



Для немедленной публикации: 12.05.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
КОМПЛЕКСА ЖИЛЬЯ И ОБЪЕКТОВ ИСКУССТВА СТОИМОСТЬЮ 32 МЛН
ДОЛЛАРОВ В ИТАКЕ**

*Комплекс Ithaca Arthaus предлагает 123 доступных и поддерживающих
квартиры и общественное культурное пространство в районе Черри-
стрит*

*Инвестиции осуществляются в рамках программы «Развитие южных
регионов» — полномасштабного стратегического плана возрождения
местных сообществ и развития экономики региона*

Фотографии проекта представлены [здесь](#)

Сегодня губернатор Кэти Хокул сегодня объявила о завершении строительства нового комплекса доступного жилья и культурного центра стоимостью 32 млн долларов в Итаке (Ithaca). Известный как Ithaca Arthaus, комплекс из 123 квартир включает в себя культурные пространства и предлагает 40 квартир для молодых людей, нуждающихся в поддерживающих услугах для самостоятельного проживания.

«Мы стремимся обеспечить доступ к качественному, доступному, поддерживающему жилью, чтобы жители Нью-Йорка могли жить и отдыхать в общинах, которые они любят, - **сказала губернатор Хокул.** — Ithaca Arthaus - это захватывающий многофункциональный проект, который будет способствовать экономическому и творческому росту в новом культурном районе города и обеспечит необходимым доступным жильем и поддерживающими услугами тех, кто в них нуждается».

Жилой комплекс Ithaca Arthaus является частью масштабного плана губернатора Хокул, призванного сделать жилье более доступным и стабильным и обеспечить соблюдение принципов равноправия. Губернатор представила и успешно реализовала в недавно принятом бюджете штата новый пятилетний план жилищного строительства стоимостью 25 млрд долларов, который позволит создать или сохранить 100 тыс. единиц доступного жилья во всем Нью-Йорке, в

том числе 10 тыс. единиц жилья с сопутствующими социальными услугами для уязвимых групп населения, а также электрифицировать еще 50 000 домов.

Проект включает в себя 123 доступные квартиры, 40 из которых предназначены для молодых людей, покидающих программы патронатного воспитания. Они будут получать поддержку в рамках инициативы «Доступное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI), осуществляемой Tompkins Community Action, Inc. и управляемой Управлением штата Нью-Йорк по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA).

На первом этаже комплекса располагаются два пространства-галерея Cherry Gallery и студия Cherry Studio - для жителей, желающих заниматься искусством и театральной деятельностью при содействии Cherry Arts, Inc., некоммерческой компании, управляющей пространством Cherry Artspace, расположенной рядом с новым комплексом. Галерея Cherry Gallery - это выставочное пространство для визуального искусства, а также для проведения музыкальных, мультимедийных и исполнительских выставок в формате художественной галереи. Студия Cherry Studio станет местом для собраний и репетиций, где будут проводиться семинары, послешкольные программы и групповые занятия.

Расположенный на Черри-стрит вдоль набережной Каюга-Инлет (Cayuga Inlet) в бывшей промышленной зоне к юго-западу от центра города Итака, комплекс Ithaca Arthaus находится недалеко от автобусных станций Итака (Ithaca) и Грейхаунд (Greyhound) и нескольких продуктовых магазинов, включая продовольственный кооператив, а также аптек, медицинских офисов, финансовых учреждений и розничных магазинов.

К числу энергоэффективных решений проекта относятся окна и бытовая техника с рейтингом ENERGY STAR, эффективные бесканальные сплит-системы отопления и охлаждения, энергоэффективное светодиодное освещение, прямой учет электроэнергии, сантехнические приборы с низким расходом воды, а уровень теплоизоляции ограждающих конструкций здания на 25 процентов превышает требования норм.

Осуществляемое штатом финансирование строительства комплекса Ithaca Arthaus в размере 32 млн. долларов включает в себя 4.8 млн долларов в форме бессрочных безналоговых облигаций, федеральные налоговые льготы по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low-Income Housing Tax Credits), которые позволили получить 10,9 млн долларов в виде акционерного капитала, а также субсидии в размере 14 млн долларов из средств Управления штата Нью-Йорк по восстановлению жилья и населенных пунктов (New York State Homes and Community Renewal, HCR). Застройщиком комплекса Ithaca Arthaus выступила компания Vecino Group.

Начальник Управления по вопросам жилья и восстановления местных сообществ (Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Комплекс Ithaca Arthaus - это инвестиция в 32 млн долларов, которая станет опорой нового района Черри-стрит города с доступной арендной платой, исключительными общественными объектами, ориентированными на искусство, а также поддерживающими услугами для многих молодых людей, переезжающих в свои первые постоянные, стабильные дома. Мы рады воплотить в жизнь такой комплексный проект и благодарим город Итаку, Vecino Group, Cherry Arts и всех партнеров, которые разделяют наше видение создания ярких, захватывающих центров города по всему штату Нью-Йорк».

Начальник Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance) Дэниел У. Титц (Daniel W. Tietz): «Поддерживающее жилье позволяет жителям Нью-Йорка, не имеющим жилья, получать услуги, необходимые им для стабильного проживания. Благодаря поддерживающим квартирам в комплексе Arthaus молодые люди Итаки получают безопасное, доступное жилье и жизненно необходимую поддержку. Я благодарю губернатора Хокул за то, что она продолжает уделять приоритетное внимание своей администрации доступному жилью, включая такие проекты, как Arthaus, которые предлагают отдельным лицам и семьям адресную поддержку для обеспечения их жильем и достижения успехов в обществе».

Лидер сенатского большинства Чак Шумер (Chuck Schumer): «Каждый житель Итаки заслуживает доступа к безопасному доступному жилью, но историческая нехватка финансирования привела к жилищному кризису в таких местах, как Итака. Я горжусь тем, что, благодаря федеральным налоговым льготам по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения, за защиту и расширение которых я упорно боролся, были получены миллионы долларов, необходимые для того, чтобы эти сотни новых доступных квартир стали реальностью. Жилье - это право человека, и я буду продолжать бороться за получение каждого доллара федеральной поддержки, необходимой для того, чтобы помочь заложить в Итаке фундамент для более светлого, насыщенного и справедливого будущего для всех жителей».

Сенатор штата Том О'Мара (Tom O'Mara): «Мы благодарны за постоянные инвестиции штата, подобные этой, помогающие работе местных ведомств и сообществ по обеспечению доступного жилья для жителей региона. Комплекс Ithaca Arthaus поможет улучшить жизнь многих молодых людей, нуждающихся в поддерживающих услугах. Новый жилой комплекс сильно изменит жизнь наших граждан и поможет им вести независимую и безопасную жизнь в качественной среде, чтобы и дальше расширять и усиливать местные сообщества».

Исполняющая обязанности мэра Итаки Лора Льюис (Laura Lewis): «Город высоко ценит усилия компании Vecino по реализации этого проекта. Компания выступила прекрасным партнером в работе по решению проблемы доступного жилья в нашем городе. Примите мои поздравления с открытием комплекса

Arthaus на Черри Стрит. Я хотел бы отметить существенную финансовую поддержку, оказанную Управлением по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк, а также поддержку, предоставленную Агентством промышленного развития округа Томпкинс (Industrial Development Agency), благодаря которым этот проект стал реальностью.

Рик Манзардо (Rick Manzardo), президент компании Vecino Group: «Итака понимает важность искусства в обществе. Мы благодарны городу и нашим партнерам, которые понимают, что потребность в доступном и поддерживающем жилье может охватывать и творческую сферу, и доверили Vecino Group стать частью этого развития в лице комплекса Ithaca Arthaus. Не только наши жители получают пользу от места, где им помогают творить и делиться своим искусством, но и общество также получает возможность ощутить ту искренность и энергию, которую творческое самовыражение может привнести в нашу жизнь».

Ускорение реализации программы «Развитие Южных регионов»

Сегодняшнее объявление стало еще одним мероприятием в рамках инициативы «Развитие южных регионов» (Southern Tier Soaring) — полномасштабного стратегического плана стабильного экономического роста и развития населенных пунктов в регионе. Региональный план направлен на привлечение талантливых специалистов, развитие бизнеса и внедрение инноваций. Сейчас в регионе ускоряется реализация программы «Развитие Южных регионов» благодаря инвестициям в размере 500 млн долларов США в рамках Инициативы экономического восстановления северных районов штата. Вложенные штатом 500 млн долларов США станут стимулом для инвестиций со стороны частного бизнеса на сумму более 2,5 млрд долларов США. План регионального развития также предполагает создание до 10 200 новых рабочих мест. Более подробную информацию можно найти [здесь](#).

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)