \$32 MILLONES EN ITHACA

El desarrollo de Ithaca Arthaus incluye 123 viviendas asequibles y de apoyo y un espacio comunitario para las artes en el distrito de Cherry Street

La inversión complementa a "Southern Tier Soaring", la estrategia integral de la región para revitalizar las comunidades e impulsar la economía

Vea la foto del proyecto [aquí](#)

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que se completó la construcción de un nuevo desarrollo de viviendas asequibles y un centro de artes de \$32 millones dentro del recién formado distrito de Cherry Street en la ciudad de Ithaca. El desarrollo, denominado Ithaca Arthaus, de 123 apartamentos incluye instalaciones comunitarias relacionadas con las artes y ofrece 40 hogares para jóvenes que necesitan servicios de apoyo para vivir de forma independiente.

"Estamos comprometidos a brindar acceso a viviendas de apoyo, asequibles y de calidad donde los neoyorquinos puedan vivir, ganar, aprender y jugar en las comunidades que aman", **dijo la gobernadora Hochul**. "Ithaca Arthaus es un emocionante desarrollo de uso mixto que impulsará el crecimiento económico y creativo en el nuevo distrito artístico de la ciudad y traerá hogares asequibles esenciales con servicios de apoyo para quienes los necesitan".

Ithaca Arthaus forma parte de los magníficos planes de la gobernadora Hochul para hacer que la vivienda sea más asequible, equitativa y estable. La gobernadora presentó y aseguró con éxito, en el presupuesto estatal recientemente aprobado, un nuevo plan de vivienda integral de cinco años de \$25,000 millones que aumentará la oferta de viviendas al crear o preservar 100,000 viviendas asequibles en todo Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, además de la electrificación de 50,000 viviendas adicionales.

El desarrollo incluye 123 apartamentos asequibles con 40 casas reservadas para jóvenes que están por exceder la edad para permanecer en hogares de crianza.

Recibirán servicios de apoyo a través de una asignación de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) otorgada a Tompkins Community Action, Inc., y administrada por la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para Discapacitados (OTDA, por sus siglas en inglés) del estado.

La planta baja del desarrollo incluye dos espacios, Cherry Gallery y Cherry Studio, para que los residentes participen en actividades relacionadas con el arte y el teatro, con la asistencia de Cherry Arts, Inc., la compañía sin fines de lucro que administra Cherry Artspace, ubicada al lado del nuevo desarrollo. Cherry Gallery proporcionará un espacio de exposición para las artes visuales, así como exhibiciones de estilo de salón de música, multimedia y artes escénicas. Cherry Studio proporcionará un espacio de reunión y ensayo para talleres, programas extracurriculares y actividades grupales.

Ithaca Arthaus, ubicado en Cherry Street a lo largo de la ribera de Cayuga Inlet en una antigua área industrial al suroeste del centro urbano de Ithaca, está cerca de las estaciones de autobuses de Ithaca y Greyhound y de varias tiendas de comestibles, incluida una cooperativa de alimentos, así como farmacias, consultorios médicos e instituciones financieras, y una variedad de tiendas minoristas.

Las medidas de eficiencia energética del desarrollo incluyen ventanas y electrodomésticos con calificación ENERGY STAR, calefacción y enfriamiento eficientes con sistema *split* sin ductos, iluminación LED de bajo consumo, medición directa de electricidad, accesorios de plomería de bajo flujo y niveles de aislamiento envolvente del edificio un 25% más que los requisitos del código.

El financiamiento estatal para Ithaca Arthaus de \$32 millones incluye \$4.8 millones en bonos permanentes exentos de impuestos, créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generaron \$10.9 millones en capital y \$14 millones en subsidios de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York. El desarrollador de Ithaca Arthaus es el Vecino Group.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas, RuthAnne

Visnauskas, expresó: "Ithaca Arthaus es una inversión de \$32 millones que anclará el nuevo distrito de Cherry Street de la ciudad con alquileres asequibles, servicios comunitarios excepcionales para las artes y servicios de apoyo para muchos jóvenes en transición a su primera residencia permanente y estable. Estamos entusiasmados de llevar a buen término un desarrollo tan completo, y agradecemos a la ciudad de Ithaca, a Vecino Group, a Cherry Arts y a todos los socios que comparten nuestra visión de construir destinos en los centros urbanos brillantes y emocionantes en todo el gran estado de Nueva York".

El comisionado de la Oficina de Asistencia Temporal y Asistencia para

Discapacitados, Daniel W. Tietz, manifestó: "La vivienda de apoyo brinda a los neoyorquinos sin hogar los servicios que necesitan para permanecer en una vivienda estable. Las unidades de apoyo en Arthaus brindarán a los adultos jóvenes en el área

de Ithaca hogares seguros y asequibles junto con apoyos vitales. Aplaudo a la gobernadora Hochul por continuar haciendo de la vivienda asequible una prioridad de su administración, incluidos proyectos como Arthaus que ofrecen asistencia específica para individuos y familias que garantizan que tendrán una vivienda estable y éxito en la comunidad".

El líder de la mayoría en el Senado, Chuck Schumer, señaló: "Cada residente de Ithaca merece acceso a viviendas seguras y asequibles, pero la falta de inversión histórica ha creado una crisis de vivienda en lugares como Ithaca. Estoy orgulloso de que el crédito fiscal federal para viviendas de bajos ingresos, por el que he luchado arduamente para proteger y ampliar, ha proporcionado los millones necesarios para hacer realidad estos cientos de nuevas viviendas asequibles. La vivienda es un derecho humano y seguiré luchando para obtener cada dólar de apoyo federal necesario para ayudar a sentar las bases en Ithaca para un futuro más brillante, maravilloso y equitativo para todos los residentes".

El senador estatal Tom O'Mara dijo: "Estamos agradecidos por las inversiones estatales en curso como esta para apoyar la labor de las agencias locales y las comunidades para asegurar viviendas asequibles para los residentes del área. Ithaca Arthaus mejorará la vida de muchos jóvenes que necesitan servicios de apoyo. El nuevo desarrollo de viviendas marcará una gran diferencia para los residentes y los ayudará a vivir de forma independiente y segura en un entorno de calidad mientras continúan mejorando y fortaleciendo el tejido de la comunidad local".

La alcaldesa interina de Ithaca, Laura Lewis, expresó: "La ciudad aprecia el compromiso de Vecino de emprender este proyecto; ha sido un socio maravilloso en el trabajo para abordar la necesidad de más viviendas asequibles en nuestra comunidad. Felicitaciones por la apertura de Arthaus en Cherry Street. Quisiera reconocer el apoyo financiero esencial brindado por Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, así como los incentivos locales entregados por la Agencia de Desarrollo Industrial del Condado de Tompkins, para hacer realidad este proyecto".

Rick Manzardo, presidente de Vecino Group, manifestó: "Ithaca entiende la importancia del arte en la comunidad. Estamos agradecidos con la ciudad y nuestros socios que entienden la necesidad de construir viviendas asequibles y de apoyo que pueden extenderse al ámbito creativo, y que confiaron en Vecino Group para formar parte- de ese crecimiento representado en Ithaca Arthaus. Nuestros residentes no solo se benefician de un lugar donde reciben apoyo para crear y compartir su arte, sino que la comunidad también puede experimentar el corazón y la energía que la expresión creativa puede aportar a nuestro vida".

Aceleración de "Southern Tier Soaring"

El anuncio de hoy es parte de "Southern Tier Soaring", el plan integral de la región para generar un fuerte crecimiento económico y desarrollo comunitario. El plan diseñado

regionalmente se enfoca en atraer una fuerza laboral talentosa, hacer crecer el negocio e impulsar la innovación. Actualmente, la región está impulsando el desarrollo del plan "Southern Tier Soaring" con una inversión del Estado de \$500 millones mediante la Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del Estado. La inversión de \$500 millones del Estado incentivará a las empresas privadas a invertir más de \$2,500 millones y el plan de la región, tal como fue presentado, proyecta la creación de hasta 10,200 puestos de trabajo. Encontrará más información [aquí](#).

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)