



Diffusione immediata: 12/5/2022

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DI UNO SVILUPPO ABITATIVO E ARTISTICO DA 32 MILIONI DI DOLLARI A ITHACA

Lo sviluppo di Ithaca Arthaus include 123 case a prezzi accessibili e di sostegno e spazi artistici comunitari nel Cherry Street District

L'investimento s'inquadra nell'iniziativa 'Southern Tier Soaring', strategia completa di rivitalizzazione e di espansione dell'economia delle comunità della regione

Le foto del progetto sono disponibili [qui](#)

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato che è stata completata la costruzione di un nuovo complesso residenziale e di un centro artistico da 32 milioni di dollari all'interno del nuovo distretto di Cherry Street nella città di Ithaca. Denominato Ithaca Arthaus, il complesso di 123 appartamenti comprende strutture comunitarie legate all'arte e offre 40 case a giovani che necessitano di servizi di sostegno per vivere in modo indipendente.

La governatrice Hochul ha dichiarato: "Ci impegniamo a fornire l'accesso a case di qualità, accessibili e di sostegno, nelle quali i newyorkesi possano vivere, guadagnare, imparare e giocare nelle comunità che amano. Ithaca Arthaus è un entusiasmante progetto a uso misto che favorirà la crescita economica e creativa del nuovo distretto artistico della città e offrirà case a prezzi accessibili e servizi di sostegno a chi ne ha bisogno".

Ithaca Arthaus fa parte dell'importante piano della governatrice Hochul finalizzato a rendere gli alloggi più accessibili, equi e stabili. Nell'ultimo Bilancio approvato, la governatrice ha introdotto e garantito un nuovo piano di alloggi completo di cinque anni del valore di 25 milioni di dollari che aumenterà la disponibilità di alloggi attraverso la realizzazione o la ristrutturazione di 100.000 alloggi accessibili in tutto lo Stato di New York, tra cui 10.000 con servizi di sostegno per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altri 50.000 alloggi.

Il progetto prevede 123 appartamenti a prezzi accessibili e 40 case riservate ai giovani che stanno uscendo dai programmi di affidamento. Riceveranno servizi di sostegno grazie a una sovvenzione dell'Iniziativa per gli alloggi di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) assegnata a Tompkins Community Action, Inc., amministrata dall'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA).

Il piano terra del complesso comprende due spazi - la Cherry Gallery e il Cherry Studio - per consentire ai residenti di dedicarsi ad attività artistiche e teatrali, con l'assistenza di Cherry Arts, Inc. la società no-profit che gestisce il Cherry Artspace, situato accanto al nuovo complesso. La Cherry Gallery offrirà uno spazio espositivo per le arti visive e per le mostre di musica, multimedia e performance artistiche. Il Cherry Studio sarà uno spazio di incontro e di prova per laboratori, programmi doposcuola e attività di gruppo.

Situato su Cherry Street, lungo il lungomare di Cayuga Inlet, in un'ex area industriale a sud-ovest del centro di Ithaca, l'Ithaca Arthaus è vicino alle stazioni degli autobus di Ithaca e Greyhound e a diversi negozi di alimentari, tra cui una cooperativa alimentare, oltre a farmacie, uffici medici, istituzioni finanziarie e punti vendita al dettaglio.

Le misure di efficienza energetica dello sviluppo includono finestre ed elettrodomestici con classificazione ENERGY STAR, riscaldamento e raffrescamento efficienti con sistema split senza condutture, illuminazione a LED ad alta efficienza energetica, misurazione diretta dell'elettricità, impianti idraulici a basso flusso e livelli di isolamento dell'involucro dell'edificio superiori del 25% rispetto ai requisiti del codice.

I finanziamenti statali per l'Ithaca Arthaus, costato 32 milioni di dollari, comprendono 4,8 milioni di dollari di obbligazioni esenti da imposte perpetue, crediti d'imposta federali per alloggi a basso reddito che hanno generato 10,9 milioni di dollari di capitale e 14 milioni di dollari di sovvenzioni da parte dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal). Lo sviluppatore di Ithaca Arthaus è Vecino Group.

Il commissario dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario, RuthAnne Visnauskas, ha dichiarato: "Ithaca Arthaus è un investimento da 32 milioni di dollari che darà vita al nuovo Cherry Street District della città con affitti a prezzi accessibili, eccezionali strutture comunitarie basate sull'arte e servizi di sostegno per molti giovani in fase di transizione verso una prima casa stabile e permanente. Siamo entusiasti di portare a termine un progetto così articolato e ringraziamo la città di Ithaca, il Vecino Group, Cherry Arts e tutti i partner che condividono la nostra visione di costruire destinazioni luminose ed emozionanti nel centro città del grande stato di New York".

Il commissario dell'Ufficio di assistenza temporanea e disabilità, Daniel W. Tietz, ha dichiarato: "Gli alloggi di sostegno forniscono ai newyorkesi senza casa i servizi di cui hanno bisogno per restare stabilmente in un alloggio. Le unità abitative di sostegno dell'Arthaus offriranno ai giovani adulti dell'area di Ithaca case sicure e a prezzi

accessibili, insieme a un supporto fondamentale. Mi congratulo con la governatrice Hochul per aver continuato a fare degli alloggi a prezzi accessibili una priorità della sua amministrazione, compresi progetti come l'Arthaus che offrono assistenza mirata a individui e famiglie per garantire che rimangano in casa e abbiano successo nella comunità"

Il leader della maggioranza del Senato Chuck Schumer ha dichiarato: "Ogni cittadino di Ithaca merita di avere accesso a case sicure e a prezzi accessibili, ma la storica mancanza di investimenti ha creato una crisi abitativa in luoghi come Ithaca. Sono orgoglioso che il credito d'imposta federale per gli alloggi a basso reddito, per il quale ho lottato duramente per tutelarlo ed espanderlo, abbia fornito i milioni necessari per realizzare queste centinaia di nuove case a prezzi accessibili. L'abitazione è un diritto umano e continuerò a lottare per ottenere ogni dollaro di sostegno federale necessario per contribuire a gettare le basi a Ithaca per un futuro più luminoso, "meraviglioso" e più equo per tutti i residenti".

Il senatore Tom O'Mara ha dichiarato: "Siamo grati per i continui investimenti statali come questo per sostenere il lavoro delle agenzie e delle comunità locali al fine di garantire alloggi a prezzi accessibili ai residenti della zona. Ithaca Arthaus migliorerà la vita di molti giovani che necessitano di servizi di sostegno. La nuova struttura abitativa farà un'enorme differenza per i residenti e li aiuterà a vivere in modo indipendente e sicuro in un ambiente di qualità, continuando a migliorare e rafforzare il tessuto della comunità locale."

Il sindaco di Ithaca Laura Lewis ha dichiarato: "La città apprezza l'impegno di Vecino a realizzare questo progetto, è stato un partner meraviglioso che ha lavorato per rispondere alla necessità di avere più alloggi a prezzi accessibili nella nostra comunità. Congratulazioni per l'apertura di Arthaus in Cherry Street. Vorrei riconoscere il fondamentale sostegno finanziario fornito dall'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York, nonché gli incentivi locali forniti dall'Agenzia di sviluppo industriale della contea di Tompkins (Tompkins County Industrial Development Agency), per rendere questo progetto una realtà".

Rick Manzardo, Presidente di Vecino Group, ha commentato: "Ithaca comprende l'importanza dell'arte nella comunità. Siamo grati alla città e ai nostri partner che hanno capito che la necessità di alloggi a prezzi accessibili e di sostegno può estendersi anche al settore creativo e si sono fidati di far partecipare il Gruppo Vecino a questa crescita con il progetto di Ithaca Arthaus. Non solo i nostri residenti beneficiano di un luogo in cui sono sostenuti nella creazione e nella condivisione della loro arte, ma anche la comunità può sperimentare il calore e l'energia che l'espressione creativa può apportare alle nostre vite".

Accelerazione dell'iniziativa Southern Tier Soaring

L'annuncio di oggi integra l'iniziativa "Southern Tier Soaring", il progetto globale della regione che mira a generare una solida crescita economica e lo sviluppo della

comunità. Il piano ideato a livello regionale si concentra sull'attrazione di una forza lavoro di talento, sulla crescita delle imprese e nell'incentivare l'innovazione. Ora, la regione sta accelerando l'iniziativa Southern Tier Soaring, con un investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato, attraverso l'Iniziativa di rilancio della regione settentrionale. L'investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato incentiverà le imprese private ad investire ben oltre 2,5 miliardi di dollari e il piano della regione, come presentato, prevede progetti per un massimo di 10.200 nuovi posti di lavoro. Ulteriori informazioni sono disponibili [qui](#).

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)