



Do natychmiastowej publikacji: 12.05.2022

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

## GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA UKOŃCZENIE INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ I PRZESTRZENI ARTYSTYCZNEJ O WARTOŚCI 32 MLN USD W ITHACA

*Inwestycja Ithaca Arthaus obejmuje 123 przystępne cenowo i mieszkania wspomagane oraz przestrzeń artystyczną w dzielnicy Cherry Street District*

*Inwestycja ta wpisuje się w kompleksową strategię regionu mającą na celu rewitalizację społeczności i wzrost gospodarczy pod nazwą „Southern Tier Soaring”*

*Zdjęcia projektu są dostępne [tutaj](#)*

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dzisiaj ukończenie budowy nowego osiedla mieszkaniowego o wartości 32 mln USD oraz centrum sztuki w nowo utworzonej dzielnicy Cherry Street District w mieście Ithaca. Inwestycja o nazwie Ithaca Arthaus, składająca się ze 123 mieszkań, obejmuje obiekty dla społeczności związane ze sztuką i oferuje 40 mieszkań dla młodych ludzi potrzebujących wsparcia, aby mogli oni wieść niezależne życie.

„Dążymy do zapewnienia dostępu do wysokiej jakości, przystępnych cenowo lokali dla mieszkańców stanu Nowy Jork, aby mieli oni swoje miejsce, gdzie mogą żyć, zarabiać, uczyć się i spędzać wolny czas w społecznościach, które kochają”, **powiedziała gubernator Hochul.** „Ithaca Arthaus to ekscytująca inwestycja o mieszanym przeznaczeniu, która przyczyni się do rozwoju gospodarczego i twórczego w nowej dzielnicy artystycznej miasta oraz zapewni niezbędne, przystępne cenowo mieszkania wraz z usługami wspomagającymi dla osób, które ich potrzebują”.

Projekt Ithaca Arthaus jest częścią szeroko zakrojonych planów gubernator Hochul, które mają na celu poprawę przystępności, sprawiedliwości i stabilności mieszkaniowej. Gubernator wprowadziła i z powodzeniem zatwierdziła w uchwalonym niedawno budżecie stanowym nowy, pięcioletni, kompleksowy plan mieszkaniowy o wartości 25 mld USD, który przyczyni się do zwiększenia podaży mieszkań poprzez wybudowanie lub wyremontowanie 100 000 lokali niedrogiego zakwaterowania całym stanie Nowy Jork, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla osób znajdujących się w trudnej sytuacji, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań.

Inwestycja obejmuje 123 przystępne cenowo mieszkania, w tym 40 mieszkań zarezerwowanych dla młodych ludzi, którzy opuszczają programy opieki zastępczej. Otrzymają oni dofinansowania przyznane przez firmę Tompkins Community Action, Inc. w ramach inicjatywy rozwoju mieszkalnictwa wspomaganego w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI), administrowanej przez Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA).

Na parterze osiedla znajdują się dwie przestrzenie – Cherry Gallery i Cherry Studio – przeznaczone dla mieszkańców, którzy mogą uczestniczyć w zajęciach artystycznych i teatralnych, przy wsparciu Cherry Arts, Inc, firmy non-profit, która prowadzi Cherry Artspace, znajdującą się obok nowego osiedla. Galeria Cherry Gallery będzie stanowić przestrzeń wystawienniczą dla sztuk wizualnych, a także salonowych pokazów muzyki, multimedii i sztuki performance. Cherry Studio zapewni miejsce do spotkań i prób dla warsztatów, programów pozaszkolnych i zajęć grupowych.

Obiekt Ithaca Arthaus, położony przy Cherry Street wzdłuż nabrzeża Cayuga Inlet na dawnym obszarze przemysłowym na południowy zachód od centrum miasta, znajduje się w pobliżu stacji autobusowych Ithaca i Greyhound oraz wielu sklepów spożywczych, w tym spółdzielni spożywczej, a także aptek, gabinetów lekarskich, instytucji finansowych i punktów sprzedaży detalicznej.

Energooszczędne środki zastosowane w budynku obejmują okna i urządzenia klasy ENERGY STAR, wydajne bezkanałowe systemy ogrzewania i chłodzenia typu split, energooszczędne oświetlenie LED, bezpośrednie opomiarowanie energii elektrycznej, niskoprzepływową armaturę wodno-kanalizacyjną oraz izolację przegród zewnętrznych budynku na poziomie o 25% wyższym niż wymagany przepisami.

Finansowanie mieszkaniowej części Asteri Ithaca z budżetu stanowego w kwocie 32 mln USD objęło 4,8 mln USD w postaci obligacji zwolnionych z podatków, federalne kredyty podatkowe na budownictwo mieszkaniowe dla osób o niskich dochodach, które wygenerowały 10,9 mln USD oraz 14 mln USD dotacji udzielonej przez Wydział ds. Odnowy Lokali Mieszkalnych i Społeczności w stanie Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, HCR). Deweloperem projektu Ithaca Arthaus jest firma Vecino Group.

**Komisarz ds. odnowy lokali mieszkalnych i społeczności, RuthAnne Visnauskas, powiedziała:** „Ithaca Arthaus to inwestycja o wartości 32 mln USD, która pozwoli zapoczątkować nową dzielnicę miasta – Cherry Street District – oferując przystępne czynsze, wyjątkowe, oparte na sztuce udogodnienia dla społeczności oraz usługi wspierające dla wielu młodych ludzi, którzy rozpoczynają życie w swoim pierwszym stałym, stabilnym miejscu zamieszkania. Cieszymy się, że możemy zrealizować tak wszechstronną inwestycję i dziękujemy władzom miasta Ithaca, firmie Vecino Group, organizacji Cherry Arts oraz wszystkim partnerom, którzy podzielają naszą wizję budowania jasnych, ekscytujących centrów miast w całym stanie Nowy Jork”.

**Komisarz Biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością, Daniel W. Tietz, powiedział:** „Mieszkania wspomagane zapewniają pozbawionym dachu nad głową mieszkańcom stanu Nowy Jork usługi, których potrzebują, aby pozostać w stałym miejscu zamieszkania. Mieszkania wspomagane w budynku Arthaus zapewnią młodym ludziom z rejonu Ithaca bezpieczne, niedrogie mieszkania wraz z niezbędnym wsparciem. Wyrażam uznanie dla gubernator Hochul za to, że jej administracja nieustannie traktuje priorytetowo przystępne cenowo budownictwo mieszkaniowe, w tym takie projekty jak Arthaus, które oferują ukierunkowaną pomoc osobom i rodzinom, aby zapewnić im mieszkanie i powodzenie w w życiu społecznym”.

**Lider większości Senatu, Chuck Schumer, powiedział:** „Każdy mieszkaniec Ithaca zasługuje na dostęp do bezpiecznych mieszkań w przystępnej cenie, jednak historyczne niedoinwestowanie doprowadziło do kryzysu mieszkaniowego w takich miejscach jak Ithaca. Jestem dumny z tego, że federalna ulga podatkowa na budownictwo mieszkaniowe o niskich dochodach, o której zabezpieczenie i rozszerzenie usilnie walczyłem, dostarczyła milionów potrzebnych do urzeczywistnienia tych setek nowych przystępnych cenowo mieszkań. Posiadanie mieszkania jest prawem każdego z nas i będę walczył o każdy dolar federalnego wsparcia, które pomoże stworzyć w mieście Ithaca podstawy dla jaśniejszej, przełomowej i bardziej sprawiedliwej przyszłości dla wszystkich mieszkańców”.

**Senator stanu, Tom O'Mara, powiedział:** „Jesteśmy wdzięczni za ciągłe inwestycje stanowe, takie jak ta, które wspomagają pracę lokalnych agencji i społeczności w celu zabezpieczenia przystępnych cenowo lokali dla mieszkańców tego obszaru”. Inwestycja Ithaca Arthaus wpłynie na poprawę jakości życia wielu młodych ludzi, którzy potrzebują wsparcia. Ten nowy budynek mieszkalny będzie miał ogromne znaczenie dla mieszkańców i pomoże im żyć niezależnie i bezpiecznie w wysokiej jakości otoczeniu, a jednocześnie będzie nadal przyczyniał się do rozwoju i wzmocnienia lokalnej społeczności”.

**Pełniąca obowiązki burmistrza miasta Ithaca, Laura Lewis, powiedziała:** „Władze miasta doceniają zaangażowanie firmy Vecino w realizację tego projektu, ponieważ jest ona wspaniałym partnerem w działaniach mających na celu zaspokojenie zapotrzebowania na bardziej przystępne cenowo mieszkania w naszej społeczności. Gratulujemy otwarcia budynku Arthaus przy ulicy Cherry Street. Pragnę wyrazić uznanie dla istotnego wsparcia finansowego udzielonego przez Wydział ds. Odnowy Lokali Mieszkalnych i Społeczności Stanu Nowy Jork (New York State's Homes & Community Renewal), a także dla lokalnych inicjatyw Agencji Rozwoju Przemysłu Hrabstwa Tompkins (Tompkins County Industrial Development Agency), które umożliwiły realizację tego projektu”.

**Prezes firmy Vecino Group, Rick Manzardo, powiedział:** „Ithaca rozumie znaczenie sztuki w społeczności. Jesteśmy wdzięczni władzom miasta i naszym partnerom, którzy rozumieją, że zapotrzebowanie na przystępne cenowo mieszkania wspomagane może obejmować także sferę twórczą, i zaufali firmie Vecino Group, powierzając jej rolę w tym

procesie rozwoju, w postaci budynku Ithaca Arthaus. Dzięki temu nie tylko nasi mieszkańcy będą mogli korzystać z miejsca, które wspiera ich w tworzeniu i dzieleniu się swoją sztuką, ale także cała społeczność doświadczy tego, jak wiele serca i energii może wnieść do naszego życia twórcza ekspresja”.

## **Przyspieszenie realizacji programu „Southern Tier Soaring”**

Ogłoszona dziś inwestycja jest częścią programu „Southern Tier Soaring”, kompleksowej inicjatywy mającej na celu stymulowanie dynamicznego wzrostu gospodarczego i rozwoju lokalnej społeczności. Plan opracowany na poziomie regionalnym koncentruje się na przyciąganiu utalentowanych pracowników, rozwoju biznesu i wspieraniu innowacji. Obecnie w regionie widoczne jest przyspieszenie realizacji programu „Southern Tier Soaring” dzięki stanowej inwestycji o wartości 500 mln USD w ramach inicjatywy rewitalizacji północnej części stanu (Upstate Revitalization Initiative). Stanowa inwestycja w wysokości 500 mln USD zachęci prywatne przedsiębiorstwa do zainwestowania ponad 2,5 mld USD, co zgodnie z planami władz regionu pozwoli na stworzenie nawet 10 200 nowych miejsc pracy. Więcej informacji można znaleźć [tutaj](#).

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)