



立即發佈：2022 年 5 月 12 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈在伊薩卡斥資 **3,200** 萬美元的住房和藝術相關開發專案竣工

伊薩卡·阿爾薩斯開發專案包括位於櫻桃街區的 123 套平價生活輔助住房和社區藝術空間

這筆投資補充了「紐約州南部地區崛起」計畫，這項計畫是本地區的全面戰略，用於振興社區和發展經濟

[專案照片請見此處](#)

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，位於伊薩卡 (Ithaca) 市新設立的櫻桃街區 (Cherry Street District) 的一項斥資 3,200 萬美元的全新經濟適用房開發專案和藝術中心竣工。這個名為伊薩卡阿爾薩斯 (Ithaca Arthaus) 的 123 套公寓開發專案包括與藝術相關的社區設施，為需要生活輔助服務以獨立生活的年輕人提供 40 套住房。

「我們致力於提供優質、平價的生活輔助住房，讓紐約民眾可以在自己熱愛的社區內生活、賺錢、學習和娛樂。」霍楚爾州長表示，「伊薩卡·阿爾薩斯公寓是一個激動人心的多功能開發專案，將推動該市新藝術區的經濟和創意增長，並為需要的人提供基本的平價生活輔助住房。」

伊薩卡·阿爾薩斯公寓是霍楚爾州長的提供更經濟適用、更公平和更穩定住房的全面計畫的一部分。州長在最近頒佈的州預算案中引入並成功確保了一項新的 250 億美元的五年期綜合住房計畫，該計畫將在紐約建造或保留 100,000 套可負擔住房來增加住房供應，其中 10,000 套配備面向弱勢群體的生活輔助住房，並為另外 50,000 套住房安裝電氣。

該開發專案包括 123 套經濟適用公寓，其中 40 套住房留給不符合寄養計劃的年輕人。他們將受益於帝國州輔助性住房專案 (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) 提供給湯普金斯社區行動公司 (Tompkins Community Action, Inc.) 的撥款，該撥款將由臨時救濟與殘障援助辦公室 (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) 負責管理。

該開發專案的底層包括兩個空間——櫻桃畫廊和櫻桃工作室，供居民在櫻桃藝術公司 (Cherry Arts, Inc.) 的協助下從事藝術和戲劇相關活動。櫻桃藝術公司是一家非營利公司，經營位於新開發專案旁邊的櫻桃藝術空間 (Cherry Artspace)。櫻桃畫廊將為視覺藝術以及沙龍風格的音樂、多媒體和表演藝術提供展覽空間。櫻桃工作室將為研討會、課後活動和小組活動提供聚會和排練空間。

伊薩卡·阿爾薩斯公寓位於伊薩卡市中心西南的前工業區，卡尤加灣 (Cayuga Inlet) 沿岸的櫻桃街上，靠近伊薩卡和灰狗巴士站和多家雜貨店（包括一家食品合作社），以及藥房、醫療辦公室、金融機構和零售店。

該開發專案的節能措施包括能源之星 (Energy Star) 級窗戶和電器、高效無管道分體式系統供暖和製冷、節能 LED 照明、直接電能計量、低流量管道裝置，以及絕緣水準比規範要求高 25% 的建築圍護結構。

州政府為伊薩卡·阿爾薩斯公寓斥資 3,200 萬美元的住宅部分提供的資金包括 480 萬美元的永久性免稅債券，將產生 1,090 萬美元股權的聯邦低收入住房稅收抵免，以及紐約州住房與社區更新廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 提供的 1,400 萬美元補貼。伊薩卡·阿爾薩斯公寓的開發商是維奇諾集團 (Vecino Group)。

住房與社區更新廳廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「伊薩卡·阿爾薩斯公寓是一項斥資 3,200 萬美元的投資，將為該市新的櫻桃街區提供負擔得起的租金、以藝術為基礎的卓越社區設施，以及為許多過渡到第一個永久穩定住房的年輕人提供生活輔助服務。我們很高興能夠實現如此全面的發展，我們感謝伊薩卡市、維奇諾集團、櫻桃藝術公司，也感謝和我們有著共同願景的所有合作夥伴，即在偉大的紐約州各地打造光明、動人的市區目的地。」

臨時救濟與殘障援助辦公室專員丹尼爾·W·蒂茨 (Daniel W. Tietz) 表示，「生活輔助住房為無住房的紐約民衆提供了他們保持穩定住房所需的服務。阿爾薩斯的生活輔助住房將為伊薩卡地區的年輕人提供安全的經濟適用住房和重要的支援。我讚賞霍楚爾州長繼續將經濟適用住房作為州政府的優先事項，阿爾薩斯在內的此類專案為個人和家庭提供有針對性的援助，以確保他們有安居之所，並在社區取得成功。」

參議院多數黨領袖查克·舒默 (Chuck Schumer) 表示，「每個伊薩卡人都應該獲得安全的經濟適用房，但歷史性的投資不足在伊薩卡等地造成了住房危機。我感到自豪的是，我一直努力保護和擴大的聯邦低收入住房稅收抵免提供了數以百萬計的所需資金，使這數百套新的經濟適用房成為現實。住房是一項人權，我將繼續爭取聯邦政府的每一美元支持，幫助伊薩卡為所有居民創造更光明、更美好、更公平的未來奠定基礎。」

州參議員湯姆·歐馬拉 (Tom O'Mara) 表示，「我們非常感謝州政府持續進行這樣的投資，協助地方機構和社區為該地區居民提供經濟適用房。伊薩卡·阿爾薩斯公寓將改善許多需要生活輔助服務的年輕人的生活。新的住房開發專案將為居民帶來巨大的變化，幫助他們在高品質的環境中獨立、安全地生活，同時繼續改善和加強當地社區的結構。」

伊薩卡代理市長勞拉·路易斯 (Laura Lewis) 表示，「伊薩卡市感謝維奇諾承諾承擔該專案，他們一直是我們社區解決更多經濟適用房需求的絕佳合作夥伴。祝賀阿爾薩斯公寓在櫻桃街建成開放。我要感謝紐約州住房與社區更新廳提供的必要財政支持，以及湯普金斯郡工業發展局 (Tompkins County Industrial Development Agency) 提供的地方激勵措施，使該專案成為現實。」

維奇諾集團總裁裡克·曼澤都 (Rick Manzardo) 表示，「伊薩卡理解藝術在社區中的重要性。我們感謝該市和我們的合作夥伴，他們瞭解平價生活輔助住房需求可以擴展到創意領域，並相信維奇諾集團將藉助伊薩卡·阿爾薩斯公寓專案參與這一增長。不僅我們的居民能從一個支援他們創作和分享藝術的地方受益，而且社區也能體驗到創意表達能給我們的生活帶來的心靈能量。」

加快開展紐約州南部地區崛起計畫

今天發佈的公告補充了「紐約州南部地區崛起」計畫，該計畫是該地區的全面發展藍圖，旨在促進經濟強勁增長和社區健康發展。這項針對地區設計的計畫關注吸引人才隊伍、促進企業發展並帶動創新。該地區目前正利用透過紐約州北部地區振興計畫提供 5 億美元州政府投資，加快推進紐約州南部地區崛起計畫。州政府的 5 億美元投資將激勵民間企業投資超過 25 億美元；該地區已提交的方案預計將創造多達 10,200 份新崗位。更多資訊請見 [此處](#)。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)