



즉시 배포용: 2022년 5월 12일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 이타카에 3,200만 달러의 주택 및 예술 관련 개발 프로젝트를 완료했다고 발표

Ithaca Arthaus 개발 프로젝트, 체리 스트리트 지구에 123개의 저렴한 지원적 주택과 커뮤니티 예술 공간 포함

지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 이 지역의 종합 전략인 “서던 티어 부흥” 사업을 보완하는 투자

프로젝트 사진은 [여기](#)에서 확인 가능

Kathy Hochul 주지사는 오늘 이타카 시에 새로 조성된 체리 스트리트 지구 내에 3,200만 달러의 저렴한 주택 개발 및 트아 센터 건립을 완료했다고 발표했습니다. **Ithaca Arthaus**라고 알려진, 123채의 아파트는 예술과 관련된 지역사회 시설을 포함하고 있고, 지원 서비스를 필요로 하는 젊은이들에게 독립적으로 살 수 있는 40개의 집을 제공합니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "우리는 뉴욕 시민들이 그들이 사랑하는 지역사회에서 살고, 직장에 다니고, 배우고, 놀 수 있는 질 좋고, 저렴하고, 지원적 주택에 대한 접근성을 제공하기 위해 최선을 다하고 있습니다. **Ithaca Arthaus**는 도시의 새로운 예술 구역의 경제적, 창조적인 성장을 주도하고, 필요한 사람들을 위한 지원 서비스를 갖춘 필수적이고 저렴한 주택을 가져올 흥미로운 혼합 사용 개발 프로젝트입니다."

Ithaca Arthaus는 더 저렴하고, 형평성 있고, 안정적으로 집을 공급하기 위한 Hochul 주지사님의 전면적인 계획의 일환입니다. 주지사는 최근에 제정된 주정부 예산에서 추가로 50,000가구의 전기화와 취약 계층을 위한 지원 서비스가 포함된 10,000채를 포함하여 뉴욕 전역에 100,000채의 저렴한 주택을 조성하거나 보존함으로써 주택 공급을 늘릴 250억 달러의 새로운 5개년 종합 주택 계획을 도입하고 성공적으로 확보했습니다.

이 개발 프로젝트에는 위탁 관리 프로그램에서 벗어나고 있는 젊은이들을 위해 40채의 집을 가진 123개의 저렴한 아파트가 포함되어 있습니다. 이들은 뉴욕주 임시 및 장애 지원국이 주관하는 **Tompkins Community Action, Inc.**에 대한 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브 상을 통해 지원 서비스를 받게 됩니다.

개발 1층에는 2개의 공간인 **Cherry Gallery**와 **Cherry Studio**가 있습니다. 새 개발 옆에 위치한 체리 아트스페이스를 운영하는 비영리 회사인 **Cherry Arts, Inc.**의 도움을 받아 주민들이 예술과 연극 관련 활동을 할 수 있는 **Cherry Gallery**는 살롱 스타일의 음악, 멀티미디어, 공연 예술뿐만 아니라 시각 예술을 위한 전시 공간을 제공할 것입니다. **Cherry Studio**는 워크숍, 방과 후 프로그램, 그리고 그룹 활동을 위한 모임과 리허설 공간을 제공할 것입니다.

Ithaca Arthaus는 이타카 시내에서 남서쪽으로 떨어진 이전 산업 지역에 있는 **Cayuga Inlet** 해안가를 따라 체리 스트리트에 위치하고 있으며 이타카 및 그레이하운드 버스 정류장과 식품 협동조합을 포함한 여러 식료품점과 약국, 의료 사무소, 금융 기관 및 소매 옵션과 가깝습니다.

이 개발의 에너지 효율적인 조치에는 **ENERGY STAR** 등급의 창문 및 가전 기기, 효율적인 무덕트 분할 시스템 난방 및 냉방, 에너지 효율적인 **LED** 조명, 전기 직접 계량, 저유량 배관 설비, 건물 외관 단열 수준이 코드 요구 사항보다 **25%** 더 높습니다.

3,200만 달러의 **Ithaca Arthaus**를 위한 주 자금 지원에는 영구적인 비과세 채권 480만 달러, 1,090만 달러의 자본과 1,400만 달러의 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(**New York State Homes and Community Renewal**)로부터의 보조금이 포함되어 있습니다. **Ithaca Arthaus**의 개발자는 베시노 그룹(**Vecino Group**)입니다.

주택 및 지역사회 갱생부 **RuthAnne Visnauskas** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "**Ithaca Arthaus**는 저렴한 임대료, 뛰어난 예술 기반 커뮤니티 시설, 그리고 그들의 첫 영구적이고 안정적인 집으로 이전하는 많은 젊은이들을 위한 지원 서비스로 도시의 새로운 체리 스트리트 지구를 고정시킬 3,200만 달러의 투자입니다. 우리는 이타카 시, **Vecino Group**, **Cherry Arts**, 그리고 더 그레이트 뉴욕주 전역에 밝고 신나는 다운타운을 건설하려는 우리의 비전을 공유하는 모든 파트너들에게 감사를 전합니다."

임시 및 장애 지원국 **Daniel W. Tietz** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "지원 형태의 주택은 집이 없는 뉴욕 시민들이 안정적으로 거주하는 데 필요한 서비스를 제공합니다. **Arthaus**의 지원 주택은 이타카 지역의 젊은 성인들에게 필수적인 지원과 함께 안전하고 저렴한 집을 제공할 것입니다. 개인과 가족이 거주를 유지하고 지역 사회에서 성공할 수 있도록 대상 지원을 제공하는 **Arthaus**와 같은 프로젝트를 포함하여 저렴한 주택을 계속해서 행정의 우선순위로 삼아주신 **Hochul** 주지사님께 박수를 보냅니다."

Chuck Schumer 상원 다수당 원내대표는 이렇게 말했습니다. "모든 이타카 주민들은 안전하고 저렴한 주택에 접근할 자격이 있지만, 역사적인 과소투자는 이타카 같은

곳에서 주택 위기를 초래했습니다. 저는 제가 보호하고 확장하기 위해 열심히 싸워온 연방 저소득 주택 세액 공제가 이 수백 채의 새로운 저렴한 주택을 현실화하기 위해 필요한 수백만 채를 공급해 준 것을 자랑스럽게 생각합니다. 주택은 인간의 권리이며, 저는 이타카에 더 밝고, 더 공평한 미래를 위한 토대를 마련하는 데 필요한 모든 연방 정부의 지원을 받기 위해 계속 노력할 것입니다."

Tom O'Mara 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "우리는 지역 주민들을 위한 저렴한 주택을 확보하기 위한 지역 기관과 지역사회의 작업을 지원하기 위해 이와 같은 지속적인 주정부 차원의 투자에 감사 드립니다. **Ithaca Arthaus**는 지원 서비스를 필요로 하는 많은 젊은이들의 삶을 개선할 것입니다. 새로운 주택 개발 프로젝트는 주민들에게 엄청난 변화를 가져올 것이고, 그들이 지역사회의 구조를 지속적으로 개선하고 강화하면서 질 좋은 환경에서 독립적이고 안전하게 살 수 있도록 지원할 것입니다."

Laura Lewis 이타카 부시장은 이렇게 말했습니다. "이타카 시는 이 프로젝트를 수행하려는 **Vecino**의 헌신에 감사하며, 그들은 우리 지역사회에서 더 합리적인 가격의 주택에 대한 필요를 해결하기 위해 일하는 훌륭한 파트너였습니다. 체리 스트리트에 **Arthaus**가 개장된 것을 축하드립니다. 저는 이 프로젝트를 실현하기 위해 톰킨스 카운티 산업 개발청(**Tompkins County Industrial Development Agency**)이 전달한 지역 인센티브뿐만 아니라 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부가 제공하는 필수적인 재정적 지원을 치하하고 싶습니다."

베시노 그룹(Vecino Group)의 Rick Manzardo 사장은 이렇게 말했습니다. "이타카는 지역사회에서 예술의 중요성을 이해합니다. 우리는 **Ithaca Arthaus**의 형태로 **Vecino Group**이 그러한 성장의 일부분이 될 것이라고 믿고 저렴하고 지원 가능한 주택의 필요성을 이해하는 도시와 우리의 파트너들에게 감사합니다. 우리 주민들이 예술을 창작하고 공유하는 데 도움을 받는 곳에서 혜택을 볼 뿐만 아니라, 지역사회도 역시 창의적인 표현이 우리 삶에 가져다 줄 수 있는 마음과 에너지를 경험할 수 있습니다."

서던 티어 부흥 사업 촉진

오늘의 발표는 강력한 경제 성장과 지역사회 발전을 위한 서던 티어(**Southern Tier**) 지역의 종합 발전 계획인 "서던 티어(**Southern Tier**) 부흥" 사업을 보완합니다. 지역에서 설계한 이 계획은 인재를 모시고 사업을 성장시키며 혁신을 주도하는 데 초점을 맞추고 있습니다. 이제 이 지역은 업스테이트 활성화 계획을 통해 주 정부가 조성한 5억 달러의 투자금으로 서던 티어(**Southern Tier**) 부흥 사업에 박차를 가하고 있습니다. 주 정부의 5억 달러 규모 투자로 인해, 민간 기업에서 25억 달러가 훨씬 넘는 투자를 하도록 장려하고, 제출된 해당 지역의 투자 계획에 따르면 이 지역에 최대 10,200개의 신규 일자리가 창출됩니다. 자세한 정보는 [여기](#)에서 확인하실 수 있습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)