



الحاكمة كاثيري هو كول

للنشر فوراً: 2022/5/12

الحاكمة هو كول تعلن عن الانتهاء من مشروع مساكن ميسورة التكلفة بقيمة 32 مليون دولار في إيثاكا

يشمل تطوير **Ithaca Arthaus 123** منزلاً ميسور التكلفة وداعماً ومساحة للفنون المجتمعية في منطقة شارع تشيربي

يكمل الاستثمار "صعود المنطقة الجنوبية" - الاستراتيجية الشاملة للمنطقة لتنشيط المجتمعات وتنمية الاقتصاد

[صور المشروع متوفرة هنا](#)

أعلنت الحاكمة كاثيري هو كول اليوم أن البناء اكتمل على تطوير المساكن والفنون بقيمة 32 مليون دولار في منطقة شارع تشيربي والتي تم تشكيلها حديثاً في مدينة إيثاكا. يشتمل البناء على 123 شقة، المعروف باسم **Ithaca Arthaus**، على مرافق مجتمعية مرتبطة بالفنون ويوفر 40 منزلاً للشباب الذين يحتاجون إلى خدمات داعمة للعيش بشكل مستقل.

قالت الحاكمة هو كول: "نحن ملتزمون بتوفير الوصول إلى منازل داعمة عالية الجودة وبأسعار معقولة حيث يمكن لسكان نيويورك العيش والكسب والتعلم واللعب في المجتمعات التي يحبونها. يعتبر **Ithaca Arthaus** تطويراً مثيراً متعدد الاستخدامات سيدفع النمو الاقتصادي والإبداعي في منطقة الفنون الجديدة بالمدينة ويوفر منازل أساسية ميسورة التكلفة مع خدمات داعمة لمن يحتاجون إليها".

تعتبر **Ithaca Arthaus** جزءاً من الخطط الشاملة للحاكمة هو كول لجعل الإسكان في متناول الجميع وأكثر إنصافاً واستقراراً. قدمت الحاكمة وأمنت بنجاح، في ميزانية الولاية التي تم سنّها مؤخراً، خطة إسكان شاملة جديدة مدتها خمس سنوات بقيمة 25 مليار دولار أمريكي من شأنها زيادة المعروض من المساكن من خلال إنشاء أو الحفاظ على 100,000 منزل بأسعار معقولة في جميع أنحاء نيويورك بما في ذلك 10,000 مع خدمات الدعم للسكان الضعفاء، بالإضافة إلى كهربة 50,000 منزل إضافي.

يشتمل التطوير على 123 شقة ميسورة التكلفة بها 40 منزلاً مخصصة للشباب المسنين خارج برامج الرعاية البديلة. سيتلقون خدمات الدعم من خلال منحة مبادرة **Empire State Supportive Housing Initiative** إلى **Tompkins Community Action, Inc** التي يديرها مكتب الولاية للمساعدة المؤقتة ومساعدة الإعاقة.

يشتمل الطابق الأرضي للتطوير على مساحتين - معرض تشيربي و ستديو تشيربي - للمقيمين للمشاركة في الأنشطة الفنية والمتعلقة بالمسرح، بمساعدة **Cherry Arts, Inc**، الشركة غير الربحية التي تدير **Cherry Artspace**، وتقع بجانب المبنى الجديد. سيوفر معرض تشيربي مساحة عرض للفنون المرئية بالإضافة إلى عروض على طراز الصالون للموسيقى والوسائط المتعددة وفن الأداء. سيوفر ستديو تشيربي مساحة للتجمع والتدريب لورش العمل وبرامج ما بعد المدرسة والأنشطة الجماعية.

يقع فندق Ithaca Arthaus في شارع تشيري بمحاذاة الواجهة البحرية Cayuga Inlet في منطقة صناعية سابقة جنوب غرب وسط مدينة إيثاكا ، بالقرب من محطتي حافلات إيثاكا و Greyhound ومتاجر متعددة للبقالة، بما في ذلك التعاونية الغذائية، فضلاً عن الصيدليات والمكاتب الطبية والمؤسسات المالية وخيارات البيع بالتجزئة.

تشمل إجراءات التطوير الموفرة للطاقة النوافذ والأجهزة المصنفة وفقاً لمعيار ENERGY STAR، ونظام التدفئة والتبريد الفعال بدون مجاري الهواء، وإضاءة LED الموفرة للطاقة، والقياس المباشر للكهرباء، وتركيبات السباكة منخفضة التدفق، ومستويات عزل غلاف المبنى بنسبة 25 بالمائة أكبر من متطلبات التعليمات البرمجية.

يشتمل التمويل الحكومي لـ Ithaca Arthaus الذي تبلغ قيمته 32 مليون دولار أمريكي على 4.8 مليون دولار أمريكي في صورة سندات معفاة من الضرائب بشكل دائم ، واعتمادات ضريبة الإسكان الفيدرالية منخفضة الدخل التي ولدت 10.9 مليون دولار أمريكي في صورة حقوق ملكية و 14 مليون دولار أمريكي في صورة دعم من مؤسسة تجديد المنازل والمجتمعات في نيويورك. المطور لـ Ithaca Arthaus هو مجموعة فيسينو (Vecino Group).

قالت مفوضة تجديد المنازل والمجتمعات روث آن فيزنأوسكاس: "Ithaca Arthaus هو استثمار بقيمة 32 مليون دولار من شأنه أن يرسخ منطقة شارع تشيري الجديدة في المدينة بإيجارات ميسورة التكلفة ووسائل راحة مجتمعية استثنائية قائمة على الفنون وخدمات داعمة للعديد من الشباب الذين ينتقلون إلى منازلهم الأولى الدائمة والمستقرة. نحن متحمسون لتحقيق مثل هذا التطور الشامل ليؤتي ثماره، ونشكر مدينة إيثاكا، ومجموعة فيسينو، وتشيري آر تس، وجميع الشركاء الذين يشاركوننا رؤيتنا لبناء وجهات مشرقة ومثيرة في وسط المدينة عبر الولاية العظيمة نيويورك".

قال دانيال دبليو تيتز، مفوض مكتب المساعدة المؤقتة والإعاقة: "يوفر الإسكان الداعم لسكان نيويورك غير المسكنين الخدمات التي يحتاجون إليها للبقاء في إسكان مستقر. ستوفر الوحدات الداعمة في Arthaus للشباب في منطقة إيثاكا منازل آمنة وبأسعار معقولة جنباً إلى جنب مع وسائل الدعم الحيوية. أحيي الحاكمة هوكول لاستمرارها في جعل السكن بأسعار معقولة من أولويات إدارتها، بما في ذلك مشاريع مثل Arthaus التي تقدم مساعدة مستهدفة للأفراد والعائلات لضمان بقائهم في السكن والنجاح في المجتمع".

قال زعيم الأغلبية في مجلس الشيوخ، تشاك شومر: "يستحق كل إيثاكان الحصول على سكن آمن وبأسعار معقولة، لكن قلة الاستثمار التاريخي تسبب في أزمة إسكان في أماكن مثل إيثاكا. أنا فخور بأن الانتماء الضريبي الفيدرالي للإسكان منخفض الدخل الذي كافحت لحمايته وتوسيعه قد وفر الملايين اللازمة لجعل هذه المئات من المنازل الجديدة ذات الأسعار المعقولة حقيقة واقعة. الإسكان حق من حقوق الإنسان وسأواصل النضال من أجل الحصول على كل دولار من الدعم الفيدرالي اللازم للمساعدة في إرساء الأساس في إيثاكا لمستقبل أكثر إشراقاً و "وديان" وأكثر إنصافاً لجميع السكان".

قال عضو مجلس الشيوخ عن الولاية توم أومارا: "نحن ممتنون للاستثمارات الحكومية الجارية مثل هذه لمساعدة عمل الوكالات والمجتمعات المحلية لتأمين سكن ميسور التكلفة لسكان المنطقة. ستعمل Ithaca Arthaus على تحسين حياة العديد من الشباب الذين يحتاجون إلى خدمات داعمة. سيحدث تطوير الإسكان الجديد فرقاً هائلاً للمقيمين ويساعدهم على العيش بشكل مستقل وآمن في بيئة جيدة بينما يستمرون في تعزيز وتقوية نسيج المجتمع المحلي".

قالت لورا لويس القائم بأعمال رئيس بلدية إيثاكا: "تقدر المدينة التزام فيسينو بتنفيذ هذا المشروع، لقد كانوا شريكاً رائعاً في العمل لتلبية الحاجة إلى المزيد من الإسكان بأسعار معقولة في مجتمعنا. تهانينا على افتتاح Arthaus في شارع تشيري. أود أن أشيد بالدعم المالي الأساسي المقدم من تجديد المنازل والمجتمعات بولاية نيويورك، فضلاً عن الحوافز المحلية التي تقدمها وكالة التنمية الصناعية بمقاطعة تومبكينز، لجعل هذا المشروع حقيقة واقعة".

قال ريك مازاردو، رئيس مجموعة فيسينو: "إيثاكا تدرك أهمية الفن في المجتمع. نحن ممتنون للمدينة وشركائنا الذين يفهمون الحاجة إلى إسكان داعم وبأسعار معقولة يمكن أن يمتد إلى عالم الإبداع ويثقون في مجموعة فيسينو لتكون جزءاً من هذا النمو في شكل Ithaca Arthaus. لا يستفيد المقيمون لدينا فقط من المكان الذي يتم دعمهم فيه في إنشاء فنونهم ومشاركاتها، ولكن يمكن للمجتمع أيضاً أن يختبر القلب والطاقة التي يمكن أن يجلبها التعبير الإبداعي لحياتنا".

تسريع صعود المنطقة الجنوبية

يكمل إعلان اليوم "صعود المنطقة الجنوبية" المخطط الشامل للمنطقة لتوليد نمو اقتصادي قوي وتنمية المجتمع. تركز الخطة المصممة إقليمياً على جذب القوى العاملة الموهوبة وتنمية الأعمال ودفع الابتكار. الآن، تعمل المنطقة على تسريع مشروع صعود المنطقة الجنوبية باستثمار حكومي قيمته 500 مليون دولار من خلال مبادرة تنشيط شمال ولاية نيويورك. إن استثمار الولاية بقيمة 500 مليون دولار سيحفز الشركات الخاصة على استثمار ما يزيد عن 2.5 مليار دولار - وخطة المنطقة، كما قُدمت، ويوفر ما يصل إلى 10,200 وظيفة جديدة. تتوفر المزيد من المعلومات [هنا](#).

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)